

Starosta Pucki
ogłasza przetarg ustny nieograniczony
na dzierżawę

na czas oznaczony – 3 lat od daty zawarcia umowy

części gruntu o pow. 30 m² z działki nr 3/8 położonej w obrębie Karwia k.m. 1, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW Nr 48079 oraz budynek (szalet) o pow. 57,76 m² usytuowany na przedmiotowej działce – przy wejściu na plażę od ulicy Wojska Polskiego, z przeznaczeniem na prowadzenie szaletu oraz sezonowej działalności handlowo – usługowej.

1. **Przedmiot przetargu:** Budynek (szalet) o powierzchni 57,76 m² usytuowany na działce nr 3/8 (obręb Karwia k.m. 1), oraz część działki nr 3/8 o powierzchni 30 m²
2. **Położenie nieruchomości:** obręb Karwia, k.m. 1 Gmina Władysławowo, przy wejściu na plażę od ul. Wojska Polskiego,
3. **Nr księgi wieczystej:** KW Nr 48079
4. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** przedmiotem dzierżawy będzie część działki nr 3/8 o pow. 30 m² przeznaczona na prowadzenie sezonowej działalności handlowo – usługowej oraz budynek (szalet) o pow. 57,76 m² usytuowany na tej działce przeznaczony na prowadzenie szaletu.
5. **Okres dzierżawy:** 3 lata od podpisania umowy,
6. **Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:** w stosunku rocznym zostanie ustalona w drodze przetargu.
Cena wywoławcza dzierżawy wynosi : 7.424,00 zł. brutto (słownie: siedem tysięcy czterysta dwadzieścia cztery złote 00/100) w stosunku rocznym, na co składa się : kwota dzierżawy gruntu 5.124,00 zł. brutto (słownie: pięć tysięcy sto dwadzieścia cztery złote 00/100) oraz budynku 2.300,00 brutto (słownie: dwa tysiące trzysta złotych 00/100) w stosunku rocznym.
Czynsz z tytułu dzierżawy, ustalony w drodze przetargu, będzie corocznie waloryzowany w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa GUS.
7. **Czynsz z tytułu dzierżawy** płatny będzie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.
8. **Wadium :** 372,00 zł. (słownie: trzysta siedemdziesiąt dwa złote 00/100)

-
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w nieprzekraczalnym terminie do dnia 14.01.2011r. na konto Starostwa Powiatowego w Pucku nr 78834800030000000003320003 w Banku Spółdzielczym w Pucku. O uznaniu, że wadium wpłacono w wymagalnym terminie, decyduje data wpływu środków na konto Starostwa Powiatowego w Pucku.
 - Przetarg odbędzie się 19.01.2011 r. o godz. 9⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pucku, ul. Orzeszkowej 5.
 - W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.
 - O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
 - Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociażby jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
 - Wadium złożone przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet opłaty z tytułu dzierżawy nieruchomości.

- Pozostali uczestnicy przetargu otrzymają zwrot wadium niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
- Starosta Pucki zawiadomi osobę, która przetarg wygra, o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Jeżeli osoba, która przetarg wygra nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym przez Starostę Puckiego, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z treścią postanowień zawartych we wzorze umowy dzierżawy.

Oględzin nieruchomości można dokonywać po uprzednim uzgodnieniu terminu.

Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy i warunkach przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Pucku (Wydział Gospodarki Nieruchomościami, ul. 1-go Maja 13, pokój nr 18) lub pod nr tel. (58) 673 41 92.