

**STAROSTA PUCKI**  
**ul. Orzeszkowej 5**  
**84-100 Puck**

Z dniem 29.03.2017 r.  
niniejsza decyzja  
stała się ostateczna.

Z up. Starosty Puckiego  
KANCELISTA  
w Wydziale Architektury i Budownictwa  
*Iwona Zamek-Gliszczyńska*

Puck, dnia 14.03.2017 r.

AB.6740.150.2017.AW

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

## DECYZJA NR AB/AW - 6740 / 14 / 17 / MP

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 290) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 23), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 16.02.2017 r.

**zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla:

**Powiatu Puckiego**

zam. ul. E. Orzeszkowej 5, 84-100 Puck

obejmujące:

**Przebudowę budynku użyteczności publicznej w zakresie: budowa windy przy internacie w Pucku przy ul. Kolejowej 7;**

**adres zamierzenia budowlanego:**

**Działki nr 129/5, 73/3 obręb 221103\_1.0025 Miasto Puck;**

autorzy projektu:

**w zakresie architektury:** mgr inż. arch. **Mikołaj Krajewski**, upr. Nr A/PB/8300/153/83, w specjalności architektonicznej, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr ZP-0250; **mgr inż. arch. Jan Drzazga (sprawdzający)**, upr. Nr A/PB/8300/240/83, w specjalności architektonicznej, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr ZP-0349;

**w zakresie konstrukcji:** tech. **Józef Sobolewski**, upr. nr GT/8346/63/77 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod Nr POM/BO/0377/11;

**mgr inż. Roman Sobolewski (sprawdzający)**, upr. nr AN.8346/708/86 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod Nr POM/BO/4466/01;

**w zakresie instalacji elektrycznych:** **mgr inż. Rafał Sitko**, upr. nr ZAP/0109/POOE/12 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod Nr ZAP/IE/0104/12;

**mgr inż. Krzysztof Rzeszutko (sprawdzający)**, upr. nr ZAP/0220/POOE/11 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod Nr ZAP/IE/0279/11;

z zachowaniem następujących warunków:

1) .....

STAROSTWO POWIATOWE W PUCKU  
Wydział Architektury i Budownictwa  
ul. Kolejowa 7B, 84-100 Puck, tel. 58 67 34 186  
www.starostwo.puck.pl

Strona 1/3

2) .....  
3) .....  
wynikających z .....<sup>3)</sup>

## UZASADNIENIE

W dniu 16.02.2017 r.(rej. 6047/2017) inwestor złożył wniosek o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę przebudowę budynku użyteczności publicznej w zakresie: budowa windy przy internacie w Pucku przy ul. Kolejowej 7 na terenie działki nr 129/5, 73/3 obręb 221103\_1.0025 Miasto Puck, dołączając niezbędną dokumentację budowlaną.

Pismem z dnia 01.03.2017 r. znak AB.6740.150.2017.AW wszczęto postępowanie administracyjne. W terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia strony nie wniosły uwag lub zastrzeżeń.

Jak wynika z projektu przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr XLVI/4/2010 Rady Miasta Puck z dnia 25 lutego 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck.

Zgodnie z ustaleniami w/w planu działki nr 129/5, 73/3 obręb 221103\_1.0005 Miasto Puck leżą w strefie oznaczonej symbolem A.64.U (teren zabudowy usług).

Powiatowy Konserwator Zabytków w Pucku a dniu 13.02.2017 r. decyzją Nr PKZ.4123.199.2017 udzielił pozwolenia na prowadzenie prac na obszarze wpisanym do rejestru zabytków.

Projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające właściwe uprawnienia budowlane i zaopiniowany przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych z uwagą dot. stref pożarowych. Do powyższej uwagi projektant odniósł się w treści projektu stwierdzeniem, że budynek jest jedną strefą pożarową. Projekt zagospodarowania terenu został sporządzony zgodnie z warunkami techniczno-budowlanymi.

Starosta Pucki jako organ właściwy zgodnie z art. 81 ust. 1 i 2 prawa budowlanego w przypadku wniosku inwestora o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 28) oraz po spełnieniu warunków określonych w art. 33 ust. 1, na podstawie art. 34 ust. 4 prawa budowlanego, zatwierdza przedstawiony projekt budowlany, określając jednocześnie w razie potrzeby zawarte w art. 36 ust. 1 szczegółowe obowiązki wiążące inwestora w toku prowadzenia robót budowlanych.

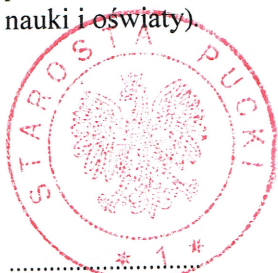
Integralną częścią niniejszej decyzji stanowiącą załącznik nr 1 jest projekt budowlany przedmiotowej inwestycji.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

## ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (tekst jednolity, Dz. U. z 2015 r, poz.783 z późn. zm.), niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej (kategoria obiektu wg PB: IX – budynki kultury, nauki i oświaty)



(pieczęć okrągła)

Z up. Starosty Puckiego  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do  
mgr inż. Wojciechowski  
wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Powiat Pucki, ul. E. Orzeszkowej 5, 84-100 Puck
2. A. a.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym

z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.)<sup>4)</sup>.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko<sup>5)</sup>.

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).

<sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

