

Starosta Pucki
ogłasza II przetarg ustny nieograniczony
na czas oznaczony-3 lata od daty zawarcia umowy
część gruntu o pow. 30m² z działki nr 3/17 o całkowitej powierzchni 7.8065 ha położonej
w obrębie Karwia km. 1, dla której prowadzona jest księga wieczysta
GD2W/000048079/6 oraz budynek (szalet) o pow. 57,76 m² usytuowany na
przedmiotowej działce- przy wejściu na plażę od ulicy Wojska Polskiego, z
przeznaczeniem na prowadzenie szaletu oraz sezonowej działalności handlowo-
usługowej.

- 1. Przedmiot przetargu:** Budynek(szalet) o powierzchni 57,76 m² usytuowany na działce nr 3/17 oraz grunt o pow. 30 m² z działki nr 3/17 o całkowitej powierzchni 7.8065 ha (obręb Karwia km. 1).
- 2. Położenie nieruchomości:** obręb Karwia km. 1 Gmina Władysławowo, przy wejściu na plażę od ul. Wojska Polskiego.
- 3. Nr księgi wieczystej:** GD2W/000048079/6
- 4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**
 - a/** przedmiotem dzierżawy będzie część działki nr 3/17 o pow. 30m² przeznaczona na prowadzenie sezonowej działalności handlowo-usługowej oraz zlokalizowany na tej działce budynek (szalet) o pow. 57,76 m², który zostanie przeznaczony na prowadzenie szaletu;
 - b/**projektowane prace budowlane (remont budynku) będą wymagały uzyskania prawem przewidzianych dokumentów : w tym decyzji Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni zwalniającej z zakazu określonego w art. 88 ustawy Prawo wodne, zgłoszenia robót w Pomorskim Urzędzie Wojewódzkim w Gdańsku.
- 5. Okres dzierżawy:** 3 lata od podpisania umowy.
- 6. Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:** w stosunku rocznym zostanie ustalony w drodze przetargu.
Cena wywoławcza dzierżawy wynosi: 7.500,00 zł netto (słownie: siedem tysięcy pięćset złotych) w stosunku rocznym. Do kwoty czynszu zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej wysokości. Czynsz z tytułu dzierżawy, ustalony w drodze przetargu, będzie corocznie waloryzowany w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa GUS.
- 7. Czynsz z tytułu dzierżawy:** płatny będzie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.
- 8. Wadium:** 1.500,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych).

-
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu lub obligacjach Skarbu Państwa w nieprzekraczalnym terminie do dnia 03.12.2014 r. na konto Starostwa Powiatowego w Pucku nr 51834800030000000003320004 w Banku Spółdzielczym w Pucku. O uznaniu, że wadium wpłacono w wymagalnym terminie, decyduje data wpływu środków na konto Starostwa Powiatowego w Pucku.
 - Przetarg odbędzie się 08.12.2014 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pucku, ul. Orzeszkowej 5
 - W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.
 - O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnej dziesiątek złotych.

- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociażby jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Wadium złożone przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet opłaty z tytułu dzierżawy nieruchomości.
- Pozostali uczestnicy przetargu otrzymają zwrot wadium niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
- Starosta Pucki zawiadomi osobę, która przetarg wygra o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Jeżeli osoba, która przetarg wygra nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym przez Starostę Puckiego, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z treścią postanowień zawartych we wzorze umowy dzierżawy.

Oględziny nieruchomości można dokonywać po uprzednim uzgodnieniu terminu.

Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy i warunkach przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Pucku (Wydział Gospodarki Nieruchomości, ul. Orzeszkowej 5) lub pod nr tel.(58)673-41-26.

Wywieszona na tablicy ogłoszeń – 31.10.2014 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń _.....