

UCHWAŁA NR XXXVI/258/2018
RADY POWIATU PUCKIEGO
z dnia 19 lutego 2018 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na nabycie do zasobu nieruchomości Powiatu Puckiego nieruchomości nr 379/9, położonej w obrębie Chłapowo, gmina Władysławowo.

Na podstawie: art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1868, z późn. zm.), art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.) oraz § 3 i § 4 załącznika nr 1 do uchwały nr XIII/104/2012 Rady Powiatu Puckiego z dnia 28 lutego 2012 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2012 r. poz. 926) uchwała się, co następuje:

§ 1

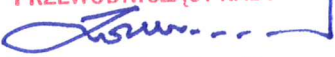
Wyraża się zgodę na nabycie przez Powiat Pucki nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 379/9 o powierzchni 15 m², rodzaj użytku dr – droga, położona w obrębie Chłapowo, k.m. 5, gmina Władysławowo, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku prowadzi obecnie księgę wieczystą nr KW Nr GD2W/00005112/7, zajętej pod drogę powiatową nr 1530G, relacji Droga Chłapowska-Kopalniana-Władysławowska, do zasobu nieruchomości Powiatu Puckiego, za cenę nie wyższą niż określona w wycenie sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Puckiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Adam Zażemblowski

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym do wyłącznej właściwości Rady Powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zgodnie z § 3 i § 4 załącznika nr 1 do uchwały nr XIII/104/2012 Rady Powiatu Puckiego z dnia 28 lutego 2012 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, nabycie nieruchomości wymaga zgody Rady Powiatu wyrażonej odrębną uchwałą.

Burmistrz Władysławowa decyzją nr RGNiGP.6831.9.2017 z dnia 7 sierpnia 2017 r. na wniosek Starosty Puckiego, reprezentowanej przez Jarosława Białk, przy udziale p. Lucyny Wittstosk, zatwierdził projekt podziału geodezyjnego działki nr 379/7 o powierzchni 1125 m², położonej w obrębie Chłapowo, k.m. 5, gmina Władysławowo, w wyniku którego powstała m.in. działka nr 379/9 o powierzchni 15 m².

Podział działki nr 379/9 nastąpił zgodnie z art. 93 ust. 1 i art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zgodnie z ustaleniami planu miejscowego i miał na celu wyodrębnienie z obszaru nieruchomości – działki nr 379/7, działki przeznaczonej na uzupełnienie obszaru pasa drogowego drogi powiatowej nr 1530G, relacji Droga Chłapowska-Kopalniana-Władysławowska.

Zgodnie z art. 2a ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2222, z późn. zm.) drogi powiatowe stanowią własność właściwego powiatu. W celu uregulowania kwestii własnościowych nieruchomości zajętej pod drogę powiatową zasadne jest nabycie przedmiotowej działki na cele związane z utrzymaniem dróg publicznych.

Działka opisana w §1 niniejszej uchwały stanowi własność Pani Lucyny Wittstock i zajęta jest pod drogę powiatową nr 1530G, relacji Droga Chłapowska-Kopalniana-Władysławowska. Nabycie przedmiotowej nieruchomości ma na celu uregulowanie stanu prawnego drogi powiatowej.

Mając na uwadze powyższe, wyrażenie zgody przez Radę Powiatu na nabycie działki nr 379/9 o powierzchni 15 m², położonej w obrębie Chłapowo jest zasadne.