

UCHWAŁA NR X / 75 / 2019
RADY POWIATU PUCKIEGO
z dnia 16 września 2019 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1/109 o powierzchni 1781 m² oraz udziału wynoszącego 25/100 we współużytkowaniu wieczystym nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1/90 o powierzchni 424 m² położonych w obrębie 0002 Władysławowo z zasobu Skarbu Państwa w drodze bezprzetargowej z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 99%.

Na podstawie: art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 511), art. 13 ust. 1, art. 23 ust.1 pkt 7, art. 25 b, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 2, art. 67 ust. 3 art. 68 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.)

§ 1


Wyraża się zgodę na nabycie w drodze bezprzetargowej prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1/109 o powierzchni 1781 m² położonej w obrębie 0002 Władysławowo, gmina Władysławowo, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr GD2W/00021723/1 stanowiącej własność Gminy Władysławowo w użytkowaniu wieczystym Skarbu Państwa oraz udziału wynoszącego 25/100 we współużytkowaniu wieczystym nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1/90 o powierzchni 424 m², dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku prowadzi księgę wieczystą KW Nr GD2W/00057033/8 stanowiącej własność Gminy Władysławowo we współużytkowaniu Skarbu Państwa w udziale 25/100, na rzecz Powiatu Puckiego, z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 99% od ceny sprzedaży, z przeznaczeniem na budowę placówki opiekuńczo-wychowawczej dla dzieci i młodzieży.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Adam Zazembłowski

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym do wyłącznej właściwości Rady Powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Przedmiotowa nieruchomość oznaczona została w ewidencji gruntów i budynków numerem ewidencyjnym 1/109 (obr. Władysławowo 02) położona jest w granicach administracyjnych Gminy Władysławowo. Działka o powierzchni 0,1781 ha położona jest w granicach otuliny Nadmorskiego parku krajobrazowego. Dojazd do nieruchomości zapewniony jest poprzez ulicę Drogowców, stanowiącą drogę gminną o numerze G111006G oraz poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę o numerze 1/90 obręb Władysławowo 02, której Skarb Państwa jest współużytkownikiem wieczystym. Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Wejherowie Zamiejskowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku księga wieczysta o numerze GD2W/00021723/1. Dla działki nr 1/90 obr. Władysławowo 02 prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Wejherowie Zamiejskowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku księga wieczysta o numerze GD2W/00057033/8. Teren działek nr 1/109 i 1/90 obręb Władysławowo 02 jest objęty aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą nr XXXV/346/2009 Rady Miejskiej we Władysławowie z dnia 1 lipca 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WT-2 dla obszaru pomiędzy: Aleją Żeromskiego, ul. Harcerską, Drogą Chłapowską, do granicy obrębu Chłapowo położonego w miejscowości Władysławowo. Zgodnie z wyżej wskazaną uchwałą przedmiotowe nieruchomości położone są w granicach jednostki urbanistycznej oznaczonej symbolem 14 UT, MN - tereny zabudowy usługowej (usługi turystyki) i tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Opłata z tytułu prawa użytkowania wieczystego na rzecz Gminy Władysławowo za działkę o numerze 1/109 wynosi 9.508,04 zł. Natomiast opłata z tytułu prawa współużytkowania wieczystego za działkę o numerze 1/90 wynosi 300,54 zł.

Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 697 z późn. zm.) a konkretnie art. 230 ust. 1 wskazuje, że od 1 stycznia 2021 r. w placówkach opiekuńczo-wychowawczych typu socjalizacyjnego, interwencyjnego lub specjalistyczno-terapeutycznego będzie mogło przebywać nie więcej niż 14 dzieci oraz osób, które osiągnęły pełnoletność przebywając w pieczy zastępczej. Zaplanowane przez ustawodawcę zmiany mają na celu zmniejszenie ilości dzieci w placówkach tego typu pieczy zastępczej, ale przede wszystkim stworzenie domowych, rodzinnych warunków rozwoju i życia.

Mając na uwadze realizację zadań własnych Powiatu planuje się wykorzystanie przedmiotowej nieruchomości na realizację inwestycji polegającej na budowie Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej w formie budynku jednorodzinnego. Na terenie Powiatu Puckiego funkcjonuje obecnie jedna taka placówka, która dysponuje miejscem dla 20 dzieci i młodzieży, obiekt ten położony jest w Kłaninie. Jednakże struktura placówki nie jest w stanie zapewnić atmosfery rodzinnej, która dawałaby poczucie bezpieczeństwa przebywającym w niej

dzieciom. Zwiększone potrzeby lokalowe oraz brak możliwości dalszych przeróbek aktualnej Placówki, wymuszają podjęcie działań zmierzających do budowy nowego obiektu o charakterze Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej.

Proponowana nieruchomość stanowiąca działkę o numerze 1/109, znajduje się w dogodnej lokalizacji. W bliskim sąsiedztwie znajduje się Szkoła Podstawowa, atutem jest również dobra komunikacja, pływalnia, szkoła średnia, biblioteka miejska, które dają możliwość rozwoju dla młodych ludzi.

Ponadto Powiat Pucki nie posiada w swoim zasobie nieruchomości, która mogłaby zostać przeznaczona na realizację tego typu inwestycji.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

