

Rada Powiatu w Pucku
ul. Orzeszkowej 5
84-100 PUCK

UCHWAŁA NR XLII/298/2018
RADY POWIATU PUCKIEGO
z dnia 17 września 2018 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Rzućwie dz. nr 161/32 obręb Osłonino, gmina Puck, stanowiącej własność Powiatu Puckiego, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie: art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 995, z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 25 b, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 załącznika nr 1 do uchwały Nr XIII/104/2012 Rady Powiatu Puckiego z dnia 28 lutego 2012 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2012 r. poz. 926) uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej działkę nr 161/32 o powierzchni 16.276 m² położonej w Rzućwie, obręb Osłonino, gmina Puck, zabudowanej budynkiem byłej szkoły o powierzchni użytkowej 2.826,73 m², dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr GD2W/00058254/0, oznaczonej na mapce stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały, stanowiącej własność Powiatu Puckiego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Adam Zażemblowski

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym do wyłącznej właściwości Rady Powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Na podstawie § 3 ust. 1 załącznika nr 1 do uchwały Nr XIII/104/2012 Rady Powiatu Puckiego z dnia 28 lutego 2012 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Pom. Z 2012 r. poz. 926) nabycie, zbycie oraz obciążenie nieruchomości wymaga zgody Rady Powiatu wyrażonej odrębną uchwałą.

Działka nr 161/32 o powierzchni 16.276 m² zabudowana jest budynkiem byłej szkoły Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Rzucewie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Puck dla fragmentu wsi Osłonino (część północna) zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Puck Nr X/76/07 z dnia 27 sierpnia 2007 r. (Dz. U. Woj. Pom. Nr 157 poz. 2957 z dnia 28 listopada 2007 r.) przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem A.36.U i stanowi tereny zabudowy usługowej.

W lutym 2018 r. minął termin trwałości projektu związanego z termomodernizacją budynku szkoły i przedmiotowa nieruchomość może zostać przeznaczona do zbycia. Pozostawienie nieruchomości w zasobach powiatu jest ekonomicznie nieuzasadnione. W związku z faktem, iż budynek szkoły jest niewykorzystywany jego stan techniczny będzie się pogarszał, a tym samym wartość nieruchomości będzie się zmniejszała. Ponadto budynek szkoły zasilany jest w energię ciepłą z kotłowni znajdującej się na przeznaczonej do zbycia działce nr 161/31, zabudowanej budynkiem byłego internatu. Dalsza eksploatacja budynku szkoły wymagałaby zainstalowania własnego źródła ogrzewania. Z uwagi na brak przeznaczenia przedmiotowej nieruchomości na realizację zadań powiatu, zasadnym jest jej przeznaczenie do zbycia. Pozyskane w ten sposób środki finansowe będzie można przeznaczyć na działania inwestycyjne Powiatu Puckiego w tym do zmniejszenia zaciągniętych zobowiązań finansowych.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

