

Zarząd Powiatu Puckiego
ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż n/w działek budowlanych stanowiących własność Powiatu Puckiego

Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza
Działka nr 26/5 o pow. 0,3057 ha wraz z udziałem wynoszącym 1/8 w działce nr 26/10 o pow. 0,3016 ha	KW Nr 31946	Klanino, gmina Krokowa obr. Parszkowo-Klanino, k.m. 2	Dla działki wydane zostały warunki zabudowy dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego oraz zgoda na podział działki na dwie części o powierzchni nie mniejszej niż 1.500 m². Działka jest niezagospodarowana. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	107.000,00 zł netto + 22% VAT wadium: 10.700,00 zł
Działka nr 26/8 o pow. 0,3131 ha wraz z udziałem wynoszącym 1/8 w działce nr 26/10 o pow. 0,3016 ha	KW Nr 31946	Klanino, gmina Krokowa obr. Parszkowo-Klanino, k.m. 2	Dla działki wydane zostały warunki zabudowy dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego oraz zgoda na podział działki na dwie części o powierzchni nie mniejszej niż 1.500 m². Działka jest niezagospodarowana. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	110.000,00 zł netto + 22% VAT wadium: 11.000,00 zł
Działka nr 26/9 o pow. 0,3050 ha wraz z udziałem wynoszącym 1/8 w działce nr 26/10 o pow. 0,3016 ha	KW Nr 31946	Klanino, gmina Krokowa obr. Parszkowo-Klanino, k.m. 2	Dla działki wydane zostały warunki zabudowy dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego oraz zgoda na podział działki na dwie części o powierzchni nie mniejszej niż 1.500 m². Działka jest niezagospodarowana. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	107.000,00 zł netto + 22% VAT wadium: 10.700,00 zł
Działka nr 26/12 o pow. 0,3007 ha wraz z udziałem wynoszącym 1/8 w działce nr 26/10 o pow. 0,3016 ha	KW Nr 31946	Klanino, gmina Krokowa obr. Parszkowo-Klanino, k.m. 2	Dla działki wydane zostały warunki zabudowy dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego oraz zgoda na podział działki na dwie części o powierzchni nie mniejszej niż 1.500 m². Działka jest niezagospodarowana. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	106.000,00 zł netto + 22% VAT wadium: 10.600,00 zł
Działka nr 26/13 o pow. 0,3007 ha wraz z udziałem wynoszącym 1/8 w działce nr 26/10 o pow. 0,3016 ha	KW Nr 31946	Klanino, gmina Krokowa obr. Parszkowo-Klanino, k.m. 2	Dla działki wydane zostały warunki zabudowy dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego oraz zgoda na podział działki na dwie części o powierzchni nie mniejszej niż 1.500 m². Działka jest niezagospodarowana. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	106.000,00 zł netto + 22% VAT wadium: 10.600,00 zł

Nieruchomości nie są obciążone i nie są przedmiotem żadnych zobowiązań.

W granicach działek nr: 26/5, 26/8, 26/9 przebiega sieć kanalizacyjna i sieć telekomunikacyjna, natomiast w granicach działek nr: 26/9, 26/10, 26/13 przebiega sieć wodociągowa. Na działki nr: 26/5, 26/8, 26/9 oraz 26/12, 26/13 zostały wydane warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej.

Inne informacje:

Przetarg odbędzie się w dniu 4 listopada 2010 r. o godzinie 10:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pucku przy ul. E. Orzeszkowej 5.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w terminie do dnia 29 października 2010 r. na konto Starostwa Powiatowego w Pucku: nr 5183480003000000003320004 w Banku Spółdzielczym w Pucku. O uznaniu, że wadium wpłacono w wymaganym terminie, decyduje data wpływu środków na konto Starostwa Powiatowego w Pucku.

1. W przetargu mogą brać udział osoby, jeżeli wpłacą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.
2. Dowód wniesienia wadium (z zaznaczeniem konkretnej działki) przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej niżej wymienionych dokumentów:
 - pełnomocnictwa do reprezentacji (jeżeli uczestnik przetargu nie działa osobiście),
 - dowodu osobistego,oraz w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą dodatkowo:
 - wypisu z KRS, zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej dla każdego ze wspólników spółki cywilnej, a także kopii umowy spółki cywilnej w przypadku wspólników spółki cywilnej.
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociażby jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Wadium złożone przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.
7. Pozostali uczestnicy przetargu otrzymają zwrot wadium niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przez upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
8. Zarząd Powiatu Puckiego zawiadomi osoby ustalone jako nabywcy nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
9. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Pucku tel. (58) 673-41-92, (58) 673-14-26.