

Puck, dnia 03.08.2015 r.

Nr sprawy: WZ.272.1.20.2015

## OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: [Dz. U. z 2013 r. poz. 907 i 984](#)) z późn. zm.) w związku z art. 44 ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.), Zamawiający, Powiat Pucki – Starostwo Powiatowe w Pucku zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości do 30.000 EUR.

- 1) **Przedmiot zamówienia:** Opracowanie audytów energetycznych dla budynków użyteczności publicznej.
- 2) **Opis przedmiotu zamówienia:** Opracowanie audytów energetycznych dla budynków użyteczności publicznej tj.:
  - a) Dom Pomocy Społecznej w Pucku, ul. A. Majkowskiego
  - b) Dom Pomocy Społecznej w Lubkowie, ul. Długa 50
  - c) Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Pucku, ul. Zamkowa 5
  - d) I LO w Pucku, ul. Morskiego Dywizjonu Lotniczego 14
  - e) Budynek szkoły przy Powiatowym Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Pucku, ul. Kolejowa 7
  - f) Budynek warsztatów szkolnych przy Powiatowym Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Pucku, ul. Kolejowa 7
  - g) Internat przy Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych w Rzucewie
  - h) Internat przy Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych w Kłaninie
- 3) **Opracowania dla w/w obiektów należy wykonać wg wytycznych:**
  - a) Wykonanie kompleksowego audytu energetycznego dla każdego obiektu, w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, który zakładać będzie wyposażenie obiektów w urządzenia o najwyższych, uzasadnionych ekonomicznie standardach efektywności energetycznej związanych bezpośrednio z planowaną termomodernizacją;

- b) Audyt energetyczny powinien być przeprowadzany przez audytora energetycznego. Dokładne dane dotyczące zakresu i formy audytu energetycznego określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. (Dz. U. z 2009 r. Nr 43, poz. 346);
- c) Częstkowe maksymalne wartości wskaźnika EP na potrzeby ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej, chłodzenia i oświetlenia powinny spełniać normy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późn. zm.

Zakres audytu dla każdego z budynków ma być zgodny z § 5 i 6 w/w rozporządzenia i obejmować m.in.:

- kartę audytu energetycznego obejmującą dane ogólne budynku, jego parametry energetyczne oraz zestawienie wyników audytu, sporządzonej zgodnie ze wzorem określonym w tabeli 2 w części 1 załącznika nr 1 do rozporządzenia,
- inwentaryzację techniczno-budowlaną do celów audytorskich (ogólne dane techniczne budynku, co najmniej uproszczoną dokumentację techniczną, opis techniczny podstawowych elementów budynku),
- charakterystykę i bilans energetyczny budynku dla stanu istniejącego,
- charakterystykę systemu grzewczego, kotłowni, systemu wentylacji,
- charakterystykę instalacji elektrycznej, w przypadku gdy ma ona wpływ na ulepszenie lub przedsięwzięcie termomodernizacyjne,
- ocenę stanu technicznego z punktu widzenia konieczności modernizacji,
- analizę ekonomiczną poszczególnych usprawnień,
- analizę ekonomiczną wariantów modernizacji, wybór optymalnego zestawu usprawnień, wyznaczenie możliwości finansowania wariantu,
- wnioski z przeprowadzonych analiz.

Kody CPV: 71.22.10.00-3, 71.31.43.00-5.

Opracowanie przedmiotowych audytów energetycznych należy wykonać w wersji papierowej, w 2 egzemplarzach każdy.

Audyty energetyczne należy dodatkowo przekazać Zamawiającemu w wersji elektronicznej na nośnikach CD/DVD w formatach doc, xls lub PDF.

Załącznik nr 3 do Ogłoszenia zawiera skany kart ww. obiektów, które stanowią podstawę do zapoznania się z zakresem zamówienia. Mają one charakter informacji ogólnej, ułatwiającej podjęcie decyzji o złożeniu oferty.

**Przed złożeniem oferty Wykonawca zobowiązany jest dokonać wizji lokalnej w terenie** celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zamówienia oraz celem dokładnego zwymiarowania i uzyskania jakichkolwiek dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do oceny prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy. Koszty wizji lokalnych poniesie Wykonawca. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

**4) Termin realizacji zamówienia:** 45 dni od daty podpisania umowy.

- 5) **Termin składania ofert:** 14.08.2015 r.
- 6) **Termin związania ofertą:** 30 dni, licząc od dnia ustalonego jako dzień składania ofert.
- 7) **Miejsce i forma składania ofert:** Ofertę należy złożyć do godziny 10.00 w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Pucku, ul. E. Orzeszkowej 5 bądź przesłać fax pod nr 58 673 41 91 lub e-mailem: [org@starostwo.puck.pl](mailto:org@starostwo.puck.pl).

Wykonawca zobowiązany jest do podania w swojej ofercie ceny ryczałtowej za wykonanie przedmiotu zamówienia. Musi ona uwzględniać wszystkie koszty związane z jego wykonaniem.

Informujemy, że zaproponowana cena będzie porównana z innymi ofertami. Z Wykonawcą, który przedstawi najkorzystniejszą ofertę zostanie podpisana umowa. Od decyzji Zamawiającego nie przysługują środki odwoławcze.

- 8) **Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:** cena ryczałtowa brutto – 100%.
- 9) **Warunki udziału w postępowaniu:** O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy:
- a) dysponujący odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,  
Wykonawca powinien dysponować co najmniej jedną osobą, która wpisana jest na listę audytorów energetycznych Ministerstwa Infrastruktury lub autoryzowanych audytorów Krajowej Agencji Poszanowania Energii S.A.  
Zamawiający dokona oceny spełniania ww. warunków w oparciu o złożone oświadczenie w formularzu ofertowym (załącznik nr 1).
  - b) posiadający wiedzę i doświadczenie,  
Zamawiający uzna, że wykonawca spełnia powyższy warunek jeżeli w ciągu ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - to w tym okresie, Wykonawca zrealizował co najmniej:- trzy usługi dotyczące wykonania audytu energetycznego dla termomodernizacji budynku.  
W ww. przypadku Wykonawca zobowiązany jest do podania dat wykonania audytów i podmiotów na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączenia dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

- 10) **Osoba upoważniona do kontaktu z Wykonawcami:** Wszelkich informacji dotyczących przedmiotu zamówienia udziela Tadeusz Matejewski – Naczelnik Wydziału Inwestycji i Zamówień Publicznych, nr tel. 58 6734203, e-mail: [org@starostwo.puck.pl](mailto:org@starostwo.puck.pl).

Załączniki:

- 1. Załącznik nr 1 - Formularz oferty,
- 2. Załącznik nr 2 - Projekt umowy,
- 3. Załącznik nr 3 - Skany kart obiektów,
- 4. Załącznik nr 4 - Wykaz usług

PODPISANO:

W I C E S T A R O S T A  
Tomasz Herrmann

Kierownik Zamawiającego