



Załącznik nr 7 do SIWZ



WZÓR UMOWY

Umowa nr WZ.272.2.2.2019

na realizację robót budowlanych

zawarta w dniu2019 r. pomiędzy:

ZAMAWIAJĄCYM : Powiatem Puckim z siedzibą Starostwa Powiatowego w Pucku, ul. Orzeszkowej 5, NIP 5871707828, reprezentowanym przez członków zarządu :

1. Jarosława Białka _____ Starostę Puckiego
2. Tomasza Herrmanna _____ Wicestarostę Puckiego

a

WYKONAWCĄ : z siedzibą w, przy ul. Zarejestrowaną w pod numerem będącą podatnikiem czynnym podatku Vat i posiadającą nadany numer Nip, Regon...../Peseli zgodnie z aktualnym odpisem stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy

reprezentowaną przez :

1.
2.

zwanym dalej Stronami, a oddzielnie Stroną,

łącznie zwanymi Stronami:

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego realizowanego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1986, z późn. zm.) zwana dalej „Ustawą”, została zawarta Umowa, zwana dalej „Umową”, o następującej treści:



Spis treści	
Definicje	3
Przedmiot umowy.	5
Terminy realizacji umowy	6
Wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu	6
Warunki płatności	7
Zobowiązania i uprawnienia ogólne Zamawiającego.....	8
Zobowiązania Inżyniera Kontraktu	9
Personel Inżyniera Kontraktu.....	9
Zatrudnienie na umowę o pracę	10
Zmiana personelu	11
Raportowanie	12
Dokumentacja kontraktowa.....	13
Kary umowne	13
Odstąpienie od Umowy	14
Przeniesienie Praw	17
Autorskie prawa majątkowe dotyczące dokumentów powstałych przy realizacji Usługi	18
Ubezpieczenie	19
Odszkodowanie i odpowiedzialność wobec osób trzecich	20
Przedstawiciele Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu, Komunikacja.....	21
Podwykonawstwo	21
Poufność	23
Siła wyższa	24
Zakaz cesji	24
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.....	25
Zmiany treści umowy	26
Rozstrzygnięcie sporów.....	28
Postanowienia końcowe	28
Załączniki do umowy	29
Załącznik do Umowy nr Umowa nr WZ.272.2.2019 (WZÓR)	30

§1

Definicje

1. W niniejszej umowie zastosowanie mają następujące definicje:

- 1) **Dni** – ilekroć Umowa posługuje się terminem Dni, należy przez to rozumieć dni kalendarzowe, dla których podstawę obliczania stanowi art. 111 Kodeksu cywilnego;
- 2) **Dokumentacja Kontraktowa** – dokumentacja powstała w trakcie realizacji Kontraktu i Umowy, o której mowa w § 11 Umowy;
- 3) **HPPI** - Harmonogram Prac Personelu Inżyniera dla Kontraktu;
- 4) **HRF** – Harmonogram Rzeczowo-Finansowy Robót dla Kontraktu;
- 5) **SIWZ** – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia opisująca między innymi sposób przygotowania Oferty, jej kalkulację i kryteria oceny oraz warunki udziału w postępowaniu;
- 6) **Informacje poufne** - wszelkie informacje, materiały, dokumenty dostarczone Inżynierowi Kontraktu/Wykonawcy przez Zamawiającego w jakiejkolwiek formie przed, w trakcie, jak i po zawarciu Umowy, obejmujące nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których Zamawiający podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 419 z późn. zm.), w tym w szczególności: wszelkie informacje, dane, dokumenty i materiały związane z realizacją niniejszej Umowy;
- 7) **Kontrakt/y lub Zadanie inwestycyjne** - inwestycja realizowana przez Wykonawcę/ów Robót, na podstawie Umowy/ów na Roboty budowlano-montażowe, w ramach projektu „Dobra szkoła. Dobry zawód. Dobra przyszłość. Modernizacja infrastruktury i wyposażenia szkół zawodowych powiatu puckiego”. Zadanie dofinansowane jest z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Działania 4.1. Infrastruktura ponadgimnazjalnych szkół zawodowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020. Numer Umowy o dofinansowanie RPPM.04.01.00-22-0014/16-00”;
- 8) **Naruszenie** – nienależyte wykonanie/wykonywanie Umowy, określone w § 13 skutkujące naliczeniem kary umownej, bądź wypowiedzeniem Umowy;
- 9) **Lista obecności** – dokument potwierdzający pełnienie Usługi przez Personel, stanowiący Załącznik nr 5 do Umowy;
- 10) **Oferta** – Oferta Inżyniera Kontraktu/Wykonawcy rozumiana, jako Formularz oferty stanowi Załącznik nr 2 do Umowy;
- 11) **SOPZ** – Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia, stanowiący Załącznik nr 1 do Umowy;
- 12) **Personel** – osoby przy pomocy, których Inżynier Kontraktu/Wykonawca zrealizuje przedmiot niniejszej Umowy, o których mowa w §8 i §18 Umowy;
- 13) **Polecenie** – pisemne, ustne lub przekazane pocztą elektroniczną lub faksem oświadczenie, zawiadomienie, zatwierdzenie lub decyzja Zamawiającego dotyczące realizacji Umowy;
- 14) **Raporty** – opracowania dotyczące wykonywania i postępu Robót oraz wykonywania Umowy, których zakres i forma zostały szczegółowo określone w rozdz. IV SOPZ;
- 15) **Roboty** – wszelkie czynności faktyczne i prawne zmierzające do realizacji Kontraktu/ów, którego/ych zakres szczegółowy każdorazowo określa Umowa na Roboty budowlano-montażowe, w ramach projektu „Dobra szkoła. Dobry zawód. Dobra przyszłość. Modernizacja infrastruktury i wyposażenia szkół zawodowych powiatu puckiego”. Zadanie dofinansowane jest z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Działania 4.1. Infrastruktura

ponadgimnazjalnych szkół zawodowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020. Numer Umowy o dofinansowanie RPPM.04.01.00-22-0014/16-00”;

- 16) **Operat Kolaudacyjny** - zbiór dokumentów zawierający w szczególności kopie decyzji pozwolenia na budowę, oświadczenie Inżyniera Kontraktu zgodnie z art. 41 ust. 4 pkt 2), i oświadczenie kierownika budowy i robót zgodnie z art. 41 ust. 4 pkt 1) ustawy Prawo budowlane, dokumentację powykonawczą, dziennik budowy, zaświadczenia, decyzje właściwych jednostek i organów wymagane przepisami, umowę wraz z załącznikami oraz zmianami w trakcie realizacji robót, protokół przekazania terenu budowy oraz wszelkie inne protokoły, nie związane z rozliczeniem budowy a spisywane w trakcie trwania budowy (np. odbiorami technicznymi itp.), uwagi i zalecenia Inżyniera Kontraktu, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu i udokumentowanie wykonania jego zaleceń /protokoły odbioru robót ulegających zakryciu/, atesty jakościowe, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z STWiOR lub ewentualnie Planem Zapewnienia Jakości oraz obowiązującymi przepisami prawa, wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych zgodne z ST lub STWiOR lub ewentualnie wszystkie wymagane operaty geodezyjne i geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu, jeśli będą wymagane, dokumentację projektową podstawową, dokumentację i opracowania projektowe opracowywane na etapie realizacji przedmiotu umowy, protokoły odbiorów technicznych, protokoły końcowe uzyskane od gestorów sieci, jeśli będą wymagane, inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego oraz dokumenty konieczne do zgłoszenia zakończenia robót lub uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego w zakresie objętym przedmiotem zamówienia. Dokumentacja ma zawierać zestawienie ilościowe wykonanych robót z podziałem na poszczególne branże oraz na elementy kwalifikowane i niekwalifikowane będące przedmiotem dofinansowania z funduszy zewnętrznych. Operat kolaudacyjny należy dostarczyć Inżynierowi Kontraktu w wersji papierowej i elektronicznej w formacie jakim została wykonana (edytowalna) oraz w formacie pdf.;
- 17) **OT** - dowód księgowy przyjęcia nowego środka trwałego;
- 18) **Teren budowy/Plac budowy**- przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy
- 19) **Roboty budowlane**- roboty budowlane w ramach Zadania inwestycyjnego
- 20) **STWiORB – Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;;**
- 21) **Umowa lub Umowa na usługę nadzoru** – niniejsza umowa wraz z załącznikami stanowiącymi jej integralną część, zawierająca zgodne oświadczenie woli Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu/Wykonawcy, wyrażone na piśmie, o wykonaniu określonego w jej treści w ustalonym terminie i za uzgodnionym wynagrodzeniem, zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
- 22) **Umowa/y na Roboty lub Umowa/y nadzorowana/e** – umowa/y zawarta/e z Wykonawcą/ami Robót na realizację Robót dla danego Kontraktu;
- 23) **Usługa** – czynności, które zobowiązany jest wykonać Inżynier Kontraktu/Wykonawca stosownie do postanowień Umowy, w tym także wszelkich dokumentów stanowiących integralną część Umowy, polegające w szczególności na Zarządzaniu, pełnieniu kontroli i nadzorze nad Zadaniem Inwestycyjnym;
- 24) **Wykonawca lub Inżynier, lub Inżynier Kontraktu**– osoba prawna, osoba fizyczna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, z którą Zamawiający zawarł

Umowę po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie Usługi. Zapisy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio również do Wykonawców wspólnie realizujących Umowę;

25) **Wykonawca Robót** – oznacza wykonawcę lub wykonawców wyłonionych w odrębnych postępowaniach, realizujących Roboty, które będą nadzorowane w ramach niniejszej Umowy;

26) **Wynagrodzenie** - suma pieniężna netto powiększona o należny VAT, zgodnie ze stawką obowiązującą dla danego świadczenia, należna Wykonawcy od Zamawiającego na zasadach określonych w § 4 i 5 Umowy;

§ 2

Przedmiot umowy.

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest dokończenie pełnienia funkcji Inżyniera Kontraktu, nadzoru inwestorskiego w rozumieniu Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane nad robotami budowlano-montażowymi obejmującymi:
 - 1) przebudowę budynku warsztatów szkolnych wraz z montażem wyposażenia w Powiatowym Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Pucku
 - 2) budowę łącznika pomiędzy budynkiem szkoły i internatu w Powiatowym Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Pucku.
 - 3) Wykonanie wentylacji mechanicznej dla pracowni gastronomicznej w budynku Internatu Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Kłaninie
2. Przedmiot Umowy realizowany jest w ramach projektu: „Dobra szkoła. Dobry zawód. Dobra przyszłość. Modernizacja infrastruktury i wyposażenia szkół zawodowych powiatu puckiego”. Zadanie dofinansowane jest z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Działania 4.1. Infrastruktura ponadgimnazjalnych szkół zawodowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020. Numer Umowy o dofinansowanie RPPM.04.01.00-22-0014/16-00
3. Warunki i wymagania Zamawiającego dotyczące wykonania przedmiotu Umowy, podane są w wymienionych poniżej dokumentach składających się na Umowę.
4. Dokumenty tworzące Umowę uznaje się za wzajemnie objaśniające się. W przypadku rozbieżności lub dwuznaczności będą one odczytywane i interpretowane jako części Umowy w następującym porządku pierwszeństwa:
 - 1) Umowa wraz z załącznikami i wszelkimi innymi dokumentami powstałymi w trakcie realizacji i uznanymi przez obie Strony za część Umowy,
 - 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), w tym Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia (SOPZ wraz z pytaniami i odpowiedziami oraz zmiany treści SIWZ) zawiera załącznik numer 1 do niniejszej Umowy;
 - 3) Oferta datowana r. rozumiana, jako Formularz oferty
5. Aneksy będą nadrzędne nad dokumentami, które modyfikują.

§3



Terminy realizacji umowy

1. Inżynier Kontraktu będzie wykonywał swoje obowiązki od dnia podpisania Umowy poprzez czas realizacji Kontraktu do dnia końcowego rozliczenia robót, jednak nie dłużej niż do **31.07.2019 roku**.
2. Ustala się następujące terminy pośrednie:
 - 1) Rozpoczęcie realizacji przedmiotu zamówienia, w dniu następnym po podpisaniu Umowy;
 - 2) Przekazanie raportu otwarcia zawierającego inwentaryzację budynków wraz z wnioskami w terminie 14 dni od daty podpisania Umowy;
 - 3) Zakończenie Przedmiotu Umowy: po końcowym odbiorze wykonanych zadań oraz po całkowitym rozliczeniu zadań z wykonawcami robót i Instytucją finansującą:
 - a) Przewidywany termin zakończenia robót budowlanych: do dnia **30.06.2019 r.**
 - b) Przewidywany termin zakończenia zadania i jego rozliczenia: do dnia **31.07.2019 r.**

§4

Wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu

1. Wartość wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu należnego z tytułu realizacji przedmiotu Umowy określonego w §2 Strony ustalają na kwotę (łącznie z podatkiem VAT) **zł** (słownie:)

Kwota ta zawiera:

- wartość przedmiotu umowy [całkowity koszt wykonania przedmiotu Umowy opisanego w §2 Umowy oraz wszelkie koszty towarzyszące, konieczne do poniesienia przez Inżyniera Kontraktu z tytułu wykonania przedmiotu Umowy, z uwzględnieniem okresu realizacji Umowy oraz wszystkich czynności związanych z prawidłową, terminową realizacją przedmiotu Umowy],
- podatek VAT. (%) **zł** (słownie:)

Kwota netto przedmiotu Umowy **zł** (słownie:).

2. Kwota określona w ust.1 została ustalona w oparciu o ofertę złożoną przez Inżyniera Kontraktu w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego - znak: WZ.272.2.2.2019 stanowiącą integralną część niniejszej Umowy.
3. Strony ustalają, że w trakcie obowiązywania Umowy kwota określona w ust.1 nie może ulec zmianie na niekorzyść Zamawiającego, z wyjątkiem urzędowej zmiany stawki podatku VAT dot. przedmiotu niniejszej Umowy obowiązującej z mocy prawa (od daty wejścia jej w życie) z zastrzeżeniem postanowień §24 Umowy.
4. Tytułem realizacji zadań stanowiących przedmiot niniejszej Umowy Zamawiający zapłaci Inżynierowi Kontraktu:
 - 1) za Etap I po przekazaniu przez Inżyniera Kontraktu raportu otwarcia zawierającego inwentaryzację budynków wraz z wnioskami (- kwotę stanowiącą równowartość 10% kwoty wskazanej w §4 Umowy ust. 1, tj. kwotę **zł** brutto (słownie:.....),
 - 2) za Etap II nadzorowania, koordynacji , rozliczania robót budowlanych oraz sprawozdawczości rzeczowo – finansowej- kwotę stanowiącą równowartość 70% kwoty wskazanej w §4 Umowy ust. 1, tj. kwotę **zł brutto** (słownie:),
 - 3) za Etap III rozliczenie Projektu i sporządzenie Raportu końcowego - kwotę stanowiącą równowartość 10% kwoty wskazanej w §4 Umowy ust. 1, tj. kwotę **zł** brutto (słownie:),
 - 4) Koszty administracyjne wskazane przez Inżyniera Kontraktu w formularzu cenowym - kwotę stanowiącą równowartość 10% kwoty wskazanej w §4 Umowy ust. 1, tj. kwotę **zł brutto** (słownie:)..

5. Wynagrodzenie opisane w § 4. ust.1 pkt 1), płatne jest jednorazowo, po przekazaniu przez Inżyniera Kontraktu raportu otwarcia zawierającego inwentaryzację budynków wraz z wnioskami, na podstawie faktury Inżyniera Kontraktu wystawionej prawidłowo i zgodnie z postanowieniami Umowy.
6. Wynagrodzenie wskazane w § 4. ust.4 pkt 2), będzie płatne za faktycznie wykonane usługi jako płatności przejściowe, w okresach miesięcznych - miesiąc kalendarzowy, z dołu. Płatności te będą obliczane według następującego wzoru:

$$PP_n = Frz / CK \times (W_{in} \times 70\%)$$

gdzie:

PP_n oznacza kwotę płatności przejściowej Inżyniera, przy czym „n” oznacza kolejną płatność przejściową w okresie od daty rozpoczęcia wykonywania nadzoru nad Kontraktem ;

Frz wartość [w kwocie brutto] zafakturowanych robót/dostaw nadzorowanych przez Inżyniera Kontraktu w ramach Kontraktu na roboty/dostawy w miesiącu, za który obliczana jest płatność przejściowa;

CK wartość [w kwocie brutto] wszystkich robót/dostaw nadzorowanych w ramach Umowy (suma wartości brutto cen kontraktowych Kontraktu);

W_{in} wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu (wartość brutto) - zgodnie z §4 ust. 1;

7. Wynagrodzenie wskazane w § 4. ust.4 pkt 4), będzie płatne za faktycznie poniesione przez Inżyniera Kontraktu koszty administracyjne w trakcie realizacji umowy, w okresach miesięcznych - miesiąc kalendarzowy, z dołu.
8. Podstawę rozliczania Wynagrodzenia:
 - 1) za Etap I, o którym mowa w nin. § 4. ust.4 pkt 1) Umowy stanowi zatwierdzenie Raportu otwarcia zawierającego inwentaryzację budynków, określonego w SOPZ w rozdz. IV ust.2 pkt 1;
 - 2) za Etap II, o którym mowa w nin. § 4 ust. 4 pkt 2) Umowy, stanowi zatwierdzenie Raportu miesięcznego, określonego w SOPZ w rozdz. IV ust.2 pkt 2 za dany miesiąc rozliczeniowy.
9. Ostateczne rozliczenie wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu zostanie dokonane po końcowym odbiorze wykonanej inwestycji i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie oraz po całkowitym rozliczeniu inwestycji z Wykonawcami robót budowlanych i Instytucją finansującą zadania, w oparciu o zatwierdzony Raport końcowy oraz o fakturę końcową wystawioną przez Inżyniera Kontraktu za wykonane usługi.

§5

Warunki płatności

1. Wynagrodzenie należne Inżynierowi Kontraktu płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawianych (w przypadku konsorcjum wystawione przez Lidera Konsorcjum) Inżyniera Kontraktu i doręczanych przez Inżyniera Kontraktu faktur z 30 dniowym terminem płatności liczonym od dnia doręczenia.
2. Terminy zapłaty uważa się za dotrzymane przez Zamawiającego, jeśli konto bankowe Zamawiającego zostanie obciążone kwotą należną Inżyniera Kontraktu najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności, z zastrzeżeniem procedury dokonywania płatności, określonej w niniejszym paragrafie.
3. Płatności należnego Inżynierowi Kontraktu Wynagrodzenia będą dokonywane w PLN na podstawie:



- 1) faktur wystawianych w PLN, w przypadku Inżyniera Kontraktu będącego podatnikiem podatku VAT,
- 2) faktur wystawianych w PLN w przypadku Inżyniera Kontraktu nie będącego podatnikiem podatku VAT - w takim przypadku podatek od towarów i usług VAT, zostanie rozliczony przez Zamawiającego zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.),
na rachunek bankowy wskazany na prawidłowo wystawionej przez Inżyniera Kontraktu fakturze (w przypadku konsorcjum na rachunek bankowy Lidera Konsorcjum).
O każdej zmianie rachunku wskazanego przez Inżyniera Kontraktu na poprzedniej fakturze Inżynier Kontraktu każdorazowo powiadomi Zamawiającego osobnym pismem.
4. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest wystawić faktury i załączać do każdej faktury niezbędne załączniki w takiej formie i tak szczegółowo, aby były wystarczające dla dokładnego ustalenia i zweryfikowania kwoty wystawionej faktury, tj. m in.:
 - 1) odpowiednio raport otwarcia, raporty miesięczne, raport końcowy,
 - 2) dokumenty , o których mowa w § 19 ust. 10 i odpowiednio ust. 11 nin. Umowy, w przypadku faktury końcowej,
 - 3) oświadczenie o poniesionych kosztach administracyjnych za dany miesiąc świadczenia usługi,
 - 4) dokumentację księgową, etc.).
5. Faktury wystawiane będą na: Nabywca: Powiat Pucki NIP 5871707828, Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Pucku ul. E. Orzeszkowej 5 84-100 Puck i dostarczane do siedziby : Starostwo Powiatowe w Pucku ul. E. Orzeszkowej 5 84-100 Puck, z dopiskiem „FAKTURA”. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany adresu do doręczeń faktur.
6. W treści faktury należy wskazać numer zamówienia WZ.272.2.2.2019 i umowy, który to numer zostanie przekazany Inżynierowi Kontraktu niezwłocznie po podpisaniu niniejszej Umowy przez Strony.
7. Inżynier Kontraktu oświadcza, że jest/nie jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług VAT, uprawnionym do wystawiania faktur.
8. Odsetki za nieterminowe regulowanie płatności nie mogą przewyższać odsetek określonych ustawą z dnia 8 marca 2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 684).
9. Odsetki za opóźnioną płatność należne będą Inżynierowi Kontraktu za okres od dnia wymagalności do dnia zapłaty.
10. Płatność odsetek będzie dokonywana w złotych polskich na podstawie noty odsetkowej wystawionej przez Inżyniera Kontraktu.

§6

Zobowiązania i uprawnienia ogólne Zamawiającego

1. **Zamawiający** w ramach niniejszej Umowy jest zobowiązany do dostarczenia Inżynierowi Kontraktu kompletu dokumentów niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy, w tym:
 - 1) ostatecznej wersji Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Kontraktu w celu wykorzystania w okresie świadczenia Usługi
 - 2) Dokumentacji Projektowej, STWiORB, decyzji administracyjnych, w tym decyzji pozwoleń na budowę,
 - 3) kopii Umowy z Wykonawcami Robót Budowlanych.
 - 4) inne będące w posiadaniu Zamawiającego dokumenty składające się na Kontrakt oraz poinformuje o umowach cywilno – prawnych i znanych mu wymaganiach prawnych i administracyjnych mających wpływ na realizację umowy.

2. Zamawiający jest zobowiązany współpracować z Inżynierem Kontraktu w celu udostępnienia Inżynierowi Kontraktu informacji i dokumentów niezbędnych do prawidłowej realizacji Umowy i Kontraktu.
3. Zamawiający, w zakresie w jakim będzie to możliwe, udzieli pomocy Inżynierowi Kontraktu, na jego wniosek, w pozyskaniu kopii dokumentów, które mogą mieć wpływ na wypełnianie przez Inżyniera Kontraktu jego obowiązków wynikających z Umowy. Koszty pozyskania tych dokumentów obciążają Inżyniera Kontraktu.
4. Zamawiający jest zobowiązany sukcesywnie przekazywać pozostałe dokumenty będące w posiadaniu Zamawiającego, a dotyczące realizacji Umowy i Kontraktu
5. Zamawiający lub wyznaczeni przez niego Przedstawiciele mają w każdym czasie prawo wstępu na teren budowy oraz przeprowadzania kontroli realizacji Przedmiotu Umowy.

§7.

Zobowiązania Inżyniera Kontraktu

1. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do wykonania Usługi, w sposób bezstronny i obiektywny na zasadach określonych w Umowie i zgodnie z przyjętym w Ofercie zobowiązaniem.
2. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do wykonywania Usługi zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawa powszechnego, w tym wspólnotowego oraz wszelkich wytycznych i instrukcji, dostępnych pod adresami internetowymi Instytucji Zarządzających, Pośredniczących i Wdrażających, z zachowaniem zasad dobrych obyczajów oraz z najwyższą starannością, wymaganą od podmiotu profesjonalnie wykonującego tego typu usługi.
3. Inżynier Kontraktu jego pracownicy, Podwykonawcy, oraz inne osoby którymi będzie się posługiwał przy wykonaniu przedmiotu Umowy, zobowiązani są wykonywać Usługę w sposób, który nie może szkodzić interesom Zamawiającego, w szczególności zobowiązuje się nie udzielać publicznych oświadczeń dotyczących niniejszej Umowy i Kontraktu na Roboty bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego, jak również nie będzie angażował się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego wynikającymi z niniejszej Umowy.
4. Inżynier Kontraktu nie jest uprawniony samodzielnie zwolnić Wykonawców Robót z jakichkolwiek obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności wynikających z Umowy na Roboty.
5. Inżynier Kontraktu, jego pracownicy, Podwykonawcy, oraz inne osoby którymi będzie się posługiwał przy wykonaniu przedmiotu Umowy zobowiązani są przestrzegać tajemnicy związanej z dostępem do Informacji poufnych w trakcie realizacji Usługi oraz po jej zakończeniu. Wyżej wymienione zobowiązanie obejmuje zakaz przekazywania jakichkolwiek informacji o poufnym charakterze oraz zakaz podawania takich informacji do wiadomości publicznej, chyba że Inżynier Kontraktu uzyska wcześniejszą pisemną zgodę Zamawiającego.
6. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do zapewnienia, że podmioty, na zdolnościach których polegał w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności zawodowych, zrealizują usługi wchodzące w zakres Umowy, do realizacji których te zdolności są wymagane w zakresie wskazanym w Ofercie.

§ 8

Personel Inżyniera Kontraktu

1. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do zapewnienia Personelu w całym okresie realizacji przedmiotu umowy, w liczebności i o kwalifikacjach wskazanych w SOPZ i w swojej Ofercie, gwarantującego wykonanie przedmiotu Umowy z najwyższą starannością, na zasadach

określonych w Umowie i SOPZ. Brak zapewnienia Personelu zgodnego z wymaganiami SIWZ stanowi rażąco naruszenie postanowień Umowy.

2. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany zapewnić pracę Personelu w taki sposób, aby zachować wymaganą Umową jakość Usługi oraz ciągłość realizacji wszystkich obowiązków wynikających z Umowy w celu realizacji Umowy zgodnie z HRF i HPPI. Czas pracy Personelu Inżyniera Kontraktu zostanie dostosowany do czasu pracy Wykonawców Robót, w szczególności w zakresie niezbędnym do bieżącego nadzorowania wykonywanych Robót. W tym zakresie Inżynier Kontraktu zobowiązany jest m.in. do zapewnienia wykonywania Usługi zgodnie z czasem pracy Wykonawcy Robót.
3. Terminy urlopów wypoczynkowych Personelu Inżyniera Kontraktu przypadające w okresie realizacji Usługi muszą być zgłoszone Zamawiającemu. Na czas urlopu lub uzasadnionej nieobecności członka Personelu Inżyniera Kontraktu zobowiązany jest do zastąpienia go inną osobą, której kwalifikacje i doświadczenie są nie mniejsze niż wymagane w SIWZ. Inżynier Kontraktu poinformuje Zamawiającego o nieobecności członka Personelu wraz z podaniem przyczyny nieobecności oraz wskaże osobę zastępującą, wraz z przedłożeniem jej kwalifikacji.

§ 8A

Zatrudnienie na umowę o pracę

1. Do bezpośredniego wykonywania usług Inżynier Kontraktu lub podwykonawca zatrudni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U.2018 r., poz. 108 t.j. ze zm.) osoby wykonujące wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji Umowy:
 - 1) rozliczenie finansowe inwestycji zgodnie z wymogami Instytucji Zarządzającej, Instytucji Pośredniczącej, Instytucji Wdrażającej Projekt,
 - 2) sporządzenie dowodów przekazania- przejęcia na majątek środków trwałych,
 - 3) wystawienie końcowych dokumentów rozliczeniowych zgodnie z wymaganiami Instytucji Zarządzającej, Instytucji Pośredniczącej, Instytucji Wdrażając Projekt,
2. Powyższy wymóg nie jest spełniony w przypadku, gdy w/w czynności zostaną powierzone osobom fizycznym prowadzącym działalność gospodarczą, które w/w czynności będą wykonywać osobiście na podstawie łączącego je z wykonawcą lub podwykonawcą stosunku cywilnoprawnego. Zamawiający nie narzuca wymiaru etatu, na jaki ma lub mają być zatrudnione osoba lub osoby wykonujące w/w czynności.
3. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Inżyniera Kontraktu odnośnie spełniania przez Inżyniera kontraktu lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Inżynier Kontraktu przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Inżyniera

Kontraktu lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji umowy, w szczególności:

- 1) oświadczenie Inżyniera Kontraktu lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Inżyniera Kontraktu lub podwykonawcy;
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Inżyniera Kontraktu lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Inżyniera Kontraktu lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Inżyniera Kontraktu lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Inżyniera Kontraktu lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
5. Z tytułu niespełnienia przez Inżyniera Kontraktu lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Inżyniera Kontraktu kary umownej w wysokości określonej w § 12 ust. 1 pkt 4 umowy. Niezłożenie przez Inżyniera Kontraktu w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Inżyniera Kontraktu lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Inżyniera Kontraktu lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Inżyniera Kontraktu lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 9

Zmiana personelu

1. Inżyniera Kontraktu nie może wprowadzać zmian w składzie Personelu bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego (dotyczy także sytuacji określonej w §8 ust.3 Umowy). Inżynier Kontraktu zobowiązany jest złożyć odpowiedni pisemny wniosek o wprowadzenie zmian nie później niż 7 dni przed terminem proponowanej zmiany, Zamawiający

- zobowiązany jest zająć stanowisko w terminie do 5 dni od dnia otrzymania wniosku. W przypadku niezajęcia przez Zamawiającego w tym terminie stanowiska w sprawie wniosku Inżyniera Kontraktu uważa się, że wyraził on zgodę na zmianę.
2. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany z własnej inicjatywy zaproponować zmianę osoby wchodzącej w skład Personelu, w następujących przypadkach:
 - 1) śmierci członka Personelu,
 - 2) choroby lub wypadku członka Personelu, uniemożliwiającego wykonywanie Usługi przez tą osobę,
 - 3) skazania członka Personelu prawomocnym wyrokiem sądu za przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowej lub na mocy, którego został orzeczony zakaz zajmowania określonego stanowiska, wykonywania określonego zawodu lub prowadzenia określonej działalności gospodarczej,
 - 4) konieczności zastąpienia którejkolwiek z osób Personelu z innych, niż wymienione w pkt 1), 2), 3), znanych Inżynierowi Kontraktu okoliczności, powodujących zaprzestanie lub uniemożliwiających członkowi Personelu świadczenie Usługi.
 3. W sytuacji, o której mowa w ust. 2 Inżynier Kontraktu złoży pisemny wniosek o zmianę osoby wchodzącej w skład Personelu niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających zmianę. Zamawiający zobowiązany jest zająć stanowisko w terminie do 5 dni od dnia otrzymania wniosku. W przypadku niezajęcia przez Zamawiającego w tym terminie stanowiska w sprawie wniosku Inżyniera Kontraktu uważa się, że wyraził on zgodę na zmianę.
 4. Zamawiający może wystąpić z wnioskiem uzasadnionym na piśmie, wraz z podaniem terminu, o zmianę którejkolwiek z osób Personelu, jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z Umowy, szczególnie gdy:
 - 1) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
 - 2) nie stosuje się do jakichkolwiek postanowień Umowy, lub
 - 3) uporczywie postępuje szkodliwie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub swym działaniem lub zaniechaniem stwarza zagrożenie dla środowiska naturalnego.Wniosek ten jest dla Inżyniera Kontraktu wiążący. Termin wyznaczony przez Zamawiającego, o którym mowa powyżej, będzie nie krótszy niż 7 dni, a po jego upływie Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej i wyznaczenia dodatkowego terminu na zaproponowanie nowej osoby.
 5. W przypadku, gdy zajdzie konieczność zmiany jakiegokolwiek członka Personelu, bez względu na przyczynę zmiany, Inżynier Kontraktu wraz z pisemnym wnioskiem o zmianę przedłoży informację i dokumenty potwierdzające kwalifikacje i doświadczenie osoby proponowanej na członka Personelu, nie niższe niż wskazane w SIWZ i w ofercie Inżyniera Kontraktu.
 6. Zamawiający zastrzega, iż nie zaakceptuje zmiany Personelu, w przypadku jeśli proponowana osoba nie spełnia wymogów określonych w ust. 5 powyżej.
 7. Inżynierowi Kontraktu nie przysługuje roszczenie o zwrot kosztów wynikających bezpośrednio lub pośrednio z usunięcia lub wymiany osób ze składu Personelu.

§ 10

Raportowanie

1. W trakcie wykonywania niniejszej Umowy, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do sporządzania i przekazywania Raportów na zasadach i w terminach określonych w SOPZ.
2. Zamawiający dokona oceny otrzymanych materiałów na zasadach i w terminach określonych w SOPZ.

§ 11

Dokumentacja kontraktowa

1. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany sporządzać i kompletować na bieżąco Dokumentację Kontraktową, na którą składają się wszystkie dokumenty powstałe w toku realizacji Umowy, w tym korespondencja między Stronami Umowy oraz z Wykonawcą Robót, zgodnie z metodologią prowadzenia Dokumentacji Kontraktowej, wskazaną w Raporcie otwarcia, o którym mowa w SOPZ, włącznie z dokumentacją otrzymaną od Zamawiającego.
2. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do przechowywania Dokumentacji Kontraktowej w swoim biurze oraz zapewnienia Zamawiającemu dostępu do Dokumentacji Kontraktowej, w godzinach pracy Inżyniera Kontraktu.
3. Zamawiający jest uprawniony do skontrolowania Dokumentacji Kontraktowej oraz sporządzania z niej kopii. Na każde żądanie Zamawiającego Inżynier Kontraktu zobowiązany jest niezwłocznie udostępnić Dokumentację Kontraktową, nie później jednak niż w terminie 2 godzin od wystąpienia z żądaniem, w biurze Kontraktu w godzinach pracy Inżyniera Kontraktu lub wydać tę Dokumentację lub jej część.
4. Zamawiający będzie uprawniony do zgłoszenia zastrzeżeń do sposobu prowadzenia i treści Dokumentacji Kontraktowej i przedstawiania swoich uwag na piśmie, oraz zgłaszania uwag i poleceń co do sposobu wypełniania innych zobowiązań kontraktowych. Do uwag, o których mowa w zdaniu poprzedzającym Inżynier Kontraktu powinien ustosunkować się w terminie 5 dni od dnia ich otrzymania od Zamawiającego.

§ 12

Kary umowne

1. Inżynier Kontraktu zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) w przypadku zawinionego przez Inżyniera Kontraktu opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy, w terminach określonych w §3 - w wysokości 1 200 zł (słownie: tysiąc dwieście złotych) za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Inżyniera Kontraktu w wysokości 10 % (słownie: dziesięć procent) wartości wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu brutto należnego z tytułu realizacji przedmiotu Umowy określonego w §4 ust. 1 Umowy,
 - 3) w wysokości 200 zł (słownie: dwieście złotych) za każdy nieuzasadniony dzień nieobecności któregośkolwiek Inspektora nadzoru podczas trwania robót budowlano – montażowych w okresie wykonywania robót danej branży, za dzień nieobecny któregośkolwiek Inspektora nadzoru uważa się pobyt krótszy niż 4 godziny.
 - 4) Z tytułu niespełnienia przez Inżyniera Kontraktu lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 8A ust.1 nin. Umowy czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Inżyniera Kontraktu kary umownej w wysokości 200zł za każdy przypadek. Niezłożenie przez Inżyniera Kontraktu w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Inżyniera Kontraktu lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Inżyniera Kontraktu lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności, z zastrzeżeniem §8A ust.2 nin. Umowy.

- 5) w przypadku zawinionego przez Inżyniera Kontraktu opóźnienia w zawarciu umowy lub umów ubezpieczenia, w terminach określonych w §16 – ust. 1 i ust.5 nin. Umowy w wysokości 1 200 zł (słownie: tysiąc dwieście złotych) za każdy dzień opóźnienia.
 - 6) za naruszenie przez Inżyniera Kontraktu obowiązku zachowania poufności, o której mowa w § 20 nin. Umowy, Inżynier Kontraktu zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 Umowy - za każde naruszenie;
 - 7) za naruszenie przez Inżyniera Kontraktu obowiązku zapewnienia zgodności wizualizacji materiałów informacyjno-promocyjnych z wytycznymi dotyczącymi oznaczenia projektów w ramach RPO WP - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 Umowy - za każde naruszenie;
 - 8) za naruszenie przez Inżyniera Kontraktu obowiązku przekazania w terminie HPPI w wysokości 1 000 zł (słownie: tysiąc złotych) za każdy dzień opóźnienia;
 - 9) za uniemożliwienie Zamawiającemu wglądu i weryfikacji List obecności we wskazanym przez niego czasie w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki w umożliwieniu Zamawiającemu wglądu w Listę obecności;
2. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni,
 4. Maksymalną wartość kar umownych Strony ustalają w wysokości nie większej niż wartość wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust.1 Umowy.
 5. W przypadku, gdy wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego jest większa od kary umownej, a także w przypadku, gdy szkoda powstała z przyczyn, dla których nie zastrzeżono kary umownej, Zamawiający jest uprawniony do żądania odszkodowania na zasadach ogólnych, wynikających z przepisów kodeksu cywilnego - niezależnie od tego, czy realizuje uprawnienia do otrzymania kary umownej. W przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody jest większa od kary umownej, Zamawiający może żądać odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
 6. Zamawiający jest uprawniony do potrącania wierzytelności wobec Inżyniera Kontraktu z tytułu kar umownych z wierzytelnościami Inżyniera Kontraktu wobec Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia określonego w niniejszej Umowie, a także z wierzytelności Inżyniera Kontraktu wobec Zamawiającego z tytułu wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Inżynier Kontraktu wyraża zgodę.
 7. Inżynier Kontraktu zapłaci karę umowną w terminie 14 dni od daty otrzymania od Zamawiającego żądania zapłaty, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego w żądaniu zapłaty, w wypadku gdy kara ta nie została potrącona przez Zamawiającego z wierzytelności należnej Inżynierowi Kontraktu.

§ 13

Odstąpienie od Umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia

powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Inżynier Kontraktu może żądać wyłącznie wynagrodzenia naliczonego z tytułu wykonania części umowy.

2. Zamawiającemu przysługuje również prawo do odstąpienia od umowy, w przypadku następujących naruszeń:
 - 1) Inżynier Kontraktu nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub przerwał ich wykonywanie, a przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
 - 2) Inżynier Kontraktu wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu tych obowiązków;
 - 3) w stosunku do Inżyniera Kontraktu otwarto likwidację lub w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1508, z póź. zm.),
 - 4) gdy w stosunku do Inżyniera Kontraktu zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe, na podstawie przepisów ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe (t.j. Dz.U.2017 r., poz.2344 ze zm.) jeżeli sąd odmówi ogłoszenia upadłości z uwagi na niewystarczające aktywa na prowadzenie upadłości, jeżeli Inżynier Kontraktu zawrze z wierzycielami układ powodujący zagrożenie dla realizacji Umowy lub nastąpi likwidacja przedsiębiorstwa Inżyniera Kontraktu, jeżeli w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Inżyniera Kontraktu lub jego znacznej części,
 - 5) zajęcia przez uprawnione organy majątku Inżyniera Kontraktu lub jego utraty w inny sposób, skutkujące uniemożliwieniem wykonania przedmiotu Umowy
 - 6) zaistnieją sytuacje określone w § 8A, § 16 ust. 7.
 - 7) Inżynier Kontraktu odmawia bez uzasadnienia lub nie wykonuje poleceń wydawanych przez Zamawiającego do jakich Zamawiający jest uprawniony na mocy Umowy;
 - 8) Inżynier Kontraktu nie przedłożył w przewidzianym terminie HPPI;
 - 9) Zamawiający stwierdzi nierzetelne i/lub niezgodne z rzeczywistym stanem prowadzenie Listy obecności w szczególności polegające na dopisywaniu podpisów członków Personelu, mimo niewykonywania Usługi przez członków Personelu w danym czasie lub braku podpisu w wymaganego w danym okresie, podpisywaniu Listy obecności za inne osoby lub inne przypadki świadczące o prowadzeniu Dokumentacji Kontraktowej nieodzwierciedlającej faktycznego stanu rzeczy.
 - 10) Zamawiający stwierdzi iż Dokumentacja Kontraktowa wytwarzana przez inżyniera Kontraktu nosi znamiona przerabiania, podrabiania lub w inny sposób nie odzwierciedla sytuacji faktycznej do której się odnosi;
 - 11) Inżynier Kontraktu powierza wykonywanie swoich obowiązków podmiotom trzecim bez zgody Zamawiającego lub wykonuje Umowę przy użyciu Personelu niezaakceptowanego przez Zamawiającego,
 - 12) Inżynier Kontraktu opóźnia się w przekazywaniu Raportów, a suma trwających opóźnień przekroczyła 45 Dni;
 - 13) łączna wartość kar umownych obciążających inżyniera Kontraktu przekroczyła próg 30% Wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa § 4 ust.1 Umowy;



- 14) Inżynier Kontraktu nie zapewni zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zgodnie z § 23 Umowy;
- 15) inżynier Kontraktu uporczywie (tj. przez okres co najmniej 60 Dni) nie reguluje w całości lub w części swoich zobowiązań pieniężnych wobec zatrudnionych przez niego osób fizycznych (lub osoby fizycznej) bez względu na rodzaj (charakter) umowy stanowiącej podstawę zatrudnienia;
3. Celem weryfikacji wystąpienia Naruszenia, o którym mowa w ust. 2 pkt 15 Zamawiający uprzednio wezwie Inżyniera Kontraktu do udzielenia informacji i przekazania dowodów potwierdzających zapłatę. Nie przedstawienie dowodów lub odpowiedzi ze strony inżyniera Kontraktu w ciągu 14 Dni od dnia doręczenia wezwania traktowane będzie jako potwierdzenie nieuregulowania przez Inżyniera Kontraktu zobowiązań pieniężnych wobec zatrudnionych przez niego osób fizycznych (lub osoby fizycznej).
4. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 prawo złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie do końca obowiązywania Umowy, przy czym oświadczenie o odstąpieniu od umowy może nastąpić w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach uzasadniających odstąpienie od Umowy z tych przyczyn.
5. W przypadkach, o których mowa w ust. 2, inżynier Kontraktu może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. Zamawiający może rozwiązać umowę, bez zachowania okresu wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1-1b, 1d i 1e ustawy Pzp;
 - 2) Inżynier Kontraktu w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp;
 - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
7. W przypadkach, o których mowa w ust. 6, Inżynier Kontraktu może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
8. Odstąpienie lub rozwiązanie Umowy następuje tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie o odstąpieniu lub rozwiązaniu Umowy musi zawierać uzasadnienie.
9. Uprawnienie Zamawiającego do odstąpienia lub wypowiedzenia Umowy nie uchybia możliwości odstąpienia od Umowy lub jej wypowiedzenia przez którąkolwiek ze Stron, na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego.
10. W przypadku odstąpienia od Umowy lub jej wypowiedzenia, Inżyniera Kontraktu oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:



- 1) Sporządzenie przez Inżyniera Kontraktu w terminie 10 dni roboczych od dnia złożenia przez jedną ze Stron oświadczenia o odstąpieniu lub wypowiedzeniu Umowy, protokołu inwentaryzacji prac w toku na dzień odstąpienia lub wypowiedzenia,
 - 2) Zabezpieczenie przerwanych prac na koszt Inżyniera Kontraktu, jeżeli przyczyna odstąpienia leży po stronie Inżyniera Kontraktu.
10. W przypadku wypowiedzenia Umowy lub odstąpienia od niej przez Zamawiającego Inżynier Kontraktu może żądać włącznie wynagrodzenia należnego z tytułu faktycznie wykonanych i odebranych prac na podstawie Umowy, zgodnie z warunkami Umowy, pod warunkiem że zrealizowany przez Inżyniera Kontraktu zakres przedmiotu Umowy będzie możliwy do odpowiedniego wykorzystania przez Zamawiającego. W takim przypadku Inżynierowi Kontraktu nie przysługują inne roszczenia.
11. W przypadku złożenia przez Inżyniera Kontraktu oświadczenia o wypowiedzeniu Umowy bez ważnego powodu, Inżynier Kontraktu zapłaci karę umowną, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 2 Umowy.
12. Inżynier Kontraktu zrzeka się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego, jakie mogą powstać w związku z wypowiedzeniem lub częściowym wypowiedzeniem Umowy, w tym uprawnień do żądania od Zamawiającego zwrotu wydatków poniesionych w celu należytego jej wykonania oraz uprawnień do żądania naprawienia szkody, gdyby na skutek wypowiedzenia albo częściowego wypowiedzenia Umowy powstała szkoda, za którą Zamawiający mógłby ponosić odpowiedzialności.
13. Inżynier Kontraktu może wypowiedzieć Umowę w przypadku wystąpienia przynajmniej jednego ze wskazanych niżej Naruszeń/Zdarzeń:
- 1) Zamawiający opóźnia się z wypłatą należnego Wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu za co najmniej 3 kolejne miesiące rozliczeniowe, a Wynagrodzenie to jest bezsporne między Stronami,
 - 2) Zamawiający w sposób rażący i uporczywy uniemożliwia Inżynierowi Kontraktu realizację Usługi;

§ 14

Przeniesienie Praw

1. Strony zgodnie ustalają, że wynikające z Umowy prawa lub obowiązki Inżyniera Kontraktu nie mogą być przeniesione na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności (art. 509 k.c. oraz art. 519 k.c.). Zgoda Zamawiającego zostanie wydana, jeżeli przeniesienie obowiązków Inżyniera Kontraktu na osoby trzecie będzie wynikiem połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Inżyniera Kontraktu/Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełniał będzie warunki udziału w postępowaniu, nie będą zachodzić wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie będzie pociągało to za sobą innych istotnych zmian Umowy.
2. Strony zgodnie ustalają, że wynikające z Umowy wierzytelności Inżyniera Kontraktu nie mogą być przedstawione do potrącenia ustawowego (art. 498 k.c.) z wierzytelnościami Zamawiającego.

§ 15



Autorskie prawa majątkowe dotyczące dokumentów powstałych przy realizacji Usługi

1. Z chwilą faktycznego wydania poszczególnych części przedmiotu Umowy Zamawiającemu bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli Inżyniera Kontraktu/Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, do utworów w rozumieniu Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j.Dz. U. z 2018 r., poz. 1191 ze zm.), wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy w szczególności: Raportów, map, wykresów, rysunków, specyfikacji technicznych, planów, danych statystycznych, ekspertyz, obliczeń i innych dokumentów, broszur, materiałów redakcyjnych, zdjęć, materiałów filmowych wytworzonych w ramach realizacji Umowy, w ramach przysługującego Inżynierowi Kontraktu/Wykonawcy Wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, na polach eksploatacji wskazanych w ustępie 2 niniejszego paragrafu. Z chwilą nabycia autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono utwór.
2. Nabycie praw majątkowych autorskich, o których mowa w ustępie poprzedzającym, następuje bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy w zakresie następujących pól:
 - 1) stosowanie i korzystanie z utworów na własny użytek i użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją niniejszej Umowy oraz zadań Zamawiającego;
 - 2) utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.);
 - 3) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 4) utrwalenie, wprowadzanie utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do internetu;
 - 5) wyświetlanie, publiczne odtwarzanie utworu;
 - 6) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną;
 - 7) nadawanie za pośrednictwem satelity;
 - 8) reemisja;
 - 9) wypożyczanie, najem lub wymiana egzemplarzy lub nośników, na których utwór utrwalono;
 - 10) wykorzystanie w utworach multimedialnych;
 - 11) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu/dokumentu do celów promocyjnych i reklamy oraz w postępowaniach sądowych i sporach pozasądowych;
 - 12) wprowadzanie, zmian i skrótów;
 - 13) przystosowywanie do aktualnych potrzeb Zamawiającego,
 - 14) udostępnianie wykonawcom,
 - 15) tłumaczenie oraz sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora;
 - 16) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym;
 - 17) rozpowszechnianie w inny sposób w tym ekspozycja, opracowania, modyfikacje i eksploatacji;



3. Inżynier Kontraktu wyraża zgodę na dokonywanie zmian, modyfikacji i poprawek utworów samodzielnie przez Zamawiającego lub osoby wskazane przez Zamawiającego.
4. Inżynier Kontraktu zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich zmian oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz ze zmianami - tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
5. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji itd.
6. Nie później niż w terminie miesiąca od zakończenia trwania Umowy lub po rozwiązaniu Umowy, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wszystkie dokumenty wytworzone przez Inżyniera Kontraktu w ramach realizacji Umowy. Inżynier Kontraktu może zatrzymać kopie dokumentów, o których mowa wyżej, pod warunkiem, że nie będzie ich używał do celów nie związanych z Umową bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. - o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j.Dz. U. z 2018 r. poz. 1191 ze zm.) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaze Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami innych osób.
8. Inżynier Kontraktu zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu ewentualnych roszczeń osób trzecich powstałych wskutek niezgodności oświadczeń zawartych w niniejszej Umowie ze stanem rzeczywistym. W przypadku zaspokojenia przez Zamawiającego takich roszczeń Inżynier Kontraktu na wezwanie Zamawiającego zwróci mu kwotę pokrytych roszczeń i wszelkie wydatki z tym związane, w tym pośrednie i bezpośrednie, w tym koszty obsługi prawnej, koszty postępowania sądowego, arbitrażowego itd.

§ 16

Ubezpieczenie

1. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym i zawarcia na czas obowiązywania Umowy nie później niż do 7 dni od dnia zawarcia Umowy, umów lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:
 - 1) odpowiedzialności cywilnej (OC), w tym deliktowej Inżyniera Kontraktu z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego, Zamawiającego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu za wykonanie Przedmiotu Umowy, na jedno zdarzenie i sumę zdarzeń ; Ubezpieczenie musi obejmować wszystkich Podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.
 - 2) ubezpieczenia kadry, pracowników Inżyniera Kontraktu oraz każdego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy), a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Inżyniera Kontraktu lub Podwykonawcy Przedmiot Umowy.

2. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, ograniczenia wypłaty muszą uzyskać akceptację Zamawiającego.
3. Koszt umowy, lub umów, o których mowa w ust. 1, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Inżynier Kontraktu
4. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy lub jeżeli ważność polisy wygasa wcześniej niż termin wykonania Przedmiotu Umowy, Inżynier Kontraktu zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 1, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopi potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Inżyniera Kontraktu umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej 14 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.
5. Inżynier Kontraktu nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
6. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego przedłożyć oryginał polisy do wglądu.
7. Jeżeli Inżynier Kontraktu nie dostarczy polisy lub polis ubezpieczeniowych w terminie określonym w ust. 4, Zamawiający może odstąpić od umowy. Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia upływu terminu na dostarczenie polisy lub polis ubezpieczeniowych – bez konieczności wzywania Inżyniera Kontraktu do dostarczenia polisy. W takim przypadku uznaje się, iż odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Inżynier Kontraktu ponosi odpowiedzialność. Dostarczenie polisy lub polis ubezpieczeniowych po upływie powyższego terminu nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do odstąpienia od umowy.

§ 17

Odszkodowanie i odpowiedzialność wobec osób trzecich

1. Inżynier Kontraktu zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie z tytułu szkód wynikłych z jakiegokolwiek nie wywiązania się lub nienależytego wywiązania się Inżyniera Kontraktu z jego zobowiązań określonych w Umowie oraz poniesie z tego tytułu pełną odpowiedzialność odszkodowawczą względem Zamawiającego i osób trzecich, z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej.
2. Inżynier Kontraktu nie ponosi odpowiedzialności za roszczenia, straty lub szkody:
 - 1) powstałe wyłącznie z winy Zamawiającego;
 - 2) spowodowane wyłącznie przypadkami określonymi w § 21 Siła Wyższa.
3. Inżynier Kontraktu jest odpowiedzialny za szkody na osobie lub mieniu poniesione przez osoby trzecie w związku ze swoimi działaniami w trakcie wykonywania Usługi.
4. Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności za działania i zaniechania Inżyniera Kontraktu w związku z wykonywaniem przez niego obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
5. Zamawiający poinformuje Inżyniera Kontraktu o roszczeniu osoby trzeciej w terminie do 30 Dni od jego zgłoszenia. Zamawiający umożliwi Inżynierowi Kontraktu udział w ewentualnym sporze wynikłym z roszczenia zgłoszonego przez osobę trzecią.
6. W przypadku, gdy Zamawiający zostanie obciążony roszczeniami osób trzecich w związku z realizacją niniejszej Umowy, przysługuje mu roszczenie regresowe do Inżyniera Kontraktu w pełnej wysokości, uwzględniającej również wyniki z tego tytułu koszty.

§ 18



Przedstawiciele Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu, Komunikacja

1. Strony postanawiają, że komunikacja między nimi odbywać będzie się w formie pisemnej, telefonicznej oraz elektronicznej (e-mail), z zastrzeżeniem przepisów Umowy wymagających wyłącznie lub dodatkowo formy pisemnej.
2. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji przedmiotu Umowy będzie:
 - 1) nr telefonu, adres e-mail@.....
Adres do korespondencji: Powiat Pucki- Starostwo Powiatowe w Pucku
ul. E. Orzeszkowej 5 84-100 Puck
3. Upoważnionym przedstawicielem Inżyniera Kontraktu przy realizacji przedmiotu zamówienia będzie:
 - 1) nr telefonu, adres e-mail@.....
4. Nadzór inwestorski sprawować będzie zespół Inżyniera Kontraktu w osobach:
 - 1) Inspektor Nadzoru Robót Konstrukcyjno- budowlanych
Imię i Nazwisko
 - 2) Inspektor Nadzoru Robót Sanitarnych
Imię i Nazwisko
 - 3) Inspektor Nadzoru Robót Elektrycznych
Imię i Nazwisko
 - 4) Specjalista ds. rozliczeń
Imię i Nazwisko
5. Numer rachunku bankowego Inżyniera Kontraktu na jaki płatne będzie Wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu:,
6. Każda ze Stron jest obowiązana do informowania z wyprzedzeniem drugiej Strony o każdej zmianie swojej nazwy, adresu, numeru faksu, numeru rachunku bankowego z zastrzeżeniem, że takie zawiadomienie będzie skuteczne od dnia doręczenia. W przypadku braku przedmiotowego zawiadomienia, doręczenie korespondencji na adres, który stracił swoją aktualność uznane będzie za skuteczne.
7. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do stosowania się do Poleceń osoby upoważnionej przez Zamawiającego. W przypadku, kiedy Inżynier Kontraktu stwierdzi, że Polecenie to wykracza poza zakres uprawnień osoby upoważnionej przez Zamawiającego, lub poza zakres Umowy, w terminie 4 Dni od dnia otrzymania takiego Polecenia powiadomi pisemnie o tym Zamawiającego przedstawiając swoje stanowisko.
8. Zamawiający prześle swoją decyzję Inżynierowi Kontraktu w powyższym zakresie w terminie 14 Dni od daty otrzymania powiadomienia.

§19

Podwykonawstwo

1. Jeżeli Inżynier Kontraktu powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, na zasoby podwykonawców lub innych podmiotów, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o których mowa w art. 22 ust. 1b ustawy, ich wykaz zawarty jest w ofercie Inżyniera Kontraktu stanowiącej załącznik do nin. Umowy.
2. Zgodnie z treścią art. 36b ust. 2 ustawy Pzp, jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Inżynier Kontraktu powoływał się, na zasadach określonych



w art. 22a ust.1 Pzp ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1b, Inżynier Kontraktu jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Inżynier Kontraktu samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

2. Zmiana podwykonawcy, umieszczonego w wykazie, o którym mowa w ust. 1 nin. § wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.
3. W celu dokonania zmiany, o której mowa w ust. 2 powyżej, Inżynier Kontraktu złoży Zamawiającemu wniosek o zmianę podwykonawcy przed przystąpieniem nowego podwykonawcy do realizacji części Umowy powierzonej podwykonawcy, w terminie umożliwiającym jego ocenę przez Zamawiającego zgodnie z ust. 2 nin. §.
4. Do wniosku, o którym mowa w ust.3 Inżynier Kontraktu załączy dokumenty odpowiednio potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie tego postępowania zgodnie z wymaganiami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
5. W przypadku powierzenia przez Inżyniera Kontraktu podwykonawcom części zamówienia wskazanym w Formularzu Oferty, Inżyniera Kontraktu bierze na siebie odpowiedzialność za wykonanie prac powierzonych podwykonawcy, za które będzie odpowiadał przed Zamawiającym, jak za własne działania. Nie narusza to uprawnień Zamawiającego do skorzystania z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, służącego pokryciu roszczeń Zamawiającego, z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
6. Zatrudnienie podwykonawców nie powoduje dla Zamawiającego powstania żadnych stosunków zobowiązaniowych.
7. Inżynier Kontraktu w dniu zawarcia Umowy, o ile te informacje są już znane, poda nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców, dostawców i usługodawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonanie części Umowy. 7. Inżynier Kontraktu zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu powyższym, w trakcie realizacji Umowy, a także przekaze informacje na temat nowych Podwykonawców, dostawców, usługodawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć wykonanie części Umowy.
8. Inżynier Kontraktu odpowiada wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie działania lub zaniechania swoich Podwykonawców jak za własne działania lub zaniechania.
9. Inżynier Kontraktu odpowiada wobec Zamawiającego za nienależyte wykonanie Umowy przez Podwykonawcę.
10. W przypadku zlecenia przez Inżyniera Kontraktu części zamówienia Podwykonawcom, do każdej faktury, Inżynier Kontraktu przedkłada oświadczenia Inżyniera Kontraktu i Podwykonawców (podpisane zgodnie z zasadami reprezentacji), że wszystkie należne faktury Podwykonawców, których termin płatności upłynął w okresie objętym daną fakturą, zostały zapłacone. Zestawienie załączone do faktury VAT powinno zawierać wykaz prac wykonanych przez Podwykonawców objętych tą fakturą.
11. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu w ciągu 14 dni od daty wystawienia ostatniej faktury, oświadczeń Inżyniera Kontraktu i Podwykonawców (podpisanych zgodnie z zasadami reprezentacji), że wszystkie należne faktury z tytułu realizacji Umowy zostały zapłacone.



12. W przypadku uchylenia się do obowiązku, o którym mowa w ust 10 i 11 nin. § przez Inżyniera Kontraktu, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności części Wynagrodzenia objętego daną fakturą Inżyniera Kontraktu do czasu przedstawienia właściwych oświadczeń lub wyjaśnień wraz z dowodami potwierdzającymi, że wynagrodzenie należne Podwykonawcy zostało zapłacone albo, że zobowiązanie do zapłaty wygasło w inny sposób niż poprzez zapłatę.

§ 20

Poufność

1. Umowa jest jawna i podlega udostępnianiu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej. Niemniej, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do nieujawniania bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej, jakiejkolwiek Informacji poufnej, w tym w szczególności specyfikacji, planu, rysunku, wzoru, lub informacji dostarczonej przez Zamawiającego lub na jego rzecz w związku z niniejszą Umową, jakiejkolwiek osobie trzeciej, chyba, że jest to niezbędne dla realizacji Umowy.
2. Z zastrzeżeniem ust. 3, Strony zobowiązują się do ochrony oraz do nieudostępniania innym osobom wszelkich informacji nieupublicznych, zwłaszcza technicznych lub technologicznych, przekazywanych lub udostępnianych sobie wzajemnie w jakiejkolwiek postaci w związku z realizacją, niniejszej Umowy oraz wszelkiej dokumentacji wykonanej w ramach niniejszej Umowy, na podstawie informacji posiadanych przez Stronę przekazanych lub udostępnionych przez drugą Stronę w czasie trwania Umowy, jak również w terminie 5 lat po, jej wykonaniu, rozwiązaniu lub wygaśnięciu.
3. Powyższe zobowiązanie nie dotyczy informacji objętych ochroną na mocy przepisów prawnych, do których Strony będą stosować zasady ochrony oraz warunki i tryb udostępnianie wynikające z właściwych przepisów.
4. Informacje, których dotyczą zobowiązania określone w ust. 2, Strony będą określać w ramach Umowy oraz jej wykonywania mianem „informacji objętych tajemnicą kontraktową”.
5. Dla uniknięcia wątpliwości Strony ustalają, że oznaczenie nośnika informacji adnotacją o tym, że zawiera on informacje objęte tajemnicą kontraktową jest dopuszczalne w każdym przypadku, gdy Strona uzna to za stosowne, jednak wprowadzona adnotacja nie stanowi o kwalifikacji informacji, ani o sposobie postępowania z nimi.
6. Strony zobowiązują się do wykorzystywania informacji objętych tajemnicą kontraktową tylko dla prawidłowej realizacji Umowy oraz do ich należytego zabezpieczenia i ograniczenia dostępu do tych informacji jedynie dla osób upoważnionych. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się nie kopiować, nie powielać ani w żaden inny sposób nie utrzymywać informacji objętych tajemnicą kontraktową, ani nośników, na których zostały one zapisane, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Strony zobowiązują się do usunięcia wszelkich informacji objętych tajemnicą kontraktową udostępnionych lub przekazanych sobie wzajemnie w celu prawidłowej realizacji Umowy lub do zwrotu drugiej Stronie ich materialnych nośników, w każdym przypadku, gdyby dalsze korzystanie z nich było niecelowe, jednak nie później niż z upływem czasu obowiązywania Umowy, chyba, że postanowienia Umowy lub przepisy prawa powszechnie obowiązującego stanowią inaczej.



8. Strony zobowiązane są do zwrotu drugiej stronie wszelkich kopii, odpisów, streszczeń etc., informacji objętych tajemnicą kontraktową, które zostały im przekazane lub udostępnione w celu prawidłowej realizacji Umowy, w terminie 7 dni od zakończenia umowy, co potwierdzone zostanie protokołem odbioru.
9. Strony zobowiązują się do wzajemnego pisemnego informowania o każdorazowym otrzymaniu żądania udostępnienia informacji objętych tajemnicą kontraktową, w celu uzyskania pisemnej zgody lub stanowiska o braku zgody Strony na ich udostępnienie, w czasie trwania Umowy, jak również w terminie 5 lat po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu.
10. Strony zobowiązują się dopełnić wszelkich niezbędnych wymogów, wynikających z przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 922), a także wynikających z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej: „RODO”) oraz powiązanych z nim powszechnie obowiązujących przepisów prawa polskiego.

§ 21

Siła wyższa

1. Dla potrzeb Umowy, „Siła Wyższa” oznacza zdarzenie o nikłym stopniu prawdopodobieństwa jego pojawienia się w określonej sytuacji, zdarzenie nieuchronne oraz w danym układzie stosunków niemożliwe do przewidzenia, czyli innymi słowy przemożne, zjawisko, które ze względu na tkwiącą w nim moc oddziaływania nie było przed nim, a ściślej – przed jego skutkami – żadnej obrony (np. klęski żywiołowe, wojny, rewolucje, embarga przewozowe, katastrofy, znaczne anomalie pogodowe strajki generalne lub lokalne, itp.).
2. Strona Umowy, która opóźnia się ze swoim świadczeniem wynikającym z niniejszej Umowy ze względu na działanie Siły Wyższej nie jest narażona na utratę zabezpieczenia wykonania Umowy, kary umowne lub wypowiedzenie z powodu niedopełnienia obowiązków Umownych.
3. Na czas działania Siły Wyższej obowiązki Strony, która nie jest w stanie wykonać danego obowiązku ze względu na działanie Siły Wyższej, ulegają zawieszeniu.
4. Każda ze Stron jest zobowiązana do niezwłocznego zawiadomienia drugiej ze Stron o zajściu przypadku Siły Wyższej. O ile druga ze Stron nie wskaże inaczej na piśmie, Strona, która dokonała zawiadomienia będzie kontynuowała wykonywanie swoich obowiązków wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to praktycznie uzasadnione i możliwe, jak również musi podjąć wszystkie alternatywne działania zmierzające do wykonania Umowy, których nie wstrzymuje zdarzenie Siły Wyższej.
5. W przypadku ustania Siły Wyższej, Strony niezwłocznie przystąpią do realizacji swych obowiązków wynikających z Umowy.

§ 22

Zakaz cesji

Inżynier Kontraktu nie może bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności lub praw służących mu na podstawie niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 23

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

- 1 Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, określone w niniejszym rozdziale służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, co oznacza, że Zamawiający będzie mógł z niego skorzystać w przypadku uzyskania prawa do takich roszczeń w oparciu o warunki niniejszej Umowy.
- 2 Inżynier Kontraktu wniesie ważne i wykonalne zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na okres realizacji Umowy, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy i SIWZ w wysokości 5% Wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, najpóźniej dzień przed zawarciem niniejszej Umowy, tj. kwotę: zł (słownie:).
- 3 Inżynier Kontraktu zobowiązany jest przedkładać kontynuację wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, najpóźniej na 30 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego zabezpieczenia, zapewniając jego ciągłość, ważność i wykonalność, aż do należytego zrealizowania i ukończenia Umowy.
- 4 W przypadku, gdy Inżynier Kontraktu nie przedłuży zabezpieczenia, zgodnie z ustępem 3 powyżej, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania płatności do czasu przedłużenia zabezpieczenia lub prawo, według wyboru Zamawiającego, do zrealizowania zabezpieczenia i traktowania uzyskanych pieniędzy, jako zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu bądź prawo do uzupełnienia z płatności należnych Inżynier Kontraktu do wysokości kwoty należnego zabezpieczenia Umowy poprzez potrącenie i traktowania uzyskanych pieniędzy jako zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu, na co Inżynier Kontraktu wyraża zgodę. W przypadku dostarczenia przez Inżyniera Kontraktu Zamawiającemu przedłużonego zabezpieczenia w innej formie niż pieniężna, Zamawiający zwróci pieniądze traktowane dotychczas jako zabezpieczenie wniesione w pieniądzu. Rozliczenie odbywać się będzie zgodnie z zasadami rozliczenia zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu. Zatrzymanie kwoty wynagrodzenia na warunkach określonych w zdaniu poprzedzającym będzie równoznaczne z zawarciem pomiędzy Stronami umowy kaucji. W przypadku wstrzymania płatności, Inżynier Kontraktu nie przysługują odsetki od wstrzymanej płatności. Przedłużone zabezpieczenie ma być zgodne z postanowieniami SIWZ.
- 5 W przypadku, gdy Inżynier Kontraktu nie przedłuży zabezpieczenia, zgodnie z ust. 3-4 powyżej, Zamawiający zmieni formę zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Wypłata ta nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. W przypadku wypłaty kwoty dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, rozliczenie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy odbywać się będzie zgodnie z zasadami rozliczania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniesionego w pieniądzu.
- 6 Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy może być wnoszone według wyboru Inżyniera Kontraktu w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;

- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2018 r., 110 ze zm.).
- 7) Zamawiający zwróci 100% kwoty wniesionego zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego, że usługa kompletna została należycie wykonana, Wykonawca robót budowlanych Zadania inwestycyjnego uzyskał decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu oraz zostały rozliczone wszystkie roboty budowlane wynikające z umów z Inżynierem Kontraktu i podwykonawcami robót budowlanych.

§ 24

Zmiany treści umowy

1. Niedopuszczalne są zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Inżyniera Kontraktu/Wykonawcy, z wyjątkiem możliwości dokonania zmian przewidzianych w niniejszym paragrafie oraz w przepisach art. 144 ustawy Pzp.
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminu wykonania umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1, jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy zaistnieje konieczność jego przedłużenia z uwagi na:
 - 1) zmiany istniejących lub powstania nowych obowiązków wynikających z wytycznych wdrażania Funduszy Unijnych, z których Kontrakt lub Umowa będzie finansowana. W takim przypadku zmianie może ulec także sposób realizacji Umowy lub zakres obowiązków Stron lub Wynagrodzenie w zakresie odpowiadającym powyższym zmianom;
 - 2) wprowadzenia zmian w następstwie zmian wprowadzonych w Umowie na Roboty pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcami Robót, zmianie może ulec także sposób realizacji Umowy lub zakres obowiązków Stron lub Wynagrodzenie, w sposób wynikający z tych zmian.
 - 3) zmian zakresu Przedmiotu Umowy ze względu na konieczność realizacji dodatkowych/zamiennych dostaw/usług/robót budowlanych w ramach Projektu, (zamówienia zlecane na podstawie art. 144 lub 67 ust. 1 pkt 6 i 7 ustawy pzp) wymagających nadzoru Inżyniera Kontraktu. W takim przypadku dopuszcza się także zmianę wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu,
 - 4) działania organów administracji, w szczególności:
 - a) przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.;
 - b) odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, opinii, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej;
 - c) wydania postanowienia o wstrzymaniu robót budowlanych, w przypadku o którym mowa w art. 50 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane;
 - d) konieczności uzyskania orzeczenia sądowego lub innego organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu umowy;
 - e) wystąpienia konieczności zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich - w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawarcia umowy;
 - 5) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie (prowadzenie) robót nadzorowanych przez Inżyniera Kontraktu przez okres dłuższy niż 7 kolejnych dni kalendarzowych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów – fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez Zamawiającego,



- 6) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub ewentualnymi równolegle prowadzonymi przez inne podmioty robotami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
 - 7) wystąpienia okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
 - 8) zmian spowodowanych nieprzewidzianymi w SIWZ warunkami, w szczególności nieprawidłowym stanem technicznym elementów budynków w których prowadzone są roboty objęte nadzorem Inżyniera Kontraktu, oraz nieprawidłowym użytkowaniem innych lokali w budynkach, w którym znajdują się remontowane pomieszczenia;
 - 9) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej i STWiORB warunków, w szczególności takich jak istnienie niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych elementów lub ich części, istotnych dla realizacji przedmiotu umowy na roboty budowlane objęte nadzorem Inżyniera Kontraktu;
 - 10) wystąpienia siły wyższej określone jw. § 21 Umowy,
3. W przedstawionym w ust. 2 powyżej przypadkach wystąpienia opóźnień, Zamawiający ustali nowy termin realizacji Przedmiotu Umowy. Przesunięcie terminu będzie musiało zostać szczegółowo uzasadnione przez Inżyniera Kontraktu i zaakceptowane przez Zamawiającego oraz potwierdzone aneksem do Umowy.
 4. Potwierdzenie konieczności zmiany umowy nastąpi poprzez sporządzenie i podpisanie przez przedstawicieli Stron stosownego protokołu, wraz z uzasadnieniem, opisującym przesłanki i celowość zmiany terminu, z zastrzeżeniem ust. 3.
 5. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w następstwie ewentualnego rozwiązania Umowy na Roboty pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą tych robót przed ukończeniem Robót i wynikającą z tego faktu koniecznością dostosowania Umowy do zaistniałej sytuacji, - zmianie może ulec sposób realizacji Umowy lub zakres obowiązków Stron lub Wynagrodzenie, jednakże tylko w takim zakresie, w jakim będzie to konieczne dla zapewnienia możliwości i prawidłowego wykonania Umowy i osiągnięcia celów zamówienia określonych w SOPZ.
 6. Ponadto przewiduje się następujące zmiany umowy:
 - 1) Wystąpienie konieczności wprowadzenia zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Inżyniera Kontraktu.
 - 2) Wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie można usunąć w inny sposób a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony.
 - 3) W przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub Regulacji Zamawiającego w zakresie mającym wpływ na realizację Usługi lub świadczenia Stron, zmianie może ulec sposób realizacji Umowy lub zakres obowiązków Stron lub Wynagrodzenie, w sposób wynikający z tych zmian.
 - 4) w przypadku zaistnienia innych okoliczności prawnych, ekonomicznych lub technicznych, skutkujących niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy zgodnie z jej postanowieniami - zmianie może ulec sposób realizacji Umowy lub zakres obowiązków Stron lub Wynagrodzenie, jednakże tylko w takim zakresie, w jakim będzie to konieczne dla zapewnienia możliwości i prawidłowego wykonania Umowy i osiągnięcia celów zamówienia określonych w SOPZ.



7. W przypadku zaistnienia jednej lub kilku z powyższych okoliczności przedstawionych powyżej w ust. 6 Inżynier Kontraktu przedstawi Zamawiającemu stosowny wniosek oraz uzasadnienie ich wpływu na sposób realizacji Umowy, zakres obowiązków Stron i Wynagrodzenie. Jeżeli wniosek nie będzie uzasadniał zmiany Zamawiający na taką zmianę nie wyrazi zgody.
8. Z tytułu zmniejszenia zakresu przedmiotowego lub skrócenia terminu realizacji Umowy, Inżynierowi Kontraktu nie przysługuje uprawnienie do żądania wypłaty utraconych korzyści, w tym wynagrodzenia za okresy, o które Umowa uległa skróceniu lub zakresy przedmiotowe, które zostały wyłączone z zakresu Umowy.
9. Nie stanowią zmiany Umowy w rozumieniu art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.), następujące zmiany:
 - 1) danych adresowych Stron;
 - 2) danych rejestrowych Stron;
 - 3) danych rachunku bankowego;
 - 4) będące następstwem sukcesji uniwersalnej;
 - 5) inne o podobnym charakterze do wskazanych w pkt. 1) – 4).
10. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają uprzedniej akceptacji Stron i formy pisemnego aneksu; pod rygorem nieważności muszą być dokonane przez umocowanych do tego przedstawicieli obu Stron.

§ 25

Rozstrzyganie sporów

1. Zamawiający i Inżynier Kontraktu podejmą starania w celu rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi, a wynikających z Umowy lub pozostających w pośrednim bądź bezpośrednim związku z Umową, na drodze bezpośrednich negocjacji.
2. W czasie trwania bezpośrednich negocjacji Strony będą wykonywać swoje zobowiązania wynikające z Umowy w sposób nieprzerwany.
3. Jeśli po 60 Dniach od rozpoczęcia bezpośrednich negocjacji, Zamawiający i Inżynier Kontraktu nie rozstrzygną sporu, to Strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego miejscowo właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 26

Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się do ścisłej współpracy w trakcie realizacji Umowy.
2. Wszystkie pisma i dokumenty związane z realizacją niniejszej Umowy będą sporządzone w języku polskim.
3. Wszelkie wytworzone przez Inżyniera Kontraktu w trakcie realizacji przedmiotu Umowy opracowania i dokumentacja, w szczególności: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, ekspertyzy, obliczenia itp. stanowią własność Zamawiającego.
4. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszystkich dostępnych informacji w trakcie realizacji niniejszej Umowy oraz o nie udostępnianie tych informacji osobom trzecim z zastrzeżeniem obowiązujących przepisów ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tj. Dz.U z 2018 r., poz. 1330 ze zm.). .



5. Niniejsza Umowa podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim powinna być interpretowana. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami Umowy mają zastosowanie przepisy: Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają - pod rygorem nieważności - formy pisemnej w postaci obustronnie podpisanego aneksu.
7. Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy Strony będą rozstrzygać polubownie, a jeśli nie będzie to możliwe rozstrzygać je będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
10. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Inżynier Kontraktu.

§ 27

Załączniki do umowy

1. Integralną część Umowy stanowią:
 - 1) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia(SOPZ)
 - 2) Oferta złożona przez Inżyniera Kontraktu rozumiana, jako Formularz oferty
 - 3) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
 - 4) Dokumentacja Projektowa dla Projektu na płycie CD.
 - 5) Wzór listy obecności Personelu Inżyniera

ZAMAWIAJĄCY

INŻYNIER KONTRAKTU/WYKONAWCA

Kontrasygnata Skarbnika Powiatu

.....



Załącznik do Umowy nr Umowa nr WZ.272.2.2019 (WZÓR)

Na pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu, nadzoru inwestorskiego w rozumieniu Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane nad robotami budowlano-montażowymi obejmującymi:

- 1) przebudowę budynku warsztatów szkolnych budowę wraz z montażem wyposażenia w Powiatowym Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Pucku**
- 2) budowę łącznika pomiędzy budynkiem szkoły i internatu w Powiatowym Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Pucku.**
- 3) Wykonanie wentylacji mechanicznej dla pracowni gastronomicznej w budynku Internatu Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Kłaninie**

Miesiąc..... Rok

**Lista obecności Personelu Inżyniera
(podać nazwę Inżyniera)**

Lp/dzień miesiąca	IMIĘ I NAZWISKO STANOWISKO			
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				
18.				



Lp/dzień miesiąca	IMIĘ I NAZWISKO STANOWISKO			
19.				
20.				
21.				
22.				
23.				
24.				
25.				
26.				
27.				
28.				
29.				
30.				
31.				