

**OŚWIADCZENIE MAJĄTKOWE**  
**radnego powiatu**

|                   |               |
|-------------------|---------------|
| STANOWISKO        |               |
| WZDZIAŁ           |               |
| Wpły-             | 2024 -04- 2 9 |
| L.dz. 15610/2024b |               |

Władysławowo, dnia 26.04.2024r.

**Uwaga:**

1. Osoba składająca oświadczenie obowiązana jest do zgodnego z prawdą, starannego i zupełnego wypełnienia każdej z rubryk.
2. Jeżeli poszczególne rubryki nie znajdują w konkretnym przypadku zastosowania, należy wpisać "nie dotyczy".
3. Osoba składająca oświadczenie obowiązana jest określić przynależność poszczególnych składników majątkowych, dochodów i zobowiązań do majątku odrębnego i majątku objętego małżeńską wspólnością majątkową.
4. Oświadczenie o stanie majątkowym dotyczy majątku w kraju i za granicą.
5. Oświadczenie o stanie majątkowym obejmuje również wierzytelności pieniężne.
6. W części A oświadczenia zawarte są informacje jawne, w części B zaś informacje niejawne dotyczące adresu zamieszkania składającego oświadczenie oraz miejsca położenia nieruchomości.

**CZĘŚĆ A**

Ja, niżej podpisany **Michał Bartosz Kowalski**

Urodzony **4 maja 1976 r. w Pucku,**

Zatrudniony: Centralny Ośrodek Sportu w Warszawie, ul. Łazienkowska 6a, 00-449  
Warszawa, dyrektor w Centralny Ośrodek Sportu - Ośrodek Przygotowań Olimpijskich  
Cetniewo we Władysławowie, 84-120 Władysławowo, ul. Żeromskiego 52  
(miejsce zatrudnienia, stanowisko lub funkcja)

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1868), zgodnie z art. 25c tej ustawy oświadczam, że posiadam wchodzące w skład małżeńskiej wspólności majątkowej lub stanowiące mój majątek odrębny:

**I.**

Zasoby pieniężne:

- środki pieniężne zgromadzone w walucie polskiej: 285 tys zł



- środki pieniężne zgromadzone w walucie obcej: brak
- papiery wartościowe: brak

## II.

1. Budynek mieszkalny 130 m<sup>2</sup> wraz z budynkiem gospodarczym 146 m<sup>2</sup> - łączna wartość szacunkowa około 1,5 mln zł – tytuł prawny: własność; budynek gospodarczy 75 m<sup>2</sup> oraz budynek usługowy 200 m<sup>2</sup> - łączna wartość 250 tys zł
2. Mieszkanie o powierzchni: 48 m<sup>2</sup>, o wartości: 400 tys. zł tytuł prawny własność; mieszkanie o powierzchni 38 m<sup>2</sup>, o wartości: 400 tys. zł tytuł prawny własność;
3. Gospodarstwo rolne: **nie posiadam**

Z tego tytułu osiągnąłem w roku ubiegłym przychód i dochód w wysokości: **nie dotyczy**

### 4. Inne nieruchomości:

Posiadam nieruchomości gruntowe na terenie Gminy Władysławowo (Władysławowo, Chłapowo, Jastrzębia Góra, Ostrowo).

Powierzchnia: nieruchomości gruntowe na terenie Gminy Władysławowo są o łącznej powierzchni prawie 3,00 ha.

Wartości: nieruchomości na terenie Gminy Władysławowo o łącznej wartości około 10 mln. (wg własnej wyceny). Tytuł prawny: w.w nieruchomości na terenie Gminy Władysławowo – własność.

## III.

1. Posiadam udziały w spółkach handlowych z udziałem powiatowych osób prawnych lub przedsiębiorców, w których uczestniczą takie osoby - należy podać liczbę i emitenta udziałów:

**Nie dotyczy**

udziały te stanowią pakiet większy niż 10% udziałów w spółce: **nie dotyczy**

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: **nie dotyczy**

2. Posiadam udziały w innych spółkach handlowych - należy podać liczbę i emitenta udziałów:

**Nie dotyczy**

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: **nie dotyczy**

## IV.

1. Posiadam akcje w spółkach handlowych z udziałem powiatowych osób prawnych lub przedsiębiorców, w których uczestniczą takie osoby - należy podać liczbę i emitenta akcji:

**Nie dotyczy**

akcje te stanowią pakiet większy niż 10% akcji w spółce: **nie dotyczy**

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: **nie dotyczy**

2. Posiadam akcje w innych spółkach handlowych - należy podać liczbę i emitenta akcji: **nie dotyczy**

Z tego tytułu osiągnąłem w roku ubiegłym dochód w wysokości: **nie dotyczy**

**V.**

Nabyłem(am) (nabył mój małżonek, z wyłączeniem mienia przynależnego do jego majątku odrębnego) od Skarbu Państwa, innej państwowej osoby prawnej, jednostek samorządu terytorialnego, ich związków, komunalnej osoby prawnej lub związku metropolitalnego następujące mienie, które podlegało zbyciu w drodze przetargu - należy podać opis mienia i datę nabycia, od kogo:

**Nie dotyczy**

**VI.**

1. Prowadzę działalność gospodarczą (należy podać formę prawną i przedmiot działalności):

Nie prowadzę działalności gospodarczej natomiast posiadam dochody z tytułu wynajmu nieruchomości własnych osobiście.

Z tego tytułu osiągnąłem w okresie 01.01.2023– 31.12.2023 przychód i dochód w wysokości: przychód: 413.400 netto / dochód: 365.725 zł netto

- Zarządzam działalnością gospodarczą lub jestem przedstawicielem, pełnomocnikiem takiej działalności (należy podać formę prawną i przedmiot działalności): **nie dotyczy**

**VII.**

W spółkach handlowych (nazwa, siedziba spółki): **nie dotyczy**

- jestem członkiem zarządu (od kiedy): **nie dotyczy**

- jestem członkiem rady nadzorczej (od kiedy): **nie dotyczy**

- jestem członkiem komisji rewizyjnej (od kiedy): **nie dotyczy**

Z tego tytułu osiągnąłem w roku ubiegłym dochód w wysokości: **nie dotyczy**

**VIII.**

Inne dochody osiągane z tytułu zatrudnienia lub innej działalności zarobkowej lub zajęć, z podaniem kwot uzyskiwanych z każdego tytułu:

1. Wynagrodzenie ze stosunku pracy: (Centralny Ośrodek Sportu) przychód 106.431,07 zł, dochód 104.429,27 zł
2. Dieta radnego Powiatu Puckiego (okres 01.01.2023 – 31.12.2023): 10.229,49 zł
3. WOT (okres 01.01.2023 – 31.12.2023) – 17.931,20 zł

4. AKADEMIA SZTUKI WOJENNEJ (okres 01.01.2023 – 31.12.2023) – 8.069,00
5. 18 Wojskowy Oddział Gospodarczy (okres 01.01.2023 – 31.12.2023) - 1435,00

#### IX.

Składniki mienia ruchomego o wartości powyżej 10.000 złotych (w przypadku pojazdów mechanicznych należy podać markę, model i rok produkcji):

Nie dotyczy

#### X.

Zobowiązania pieniężne o wartości powyżej 10.000 złotych, w tym zaciągnięte kredyty i pożyczki oraz warunki, na jakich zostały udzielone (wobec kogo, w związku z jakim zdarzeniem, w jakiej wysokości):

- Millennium Bank – kredyt hipoteczny, wartość zobowiązania: 31.919,21 zł, (zmniejszenie zobowiązania)
- zobowiązanie pieniężne wynikające z aktu notarialnego nr rep. 3961/2019 Kancelarii Notarialnej Anna Marciniak - umowa zakupu działki rolnej KW GD2W/00015742/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku, gdzie: Joanna Bogna Mccurdy ma udział 5/32 części, Przemysław Tadeusz Neubauer ma udział 16/32 oraz Urszula Neubauer ma udział 11/32. Dotyczy to: działki nr 137/1 obszaru 214 m kwadratowych, działki nr 137/2 obszaru 14.483 m kwadratowe oraz działki nr 138 obszaru 200 m kw. Całkowita wartość w/w zobowiązania to 2.500.000 zł, gdzie kwota 1.000.000 została zapłacona w dniu zakupu (grudzień 2019). Łączna kwota 900.000 zł zapłacona w latach 2020r - 2023r., a reszta w wartości 600.000 zł rozłożona na raty i winna zostać spłacona do po 300.000 zł we wrześniu 2024 i 2025 r.
- zakup nieruchomości zgodnie z aktem notarialnym Repertorium A nr 287/2022 Kancelarii Notarialnej Anna Marciniak z dnia 9 lutego 2022 – umowa przedwstępna sprzedaży przez Wioletta i Dariusz Adamczyk Michałowi Kowalskiemu za cenę 700.000 zł (siedemset tysięcy) złotych: 1. udział wynoszący 1750/10.000 części działki nr 242/17, obręb Chłapowo, objętej księgą wieczystą Kw GD2W/00026411/6, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wejherowie, 2. udział wynoszący 1750/10.000 części działki nr 242/15 i działki nr 242/16, objętych księgą wieczystą Kw GD2W/00024704/3, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wejherowie, 3. udział wynoszący 1750/10.000 części działki nr 242/14, objętej księgą wieczystą Kw GD2W/00024703/6, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wejherowie, przy czym płatność nastąpiła w następujących ratach: 200.000 zł (luty 2022), 250.000 zł (październik 2022) oraz 250.000 (październik 2023).

## CZĘŚĆ B

Powyższe oświadczenie składam świadomy, iż na podstawie art. 233 § 1 Kodeksu karnego za podanie nieprawdy lub zatajenie prawdy grozi kara pozbawienia wolności.

Władystawowo, 26/04/2024

