Rada Powiatu w Pucku
ul. Orzeszkowej 5
84-100 PUCK

**UCHWAŁA NR XXXVI/257/2018**
**RADY POWIATU PUCKIEGO**
z dnia 19 lutego 2018 r.

**w sprawie:** wyrażenia zgody na nabycie do zasobu nieruchomości Powiatu Puckiego nieruchomości nr 125/2, położonej w obrębie Mrzezino, gmina Puck.

**Na podstawie:** art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1868, z późn. zm.), art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn zm.) oraz § 3 i § 4 załącznika nr 1 do uchwały nr XIII/104/2012 Rady Powiatu Puckiego z dnia 28 lutego 2012 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2012 r. poz. 926) uchwala się, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na nabycie przez Powiat Pucki nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 125/2 o powierzchni 189 $m^2$, rodzaj użytku dr – droga, położona w obrębie Mrzezino, k.m. 1, gmina Puck, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku prowadzi obecnie księgę wieczystą nr KW Nr GD2W/00002755/5, zajętej pod drogę powiatową nr 1514G, relacji Smolno – Mrzezino – Kazimierz, do zasobu nieruchomości Powiatu Puckiego, za cenę nie wyższą niż określona w wycenie sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Puckiego.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY
*Adam Zażembłowski*

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym do wyłącznej właściwości Rady Powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zgodnie z § 3 i § 4 załącznika nr 1 do uchwały nr XIII/104/2012 Rady Powiatu Puckiego z dnia 28 lutego 2012 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, nabycie nieruchomości wymaga zgody Rady Powiatu wyrażonej odrębną uchwałą.

Wójt Gminy Puck decyzją nr BGG-G.6831.1.45.2017.WW z dnia 19 września 2017 r. na wniosek Parafii Rzymsko – Katolickiej Pod Wezwaniem Świętych Aniołów Stróżów w Mrzezinie, reprezentowanej przez Proboszcza Adama Zdrojewskiego, zatwierdził projekt podziału geodezyjnego działki nr 125 o powierzchni 18.800 m$^2$, położonej w obrębie Mrzezino, k.m. 1, gmina Puck, w wyniku którego powstała m.in. działka nr 125/2 o powierzchni 189 m$^2$.

Podział działki nr 125 nastąpił zgodnie z art. 95 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w celu realizacji roszczeń do części nieruchomości, wynikających z przepisów niniejszej ustawy lub z odrębnych ustaw.

Zgodnie z art. 2a ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2222, z późn. zm.) drogi powiatowe stanowią własność właściwego powiatu. W celu uregulowania kwestii własnościowych nieruchomości zajętej pod drogę powiatową zasadne jest nabycie przedmiotowej działki na cele związane z utrzymaniem dróg publicznych.

Działka bliżej opisana w §1 niniejszej uchwały stanowi własność Parafii Rzymsko – Katolickiej Pod Wezwaniem Świętych Aniołów Stróżów w Mrzezinie i zajęta jest pod drogę powiatową nr 1514G, relacji Smolno – Mrzezino – Kazimierz. Nabycie przedmiotowej nieruchomości ma na celu uregulowanie stanu prawnego drogi powiatowej.

Mając na uwadze powyższe, wyrażenie zgody przez Radę Powiatu na nabycie działki nr 125/2 o powierzchni 189 m$^2$, położonej w obrębie Mrzezino jest zasadne.