

# INWENTARYZACJA BUDOWLANA

**NAZWA INWESTYCJI:**

**BUDYNEK DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W LUBKOWIE**

**ADRES INWESTYCJI**

LUBKOWO, UL. DŁUGA 50, DZ. NR 157/5 OBRĘB 0009 LUBKOWO

**INWESTOR**

POWIAT PUCKI  
UL. E. ORZESZKOWEJ 5  
84-100 PUCK

**NAZWA I ADRES  
JEDNOSTKI  
PROJEKTOWEJ**



**ARCH-ERS**  
Pracownia Projektowa Sp. z o.o.

77-200 Miastko, ul. Koszalińska 7,  
tel. 662 011 397; NIP: 842-177-13-48

**KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO : IX**

## **OŚWIADCZENIE:**

Zgodnie z art. 20 ust.4 ustawy Prawo Budowlane ( t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z 2014r. poz. 40,768,822,1133,1200, z 2015r. poz. 151,200, 443, 528, 774, 1165, 1265) oświadczamy, iż inwentaryzacja budowlana Domu Pomocy Społecznej w Lubkowie na dz. nr 157/5 obręb 0009 Lubkowie, została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**PROJEKTANT GŁÓWNY: mgr inż. Roman Sobolewski**  
nr upr. AN/8346/708/86

## **ZESPÓŁ PROJEKTOWY:**

FUNKCJA I ZAKRES:	IMIĘ I NAZWISKO:	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN:	DATA OPRACOWANIA:	PODPIS:
KONSTRUKCJA	<b>Mgr inż. Roman Sobolewski</b>	Konstrukcyjno-budowlana nr upr. AN/	346/708/86 SIERPIEŃ 2016	

**TOM II Egz. Nr ....,**

**TOM II**  
**Spis treści:**

1. Strona tytułowa	- str. 1
2. Spis treści	- str. 2
3. Spis rysunków	- str. 2
4. Opis techniczny	- str. 3-4
5. Dokumentacja fotograficzna	- str. 5-8
6. Uprawnienia projektanta	- str. 9
7. Zaświadczenie z izby	- str. 10

**Spis rysunków**

<b>Lp.</b>	<b>Nr</b>	<b>Nazwa rysunku</b>
<b>Projekt</b>		
1	1	Rzut piwnicy
2	2	Rzut parteru
3	3	Rzut I piętra
4	4	Rzut II piętra
5	5	Rzut III piętra
6	6	Rzut IV piętra
7	7	Rzut dachu
8	8	Elewacje

**Tom III – Ekspertyza budowlana**

## **Inwentaryzacja budowlana**

Budynku Domu Pomocy Społecznej w Lubkowie, zlokalizowanego na działce nr 157/5, obręb ewidencyjny 0009 Lubkowo.

**INWESTOR:**      **POWIAT PUCKI**  
**UL. E. ORZESZKOWEJ 5**  
**84-100 PUCK**

### **I . Podstawa opracowania :**

Zlecenie na opracowanie inwentaryzacji .  
Wizja lokalna w terenie.  
Aktualne Polskie Normy i przepisy Prawa Budowlanego.

### **II . Dane ogólne :**

1. Inwentaryzacja dotyczy wszystkich pomieszczeń budynku Domu Pomocy Społecznej w Lubkowie, zlokalizowanego na działce nr 157/5, obręb ewidencyjny 0009 Lubkowo.
2. Obiekt wybudowano w latach sześćdziesiątych XX wieku, w systemie tradycyjnym, jako budynek służący celom społecznym.
3. Budynek z salami przeznaczonymi na pobyt osób wymagających opieki i salami zabiegowymi oraz zapleczem socjalnym i administracyjnym, wykonany metodą tradycyjną, podpiwniczony.
4. Ściany zewnętrzne z cegły pełnej i pustaków ceramicznych ocieplone styropianem FS15 grubości 12 cm w metodzie mokrej lekkiej. Stropy żelbetowe, schody wewnętrzne żelbetowe z okładziną z lastryko. Stolarka okienna i drzwiowa PCV.
5. Obiekt składa się z trzech części: budynku głównego, budynku administracyjno – socjalnego, oraz klatki schodowej z szybem windowym.
6. W czasie wizji lokalnej stwierdzono:
  - Budynek Domu Pomocy Społecznej w Lubkowie jest budynkiem wolnostojącym, pięciokondygnacyjnym, podpiwniczonym.
  - Do budynku doprowadzone jest przyłącze wodociągowe, kanalizacyjne, teletechniczne i elektroenergetyczne.
  - Wody opadowe rozprowadzone na terenie własnej działki.
  - Ścieki odprowadzane są do kanalizacji sanitarnej istniejącym przyłączem.
  - Obiekt posiada instalację centralnego ogrzewania zasilaną z kotłowni na olej opałowy zlokalizowanej w piwnicy, zapewniającą wymaganą temperaturę w pomieszczeniach.
  - Obiekt posiada kompletną instalację wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, teletechniczną i elektryczną.
  - Obiekt wyposażony jest w instalację odgromową.
  - Budynek posiada wykonane przewody instalacji wentylacji grawitacyjnej.

- Dachy nad poszczególnymi budynkami płaskie, pokryte papą asfaltową.
- Dojazd i dojście główne do budynku zlokalizowane od strony zachodniej z ul. Długiej (dz. nr 143/1).
- Komunikacja wewnętrzna pomiędzy kondygnacjami – żelbetowe klatki schodowe oraz szyby windowe.
- 7. Dojazd i dojście do budynku istniejące z drogi gminnej za pomocą dróg wewnętrznych.
- 8. Budynek znajduje się w centralnej części działki i otoczony jest terenami zielonymi.
- 9. Poziomem odniesienia przy określaniu poziomów elementów budynku na rysunkach jest poziom posadzki parteru budynku.
- 10. Zestawienie pomieszczeń i ich powierzchni zgodnie z częścią graficzną opracowania.

**11. Gabaryty części inwentaryzowanej budynku:**

- |                         |                            |
|-------------------------|----------------------------|
| - długość               | - 48,93 m;                 |
| - szerokość             | - 28,67 m;                 |
| - wysokość              | - ok. 19,00 m;             |
| - powierzchnia użytkowa | - 1913,29 m <sup>2</sup> ; |
| - powierzchnia zabudowy | - 925,55 m <sup>2</sup> .  |

**III . Dane techniczne :**

1. Grunt piaszczysty, średnio zagęszczony. Brak wody podskórnej.
2. Fundamenty budynku betonowe i żelbetowe posadowione poniżej strefy przemarzania gruntu.
3. Nadproża nad otworami okiennymi i drzwiowymi w ścianach konstrukcyjnych żelbetowe wylewane na budowie.
4. Konstrukcja dachu – stropodach wentylowany żelbetowy. Konstrukcja nośna z płyt DMS. Pokrycie dachu z papy asfaltowej wierzchniego krycia na lepiku asfaltowym.
5. Ściany zewnętrzne z pustaków ceramicznych, cegły pełnej, docieplone styropianem gr. 12cm.
6. Stropy między kondygnacyjne żelbetowe gr. 24cm.
7. Schody wewnętrzne żelbetowe.
9. Ścianki wewnętrzne z pustaków ceramicznych i cegły pełnej.
9. Stolarka okienna typowa PCV.
10. Posadzki pomieszczeń pokryte terakotą, lastriko oraz wykładziną PCV.
11. Rury spustowe o średnicy 120 mm z blachy ocynkowanej.
12. Rynny dachowe o średnicy 150 mm z blachy ocynkowanej.
13. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne kat. III.
14. Tynki zewnętrzne – tynk mineralny i baranek.

**OPRACOWAŁ:**  
Roman Sobolewski



#### IV. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA















Urząd Wojewódzki w Słupsku  
Wydział Planowania Przestrzennego  
Urbanistyki, Architektury  
i Nadzoru Budowlanego  
AN.5346/708/86

"DUPLIKAT"

Słupsk, dnia 14.10.1986 r.

**STWIERDZENIE**  
**PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**  
**do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 5 ust. 1, § 7, § 13 ust. 1 pkt 2, § 6 ust. 1 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 roku (Dz.U.Nr 8 poz.46) stwierdza się, że Obywatel **ROMAN SOBOLEWSKI** magister inżynier budownictwa urodzony dnia 19 marca 1958 roku w Miastku posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji **kierownika budowy i robót** w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Obywatel **ROMAN SOBOLEWSKI** jest upoważniony do:

1. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych;
2. do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
3. do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a/budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b/budowli nie będących budynkami.

Oryginał uprawnień budowlanych podpisał p.o. Dyrektora Wydziału Głównego Architekta Wojewódzkiego Maria Kostrzewa. Pieczęć okrągłą z Godłem Państwa i napisem w otoku Urząd Wojewódzki w Słupsku.

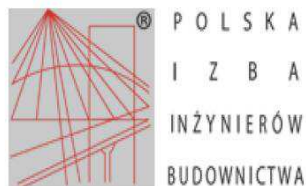
Duplikat uprawnień budowlanych wystawiono na podstawie dokumentów znajdujących się w archiwum Urzędu Wojewódzkiego w Słupsku.  
Słupsk, 12 maja 1997r.

**URZĄD WOJEWÓDZKI**  
**w SŁUPSKU**

**DYREKTOR**

*Wpisać: Gospodarka Terenowa i Ochrona Środowiska*

*mgr inż. Andrzej Adamski*



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-NXN-D9H-GU7 \*

Pan Roman Sobolewski o numerze ewidencyjnym POM/BO/4466/01

adres zamieszkania ul.Górna 55, 77-200 Miastko

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-01-01 do 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-12-30 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.