

Zarząd Powiatu Puckiego
ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości
stanowiącej własność Powiatu Puckiego

Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena przetargu
Lokal użytkowy o powierzchni 138 m ² , do którego przynależy udział w wielkości 97/1.000 części w nieruchomości wspólnej tj. w działce nr 284/8 o powierzchni 3.074 m ² oraz w częściach budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali	KW Nr 41165	Puck, ul. I Armii Wojska Polskiego 16 obręb Puck 2.4	Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem S.40.U. - tereny zabudowy usługowej	695.000,00 zł + VAT w obowiązującej wysokości w chwili sprzedaży

Lokal użytkowy znajduje się na parterze budynku położonego w Pucku przy ul. I Armii Wojska Polskiego 16. W budynku, w którym zlokalizowany jest lokal znajdują się łącznie dwa lokale użytkowe. Lokal nie posiada odrębnych przyłączy wodnokanalizacyjnych i energetycznych. Sieć wodnokanalizacyjna i energetyczna oraz kotłownia są wspólne dla całego budynku. Drugi lokal stanowi własność osób fizycznych.

Obecnie w lokalu wyznaczonym do sprzedaży mieści się apteka. Lokal jest przedmiotem umowy dzierżawy zawartej na czas określony tj. do dnia 9 grudnia 2012 r.

Inne informacje:

Przetarg odbędzie się dnia 25 listopada 2010 r. o godzinie 10:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pucku ul. E. Orzeszkowej 5.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w terminie do 22 listopada 2010 r. na konto Starostwa Powiatowego w Pucku Nr 51834800030000000003320004 w Banku Spółdzielczym w Pucku. O uznaniu, że wadium wpłacono w wymaganym terminie, decyduje data wpływu środków na konto Starostwa Powiatowego w Pucku.

1. W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.
2. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej niżej wymienionych dokumentów:
 - pełnomocnictwo do reprezentacji (jeżeli uczestnik przetargu nie działa osobiście),
 - dowodu osobistego,

oraz w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą dodatkowo:

-wypisu z KRS, zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej dla każdego ze wspólników spółki cywilnej, a także kopii umowy spółki cywilnej w przypadku wspólników spółki cywilnej.

4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociażby jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Wadium złożone przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.
7. Uczestnicy przetargu, którzy nie wygrali przetargu otrzymają zwrot wadium niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
8. Zarząd Powiatu Puckiego zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
9. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Pucku tel. (058) 673 – 41 – 92, (058) 673 – 14 – 26.