

UCHWAŁA NR V/37/2019
RADY POWIATU PUCKIEGO
z dnia 4 lutego 2019 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na oddanie w najem części ogrodzenia znajdującego się na działce nr 35/4 położonej w obrębie 2.4 Puck okalającego teren I Liceum Ogólnokształcące im. Stefana Żeromskiego w Pucku, na czas określony, w trybie bezprzetargowym

Na podstawie: art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 995, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) oraz § 6 ust. 1, 2, 3 i 4 załącznika nr 1 do uchwały nr XIII/104/2012 Rady Powiatu Puckiego z dnia 28 lutego 2012 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2012 r. poz. 926) uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem dotychczasowemu użytkownikowi części ogrodzenia, zgodnie z załącznikiem nr 1, okalającego I Liceum Ogólnokształcące im. Stefana Żeromskiego od strony ul. Hallera znajdującego się na działce nr 35/4 o powierzchni 4048 m² położonej w obrębie 2.4 Puck, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku prowadzi księgę wieczystą KW Nr GD2W/00007944/2, stanowiącej własność Powiatu Puckiego oddanej w użyczenie na czas nieokreślony na rzecz I Liceum Ogólnokształcącego im. Stefana Żeromskiego, z przeznaczeniem na umieszczenie banera reklamowego o wielkości 3x1 m na okres 1 roku.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi I Liceum Ogólnokształcącego im. Stefana Żeromskiego w Pucku.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Adam Zażemblowski

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym do wyłącznej właściwości Rady Powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady Powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z § 6 ust. 1, 2, 3 i 4 załącznika nr 1 do uchwały nr XIII/104/2012 Rady Powiatu Puckiego z dnia 28 lutego 2012 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2012 r. poz. 926), Zarząd Powiatu może wydzierżawiać lub wynajmować nieruchomości lub ich części na czas nieokreślony, lub na czas określony, z zastrzeżeniem, iż wydzierżawienie i wynajmowanie nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, wymaga każdorazowo zgody Rady Powiatu, wyrażonej odrębną uchwałą. W przypadku zawarcia umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda Rady Powiatu wyrażona odrębną uchwałą. Ponadto zawarcie umów najmu, dzierżawy lub użytkowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, jednakże Rada Powiatu może, zgodnie z ustawą, wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Wnioskiem z dnia 13 sierpnia 2018 r. Dyrektor I Liceum Ogólnokształcącego im. Stefana Żeromskiego w Pucku zwrócił się z prośbą o wyrażenie zgody na oddanie w najem części ogrodu znajdującego się na działce nr 35/4 o powierzchni 4048 m² położonej w obrębie 2.4 Puck okalającego szkołę od strony ul. Hallera na rzecz Pani Ewy Nadolnej, prowadzącej działalność gospodarczą „Sklep Wielobranżowy EWA” z przeznaczeniem na umieszczenie banera reklamowego o wielkości 3x1 m na okres dwóch miesięcy.

Zarząd Powiatu Puckiego na posiedzeniu w dniu 27 sierpnia 2018 r. wyraził zgodę na oddanie do odpłatnego korzystania części ogrodu okalającego szkołę od strony ul. Hallera, celem umieszczenia banera reklamowego o wielkości 3x1 m na okres dwóch miesięcy Pani Ewie Nadolnej prowadzącej działalność gospodarczą „Sklep Wielobranżowy EWA”.

Wnioskiem z dnia 13 października 2018 r. Dyrektor I Liceum Ogólnokształcącego im. Stefana Żeromskiego w Pucku zwrócił się o wyrażenie zgody na dalszy najem części ogrodu okalającego szkołę od strony ul. Hallera Pani Ewie Nadolnej prowadzącej działalność gospodarczą „Sklep Wielobranżowy EWA” na okres 1 roku.

Umowa najmu, o którą wnioskuje Dyrektor I Liceum Ogólnokształcącego im. Stefana Żeromskiego w Pucku, będzie kolejną umową dotyczącą przedmiotowego ogrodu zawartą z tym samym podmiotem. Poprzednia umowa obowiązywała w okresie od dnia 10 września 2018 r. do dnia 9 listopada 2018 r.

Czynsz ustalony będzie w stawce nie niższej niż obowiązujące w tym zakresie stawki czynszu najmu na terenie Gminy Miasta Puck za grunt oddany z przeznaczeniem na nośniki reklamowe, zgodnie z powierzchnią reklamy za minimum 1m², w zł/m² netto w stosunku rocznym, określony w załączniku do zarządzenia Nr 259/2018 Burmistrza Miasta Puck z dnia 30 listopada 2018 r. Zgodnie z ww. zarządzeniem czynsz za nośniki reklamowe o powierzchni do 8m² wynosi 356,99 zł netto rocznie.

Środki pozyskane z najmu pozwolą na zmniejszenie kosztów związanych z utrzymaniem i wyposażeniem szkoły.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Załącznik nr

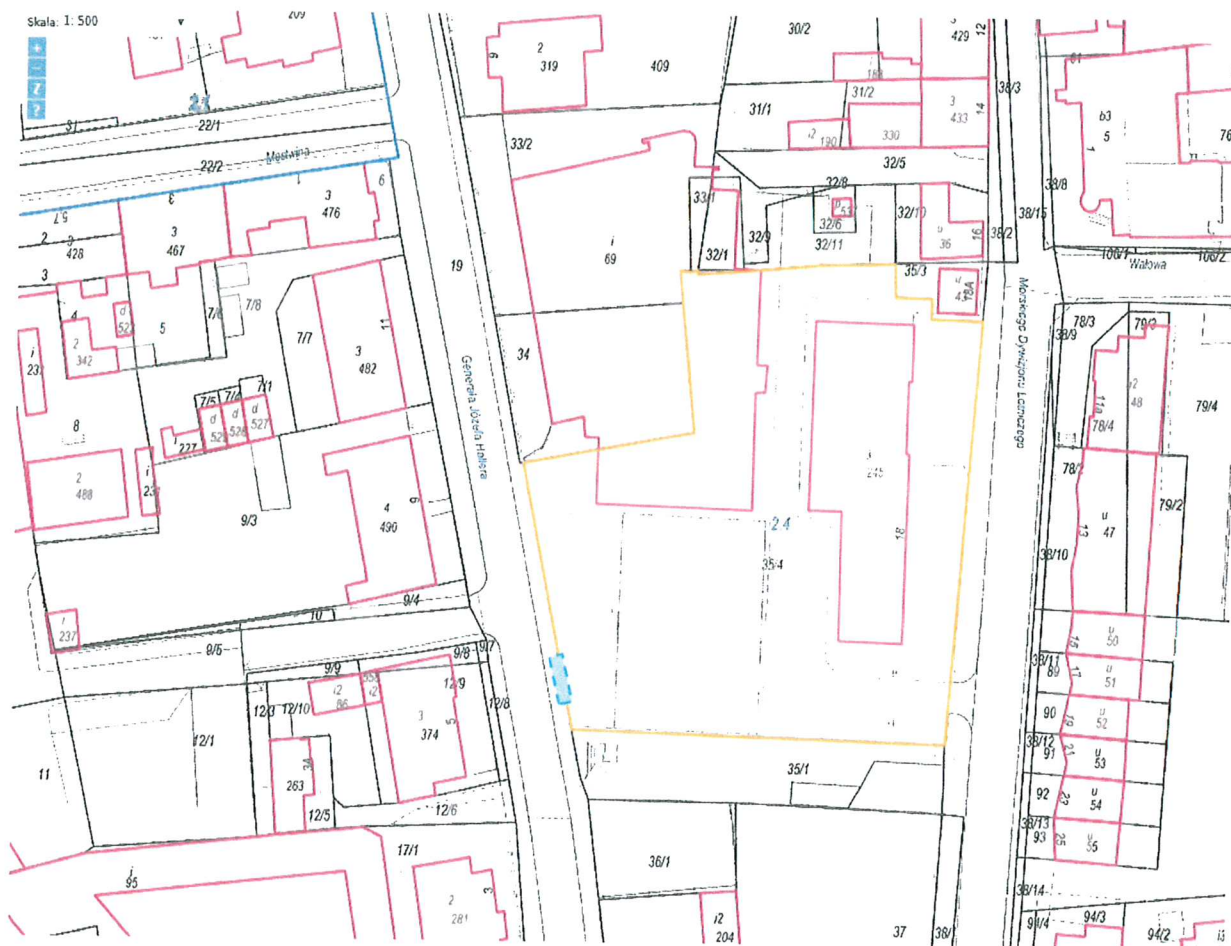
1

Do Uchwały Rady Powiatu Puckiego Nr

V/37/2019

z dnia

4 LUTEGO 2019.



- proponowana lokalizacja banera reklamowego