

Umowa nr WZ.272.2.16.2017
na realizację robót budowlanych
zawarta w dniu r. pomiędzy:

ZAMAWIAJĄCYM : Powiatem Puckim z siedzibą Starostwa Powiatowego w Pucku, ul. Orzeszkowej 5,
NIP 5871707828, reprezentowanym przez członków zarządu :

1. Jarosława Białka Starostę Powiatu Puckiego
 2. Tomasza Herrmanna Wicestarostę Powiatu Puckiego
- a

WYKONAWCĄ : z siedzibą w, przy ul. Zarejestrowaną
w pod numerem będącą podatnikiem
czynnym podatku Vat i posiadającą nadany numer Nip, Regon...../Pesel
.....i zgodnie z aktualnym odpisem stanowiącym załącznik nr 1 do umowy

reprezentowaną przez :

1.
2.

zwanymi dalej Stronami, a oddzielnie Stroną,

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego,
przeprowadzonego przez Zamawiającego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) zwaną dalej „Ustawą Pzp” lub
„ustawą”, o następującej treści:

Spis treści

1. Przedmiot umowy	3
2. Pracownicy Wykonawcy. Przedstawiciele stron	3
3. Terminy realizacji	4
4. Siła wyższa	5
5. Realizacja	5
6. Obowiązki Zamawiającego	6
7. Obowiązki Wykonawcy	6
8. Materiały, urządzenia i sprzęt	8
9. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu robót	9
10. Odbiory robót	10
11. Gwarancja jakości	11
12. Wynagrodzenie i płatności	12
13. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy	13
14. Kary umowne	13
15. Odstąpienie od umowy i jej wypowiedzenie	15
16. Zmiana umowy	16
17. Zmiana umowy w zakresie wynagrodzenia	18
18. Podwykonawstwo	21
19. Oświadczenia i zobowiązania Wykonawcy	21
20. Postanowienia końcowe	22
21. Załącznik nr 1	23
22. Załącznik nr 2	24
23. Załącznik nr 2A	25
24. Załącznik nr 3	26
25. Załącznik nr 4	29
26. Załącznik nr 5	29
27. Załącznik nr 5A	31

Przedmiot umowy

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest przebudowa budynku użyteczności publicznej w zakresie : budowa windy przy internacie Powiatowego Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Pucku (PCKZiU), ul. Kolejowa 7, 84-100 Puck łącznie z wykonaniem niezbędnych instalacji w tym: instalacji oddymiającej, instalacji elektrycznych łącznie z odbiorem windy przez dozór techniczny oraz zapewnieniem konserwacji i serwisu windy w ciągu 36 miesięcy od daty odbioru przez Urząd Dozoru Technicznego. Przedmiot umowy realizowany jest w ramach dofinansowania uzyskanego ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych, w ramach „Programu wyrównywania różnic między regionami III”, dla projektu pt. „Likwidacja barier architektonicznych w PCKZiU budynku internatu (budynek C) poprzez budowę windy przyściennej.”
2. Szczegółowy zakres robót, o których mowa w ust.1, określony jest w dokumentacji technicznej stanowiącej własność Zamawiającego, zwanej dalej „dokumentacją”, na którą składa się:
 - 1) Projekt budowlany,
 - 2) Przedmiar robót
 - 3) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót,Wersja elektroniczna dokumentacji (na płycie CD) stanowi załącznik nr 2 do umowy.

Pracownicy Wykonawcy. Przedstawiciele stron

§ 2.

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy realizowany będzie profesjonalnie, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego zawartymi w załączniku nr 2 do umowy oraz z należytą starannością przez osoby posiadające niezbędną wiedzę i doświadczenie zawodowe, oraz uprawnienia do wykonania wskazanych w umowie robót budowlanych, za które Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność.
2. Wykonawca potwierdza, iż przy zachowaniu należytej staranności, dokonał wizji lokalnej terenu w którym wykonywać będzie roboty oraz posiada wszelkie informacje konieczne do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że do bezpośredniego wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy Wykonawca, lub odpowiednio jego podwykonawca, zatrudnił osoby na podstawie umowy o pracę , w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666 ze zm).
4. Wykonawca zobowiązuje się, że przez cały okres obowiązywania umowy, do składania na każde żądanie Zamawiającego oświadczenia co do wykonania obowiązku określonego w ust. 3, z podaniem imion i nazwisk zatrudnionych pracowników i zakresu wykonywanych obowiązków. Zamawiający jest uprawniony do sprawdzenia wiarygodności powyższego oświadczenia, bez uprzedzenia Wykonawcy, a w szczególności zweryfikowania czy osoby realizujące powyższe roboty są zatrudnione na umowę o pracę, na co Wykonawca wyraża zgodę. Wykonawca oświadcza, że od zatrudnionych pracowników uzyska każdorazowo stosowną zgodę na udostępnianie ich danych osobowych. W przypadku stwierdzenia niezgodności informacji podanych w oświadczeniu Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej określonej w § 13 ust. 1 pkt 5.

5. Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski i wyznacza inspektora nadzoru w osobie, tel.,
6. Wykonawca wyznacza do nadzoru nad realizacją umowy:
 - 1) Kierownika budowy:.....;
 - 2) Kierownika robót:
7. Korespondencja pomiędzy stronami niniejszej umowy będzie kierowana na adres:
 - 1) **Zamawiającego:**
.....
 - 2) **Wykonawcy:**
.....
8. W przypadku zmiany adresu, lub poczty elektronicznej, Wykonawca w formie pisemnej natychmiast powiadomi o tym fakcie Zamawiającego, w innym przypadku Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie negatywne skutki wynikłe z powodu nie powiadomienia Zamawiającego o zaistniałych zmianach, przy czym doręczenie korespondencji pod ostatni wskazany adres będzie uważane za skuteczne.

Terminy realizacji

§ 3.

1. Zamawiający wymaga, aby cały przedmiot umowy został zrealizowany przez Wykonawcę w terminie do 31 lipca 2018 r., z tym że:
 - 1) wszystkie roboty budowlane objęte przedmiotem umowy winny zostać zrealizowane przez Wykonawcę, przekazane i odebrane przez Zamawiającego w terminie do **29 czerwca 2018 r.**, jednak nie później niż na 14 dni przed terminem odbioru Wykonawca zobowiązany jest wykonać i zgłosić roboty budowlane Zamawiającemu do odbioru końcowego;
 - 2) w terminie do **31 lipca 2018 r.** Wykonawca zobowiązany jest dokonać wszelkich formalności umożliwiających użytkowanie obiektu budowlanego objętego przedmiotem zamówienia, w tym uzyskać decyzję zezwalającą na eksploatację dźwigu osobowego wydaną przez Urząd Dozoru Technicznego, oraz zawiadomić właściwy organ o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i uzyskać informację, że nie wniósł on sprzeciwu w drodze decyzji lub uzyskać i przekazać Zamawiającemu ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego objętego przedmiotem umowy. Do **31 lipca 2018 r.** Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu przedmiot zamówienia do użytkowania.
2. Zamawiający wprowadzi Wykonawcę na teren robót, na podstawie protokołu wprowadzenia na teren robót budowlanych w terminie do 5 dni, licząc dnia podpisania umowy. Dzień wprowadzenia na teren robót jest dniem rozpoczęcia robót przez Wykonawcę.
3. Wykonawca jest zobowiązany, opracować i uzgodnić z Zamawiającym harmonogram rzeczowo-finansowy robót (HRF), w którym będzie wyszczególniony zakres robót wraz z terminami ich rozpoczęcia i zakończenia. Harmonogram ten po zaakceptowaniu przez Zamawiającego będzie stanowił podstawę wykonania wszystkich robót i ich rozliczenie.
4. Za datę wykonania i zgłoszenia do odbioru końcowego robót, o których mowa w §1, uznaje się datę złożenia przez Wykonawcę przedstawicielowi Zamawiającego, o którym mowa w § 2 ust. 5, pisemnego zawiadomienia o gotowości robót do odbioru końcowego oraz wymaganych

dokumentów odbiorowych, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 17. Gotowość robót do odbioru końcowego musi zostać potwierdzona przez osobę wymienioną w § 2 ust. 6.

Siła wyższa

§ 3A.

1. Dla potrzeb umowy, „Siła Wyższa” oznacza zdarzenie o nikłym stopniu prawdopodobieństwa jego pojawienia się w określonej sytuacji, zdarzenie nieuchronne oraz w danym układzie stosunków niemożliwe do przewidzenia, czyli innymi słowy przemożne, zjawisko, które ze względu na tkwiącą w nim moc oddziaływania nie było przed nim, a ściślej – przed jego skutkami – żadnej obrony (np. klęski żywiołowe, wojny, rewolucje, embarga przewozowe, katastrofy, znaczne anomalie pogodowe strajki generalne lub lokalne, itp.
2. Strona umowy, która opóźnia się ze swoim świadczeniem wynikającym z niniejszej umowy ze względu na działanie siły wyższej nie jest narażona na utratę zabezpieczenia wykonania umowy, kary umowne lub wypowiedzenie z powodu niedopełnienia obowiązków umownych.
3. Na czas działania siły wyższej obowiązki Strony, która nie jest w stanie wykonać danego obowiązku ze względu na działanie siły wyższej, ulegają zawieszeniu.
4. Każda ze Stron jest zobowiązana do niezwłocznego zawiadomienia drugiej ze Stron o zajściu przypadku siły wyższej. O ile druga ze Stron nie wskaże inaczej na piśmie, Strona, która dokonała zawiadomienia będzie kontynuowała wykonywanie swoich obowiązków wynikających z umowy, w takim zakresie, w jakim jest to praktycznie uzasadnione i możliwe, jak również musi podjąć wszystkie alternatywne działania zmierzające do wykonania Umowy, których nie wstrzymuje zdarzenie siły wyższej.

W przypadku ustania siły wyższej, Strony niezwłocznie przystąpią do realizacji swych obowiązków wynikających z umowy.

Realizacja

§ 4.

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa, w szczególności zgodnie z przepisami prawa budowlanego i sztuką budowlaną.
2. Wykonawca oświadcza, że w dniu zawarcia umowy :
 - 1) otrzymał od Zamawiającego kompletną dokumentację, o której mowa w § 1 ust. 2,
 - 2) uznaje, iż dokumentacja nadaje się do realizacji przedmiotu umowy, jest kompletna i nie ma wad uniemożliwiających realizację przedmiotu umowy.
3. Strony ustaliły, że w razie jakichkolwiek sprzeczności pomiędzy dokumentacją , o której mowa w § 1 ust. 2, a postanowieniami umowy, obowiązują postanowienia umowy.
4. Roboty budowlane będą realizowane w czynnym obiekcie, w którym zachodzi konieczność zapewnienia ciągłości pracy, a w związku z tym, ustala się, że:
 - 1) roboty budowlane będą wykonywane zgodnie z zapisem § 3 ust. 3,
 - 2) wykonywanie robót hałaśliwych i uciążliwych będzie możliwe w terminach uzgodnionych każdorazowo z Zamawiającym,
5. Wykonawca przy wykonywaniu robót budowlanych zobowiązany jest stosować zabezpieczenia skutecznie ograniczające przedostawanie się kurzu oraz zabrudzeń do części pomieszczeń nie objętych wykonywaniem prac budowlanych oraz zabezpieczyć pojemnik na składowanie gruzu i sukcesywnie opróżniać go w celu utrzymania porządku na terenie posesji Zamawiającego.

Obowiązki Zamawiającego

§ 5.

Niezależnie od obowiązków określonych w innych postanowieniach umowy, do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarne wprowadzenie Wykonawcy na teren robót wraz ze wskazaniem punktu poboru wody i energii;
- 2) udostępnienie Wykonawcy zbioru wewnętrznych przepisów Zamawiającego, regulujących obowiązujące w obiekcie Zamawiającego przepisy przeciwpożarowe oraz zasady kontroli ruchu, w tym dotyczące ruchu pojazdów na ich terenie (wjazdów, wyjazdów);
- 3) zapewnienie nadzoru nad realizacją umowy;
- 4) sprawdzenie ilości oraz jakości robót oraz przeprowadzenie odbioru robót;
- 5) udostępnienie na czas realizacji umowy pomieszczenia lub innego stosownego miejsca na terenie obiektu Zamawiającego, gdzie Wykonawca zorganizuje we własnym zakresie swoje zaplecze socjalne;
- 6) zapłacenie Wykonawcy należnego wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.

Obowiązki Wykonawcy

§ 6.

1. Wykonawca, niezależnie od obowiązków określonych w innych postanowieniach umowy, w ramach wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1, zobowiązany jest do:
 - 1) utrzymania profesjonalnego standardu wykonywanych robót;
 - 2) do przenoszenia i zabezpieczenia na swoją odpowiedzialność - znajdującego się w pomieszczeniach objętych niniejszą umową - wszelkiego wyposażenia na okres prowadzenia prac w tych pomieszczeniach;
 - 3) zatrudnienia osób, realizujących roboty w imieniu Wykonawcy, z co najmniej minimalnym wynagrodzeniem, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (D. U. z 2017 r., poz. 847 .) oraz obwieszczeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 21 września 2016 r. w sprawie wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2017 r. (M.P. z 2016 r., nr 934). W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z powyższego zobowiązania Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt. 9;
 - 4) przejęcia terenu robót od Zamawiającego w terminie określonych w § 3 ust. 2;
 - 5) wykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 umowy;
 - 6) przeprowadzenia badania odbiorczego dźwigu osobowego, przez Urząd Dozoru Technicznego oraz zrealizowania uwag i zaleceń UDT wymienionych w protokołach z tego badania, a także uzyskania stosownej decyzji UDT zezwalającej na eksploatację dźwigu osobowego;
 - 7) Zamawiający upoważni Wykonawcę do reprezentowania Zamawiającego przed UDT w sprawach związanych z przeprowadzeniem badania i uzyskaniem decyzji, o której mowa powyżej, z zastrzeżeniem, że koszty czynności dokonywanych przez UDT ponosić będzie Wykonawca;

- 8) Wykonawca zobowiązuje się do opracowania instrukcji obsługi i konserwacji dźwigu osobowego oraz do przeprowadzenia szkolenia osób wskazanych przez Zamawiającego w zakresie działania i obsługi dźwigu osobowego;
- 9) uzgodnienia wszystkich ewentualnych przełączeń i wyłączeń instalacji z Zamawiającym;
- 10) zorganizowania zaplecza socjalno-technicznego w rozmiarach koniecznych dla realizacji robót i w lokalizacji uzgodnionej z Zamawiającym;
- 11) zapewnienia wykonywania przez osobę, o której mowa w § 2 ust.6, stałego nadzoru nad robotami oraz funkcji koordynacyjnych wobec ewentualnych podwykonawców;
- 12) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, obowiązującymi normami i przepisami prawa, w szczególności przepisami ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi oraz sztuką budowlaną;
- 13) opracowania planu BIOZ, organizowania i prowadzenia prac na terenie obiektu, zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym w szczególności:
 - a) osoby pracujące na rzecz Wykonawcy będą posiadały orzeczenia lekarskie o braku przeciwwskazań do wykonywania pracy na danym stanowisku oraz kwalifikacje wymagane dla prowadzonych prac,
 - b) maszyny, sprzęt, narzędzia i substancje, które będą wprowadzane przez Wykonawcę na teren obiektu, będą spełniały wymogi odpowiednich przepisów oraz będą bezpiecznie przechowywane i składowane, jak również odpowiednio zabezpieczone przed ich nieuprawnionym użyciem,
 - c) Wykonawca zapewni, że osoby pracujące na jego rzecz nie będą wnosily lub spożywały alkoholu na terenie obiektu oraz, że palenie tytoniu będzie się odbywało jedynie w miejscach do tego wyznaczonych,
 - d) przedstawiciel Wykonawcy odpowiedzialny za realizację umowy, wskazany w § 2 ust. 6 jest obowiązany do niezwłocznego informowania pracownika Zamawiającego odpowiedzialnego za realizację umowy, wskazanego w § 2 ust. 5, o wszelkich nietypowych zdarzeniach, w szczególności takich jak wypadek;
- 14) poinformowania własnych pracowników wykonujących przedmiot umowy o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia występujących na terenie realizowanych przez Wykonawcę robót;
- 15) utrzymania na własny koszt porządku w trakcie realizacji robót, Wykonawca jest obowiązany do utrzymania tego terenu w stanie czystym, uporządkowanym i wolnym od zbędnych przeszkód. Wykonawca zobowiązany jest również do bieżącego usuwania wszelkich odpadów budowlanych (np. zbędnych materiałów, gruzu), śmieci i zanieczyszczeń będących następstwem wykonywania robót, a także związanych z transportem lub przemieszczaniem sprzętu, materiałów lub odpadów i śmieci na terenie obiektu Zamawiającego. Jeżeli zachodzić będzie potrzeba gromadzenia odpadów budowlanych i śmieci na terenie wykonywania robót, Wykonawca zobowiązany będzie posiadać odpowiedni pojemnik, który zostanie ustawiony w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego. Pojemnik będzie opróżniany przez Wykonawcę na własny koszt. Niedopuszczalne jest gromadzenie odpadów budowlanych i śmieci w innych miejscach, a w szczególności: bezpośrednio na ziemi, czy usuwania ich do pojemników Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia usuwania odpadów do pojemników Zamawiającego, Wykonawca zostanie obciążony kosztami ich wywozu. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia kar

umownych, o których mowa w §13 ust.1 pkt 7, za nieprzestrzeganie przez Wykonawcę utrzymania porządku na terenie robót;

- 16) oznakowania swojego sprzętu, urządzeń oraz zaopatrzenia osób realizujących niniejszą umowę w imieniu Wykonawcy w identyfikatory i ubrania z widoczną nazwą lub logo Wykonawcy, pozwalające na identyfikację; Zamawiający zastrzega sobie prawo usunięcia z obiektu tych osób realizujących niniejszą umowę w imieniu Wykonawcy, które nie będą spełniały powyższego wymogu oraz które nie będą przestrzegać przepisów dotyczących ruchu osobowo-materiałowego;
- 17) w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia z winy Wykonawcy istniejącej substancji obiektu lub urządzeń – doprowadzenia ich do stanu sprzed zniszczenia lub uszkodzenia, na własny koszt;
- 18) udzielania Zamawiającemu wszelkich informacji i wyjaśnień dotyczących realizacji robót objętych przedmiotem umowy, a także informowania Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót i przyczynie opóźnienia;
- 19) przeprowadzenie, przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego, wszystkich wymaganych prawem badań, prób i pomiarów, zawiadamiając o tym zamiarze uprzednio Zamawiającego, w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego oraz zgłoszenia Zamawiającemu na piśmie informacji o zakończeniu robót stanowiących przedmiot umowy i gotowości do odbioru, w terminie określonym w § 3 ust. 1 umowy;
- 20) dostarczenia Zamawiającemu, nie później niż w dniu zgłoszenia gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego, sporządzonych w języku polskim niżej wymienionych dokumentów:
 - a) dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej w dwóch egzemplarzach,
 - b) dokumentacji powykonawczej w wersji elektronicznej – w jednym egzemplarzu, na nośnikach CD w formacie pdf oraz w formatach edytowalnych (część graficzna w formacie dwg., część opisowa – w formatach doc. i xls.),
 - c) protokołów z przeprowadzonych badań, prób i pomiarów – jeśli dotyczy,
 - d) dokumentów świadczących o dopuszczeniu wyrobów budowlanych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- 21) dostarczenia zestawienia wynagrodzenia należnego podwykonawcom – jeśli dotyczy;
- 22) opuszczenia, po zakończeniu wszystkich robót budowlanych składających się na przedmiot umowy, terenu robót i zajmowanego miejsca na zaplecze socjalno-techniczne, w ciągu dwóch dni roboczych od podpisania „Protokołu końcowego odbioru robót” oraz pozostawienia ich w stanie czystym i uporządkowanym.

Materiały, urządzenia i sprzęt

§ 7

1. Materiały , urządzenia i sprzęt konieczny do realizacji robót dostarczy Wykonawca na własny koszt.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać: wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332.) oraz wymaganiom określonym w dokumentacji, wyszczególnionej w § 1 ust. 2.

3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dokumenty dopuszczenia wyrobów budowlanych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. Jeżeli Zamawiający zażąda badań jakości wykonanych robót, Wykonawca obowiązany jest zlecić przeprowadzenie stosownych badań lub ekspertyz niezależnemu ekspertowi. Jeżeli w rezultacie tych badań lub ekspertyz okaże się, że zastosowane materiały lub roboty są niezgodne z umową – koszt tych badań lub ekspertyz obciąży Wykonawcę. W przeciwnym wypadku Zamawiający zwróci Wykonawcy poniesione przez niego koszty badań lub ekspertyz. Przed zleceniem badań lub ekspertyzy Wykonawca jest obowiązany uzyskać od Zamawiającego pisemną akceptację osoby lub firmy eksperta.
5. Wszelkie zdemontowane materiały oraz odpady powstałe w wyniku wykonywania umowy Wykonawca jest zobowiązany, na własny koszt, usunąć z terenu robót i je zutylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016 r., poz. 1987, z późn. zm.) i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 519 z późn. zm.).

Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu robót

§ 8

1. Z chwilą rozpoczęcia robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za teren robót i, na zasadach ogólnych, za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie oraz inne szkody, wynikające z prowadzenia robót. W szczególności, Wykonawca odpowiada za organizację pracy, bezpieczeństwo na terenie robót oraz bezpieczeństwo pożarowe.
2. Wykonawca w związku z zawartą umową ponosi odpowiedzialność w granicach określonych przepisami prawa i postanowieniami zawartej umowy.
3. Za działania i zaniechania osób pracujących na rzecz Wykonawcy przy wykonywaniu robót i innych obowiązków umownych, a w szczególności, jego pracowników i pracowników podwykonawcy, Wykonawca odpowiada jak za własne działania i zaniechania.
4. Na powyższą okoliczność Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą powstać w związku z realizacją robót z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy. Ubezpieczeniu podlega w szczególności odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników, osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami. Ubezpieczenie ważne będzie przez cały czas realizacji robót do momentu podpisania „Protokołu odbioru końcowego robót”.
5. Dowody opłacanych składek ubezpieczeniowych za wykupioną polisę ubezpieczeniową Wykonawca zobowiązany jest przedstawiać Zamawiającemu w terminie 7 dni po podpisaniu umowy.
6. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy polisy lub polis ubezpieczeniowych, wymienionych w ust.4, w terminie, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający może odstąpić od umowy. Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia upływu terminu na dostarczenie polisy lub polis ubezpieczeniowych – bez konieczności wzywania Wykonawcy do dostarczenia polisy. W takim przypadku uznaje się, iż odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. Dostarczenie polisy lub polis ubezpieczeniowych

po upływie powyższego terminu nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do odstąpienia od umowy.

Odbiory robót

§ 9

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) Odbiór częściowy robót polegający na sprawdzeniu i ocenie jakości i ilości robót zanikających lub ulegających zakryciu objętych tym odbiorem;
 - 2) Odbiór końcowy obejmujący ocenę wykonanych robót budowlanych, o których mowa w §1 nin. umowy, który nastąpi po całkowitym zakończeniu tych robót;
 - 3) Odbiór pogwarancyjny, który zostanie dokonany po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
2. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego (robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz robót w toku) za pośrednictwem poczty elektronicznej, z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez Zamawiającego.
3. W dniu zgłoszenia robót do odbioru częściowego, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wymagane protokoły odbiorów technicznych, protokoły z prób i badań, atesty na wbudowane materiały, certyfikaty, instrukcje, – jeżeli będzie tego wymagała specyfika robót.
4. Datę odbioru częściowego robót ustala Zamawiający, jednak nie później niż w ciągu dwóch dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę.
5. Zamawiający przy udziale Wykonawcy sporządzi protokół z czynności odbioru częściowego, którego wzór stanowi załącznik nr 3.do Umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie roboty budowlane, o których mowa w §1 nin. umowy (w tym: badania, próby końcowe) w terminie określonym w § 3 ust. 1 Umowy, przy czym wykonawca zobowiązany jest jednocześnie do:
 - 1) pisemnego powiadomienia Zamawiającego o osiągnięciu gotowości robót do odbioru końcowego,
 - 2) przekazania Zamawiającemu kompletnych operatów kolaudacyjnych (2 egzemplarzy)
7. Operat kolaudacyjny powinien składać się między innymi z:
 - 1) kopii Umowy na wykonanie robót budowlanych,
 - 2) oświadczenia Kierownika budowy, zgodnie z art. 41 Prawa budowlanego,
 - 3) dokumentację techniczno – ruchową (DTR) dla dźwigu osobowego,
 - 4) decyzję o dopuszczeniu do eksploatacji wydaną przez Urząd Dozoru Technicznego (UDT),
 - 5) certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty, deklaracje zgodności itp. na materiały użyte do realizacji prac,
 - 6) gwarancję producenta na windę,
 - 7) kartę gwarancyjną na wykonane prace
 - 8) protokołów badań i sprawdzeń,
 - 9) protokołów wykonanych przyłączy,
 - 10) wymaganych certyfikatów, aprobat i atestów dla wbudowanych materiałów,
8. Odbiór końcowy robót Zamawiający rozpocznie w terminie do 7 dni roboczych, licząc od daty otrzymania pisemnego powiadomienia przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości robót do odbioru, o którym mowa w ust. 6 pkt 1). Po zakończeniu czynności odbioru końcowego Strony sporządzą „Protokół odbioru końcowego robót”, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do Umowy.
9. Przewidywany okres trwania czynności odbiorowych, o których mowa odpowiednio w ust. 8, wynosi do 7 dni roboczych, licząc od daty ich rozpoczęcia.
10. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone przez Zamawiającego wady, to Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, lecz nie później niż w terminie 3 dni w przypadku odbiorów częściowych i odpowiednio 7 dni w

przypadku odbioru końcowego od stwierdzenia ich wystąpienia, usunąć wady i zgłosić poprawione roboty do ponownego odbioru.

11. Usuwanie wad Wykonawca przeprowadza na własny koszt. Wykonawcy nie przysługuje w szczególności wynagrodzenie za prace, materiały i sprzęt użyte do usunięcia wad.
12. Odbiór robót uważa się za dokonany w chwili podpisania bezusterkowego Protokołu odbioru częściowego robót lub Protokołu odbioru końcowego robót przez Zamawiającego i Wykonawcę.
13. Podpisanie przez Strony bezusterkowego Protokołu końcowego odbioru robót, stanowić będzie podstawę do uruchomienia płatności, o której mowa w § 11 ust.4.
14. Podpisany przez Strony bezusterkowy Protokół odbioru końcowego robót stanowić będzie podstawę zwrotu kwoty 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 12.
15. Przed zakończeniem okresu gwarancji jakości i rękojmi na wykonane roboty oraz po usunięciu ujawnionych w tym okresie wad, Strony niniejszej umowy sporządzą „Protokół odbioru pogwarancyjnego robót”, którego wzór stanowi załącznik Nr 4 do Umowy.

Gwarancja jakości

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 **miesięcznej** gwarancji jakości na roboty budowlane objęte przedmiotem umowy oraz 36 miesięcy na dźwig osobowy objęty przedmiotem umowy. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od daty podpisania Protokołu końcowego odbioru robót, o którym mowa w § 9 ust. 8. Gwarancja jakości udzielona przez Wykonawcę nie może wyłączyć uprawnień gwarancyjnych przyznawanych przez producenta urządzeń.
2. Zamawiający może zgłaszać wady e-mailem lub pisemnie i Wykonawca zobowiązuje się przyjmować zgłoszenia całodobowo w swojej siedzibie, pod adresem i mailem, określonym w §2 ust.7 W przypadku zmiany adresu, lub poczty e-mail Wykonawca w formie pisemnej natychmiast powiadomi o tym fakcie Zamawiającego, w innym przypadku Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie negatywne skutki, wynikłe z powodu nie powiadomienia Zamawiającego o zaistniałych zmianach.
3. W razie nieusunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może usunąć je na koszt Wykonawcy, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji lub rękojmi. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia. W takim przypadku pełną należność za wykonane roboty i prace naprawcze Zamawiający może potrącić z kwoty wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 12 umowy. Stwierdzenie przez Zamawiającego wad w okresie gwarancji jakości, a także skorzystania przez Zamawiającego z powyższych uprawnień, nie ogranicza jego uprawnień do naliczenia kar umownych, o których mowa w §13 ust 1 pkt.2.
4. Dla uniknięcia wątpliwości, Zamawiający zastrzega sobie możliwość korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi w okresie trwania gwarancji jakości.
5. Strony zgodnie postanawiają o rozszerzeniu odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady robót wykonanych oraz urządzeń dostarczonych i zamontowanych w ramach realizacji umowy . Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady wygasają w stosunku do Wykonawcy po upływie 36 miesięcy od dnia podpisania przez obie strony „Protokołu końcowego odbioru robót”.

6. Najpóźniej ostatniego dnia upływu okresu gwarancji jakości i rękojmi oraz po usunięciu ujawnionych w tym okresie wad, strony sporządzą „Protokół odbioru pogwarancyjnego”. Protokół ten będzie podstawą zwrotu 30 % kwoty zabezpieczenia pozostawionego na poczet rękojmi.

Wynagrodzenie i płatności

§ 11

1. Strony ustalają za wykonanie całego przedmiotu umowy, określonego w § 1, wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto: **złotych** (słownie..... złotych), która uwzględnia wszystkie należne podatki, opłaty i inne obowiązkowe potrącenia, w tym VAT, wg stawki właściwej na gruncie powszechnie obowiązujących przepisów prawa dla wykonywanych robót budowlanych, która na dzień zawarcia umowy wynosi% , zgodnie z formularzem oferty Wykonawcy, stanowiącymi załącznik nr 5 do umowy.
2. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług przyjętej do określenia wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, zgodnie z ust. 1, która zacznie obowiązywać po dniu zawarcia niniejszej umowy, wynagrodzenie Wykonawcy, w ujęciu brutto, ulegnie odpowiedniej zmianie, poprzez zastosowanie zmienionej stawki podatku od towarów i usług – bez sporządzania aneksu do umowy. Zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonywanie umowy w okresie od dnia obowiązywania zmienionej stawki podatku, przy czym zmiana dotyczyć będzie wyłącznie tej części wynagrodzenia Wykonawcy, do której zgodnie z przepisami prawa powinna być stosowana zmieniona stawka podatku.
3. Ustalone w ust. 1 wynagrodzenie stanowi kwotę wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie całego przedmiotu umowy, zgodnie z art. 632 kodeksu cywilnego, i obejmuje wszystkie koszty konieczne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy, zgodnie z wymogami postawionymi przez Zamawiającego, w tym, w szczególności: koszty, wykonania robót budowlanych i użytych materiałów niezbędnych do ich wykonania, koszty wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty usuwania wad na podstawie udzielonej gwarancji, a także koszty usuwania odpadów i odbioru zużytych części i opakowań po nich, zysk oraz podatek od towarów i usług (podatek VAT).
4. Strony niniejszej umowy postanawiają, iż zapłata wynagrodzenia ryczałtowego, wymienionego w ust 1, nastąpi jedną fakturą końcową.
5. Podstawą zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust.4 jest prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę faktura oraz bezusterkowy Protokół odbioru końcowego robót, potwierdzający wykonanie całego zakresu robót, podpisanego przez obie Strony, zgodnie z wymogami określonymi w § 9 ust. 12.
6. Wynagrodzenie wynikające z umowy będzie płatne przez Zamawiającego przelewem, w terminie **do 21 (dwudziestu jeden dni)** od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, w oparciu o protokół, o którym mowa w ust. 5, na rachunek bankowy Wykonawcy, prowadzony przez Zmiana rachunku bankowego właściwego do zapłaty wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
7. W przypadku, gdy przedmiot umowy został wykonany z udziałem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Wykonawca jest obowiązany dołączyć do faktury dokumenty rozliczeniowe, określone w pkt 20 załącznika nr 6 do umowy (dot. podwykonawstwa) oraz podpisany przez Strony protokół odbioru robót.

8. Zapłatę uznaje się za dokonaną w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego, na podstawie polecenia przelewu na wyżej wymieniony rachunek bankowy Wykonawcy.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 12

1. Strony zgodnie potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwane dalej zabezpieczeniem, w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1, tj. w kwocie zł (słownie ... złotych), które służyć będzie pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a w szczególności:
 - 1) zwrotu innych kosztów poniesionych przez Zamawiającego, a które zgodnie z umową obciążają Wykonawcę,
 - 2) zapłatę kar umownych,
 - 3) pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
na co Wykonawca wyraża zgodę.
2. Zabezpieczeniem objęty jest cały okres realizacji umowy oraz okres rękojmi. Wniesione zabezpieczenie jest nieodwołalne, bezwarunkowe, płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego i może być wykorzystane przez Zamawiającego w przypadkach, o których mowa w ust. 1 oraz w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę umowy.
3. W przypadku dokonania zmian przewidzianych postanowieniami § 15 ust. 2 poprzez uzgodnienie przez Strony przedłużenia terminu wykonania robót, Wykonawca ma obowiązek odpowiedniego przedłużenia daty obowiązywania zabezpieczenia do terminu wynikającego z uzgodnień.
4. Zamawiający zobowiązuje się zwolnić zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujący sposób:
 - 1) 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od daty podpisania przez Strony Protokołu końcowego o odbioru robót, potwierdzającego należyte wykonanie wszystkich robót, z zastrzeżeniem § 12 ust. 5.
 - 2) 30% zabezpieczenia zostanie zatrzymane dla pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu tej rękojmi, na podstawie podpisanego Protokołu pogwarancyjnego odbioru robót.
5. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy, a jeżeli zostanie wniesione w innej formie - zwrot nastąpi w wysokości nominalnej.
6. Zmiana formy zabezpieczenia jest dopuszczalna na zasadach określonych w art. 149 ust. 1 i ust. 3 Ustawy i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

Kary umowne

§ 13

1. Strony zastrzegają możliwość naliczania kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

- 1) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 1- w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia; uprawnienie do żądania przez Zamawiającego zapłaty kary umownej powstaje z chwilą wystąpienia opóźnienia w wykonaniu powyższego zobowiązania, tj. z upływem terminu na jego wykonanie, o którym mowa w § 3 ust.1;
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót albo w okresie rękojmi lub gwarancji -w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia, liczonego od każdego rozpoczętego dnia opóźnienia po terminie wyznaczonym na usunięcie wad; uprawnienie do żądania przez Zamawiającego zapłaty kary umownej powstaje z chwilą wystąpienia opóźnienia w wykonaniu powyższego zobowiązania, tj. z upływem terminu na jego wykonanie, o którym mowa w §9 ust.10 i §10 ust.3
 - 3) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia, określonego w § 11 ust. 1; uprawnienie do żądania przez Zamawiającego zapłaty kary umownej powstaje z dniem, w którym zostało złożone drugiej stronie oświadczenie woli o odstąpieniu, choćby jego skutek w tym dniu jeszcze nie nastąpił;
 - 4) za złożenie Zamawiającemu oświadczenia o wypowiedzeniu umowy bez ważnego powodu – w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia, określonego w § 11 ust. 1; uprawnienie do żądania przez Zamawiającego zapłaty kary umownej powstaje z dniem, w którym zostało złożone drugiej stronie oświadczenie woli o wypowiedzeniu, choćby jego skutek w tym dniu jeszcze nie nastąpił
 - 5) za naruszenie postanowień umowy, o których mowa w § 2 ust.4 – w wysokości 500,00 zł za każde naruszenie;
 - 6) za naruszenie postanowień umowy, o których mowa w § 6 ust.1 pkt 15) – w wysokości 500,00 zł za każde naruszenie;
 - 7) za naruszenie postanowień umowy dotyczących obowiązku zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy w pomieszczeniach socjalnych oraz na terenie budowy - w trakcie realizacji robót lub po ich zakończeniu – w wysokości 300,00 zł za każde naruszenie;
 - 8) za przekroczenie terminu określonego w § 8 ust.5 w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia; uprawnienie do żądania przez Zamawiającego zapłaty kary umownej powstaje z chwilą wystąpienia opóźnienia w wykonaniu powyższego zobowiązania,
 - 9) za naruszenie postanowień umowy, o których mowa w § 6 ust.1 pkt 3) – w wysokości 1.000 zł za każde naruszenie.
2. Zamawiający naliczy również Wykonawcy karę umowną i Wykonawca będzie zobowiązany do jej zapłaty:
- 1) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, za każdy dzień opóźnienia,

- 4) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty (dotyczy terminu określonego w pkt 6 załącznika nr 6) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto umowy podwykonawcy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 5) z tytułu wyznaczenia terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, lub dalszego podwykonawcy, dłuższego niż określony w pkt 6 załącznika nr 6, w wysokości 5% wynagrodzenia netto podwykonawcy, lub dalszego podwykonawcy, za każdy dzień opóźnienia do czasu doprowadzenia terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy do określonego w pkt 6 załącznika nr 6.
3. W przypadku gdy wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego jest większa od kary umownej, a także w przypadku gdy szkoda powstała z przyczyn, dla których nie zastrzeżono kary umownej, Zamawiający jest uprawniony do żądania odszkodowania na zasadach ogólnych, wynikających z przepisów kodeksu cywilnego – niezależnie od tego, czy realizuje uprawnienia do otrzymania kary umownej. W przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody jest większa od kary umownej, Zamawiający może żądać odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
 4. Zapłata kar umownych nastąpi w terminie 14 dni od daty wezwania zawierającego żądanie ich zapłaty. Zapłata należności nastąpi na rachunek bankowy wskazany w żądaniu zapłaty.
 5. Zamawiający jest uprawniony do potrącania wierzytelności wobec Wykonawcy z tytułu kar umownych z wierzytelnościami Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie, a także z wierzytelnościami Wykonawcy wobec Zamawiającego, z tytułu wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wskazanego w § 12, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 6. Zamawiający może dokonać potrącenia, o którym mowa w ust. 5, w każdym przypadku powstania uprawnienia do żądania zapłaty kary umownej, choćby jego wierzytelność z tego tytułu nie była jeszcze wymagalna (nie upłynął jeszcze termin, w którym Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej).
 7. Dla wykonania prawa potrącenia nie jest niezbędne złożenie Wykonawcy przez Zamawiającego odrębnego oświadczenia woli, przy czym przyjmuje się, że: Zamawiający wykonał prawo potrącenia w dniu, w którym upłynął najbliższy, przypadający po przekazaniu przez Zamawiającego żądania zapłaty kary umownej, termin do zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie umowy albo odpowiedniej części tego wynagrodzenia, a wynagrodzenie albo jego odpowiednia część nie zostało przez Zamawiającego zapłacone.
 8. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania umowy, a Zamawiającego od obowiązku zapłaty wynagrodzenia, z zastrzeżeniem ust. 4 – 6 umowy.

Odstąpienie od umowy i jej wypowiedzenie

§ 14

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, co wynika z art. 145 Ustawy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy również w następujących

okolicznościach, jeżeli:

- 1) w stosunku do Wykonawcy, którego otwarto likwidację lub w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2016 r., poz. 1574, z późn. zm.);
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub gdy Wykonawca mimo otrzymania pisemnego wezwania nie wykonuje lub nienależyście wykonuje zobowiązania wynikające z niniejszej umowy;
 - 3) łączna wartość kar umownych, o których mowa w § 13 ust. 1 i ust.2, w okresie realizacji umowy przekroczy 5% kwoty, określonej w § 11 ust. 1 umowy.
 - 4) jeżeli opóźnienie w wykonaniu jakiegokolwiek zobowiązania terminowego Wykonawcy przewyższa 30 dni.
3. Powyższe uprawnienie Zamawiającego nie uchybia możliwości odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego.
 4. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie **30 dni** od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach wymienionych w ust. 2.
 5. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy należy złożyć drugiej Stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie to musi zawierać uzasadnienie.
 6. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, po której leżą przyczyny odstąpienia od umowy;
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
 - 4) Wykonawca zgłosi niezwłocznie Zamawiającemu gotowość do dokonania odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających i Strony dokonają protokolarnego odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia;
 - 5) najpóźniej w terminie 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru robót, o którym mowa w pkt. 4, Wykonawca usunie urządzenia z zaplecza budowy oraz uporządkuje teren budowy.
 7. W przypadku odstąpienia od umowy, zgodnie z powyższymi postanowieniami, Strony dokonają odpowiedniego rozliczenia wykonanego przez Wykonawcę zakresu umowy, zgodnie z warunkami umowy i obowiązującymi przepisami. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują inne roszczenia.
 8. Zamawiający może rozwiązać umowę w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w art. 145a Ustawy. W tym przypadku zgodnie z art. 145b Ustawy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, a postanowienie ust. 6 stosuje się odpowiednio.

Zmiana umowy

§ 15

1. Niedopuszczalne są zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem możliwości dokonania zmian przewidzianych w art. 144 Ustawy oraz w niniejszym paragrafie, które wymagają zgodnej woli Stron oraz zachowania formy pisemnego aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności.
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1, jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy zaistnieje konieczność jego przedłużenia z uwagi na:
 - 1) wystąpienie zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
 - 2) nieprzekazania Wykonawcy terenu robót w terminie wynikającym z § 3 ust. 1
 - 3) wstrzymanie i/lub przesunięcie przez Zamawiającego terminu realizacji robót , o którym mowa w § 3 ust. 1,
 - 4) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, których wykonanie jest konieczne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
 - 5) Wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:
 - a) siły wyższej określonej w § 3A nin. umowy,
 - b) konieczności usunięcia błędów, wad lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub STWiORB;
 - c) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego, mających bezpośredni wpływ na terminowość realizacji przedmiotu umowy. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy przez Zamawiającego skutkuje jego przedłużeniem o okres przestojów i opóźnień,
 - d) wystąpienia nieprzewidzianych lub odmiennych od przyjętych w SIWZ, ale istotnych dla realizacji Przedmiotu Umowy warunków terenowych, w szczególności wystąpienia niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych lub ich elementów lub urządzeń, instalacji,
 - e) konieczności wykonania robót dodatkowych, robót o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt. 1, 2, 3 i 6 ustawy Pzp lub udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust.1 pkt 6 ustawy Pzp, które wstrzymają lub opóźnią realizację Umowy,
 - f) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub ewentualnymi równolegle prowadzonymi przez inne podmioty lub Zamawiającego robotami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - g) koniecznością wprowadzenia uszczegółowienia umowy w zakresie dotyczącym realizacji umowy przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w celu możliwości dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
 - h) przedłużenia się czynności odbiorowych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, pod warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę robót budowlanych Zamawiającemu do odbioru końcowego robót w terminie określonym w § 3 umowy,
 - 6) działania organów administracji lub innych podmiotów, w szczególności:
 - a) przekroczenia zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, opinii, uzgodnień, postanowień;
 - b) odmowy lub zwłoki w wydaniu przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, opinii, uzgodnień, postanowień na skutek błędów w dokumentacji projektowej lub z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
3. Określenie nowego terminu nastąpi poprzez sporządzenie i podpisanie przez przedstawicieli Stron, wskazanych w § 2 ust. 5 i 6, stosownego protokołu określającego nowy termin wykonania przedmiotu umowy wraz z uzasadnieniem opisującym podstawy konieczności i celowości zmiany terminu.

4. Dokonanie zmian, o których mowa w ust. 2, jest możliwe wyłącznie w trybie aneksu do umowy, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron.
5. Ponadto przewiduje się następujące zmiany umowy:
 - 1) Wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów,
 - 2) Wystąpienia konieczności zmiany osób wskazanych w ofercie (odpowiednio §2 ust. 6 nin. Umowy) przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy (śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy, reorganizacja, lub inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Wykonawcy). Przedmiotowa zmiana jest możliwa pod warunkiem zaproponowania innych osób, spełniających na dzień składania ofert, warunki określone przez Zamawiającego w SIWZ, a w przypadku Kierownika budowy zaproponowana osoba musi posiadać doświadczenie co najmniej równe osobie przedstawionej do pełnienia tej funkcji w ofercie Wykonawcy.
 - 3) Wystąpienia konieczności zmian osób wskazanych w ofercie (odpowiednio §2 ust. 6 nin. Umowy) przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy, w przypadku gdy Zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób, na inne spełniające na dzień składania ofert warunki określone w SIWZ, a w przypadku Kierownika budowy zaproponowana osoba musi posiadać doświadczenie co najmniej równe osobie przedstawionej do pełnienia tej funkcji w ofercie Wykonawcy, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.
 - 4) Wystąpienia konieczności zmiany osób, przy pomocy których Zamawiający realizuje przedmiot Umowy (śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy, reorganizacja lub inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Zamawiającego).
 - 5) Zmiany, albo rezygnacji z podwykonawstwa na zasadach określonych w załączniku nr 6 do nin. Umowy.
 - 6) Wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian w Harmonogramie realizacji przedmiotu umowy poprzez: przesunięcie w czasie, w tym związane ze zmianą finansowania, zmianę zakresów rzeczowych zakończonych i wyodrębnione technicznie elementy robót, uszczegółowienie spowodowane obiektywnymi czynnikami, niezależnymi od Wykonawcy, uniemożliwiającymi realizację przedmiotu Umowy zgodnie z pierwotną wersją przedmiotowego Harmonogramu. Wartości w Harmonogramie mogą ulec zmianie w przypadku wprowadzenia zmian (np. przesunięć środków lub ich zwiększenia, otrzymania dofinansowania) w budżecie lub WPF Zamawiającego.
6. Konieczności wprowadzenia zmian w sposobie rozliczania Umowy, w przypadku gdy będzie to konieczne dla usprawnienia realizacji przedmiotu umowy.

Zmiana umowy w zakresie wynagrodzenia

§ 15 A

1. W przypadku gdy w okresie obowiązywania Umowy nastąpi zmiana:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne oraz gdy zmiana ta lub zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę, zastosowanie mają zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego

Wykonawcy, określone w postanowieniach ust. 2-8.

2. Zmiana wysokości wynagrodzenia wymaga zmiany Umowy w drodze pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca może przekazać Zamawiającemu pisemny wniosek o dokonanie zmiany Umowy najwcześniej w dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust.
 1. Wniosek powinien zawierać propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumenty niezbędne do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa w ust. 1, mają lub będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w umowie, a w szczególności:
 - 1) przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania umowy oraz założenia co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń - takimi jak umowy o pracę lub dokumenty potwierdzające zgłoszenie pracowników do ubezpieczeń;
 - 2) wykazanie wpływu zmian, o których mowa w ust. 1, na wysokość kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę;
 - 3) szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę.
 4. W terminie 1 miesiąca od otrzymania wniosku o którym mowa w ust. 3, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałami).
 5. Zamawiający zajmie pisemne stanowisko wobec wniosku Wykonawcy, w terminie 1 miesiąca od dnia otrzymania kompletnego - w jego ocenie - wniosku. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy.
 6. W przypadku uwzględnienia wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego, Strony podejmą działania w celu uzgodnienia treści aneksu do umowy oraz jego podpisania. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy dotyczyć będzie części przedmiotu niniejszej umowy, wykonanego po dniu zawarcia aneksu.
 7. Zamawiający może przekazać Wykonawcy pisemny wniosek o dokonanie zmiany umowy, w przypadku wydania przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 1. Wniosek powinien zawierać co najmniej propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia oraz powołanie zmian przepisów.
 8. Przed przekazaniem wniosku, o którym mowa w ust. 7, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie informacji lub przekazanie wyjaśnień lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem) niezbędnych do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa w ust. 3, mają lub będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia. Rodzaj i zakres tych informacji określi Zamawiający. Postanowienia ust. 4-6 stosuje się odpowiednio, z tym, że
 9. Wykonawca jest zobowiązany w każdym przypadku do zajęcia pisemnego stanowiska w terminie 1 miesiąca od dnia otrzymania wniosku od Zamawiającego.
 10. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę postanowień ust. 8, Zamawiający jest uprawniony do wypowiedzenia niniejszej umowy, z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia.
 11. W przypadku zmiany stawki VAT przyjętej do określenia wysokości wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z § 3, która zacznie obowiązywać po dniu zawarcia niniejszej umowy, wynagrodzenie Wykonawcy, w ujęciu brutto, ulegnie odpowiedniej zmianie, poprzez zastosowania zmienionej stawki VAT. Zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonywanie umowy w okresie od dnia obowiązywania zmienionej stawki podatku, przy czym zmiana dotyczyć

będzie wyłącznie tej części wynagrodzenia Wykonawcy, do której zgodnie z przepisami prawa powinna być stosowana zmieniona stawka podatku.

12. W przypadku zaniechania realizacji części zakresu Przedmiotu Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu.
13. Podstawą określenia wynagrodzenia za zaniechany zakres robót będzie protokół konieczności uzgodniony przez Zamawiającego i Wykonawcę oraz kosztorys sporządzony przez Wykonawcę i sprawdzony przez Zamawiającego.
14. Kosztorys, o którym mowa w ust. 2 zostanie sporządzony metodą kalkulacji szczegółowej, zawierający pozycje dla robót zaniechanych z kosztorysu szczegółowego, który stanowi załącznik do „HRF”. W przypadku, gdy zaniechany zakres robót wynikających z dokumentacji projektowej nie został uwzględniony przez Wykonawcę w pozycjach kosztorysu będącego podstawą obliczenia ceny oferty, ilość jednostek przedmiarowych zakresu robót podlegającego zaniechaniu zostanie określona na podstawie przedmiaru sporządzonego w oparciu o dokumentację projektową. Wynagrodzenie za zaniechany zakres robót zostanie określone na podstawie kosztorysu szczegółowego sporządzonego w oparciu o ww. przedmiar z uwzględnieniem danych wyjściowych do kosztorysowania przyjętych w kosztorysie szczegółowym, stanowiącym załącznik do „HRF”:
 - 1) stawka r-g, wskaźnik kosztów pośrednich, kosztów zakupu, podatku VAT i zysku oraz ceny materiałów i sprzętu będą tożsame z wielkościami tych składników cenowych oraz cen przyjętych do obliczenia ceny oferty,
 - 2) w przypadku nieuwzględnienia wszystkich cen materiałów i sprzętu w kosztorysie szczegółowym, stanowiącym załącznik do „HRF”, Wykonawca dokona rozliczenia, za ten zakres według średnich cen opublikowanych w wydawnictwach branżowych (np. Sekocenbud, Bistyp, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa, pomorskiego, odpowiednich dla daty otwarcia ofert, i uzgodnionych z Zamawiającym.Tak sporządzony kosztorys po uprzednim jego sprawdzeniu przez Zamawiającego, będzie stanowił podstawę zmiany wynagrodzenia w formie aneksu do Umowy.
15. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub ewentualnych robót dodatkowych lub robót zleconych na podstawie art. 144 ust. 1 pkt. 2, 3 i 6 ustawy Pzp Wynagrodzenie będzie podlegało zmianie.
16. Podstawą określenia wynagrodzenia za roboty zamienne, roboty dodatkowe lub ewentualnie roboty zlecone na podstawie art. 144 ust. 1 pkt. 2, 3 i 6 ustawy Pzp będzie protokół konieczności uzgodniony przez Zamawiającego i Wykonawcę oraz kosztorysy sporządzone przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej, zawierające zakres robót według technologii przyjętej w kosztorysie, stanowiącym załącznik do „HRF” oraz zakres robót podlegających wykonaniu według zamiennej lub dodatkowej technologii, z uwzględnieniem danych wyjściowych do kosztorysowania określonych poniżej:
 - 1) stawka r-g, wskaźnik kosztów pośrednich, kosztów zakupu, podatku VAT i zysku oraz ceny materiałów i sprzętu będą tożsame z wielkościami tych składników cenowych oraz cen przyjętych do obliczenia ceny oferty,
 - 2) ceny materiałów według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach materiałów budowlanych, elektrycznych i instalacyjnych w wydawnictwach branżowych (np. Sekocenbud, Bistyp, Orgbud, Intercenbud, itp.), obowiązujących w danym okresie i zawierających ceny zakupu, oraz uzgodnionych z Zamawiającym,
 - 3) ceny sprzętu według średnich cen opublikowanych w wydawnictwach branżowych (np. Sekocenbud, Bistyp, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa pomorskiego, obowiązujących w danym okresie i uzgodnionych z Zamawiającym. W przypadku, jeśli wynikający z dokumentacji zakres robót podlegających zamianie nie został uwzględniony przez Wykonawcę w pozycjach kosztorysu, stanowiącym załącznik do „HRF”, ilość jednostek przedmiarowych zakresu robót podlegającego zamianie zostanie określona na podstawie przedmiaru sporządzonego w oparciu o dokumentację projektową.

Tak sporządzone kosztorysy po uprzednim ich sprawdzeniu Zamawiającego, będą stanowiły podstawę zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w formie aneksu do Umowy.

17. W przypadku konieczności przerwania robót lub ograniczenia zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy, Wykonawca nie będzie dochodził roszczeń z tego tytułu, z zastrzeżeniem, że w tym przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za roboty faktycznie wykonane oraz koszty robót zabezpieczających, o ile zostaną potwierdzone w protokole inwentaryzacji. W tym celu Zamawiający sporządzi przy udziale Wykonawcy protokół inwentaryzacji, na dzień przerwania robót, a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez Zamawiającego i Wykonawcę. Wynagrodzenie za wykonanie ewentualnych robót zabezpieczających zostanie ustalone w kosztorysach sporządzonych metodą szczegółową, przy zastosowaniu danych wyjściowych do kosztorysowania określonych w ust. 5 nin. §.
- Tak sporządzony kosztorys po uprzednim jego sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego będzie stanowił podstawę ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy.
18. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części Umowy będzie następujący:
 - 1) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w „HRF” nastąpi odliczenie wartości tego elementu od ogólnej wartości Przedmiotu Umowy;
 - 2) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w „HRF”, obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie kosztorysów określonych w ust. 5 nin. §, a zatwierdzonych przez Zamawiającego.
19. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi zasobami finansowymi umożliwiającymi wykonanie Przedmiotu Umowy.
20. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na dokonanie uzgodnień lub wykonanie czynności, o których mowa w ust. 5, 6 i 7 nin. §. Zamawiający może dokonać ich jednostronnie i są one wiążące dla Stron.

Podwykonawstwo

§ 15B¹

Wykonawca może realizować przedmiot umowy korzystając z podwykonawstwa na zasadach określonych w załączniku nr 6 do umowy oraz w ofercie. Za prace podwykonawców Wykonawca będzie odpowiadał przez Zamawiającym jak za własne.

Oświadczenia i zobowiązania Wykonawcy

§ 16

1. Wykonawca oświadcza, że zawarcie i wykonywanie umowy nie stanowi naruszenia żadnych praw osób trzecich.
2. Wykonawca zwalnia Zamawiającego od wszelkiej odpowiedzialności w przypadku jakichkolwiek roszczeń osób trzecich, powstałych w związku z wykonywaniem przez Kontrahenta Umowy.
3. W przypadku jakiegokolwiek sporu prawnego o naruszenie praw strony trzeciej, w związku z zawarciem i wykonywaniem przez Wykonawcę umowy, Wykonawca podejmie na swój koszt wszelkie działania w celu rozwiązania takiego sporu łącznie z prowadzeniem postępowania sądowego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia wszelkich szkód powstałych w związku z zawarciem i wykonywaniem przez Wykonawcę umowy, zarówno po stronie Zamawiającego, jak i osób trzecich.

¹ Jeśli będzie miał zastosowanie

Postanowienia końcowe

§ 17

1. O ile umowa nie stanowi inaczej wszelkie oświadczenia, zawiadomienia oraz ogłoszenia dokonywane przez Strony, a wynikające z postanowień umowy, winny być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zawiadomienia i oświadczenia dokonywane w innej formie nie wywołują skutków prawnych.
2. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania umowy, Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporów, będą one rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Prawem właściwym dla umowy jest prawo polskie.
4. W razie zaistnienia przypadków dotyczących: zmian danych rejestrowych, ogłoszenia przez Sąd upadłości lub postępowania układowego względem Wykonawcy, wszczęcia postępowania egzekucyjnego w wyniku czego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej jego części, mających znaczenie dla zawartej umowy, Wykonawca zobowiązuje się powiadomić o nich Zamawiającego pod rygorem skutków prawnych dla Wykonawcy, wynikających z faktu nie powiadomienia.
5. Reprezentanci Wykonawcy podpisujący umowę oświadczają, że są umocowani do reprezentacji, a złożone dokumenty wymienione na wstępie i dołączone do umowy są zgodne ze stanem faktycznym firmy Wykonawcy w momencie podpisywania umowy.
6. Wykonawca, bez pisemnej zgody Zamawiającego, nie może przenosić na osoby trzecie praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
7. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązujące, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego oraz Ustawy.
8. Przez „dni robocze”, Strony uznają dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy określonych w art. 1 ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 90).

§ 18

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Umowa zawiera..... stron ponumerowanych i parafowanych.
3. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część. Zostały ponumerowane kolejną numeracją i oznaczone na każdej swej stronie jednakowym identyfikatorem oraz nadrukiem „Umowa Nr”.

Wykaz załączników:

- | | |
|-----------------|--|
| Załącznik nr 1 | - Dokument rejestrowy Wykonawcy |
| Załącznik nr 2 | - Dokumentacja na płycie CD |
| Załącznik nr 2a | Kserokopie uwierzytelnione uprawnień budowlanych |
| Załącznik nr 3 | - Protokół odbioru częściowego / końcowego robót |
| Załącznik nr 4 | - Protokół pogwarancyjnego odbioru robót - wzór |

- Załącznik nr 5 - Formularz oferty Wykonawcy
- Załącznik nr 5A² Podwykonawstwo
- Załącznik nr 7 - Oświadczenie w sprawie podlegania przepisom ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (jeśli dotyczy) - wzór

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załącznik nr 1

DOKUMENT REJESTROWY

(odpis z krajowego rejestru sądowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli upoważnienie do podpisania umowy dla osób działających w imieniu Wykonawcy nie wynika z właściwego rejestru – należy dodatkowo dołączyć dokument pełnomocnictwa)

² Jeśli ma zastosowanie

DOKUMENTACJA

na

Wyżej wymieniona dokumentacja zapisana jest na dołączonej do umowy płycie CD

Kserokopie uprawnień

Wzór

Puck, dnia r.

PROTOKÓŁ CZĘŚCIOWEGO / KOŃCOWEGO ODBIORU ROBOT*

sporządzony do umowy Nr-2017 zawartej w dniu na wykonanie
roboty budowlanej polegającej na:

„”

1. Data zgłoszenia przez Wykonawcę robót do odbioru:
2. Data rozpoczęcia przez Zamawiającego czynności odbioru :
3. Odbiór przeprowadzony został przez przedstawicieli stron umowy :

Ze strony Zamawiającego :

- 1)
- 2)
- 3)

Ze strony Wykonawcy :

- 1)
- 2)
- 3)

przy udziale podwykonawcy / dalszego podwykonawcy *):

.....

.....

4. Zakres robót zgłoszonych do odbioru:

.....

.....

.....

.....

5. Wykonawca wykonał zgłoszone do odbioru roboty siłami własnymi / podzlecił wykonanie następującego zakresu podwykonawcom/dalszym podwykonawcom*)

Lp.	Nazwa i adres podwykonawcy/dalszego podwykonawcy	Zakres robót , dostaw lub usług wykonanych przez	Wartość netto (bez VAT) robót ,dostaw lub usług wykonanych przez
-----	--	--	--

		Podwykonawcę/dalszego podwykonawcę	podwykonawcę/dalszego podwykonawcę

Wykonawca oświadcza, że dokonał zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy za roboty/dostawy/usługi wskazane w pkt 5 poz w kwocie zł *).

6. Wykonawca oświadcza, że nie dokonał zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy za roboty/dostawy/usługi wskazane w pkt 5 poz. w kwocie zł z powodu: *).

7. Termin wykonania robót, o których mowa w pkt.4 został dotrzymany / niedotrzymany, a opóźnienie w stosunku do terminu określonego w umowie wynosi *).

8. Wykonawca dostarczył Zamawiającemu wymagane w umowie dokumenty odbiorowe* / Wykonawca nie dostarczył Zamawiającemu wymaganych w umowie dokumentów odbiorowych, tj.

9. Uwagi przedstawicieli Zamawiającego do ilości , jakości wykonanych robót, złożonych dokumentów odbiorowych:

.....
.....
.....
.....

10. OŚWIADCZENIE końcowe przedstawicieli Zamawiającego:

1) Uznaje się, że roboty budowlane objęte umową i zgłoszone do odbioru są wykonane zgodnie z umową , dokumentacją oraz obowiązującymi przepisami *) ;

2) Uznaje się ,że roboty objęte przedmiotem umowy i zgłoszone do odbioru są wadliwie wykonane, tj. *) w związku z tym postanawia się, co następuje:

.....
.....

3) Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonane i odebrane roboty, zgodnie z umową, wynosi
:.....zł słownie *).

4) Okres gwarancji i rękojmi zgodnie z umową upływa w dniu *)

5) Niniejszy protokół stanowi / nie stanowi* **podstawę do wystawienia faktury VAT oraz do zwrotu/zwolnienia 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. kwoty**)

6) **UWAGI**.....
.....
.....

Puck, dnia

Ze strony Zamawiającego:

Ze strony Wykonawcy:

1)
2)
3)

1)
2)
3)

*) – niepotrzebne skreślić

Podpisy powinny być czytelne albo skrócone, wraz z pieczęciami imiennymi albo wraz z pełnym brzmieniem imienia i nazwiska napisanym pismem maszynowym albo odręcznie, wielkimi literami. Podpisy powinny być opatrzone datą ich złożenia, pochodzące od przedstawicieli stron uczestniczących w odbiorze. Podpisy powinny być złożone przez przedstawicieli stron uczestniczących w odbiorze – wyznaczonych do nadzoru nad wykonywaniem umowy, a w razie braku takich osób – przez osoby uprawnione do działania w imieniu Stron.

P R O T O K Ó Ł

O D B I O R U P O G W A R A N C Y J N E G O

do Umowy-....-2017 z dnia roku, na:

1. Odbiór przeprowadzony został przez przedstawicieli stron umowy :

Ze strony Zamawiającego :

- 1)
- 2)

Ze strony Wykonawcy :

- 1)
- 2)

2. Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy oświadczają , co następuje:

- 1) w dniu upływa okres gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy,
- 2) wykonany przedmiot umowy objęty zakresem świadczeń wynikających z udzielonej gwarancji jakości i rękojmi został zrealizowany, a w dniu podpisania niniejszego protokołu nie posiada wad, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność*),
- 3) wykonany przedmiot umowy objęty zakresem świadczeń wynikających z udzielonej gwarancji jakości i rękojmi nie został zrealizowany, tj.

.....

w związku z tym postanawia się :

3. Niniejszy protokół stanowi podstawę do zwrotu/zwolnienia ...% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. kwoty*).

Ze strony Zamawiającego:

- 1)
- 2)

Ze strony Wykonawcy:

- 1)
- 2)

*) - niepotrzebne skreślić

Formularz oferty Wykonawcy

POD WYKONAWSTWO

1. Wykonawca, w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, może korzystać z podwykonawstwa w zakresie określonym w ofercie lub za pisemną zgodą Zamawiającego, jeżeli Wykonawca zechce powierzyć podwykonawcy wykonanie części przedmiotu umowy w trakcie jej realizacji. W takim wypadku, Zamawiający może udzielić Wykonawcy zgody na korzystanie z podwykonawstwa z uwzględnieniem postanowień art. 36ba Ustawy, na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy. Wniosek Wykonawcy winien wskazywać szczegółowo powody, dla których nie może on zrealizować przedmiotu umowy bez udziału podwykonawcy, zakres robót, który chciałby podzlecić i wartość wynagrodzenia za ich wykonanie, wraz z nazwą i adresem podwykonawcy oraz dokumentami potwierdzającymi, iż podwykonawca jest zdolny do wykonania części zamówienia – odpowiednio w zakresie, w jakim Wykonawca zobowiązany był wykazać swą zdolność do realizacji danej części zamówienia, podczas gdy ubiegał się o udzielenie mu zamówienia. Do powyższego wniosku Wykonawca jest obowiązany załączyć oświadczenie podwykonawcy, o którym mowa w art. 25a ust. 1 pkt 1) Ustawy, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentacji tego podwykonawcy.
2. W przypadku realizacji przedmiotu umowy z udziałem podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia pisemnych umów o podwykonawstwo. Umowa o podwykonawstwo zawiera, co najmniej, istotne postanowienia określone w ust. 13.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców na zasadzie ryzyka.
4. Maksymalna kwota odpowiedzialności Zamawiającego względem podwykonawców nie może przekroczyć wartości określonej w oświadczeniu Wykonawcy zawartym w jego ofercie, a w przypadku, o którym mowa w ust. 1 zdanie drugie, wartości zaakceptowanej przez Zamawiającego w ramach wyrażonej zgody na korzystanie z podwykonawstwa. Wykonawca nie może zawrzeć umowy o podwykonawstwo, w przypadku gdy w wyniku jej zawarcia łączna wartość umów o podwykonawstwo przekroczyłaby wartość wskazaną w ofercie lub wartość zaakceptowaną przez Zamawiającego w ramach wyrażonej zgody na korzystanie z podwykonawstwa.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu dokumentu obejmującego treść jej zmiany, z tym, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć do projektu umowy lub dokumentu obejmującego treść jej zmiany swą zgodę na zawarcie umowy lub jej zmianę. Z treści zgody musi jednoznacznie wynikać, iż podwykonawca lub dalszy podwykonawca zgodził się na wszystkie warunki określone w umowie lub w dokumencie obejmującym treść jej zmiany.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostawy lub usługi.
7. Wykonawca nie może zawrzeć umowy z podwykonawcą bez uzyskania akceptacji Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także nie może

dokonać zmiany tej umowy. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą lub projektu jej zmiany, nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu, uważa się że Zamawiający zaakceptował projekt umowy z podwykonawcą lub jej zmiany. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy zawartej z podwykonawcą lub dokumentu obejmującego treść zmian tej umowy, nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu, uważa się, że Zamawiający nie zgłosił sprzeciwu do tej umowy lub jej zmiany.

8. Wykonawca może wyrazić zgodę na zawarcie umowy pomiędzy podwykonawcą a dalszym podwykonawcą, przy uwzględnieniu warunków niniejszej umowy, w tym, pod warunkiem, że łączna wartość zobowiązań z tytułu podwykonawstwa nie przekroczy wartości, o której mowa w ust. 4, a także z uwzględnieniem warunków zaakceptowanych przez Zamawiający stosownie do postanowień ust. 7.
9. Zamawiający zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz do projektu jej zmiany lub do dokonanej zmiany umowy, w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu odpowiedniego dokumentu, w przypadkach:
 - 1) niespełnienia wymagań określonych w istotnych postanowieniach umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 13,
 - 2) ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż określony w ust. 6.
10. Z zastrzeżeniem ust. 12, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiający poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także dokument obejmujący zmianę tej umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub dokonania zmiany.
11. Za dotrzymanie terminu, o którym mowa w ust. 6, uważa się dostarczenie Wykonawcy lub podwykonawcy zastrzeżenia i sprzeciwu w formie pisemnej albo w inny sposób umożliwiający zapoznanie się z ich treścią – w tym także faksem lub elektronicznie, o ile przekazana w ten sposób treść została niezwłocznie potwierdzona pisemnie.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiający poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, ani dokumentu obejmującego treść zmian tej umowy, w przypadku gdy wartość robót budowlanych, wykonywanych na podstawie umowy o podwykonawstwo jest mniejsza niż 0,5% całkowitej wartości umowy, określonej w umowie. Powyższe wyłączenie obowiązku nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł, w tym również przypadków gdy wartość umowy o podwykonawstwo stała się większa od tej kwoty w wyniku zmiany umowy.

W przypadku gdy strony umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, ustaliły w niej, w szczególności w wyniku zmiany tej umowy, termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia wykonania zobowiązania, Zamawiający wzywa Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany tej umowy, wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin, nie krótszy jednak niż 7 dni, tak aby termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, ustalony w umowie o podwykonawstwo, nie był dłuższy niż 30 dni od dnia wykonania zobowiązania podwykonawcy – pod rygorem powstania uprawnienia Zamawiający do żądania zapłaty kary umownej, określonej w umowie

13. W umowie o podwykonawstwo oraz w umowie o dalsze podwykonawstwo Wykonawca i podwykonawca są obowiązani – odpowiednio, zawrzeć następujące istotne postanowienia (miejsca wykropkowane należy uzupełnić odpowiednią treścią):

1) Data zawarcia umowy o podwykonawstwo:.....

2) Definicje:

- a) Zamawiający: (pełna nazwa i adres, numer NIP),
- b) Wykonawca: (pełna nazwa i adres, numer NIP), któremu Zamawiający udzielił zamówienia,
- c) Podwykonawca: (pełna nazwa i adres, NIP), podmiot z którym Wykonawca zawarł umowę, na wykonanie części zamówienia,
- d) Dalszy podwykonawca: (pełna nazwa i adres, NIP), podmiot, z którym Podwykonawca zawarł umowę o podzlecenie podwykonawstwa.

3) Przedmiot umowy:

- a) Przedmiot umowy o podwykonawstwo stanowi część zamówienia publicznego udzielonego Wykonawcy na podstawie umowy z dnia nr na wykonanie
- b) W ramach umowy o podwykonawstwo, wykonane zostaną następujące roboty i prace.....
- c) Termin wykonania umowy o podwykonawstwo: (który nie może być dłuższy niż termin realizacji zamówienia).
- d) Wynagrodzenie: (wynagrodzenie netto, stawka podatku od towarów i usług, wynagrodzenie brutto; w umowie należy przywołać odpowiedni załącznik, z którego treści wynika kwota wynagrodzenia, w szczególności kosztorys lub cennik).

4) Rozliczenia i sposób płatności:

5) Postanowienia szczegółowe w zakresie podwykonawstwa:

- a) podwykonawca lub Dalszy podwykonawca części zamówienia jest obowiązany do przedłożenia Zamawiający projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiot obejmuje roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, przy czym Dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć do projektu umowy lub jej zmiany wyraźną zgodę na zawarcie Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany o treści zgodnej z projektem umowy. Z treści zgody musi jednoznacznie wynikać, iż Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca zgodził się na wszystkie warunki określone w umowie lub dokumencie obejmującym treść zmian;
- b) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy, określony w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy faktury lub faktur albo rachunku lub rachunków, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi;
- c) podwykonawca nie może zawrzeć umowy z Dalszym podwykonawcą, bez uzyskania akceptacji Zamawiający projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiot obejmuje roboty budowlane;
- d) Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiający o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom oraz o wysokości kwot im zapłaconych za wykonanie robót budowlanych, objętych zaakceptowaną przez Zamawiającego umową o podwykonawstwo.

14. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz wobec której Zamawiający nie wyraził sprzeciwu, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi – w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia, odpowiednio – przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę – w ramach maksymalnej kwoty odpowiedzialności Zamawiającego względem podwykonawców, o której mowa w ust. 4.
15. Płatność wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu (nie zgłoszeniu sprzeciwu) przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającego poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie z tytułu umowy o podwykonawstwo, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający przekaze Wykonawcy informację o zamiarze bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy i umożliwi mu zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 14, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
18. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 17, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie po doręczeniu Zamawiającego przez Wykonawcę faktury albo rachunku, wystawionego po protokolarnym odbiorze prac. Wynagrodzenie zostanie przekazane na rachunek Wykonawcy w terminie do 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury albo rachunku.
20. W przypadku, gdy Wykonawca zlecił podwykonawcy wykonanie części prac, Wykonawca będzie dołączał faktury oraz rachunku przekazywanych Zamawiającego oświadczenia podwykonawców, podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji podwykonawcy, potwierdzające otrzymanie wszystkich należnych im kwot z tytułu realizacji umów o podwykonawstwo za części zamówienia, których faktura dotyczy oraz kopie faktur podwykonawców, potwierdzone przez podwykonawców za zgodność z oryginałem, wraz z potwierdzeniami dokonanych przelewów – w wysokości odpowiadającej wartości dostarczonej faktury lub rachunku. W przypadku nie przekazania Zamawiającego wymienionych dokumentów, Zamawiający dokonuje zapłaty wynagrodzenia wyłącznie w zakresie, w jakim przedstawiono mu wszystkie niebudzące zastrzeżeń, wymagane dokumenty.
21. Termin zapłaty pozostałej części wynagrodzenia – której Zamawiający nie zapłacił stosownie do postanowienia ust. 20 zdanie drugie – biegnie od momentu przekazania Zamawiającego kompletnych, nie budzących zastrzeżeń dokumentów.

22. Niekompletne, błędnie albo budzące inne zastrzeżenia faktury albo rachunki, Wykonawca będzie obowiązany niezwłocznie skorygować lub anulować i wystawić poprawne.
23. W przypadku dokonania zapłaty przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającego wszelkich kwot zapłaconych z tego tytułu na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. W takim przypadku, Zamawiającego dokona potrącenia wierzytelności wobec Wykonawcy z tytułu wypłaconego wynagrodzenia z wierzytelnością Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie.
24. Jeżeli Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a Ustawy na zasoby podwykonawców lub innych podmiotów, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o których mowa w art. 22 ust. 1b Ustawy, ich wykaz zawarty jest w ofercie lub dołączony do oferty Wykonawcy.
25. Zgodnie z treścią art. 36b ust. 2 Ustawy, jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Ustawy, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1b, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającego, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż inny podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
26. Zmiana podwykonawcy umieszczonego w wykazie, o którym mowa w ust. 24 wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
27. W celu dokonania zmiany podwykonawcy, Wykonawca złoży Zamawiającego wniosek o zmianę podwykonawcy przed przystąpieniem nowego podwykonawcy do realizacji części umowy powierzonej podwykonawcy, w terminie umożliwiającym jego ocenę przez Zamawiającego zgodnie ust. 25. Do wniosku Wykonawca załączy dokumenty odpowiednio potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie tego postępowania o udzielenie zamówienia.

wzór

Oświadczenie w sprawie podlegania przepisom

ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę

Ja niżej podpisany (a)..... zamieszkały (a) w pod adresem....., nr PESEL (albo wskazanie nazwy dokumentu potwierdzającego tożsamość oraz serii i numeru tego dokumentu),
oświadczam,
że jestem/nie jestem* osobą fizyczną:

- 1) niewykonywującą działalności gospodarczej lub
- 2) wykonującą działalność gospodarczą zarejestrowaną w Rzeczypospolitej Polskiej albo w państwie niebędącym państwem członkowskim Unii Europejskiej lub państwem Europejskiego Obszaru Gospodarczego, niezatrudniającą pracowników lub niezawierającą umów ze zleceniobiorcami,

w związku z czym podlegam/nie podlegam* przepisom ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. D. U. z 2017 r., poz. 847, z późn. zm.).

.....

podpis – imię, nazwisko

*niewłaściwe skreślić