

UCHWAŁA NR XXXVI/253/2018

RADY POWIATU PUCKIEGO

z dnia 19 lutego 2018 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 5 usytuowanego w budynku wielorodzinnym przy ul. Żarnowieckiej 24 w Starzynie, stanowiącego własność Powiatu Puckiego, na rzecz dotychczasowego najemcy, z zastosowaniem bonifikaty.

Na podstawie: art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1868, z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1a oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 oraz ust. 1 a oraz 1 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.) oraz § 3, § 7 uchwały nr XXXIV/237/2017 Rady Powiatu Puckiego z dnia 13 listopada 2017 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Puckiego oraz bonifikat przysługujących ich nabywcom uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zbycie na rzecz dotychczasowego najemcy, w trybie bezprzetargowym, lokalu mieszkalnego nr 5 o powierzchni użytkowej 37,50 m², usytuowanego na poddaszu budynku wielorodzinnego przy ul. Żarnowieckiej 24 w Starzynie, posadowionego na nieruchomości gruntowej składającej się z działki nr 381/2, obręb Starzyno, k.m. 1, objętej księgą wieczystą KW Nr GD2W/00032067/4 wraz z pomieszczeniami przynależnymi, do których zalicza się pomieszczenie strychowe o powierzchni użytkowej 20,40 m²; pomieszczenie gospodarcze mieszczące się w piwnicy o powierzchni użytkowej 7,60 m² oraz garaż o powierzchni użytkowej 22,40 m², który stanowi własność Powiatu Puckiego.
2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego, o którym mowa w ust. 1, określonej w uchwale Rady Powiatu Puckiego nr XXXIV/237/2017 z dnia 13 listopada 2017 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Puckiego oraz bonifikat przysługujących ich nabywcom.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Puckiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY



Adam Zażemblowski

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Pani Teresa Tymczyszyn wystąpiła z wnioskiem do Zarządu Powiatu Puckiego o wyrażenie zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 5 o powierzchni 37,50 m² usytuowanego na poddaszu budynku wielorodzinnego przy ul. Żarnowieckiej 24 w Starzynie, posadowionego na nieruchomości gruntowej składającej się z działki nr 381/2, obręb Starzyno, k.m. 1, objętej księgą wieczystą KW Nr Gd2W/00032067/4 wraz z garażem o pow. 22,40 m² stanowiącym pomieszczenie przynależne do przedmiotowego lokalu, wraz z udzieleniem bonifikaty.

Zgodnie z przepisem art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zwaną dalej „uogn”, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu stosownie do przepisu art. 34 tej ustawy. Przepis art. 34 ust. 1 pkt 3 uogn stanowi zaś, że pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Ponadto zgodnie z art. 67 ust. 1a uogn cena lokalu oznaczonego jako przedmiot odrębnej własności, obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi, w rozumieniu ustawy o własności lokali oraz udział w nieruchomości wspólnej. Wartość przedmiotowego lokalu mieszkalnego ustalona zostanie przez rzeczoznawcę majątkowego. Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 uogn rada powiatu może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 uogn, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi najemcy nabycie zamieszkiwanego przez niego od dawna lokalu mieszkalnego. Zbycie wraz z lokalem mieszkalnym udziału w nieruchomości wspólnej przyczyni się to do uregulowania stanu prawnego nieruchomości, zmniejszenia kosztów zarządu nieruchomością wspólną oraz pozwoli na uzyskanie dochodu w postaci ceny sprzedaży za lokal mieszkalny.

Podjęcie uchwały przez Radę Powiatu jest niezbędne w celu zbycia przedmiotowego lokalu mieszkalnego.