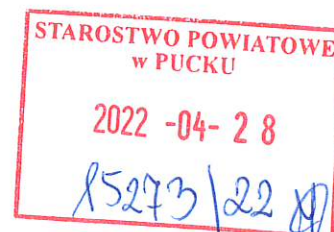


OŚWIADCZENIE MAJĄTKOWE
radnego powiatu



Władysławowo, dnia 28.04.2022r.

Uwaga:

1. Osoba składająca oświadczenie obowiązana jest do zgodnego z prawdą, starannego i zupełnego wypełnienia każdej z rubryk.
2. Jeżeli poszczególne rubryki nie znajdują w konkretnym przypadku zastosowania, należy wpisać "nie dotyczy".
3. Osoba składająca oświadczenie obowiązana jest określić przynależność poszczególnych składników majątkowych, dochodów i zobowiązań do majątku odrębnego i majątku objętego małżeńską wspólnością majątkową.
4. Oświadczenie o stanie majątkowym dotyczy majątku w kraju i za granicą.
5. Oświadczenie o stanie majątkowym obejmuje również wierzytelności pieniężne.
6. W części A oświadczenia zawarte są informacje jawne, w części B zaś informacje niejawne dotyczące adresu zamieszkania składającego oświadczenie oraz miejsca położenia nieruchomości.

CZĘŚĆ A

Ja, niżej podpisany **Michał Bartosz Kowalski**

Urodzony **4 maja 1976 r. w Pucku,**

Zatrudniony: Centralny Ośrodek Sportu w Warszawie, ul. Łazienkowska 6a, 00-449
Warszawa, dyrektor w Centralny Ośrodek Sportu - Ośrodek Przygotowań Olimpijskich
Cetniewo we Władysławowie, 84-120 Władysławowo, ul. Żeromskiego 52
(miejsce zatrudnienia, stanowisko lub funkcja)

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1868), zgodnie z art. 25c tej ustawy oświadczam, że posiadam wchodzące w skład małżeńskiej wspólności majątkowej lub stanowiące mój majątek odrębny:

I.

Zasoby pieniężne:

- środki pieniężne zgromadzone w walucie polskiej: ok. 232 tys zł

- środki pieniężne zgromadzone w walucie obcej: brak
- papiery wartościowe: brak

II.

1. Budynek mieszkalny 130 m² wraz z budynkiem gospodarczym 146 m² - łączna wartość szacunkowa około 1,5 mln zł – tytuł prawny: własność; budynek gospodarczy 75 m² oraz budynek usługowy 200 m² - łączna wartość 250 tys zł
2. Mieszkanie o powierzchni: 48 m², o wartości: 400 tys. zł tytuł prawny własność; mieszkanie o powierzchni 38 m², o wartości: 400 tys. zł tytuł prawny własność;
3. Gospodarstwo rolne: **nie posiadam**

Z tego tytułu osiągnąłem w roku ubiegłym przychód i dochód w wysokości: **nie dotyczy**

4. Inne nieruchomości:

Posiadam nieruchomości gruntowe na terenie Gminy Władysławowo (Władysławowo, Chłapowo, Jastrzębia Góra, Ostrowo).

Powierzchnia: nieruchomości gruntowe na terenie Gminy Władysławowo są o łącznej powierzchni prawie 3,00 ha.

Wartości: nieruchomości na terenie Gminy Władysławowo o łącznej wartości około 10 mln. (wg własnej wyceny). Tytuł prawny: w.w nieruchomości na terenie Gminy Władysławowo – własność.

III.

1. Posiadam udziały w spółkach handlowych z udziałem powiatowych osób prawnych lub przedsiębiorców, w których uczestniczą takie osoby - należy podać liczbę i emitenta udziałów:

Nie dotyczy

udziały te stanowią pakiet większy niż 10% udziałów w spółce: **nie dotyczy**

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: **nie dotyczy**

2. Posiadam udziały w innych spółkach handlowych - należy podać liczbę i emitenta udziałów:

Nie dotyczy

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: **nie dotyczy**

IV.

1. Posiadam akcje w spółkach handlowych z udziałem powiatowych osób prawnych lub przedsiębiorców, w których uczestniczą takie osoby - należy podać liczbę i emitenta akcji:

Nie dotyczy

akcje te stanowią pakiet większy niż 10% akcji w spółce: **nie dotyczy**

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: **nie dotyczy**

2. Posiadam akcje w innych spółkach handlowych - należy podać liczbę i emitenta akcji: **nie dotyczy**

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: **nie dotyczy**

V.

Nabyłem(am) (nabył mój małżonek, z wyłączeniem mienia przynależnego do jego majątku odrębnego) od Skarbu Państwa, innej państwowej osoby prawnej, jednostek samorządu terytorialnego, ich związków, komunalnej osoby prawnej lub związku metropolitalnego następujące mienie, które podlegało zbyciu w drodze przetargu - należy podać opis mienia i datę nabycia, od kogo:

Nie dotyczy

VI.

1. Prowadzę działalność gospodarczą (należy podać formę prawną i przedmiot działalności):

Nie prowadzę działalności gospodarczej natomiast posiadam dochody z tytułu wynajmu nieruchomości własnych osobiście.

Z tego tytułu osiągnąłem w okresie 01.01.2021– 31.12.2021 przychód i dochód w wysokości:
przychód: 500 704 zł netto / dochód: 442 000 netto

- Zarządzam działalnością gospodarczą lub jestem przedstawicielem, pełnomocnikiem takiej działalności (należy podać formę prawną i przedmiot działalności): **nie dotyczy**

VII.

W spółkach handlowych (nazwa, siedziba spółki): **nie dotyczy**

- jestem członkiem zarządu (od kiedy): **nie dotyczy**

- jestem członkiem rady nadzorczej (od kiedy): **nie dotyczy**

- jestem członkiem komisji rewizyjnej (od kiedy): **nie dotyczy**

Z tego tytułu osiągnąłem w roku ubiegłym dochód w wysokości: **nie dotyczy**

VIII.

Inne dochody osiągane z tytułu zatrudnienia lub innej działalności zarobkowej lub zajęć, z podaniem kwot uzyskiwanych z każdego tytułu:

1. Wynagrodzenie ze stosunku pracy: (Centralny Ośrodek Sportu) 167 512,26 (brutto), 164 512,26 (netto)
2. Dieta radnego Powiatu Puckiego (okres 01.01.2021 – 31.12.2021): 10 960,25 zł
3. Służba wojskowa w WOT – 1400 zł

IX.

Składniki mienia ruchomego o wartości powyżej 10.000 złotych (w przypadku pojazdów mechanicznych należy podać markę, model i rok produkcji):

Nie dotyczy

X.

Zobowiązania pieniężne o wartości powyżej 10.000 złotych, w tym zaciągnięte kredyty i pożyczki oraz warunki, na jakich zostały udzielone (wobec kogo, w związku z jakim zdarzeniem, w jakiej wysokości):

- Millennium Bank – kredyt hipoteczny, wartość zobowiązania: 45 972,85 zł, (zmniejszenie zobowiązania)
- planowane wpływ pieniężny wynikające z aktu notarialnego nr rep. 4202/19 z kancelarii Anna Marciniak na kwotę 750.000 zł (umowa przedwstępna sprzedaży działki budowlanej). Wartość w/w zobowiązania rozłożona na raty i winna zostać spłacona do sierpnia 2023r. Na poczet umowy przedwstępnej sprzedaży wpłacono zadek 20.000 zł (grudzień 2019), 100.000 zł (wrzesień 2020r.), 210.000 zł (wrzesień 2021r.). Planowane: 210.000 zł (wrzesień 2022r.), 210.000 zł (wrzesień 2023r.).
- zobowiązanie pieniężne wynikające z aktu notarialnego nr rep. 3961/2019 Kancelarii Notarialnej Anna Marciniak - umowa zakupu działki rolnej KW GD2W/00015742/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku, gdzie: Joanna Bogna Mccurdy ma udział 5/32 części, Przemysław Tadeusz Neubauer ma udział 16/32 oraz Urszula Neubauer ma udział 11/32. Dotyczy to: działki nr 137/1 obszaru 214 m kwadratowych, działki nr 137/2 obszaru 14.483 m kwadratowe oraz działki nr 138 obszaru 200 m kw. Całkowita wartość w/w zobowiązania to 2.500.000 zł, gdzie kwota 1.000.000 została zapłacona w dniu zakupu (grudzień 2019). Kwota 200.000 zł we wrześniu 2020r i 2021, a reszta w wartości 1.100.000 zł rozłożona na raty i winna zostać spłacona do 2025 r.
- zakup nieruchomości gruntowa zgodna z aktem notarialnym Repertorium A nr 2700/2021 Kancelarii Notarialnej Anna Marciniak z dnia 15.09.2021– umowa sprzedaży przez Sabinę i Antoniego małżonków Trendel Michałowi Kowalskiemu za cenę 560.000,00 (pięćset sześćdziesiąt tysięcy) złotych udziału wynoszącego 20/100 części we współwłasności nieruchomości, objętej księgą wieczystą Kw GD2W/00037684/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wejherowie – dz. nr 140, obręb Chłapowo.

CZĘŚĆ B

Powyższe oświadczenie składam świadomy, iż na podstawie art. 233 § 1 Kodeksu karnego za podanie nieprawdy lub zatajenie prawdy grozi kara pozbawienia wolności.

(miejscowość, data)

Wądrogów, dnia 28/04/2022

(podpis)

M. Z. O.