

Uchwała Nr VII/43/2015
Rady Powiatu Puckiego
z dnia 25 maja 2015 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części pomieszczenia znajdującego się w budynku I Liceum Ogólnokształcącego w Pucku.

Na podstawie: art.12 pkt. 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 595 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 a), art. 25 b oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.)

Rada Powiatu Puckiego uchwala, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony umowy dzierżawy części pomieszczenia (korytarz) o pow. 1,2 m² mieszczącego się na parterze budynku I Liceum Ogólnokształcącego w Pucku znajdującego się na działce nr 35/4 położonej w Pucku przy ul. MDL (obręb 2.4 Puck), KW Nr GD2W/00007944/2, stanowiącej własność Powiatu Puckiego oddanej w użyczenie I Liceum Ogólnokształcącemu w Pucku, pomiędzy I Liceum Ogólnokształcącym w Pucku a Kaffeteria s.c. Dobiesław Jocek Tomasz Wawryczuk z przeznaczeniem na usytuowanie automatów do sprzedaży słodczy i ciepłych napojów.

§2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy pomieszczeń, o których mowa w §1 niniejszej uchwały.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Adam Zażemblowski

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 12 pkt. 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym do wyłącznej właściwości Rady Powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Pismem z dnia 06 maja 2015 r. Dyrektor I Liceum Ogólnokształcącego zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody przez Radę Powiatu Puckiego na kontynuację umowy dzierżawy wymienionej w §1 uchwały. Zgodnie z treścią umowy użyczenia zawartej pomiędzy Powiatem Puckim a I Liceum Ogólnokształcącym w Pucku, jeżeli część nieruchomości oddanej w użyczenie stanie się zbędna do realizacji celów statutowych Biorący do używania będzie mógł ją oddać w najem, dzierżawę lub użyczenie.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Rada Powiatu może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Powiatu Puckiego uważa się za zasadne.