

*Projektujemy od 1957 roku.*



NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY</b>
numer tomu/liczba tomów	<b>3/4</b>
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>PYLON CENOWY STACJA PALIW PŁYNNYCH I GAZOWYCH WRAZ Z URZĄDZENIAMI BUDOWLANYMI I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ</b>
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>STARZYNO UL. PUCKA, GMINA PUCK</b>
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>VIII; XX</b>
JEDN. EWIDENCYJNA OBRĘB, NR DZIAŁEK	jednostka: <b>Puck - G</b> obręb: <b>221107_2.0020 - Starzyno</b> działki nr: <b>93/3; 93/4; 76</b>
INWESTOR	<b>Stacja 24 Sp. z o.o.</b> <b>ul. Pucka 14-260</b> <b>84-107 Starzyno</b>

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko specjalność i numer uprawnień budowlanych	data oprac.	Podpis
ARCHITEKTURA	<b>Projektant</b> spec. uprawnień numer upr.	inż. <b>TOMASZ SIKORSKI</b> konstrukcyjno-budowlana WAM/0056/PWOK/08	kwiecień 2023 r.	
ARCHITEKTURA	<b>Projektant</b> <b>sprawdzający</b> spec. uprawnień numer upr.	mgr inż. <b>ANNA SIKORSKA</b> konstrukcyjno-budowlana WAM/0099/POOK/10	kwiecień 2023 r.	

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY  
PYLON CENOWY  
STARZYNO UL. PUCKA, GMINA PUCK**

**SPIS TREŚCI**

**CZEŚĆ OPISOWA**

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	str.3
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	str.3
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	str.3
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	str.3
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	str.3
6. Liczba lokali mieszkalnych	str.4
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, w tym osób starszych	str.4
8. Warunki do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006r., w tym osoby starsze	str.4
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	str.5
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	str.5
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w wyznaczonej strefie ogrzewanej	str.5
12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	str.5
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	str.6
14. Uwagi końcowe	str.6

**Dokumenty, o których mowa w art. 34 ust. 3d ustawy Prawo budowlane**

oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	str.7
---	-------

**CZEŚĆ RYSUNKOWA:**

A-1	Rzut przyziemia
A-2	Rzut dachu
A-3	Przekrój A-A; B-B
A-4	Elewacje

**OPIS TECHNICZNY**  
**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

**PYLON CENOWY**  
**Starzyno ul. Pucka, gmina Puck**

**1. RODZAJ I KATEGORIA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Projektowany obiekt budowlany - pylon cenowy na stacji paliw.  
Kategoria obiektu VIII; XX.

**2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY**

Na działce nr 93/3; 93/4; 76 w Starzynie przy ul. Puckiej gm. Puck projektuje się budowę STACJI PALIW ze sprzedażą paliw płynnych i gazowych oraz usługami pomocniczymi związanymi z obsługą stacji.

Projektuje się widoczny z daleka w pobliżu zjazdu znak reklamowy: PYLON CENOWY przy wjeździe. Jest to znak identyfikacyjny wraz z informacją o rodzajach i cenach paliw sprzedawanych na stacji.

**3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA**

Konstrukcja naziemna pylonu cenowego - stalowa, typu przestrzennego wg dokumentacji powtarzalnej standardowej dla H=8m. Konstrukcja naziemna pylonów wykonywana jest w warsztacie producenta i przywożona w całości lub elementami.

Znak jest utrzymany w standardowej kolorystyce Inwestora.

Projektowany obiekt budowlany jest zgodny z Decyzją o warunkach zabudowy wydanej przez Wójta Gminy Puck dnia 05.07.2021r.:

- wysokość nie przekracza 10,0 m

**4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU**

Wysokość całkowita	8,00 m
--------------------	--------

**5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU**

Opinia geotechniczna wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego wykonana przez uprawnionego geologa (w załączeniu).

1. Na podstawie przeprowadzonych badań polowych stwierdzono, że w podłożu działki przeznaczonej pod budowę od powierzchni występują nasypy niekontrolowane (Ia), nasypy budowlane (warstwa Ib), niżej zaś zalegają osady piaszczyste pochodzenia wodnolodowcowego (II) oraz osady spoiste genezy lodowcowej (III).
2. Glebę, nasypy niekontrolowane, namuł (warstwa Ia) należy traktować jako *osady słabonośne* i nie powinny one stanowić podłoża budowlanego projektowanego budynku.
3. Przy prowadzeniu robót ziemnych grunty należy chronić grunty przed zmianą stanu, konsystencji, przemarzaniem i wibracjami.
4. Podczas projektowania sposobu posadowienia budynku i infrastruktury podziemnej stacji paliw, należy zwrócić uwagę na występowanie w podłożu, poniżej przewidywanego poziomu posadawiania, nasypów budowlanych w stanie luźnym. Należy zwrócić uwagę, że sposób zagęszczenia nasypów budowlanych różni się

- w profilu pionowym. Stopień zagęszczenia waha się od  $I_D = 0,20 - 0,60$ , grunty w stanie luźnym i średnio zagęszczonym (zał. nr 6.1 – 6.2).
5. Przy projektowaniu posadowienia obiektu należy uwzględnić, udokumentowane wykonanymi odwiertami, występowanie w badanym podłożu gruntów warstwy geotechnicznej IIIb (warstwa gruntów spoistych w stanie twaroplastycznym na pograniczu plastycznego i plastycznym) oraz warstwy geotechnicznej IIIc (warstwa gruntów spoistych w stanie miękkoplastycznym).
  6. Grunty warstwy geotechnicznej III wrażliwe są na zmiany wilgotnościowe, a w wyniku wzrostu wilgotności wzrasta ich stopień plastyczności. Należy więc, w przypadku wystąpienia gruntów danej warstwy w dnie wykopu fundamentowego, ostatni etap realizacji wykopu wykonać na krótko przed pracami fundamentowymi, aby nie dopuścić do nawilgacania tych gruntów, zmiany ich konsystencji i co za tym idzie obniżenia parametrów fizyko-mechanicznych.
  7. Dla terenu badań głębokość przemarzania gruntu wynosi  $h_z = 1,0$  m.  
 Podczas przeprowadzonych badań terenowych nie nawiercono zwierciadła wody gruntowej. W części otworów nawiercono sączenia na różnej głębokości. W kilku otworach archiwalnych w dnie profilu nawiercono osady piaszczyste mocno wilgotne, a nawet mokre. W okresach wzmożonych opadów atmosferycznych oraz w okresie wiosennych roztopów należy liczyć się z możliwością czasowego gromadzenia się wód opadowych na stropie warstwy zbudowanych z gruntów spoistych.
  8. Projektowana inwestycja powinna być zrealizowana i eksploatowana w sposób zapewniający ochronę lokalnego środowiska gleby, gruntów i wód podziemnych przed zanieczyszczeniem substancjami szkodliwymi.

Na podstawie otrzymanych wyników rozpoznania badań podłoża gruntowego oraz uwzględniając planowane zagospodarowanie terenu, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych. (Dz. U. z 2012 r. poz. 463) proponuje się przyjęcie:

- I kategorii geotechnicznej dla posadowienia budynku stacji paliw oraz wiaty nad dystrybutorami.
  - II kategorii geotechnicznej dla projektowanych zbiorników z paliwem i AdBlue,
- Kategorię geotechniczną zgodnie z obowiązującymi przepisami ustali Projektant obiektu po uwzględnieniu wszystkich czynników natury geologicznej oraz konstrukcyjnej.

Na podstawie badań polowych ustalono, że w podłożu występują proste/złożone warunki gruntowe.

**Zaprojektowano posadowienie bezpośrednie na stopie fundamentowej.**

## **6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH**

Nie dotyczy

## **7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, W TYM OSÓB STARSZYCH**

Nie dotyczy

## **8. WARUNKI DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006R., W TYM OSOBY STARSZE**

Nie dotyczy

## **9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE**

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

- brak wpływu na środowisko

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

- brak wpływu na środowisko

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

- brak wpływu na środowisko

d) właściwości akustyczne oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro-magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,

- brak wpływu na środowisko

e) wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

- brak wpływu na środowisko

## **10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO**

Nie dotyczy

## **11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ**

Nie dotyczy

## **12. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM**

### **1. KONSTRUKCJA**

Obiekt składa się z dwóch osi głównych o rozstawie osiowym 8,1m. Każdą z tych osi tworzy słup stalowy (HEA360), na którym spoczywa rygiel o zmiennej wysokości (HEA340 i IPE330). Między osiami głównymi rozciąga się rygiel (IPE300) niosący belki wsporcze tworzące osie pośrednie konstrukcji (IPE240). Zamknięciem każdego z rygli są kratownice o wysokości 0,51m po obwodzie całej połaci zadaszenia (Rk50x50x3 i Rk30x30x3). Płatwie wykonane z ceowników C80 oraz CE100; konstrukcja stężona prętami Ø12.

Dach dwuspadowy, przekrycie z blach trapezowych T18 . Spadek dachu wynoszący 2% utworzony poprzez odpowiednie ukształtowanie rygli głównych i pośrednich.

**2. INSTALACJE SANITARNE**

Nie dotyczy

**3. INSTALACJE ELEKTRYCZNE**

Pylon jest wyposażony w instalację zasilania wizualizacji.

**13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Nie dotyczy

**14. UWAGI KOŃCOWE:**

9. Roboty prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej. Prowadzenie robót powierzyć osobie uprawnionej.
10. Wszystkie projekty należy rozpatrywać łącznie, jako całość projektu budowlanego: projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny.
11. Stosować materiały mające atesty, aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia do stosowania.
12. W przypadku wystąpienia wątpliwości, co do prowadzenia robót, należy wezwać projektanta, który w ramach nadzoru autorskiego określi sposób postępowania.
13. Podczas wykonywania robót bezwzględnie przestrzegać przepisy bhp oraz stosować oznakowania i zabezpieczenia bhp.
14. Wykonawca ma obowiązek weryfikować opracowanie projektowe ze względu na zmieniające się warunki gruntowo-wodne.

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany:

**dla PYLON CENOWY PRZY BUDOWIE STACJI PALIW PŁYNNYCH I GAZOWYCH  
WRAZ Z URZĄDZENIAMI BUDOWLANYMI I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ**

Lokalizacja: Starzyno ul.Pucka

Identyfikatory działek ewidencyjnych, na których obiekt budowlany jest usytuowany  
jednostka: Puck - G obręb: 221107\_2.0020 - Starzyno działki nr: 93/3; 93/4; 76

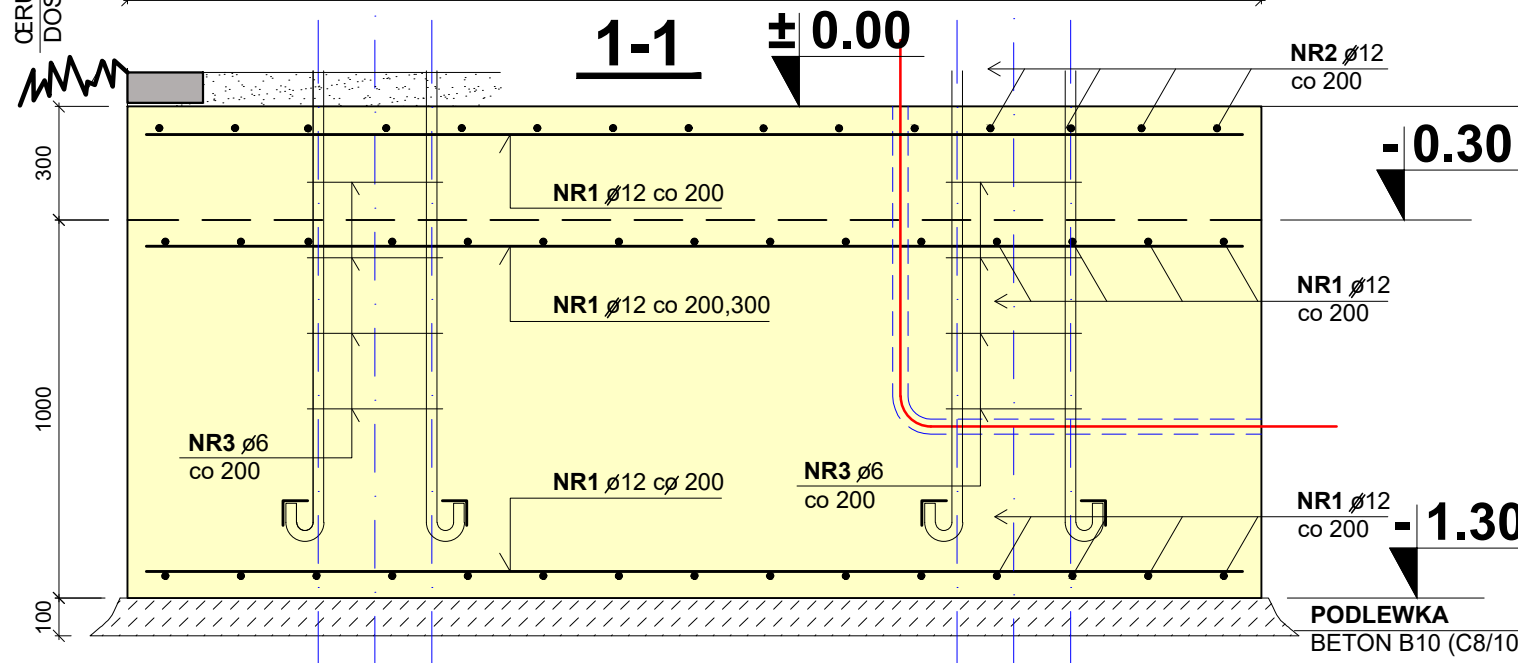
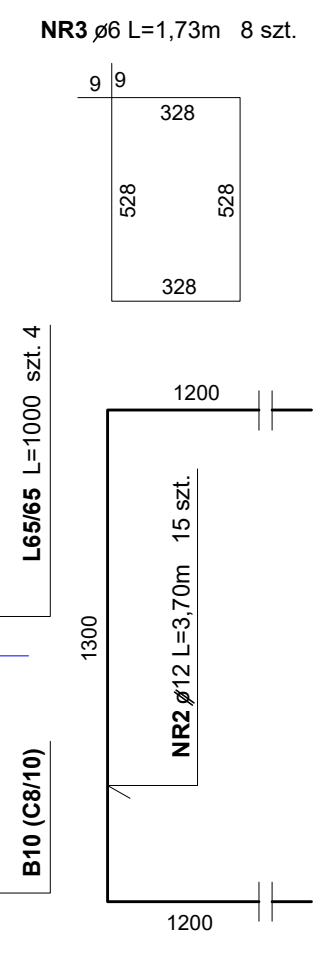
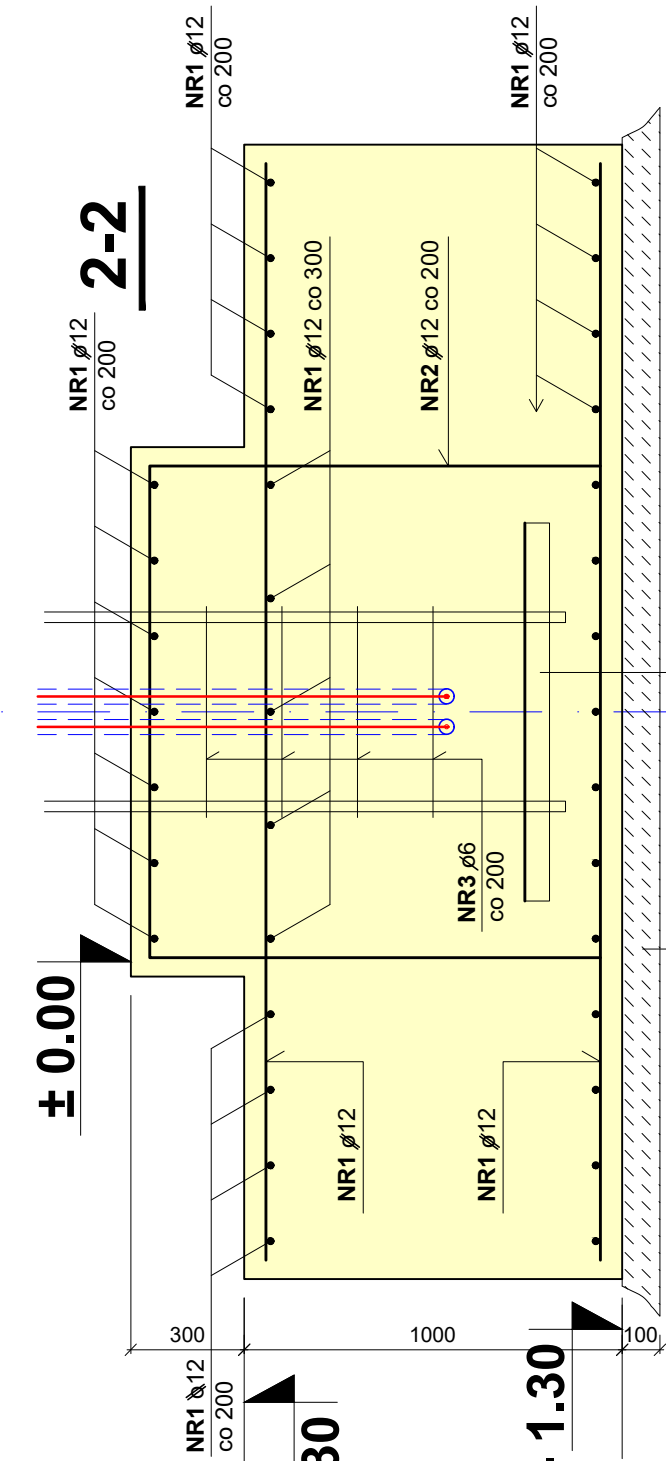
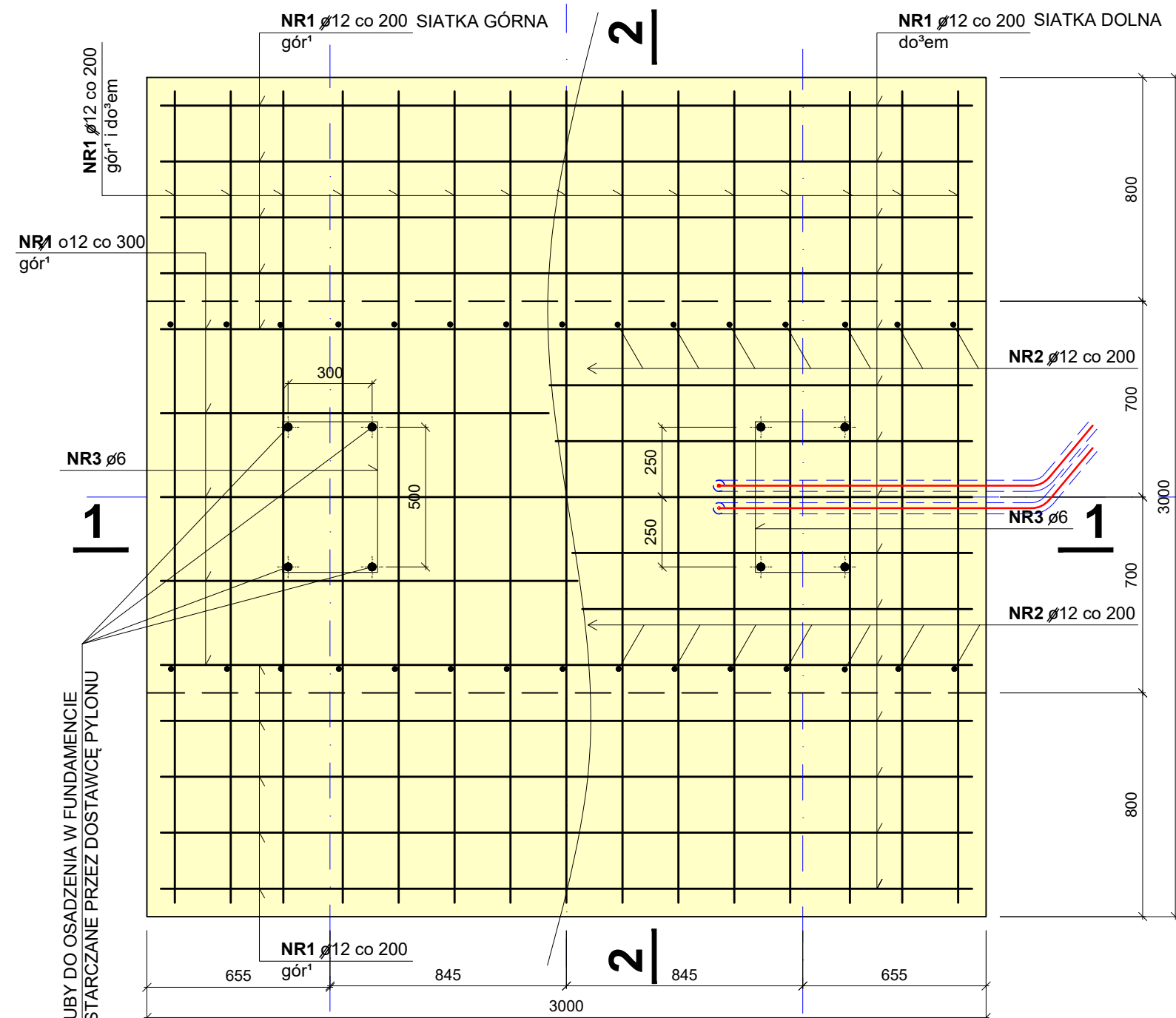
**został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

<b>Projektant obiektu</b>	<b>inż. TOMASZ SIKORSKI</b>
Specjalność uprawnień	konstrukcyjno-budowlana
Numer uprawnień	WAM/0056/PWOK/08
Data	kwiecień 2023 r.

<b>Projektant obiektu</b>	<b>mgr inż. ANNA SIKORSKA</b>
Specjalność uprawnień	konstrukcyjno-budowlana
Numer uprawnień	WAM/0099/POOK/10
Data	kwiecień 2023 r.

# STOPA FUNDAMENTOWA PYLONU H=8m

# PYLON cenowy H=8m



**BETON B30 (C25/30)**  
 KLASA EKSPZYCJI XC3  
**STAL ZBROJENIOWA A-IIIN**  
**(B500SP EPSTAL)**  
**PODLEWKA BETON B10 (C8/10)**

WYKAZ STALI ZBROJENIOWEJ						
NR	Ø [mm]	DŁ. [m]	ILOŚĆ [szt.]	DŁUGOŚĆ		
				O6 (A-0)	O12 (A-IIIN)	
1	12	2,90	65		188,50	
2	12	3,70	15		55,50	
3	6	1,73	8	13,84		
DŁUGOŚĆ ŁĄCZNA				[m]	13,84	244,00
MASA JEDNOSTKOWA				[kg/m]	0,222	0,888
MASA				[kg]	3,07	216,67
RAZEM				[kg]	219,74	

Projektujemy od 1957 roku. **bpbw**

**BIURO PROJEKTÓW "BPBW" Sp. z o.o.**  
 10-448 OLSZTYN, UL.GŁOWACKIEGO 28  
 PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE  
[www.bpbw.olsztyn.pl](http://www.bpbw.olsztyn.pl) [info@bpbw.olsztyn.pl](mailto:info@bpbw.olsztyn.pl)

**nazwa obiektu budowlanego:**  
 PYLON CENOWY  
 Stacja paliw płynnych i gazowych - Starzyno

**nazwa rysunku:**  
 FUNDAMENT PYLONU

**imię i nazwisko, uprawnienia**

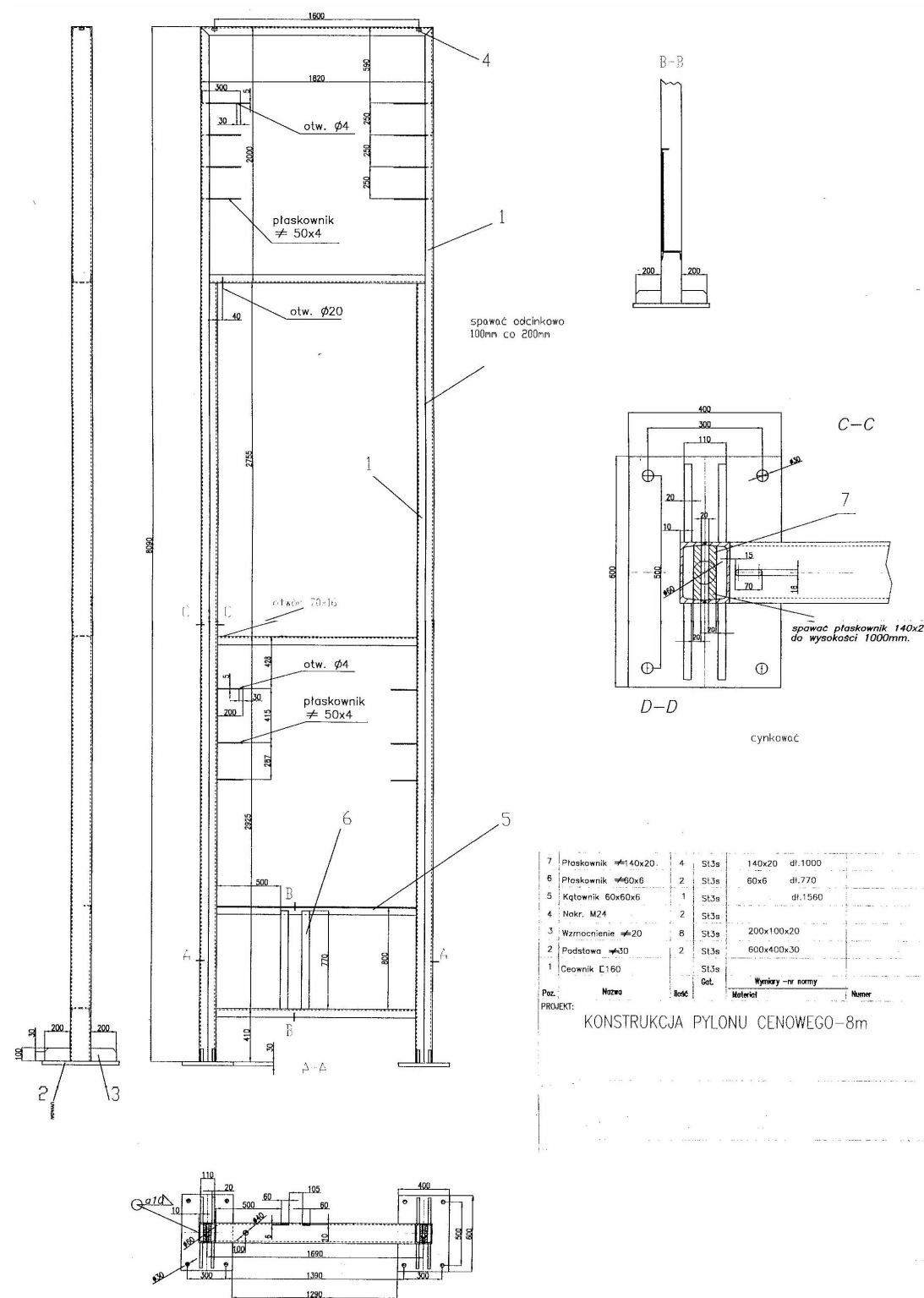
**projektował:**  
 inż. Tomasz Sikorski  
 upr.WAM/0056/PWOK/08  
 data sporządzenia 04.2023r.

**sprawił:**  
 mgr inż. Anna Sikorska  
 upr.WAM/0099/POOK/10  
 data sprawdzenia 04.2023r.

<b>nr zlecenia:</b> P/3904/S	<b>skala:</b> 1:20	<b>nr rysunku :</b> A-1
---------------------------------	-----------------------	----------------------------



# PYLON cenowy H=8m



Projektujemy od 1957 roku.

**bpbw**

**BIURO PROJEKTÓW "BPBW" Sp. z o.o.**

**10-448 OLSZTYN, UL.GŁOWACKIEGO 28**

**PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE**

**www.bpbw.olsztyn.pl info@bpbw.olsztyn.pl**

**nazwa obiektu budowlanego:**

PYLON CENOWY  
Stacja paliw płynnych i gazowych - Starzyno

**nazwa rysunku:**

KONSTRUKCJA PYLONU

**imię i nazwisko, uprawnienia**

**projektował:**

inż. Tomasz Sikorski

upr. WAM/0056/PWOK/08

data sporządzenia 04.2023r.

**sprawił:**

mgr inż. Anna Sikorska

upr. WAM/0099/POOK/10

data sprawdzenia 04.2023r.

**nr zlecenia:**

P/3904/S

**skala:**

1:50

**nr rysunku :**

A-2