

ZARZĄDZENIE NR 51 /2025

STAROSTY PUCKIEGO

Z dnia 13.05.2025 r.

W sprawie: wyznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa, w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie: art. 11 ust.1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 34 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) zarządza się co następuje:

§1

Z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa wyznacza się do oddania w dzierżawę, na rzecz Gminy Jastarnia, nieruchomości lub ich części oznaczone jako:

- a) W obrębie 0002 Kuźnica:
 - działka nr 250/6 o powierzchni całkowitej 0,6906 ha
 - część działki nr 250/7 o powierzchni całkowitej 11,4128 ha (powierzchnia dzierżawy 10,0985 ha), dla których prowadzona jest księga wieczysta nr GD2W/00057306/3,
- b) W obrębie 0002 Jastarnia:
 - części działki nr 14/1 o powierzchni całkowitej 6,8604 ha (powierzchnia dzierżawy 4,2670 ha), brak urzędzonej księgi wieczystej (karta 117 Hel),
- c) W obrębie 0009 Jastarnia:
 - część działki nr 40 o powierzchni całkowitej 2,8797 ha (powierzchnia dzierżawy 0,7908 ha), dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą nr GD2W/00066494/3
 - część działki nr 427 o powierzchni całkowitej 2,5555 ha (powierzchnia dzierżawy 1,5227 ha), dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą nr GD2W/00053644/6,
- d) W obrębie 0016 Jastarnia:
 - część działki nr 428 o powierzchni całkowitej 1,3994 ha (powierzchnia dzierżawy 0,1009 ha), dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą nr GD2W/00053644/6,
- e) W obrębie 0017 Jastarnia:
 - część działki 88/37 o powierzchni całkowitej 0,2694 ha (powierzchnia dzierżawy 0,0655 ha), dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą nr GD2W/00043733/4
 - działka nr 429 o powierzchni całkowitej 0,2773 ha,
 - część działki nr 85/2 o powierzchni całkowitej 1,8610 ha (powierzchnia dzierżawy 0,6300 ha), dla których Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą nr GD2W/00053644/6,
- f) W obrębie 0001 Jurata:
 - część działki nr 1 o powierzchni całkowitej 8,8331 ha (powierzchnia dzierżawy 5,8125 ha), brak urzędzonej księgi wieczystej (karta 117 Hel)

- część działki nr 525 o powierzchni całkowitej 2,1653 ha (powierzchnia dzierżawy 0,8488 ha), dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą nr GD1W/00148572/6
- część działki nr 526 o powierzchni całkowitej 1,5767 ha (powierzchnia dzierżawy 0,5924 ha), brak urządzonej księgi wieczystej (karta 347 Hel)
- część działki nr 270 o powierzchni całkowitej 0,5938 ha (powierzchnia dzierżawy 0,2296 ha), dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą nr GD1W/00148575/7,

Na okres 3 lat nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa, obejmujących teren plaż morskich i zatokowych w Gminie Jastarnia na odcinkach od linii wody do podstawy wydmy, w celu utrzymania plaż i prowadzenia działalności o charakterze rekreacyjnym i gastronomiczno-usługowym, z możliwością poddzierżawy nieruchomości na rzecz osób trzecich.

§2

Ustala się czynsz dzierżawy w wysokości 30% wpływów z umów poddzierżaw przedmiotowego terenu zawartych przez Gminę Jastarnia w skali roku, płatny do 15 października każdego roku obowiązywania umowy. Do czynszu zostanie doliczony podatek od towarów i usług w obowiązującej wysokości.

§3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z UP. STAROSTY
WICESTAROSTA

Tomasz Herrmann

RADCA PRAWNY

Maria Świątek
nr GD-1/13