

OGŁOSZENIE
Starosty Puckiego
z dnia 28 stycznia 2014 r.

w sprawie przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę na okres 25 lat nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa reprezentowanego przez Starostę Puckiego wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej.

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Starosta Pucki ogłasza czwarty **przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na okres 25 lat**, z przeznaczeniem na działalność handlowo-usługową w tym także świadczenie usług rekreacyjno-wypoczynkowych, niżej opisanych **nieruchomości położonych w Jastrzębiej Górze przy ul. Promenada Światowida i ul. Słowackiego** (obwód geodezyjny Jastrzębia Góra k.m. 8, gmina Władysławowo):

- 1) składającej się z działek oznaczonych nr 3 i nr 9 o powierzchni odpowiednio 2.010 m² i 2.440 m², dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku prowadzi księgę wieczystą KW Nr GD2W/00026736/0,
- 2) składającej się z działek oznaczonych nr 14, nr 15, nr 16 i nr 17 o powierzchni odpowiednio 720 m², 190 m², 750 m² i 340 m², dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku prowadzi księgę wieczystą KW Nr GD2W/00001519/2,
- 3) składającej się z działek oznaczonych nr 5/2, nr 10, nr 11 i nr 12 o powierzchni odpowiednio 1.020 m², 740 m², 700 m² i 800 m², dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku prowadzi księgę wieczystą KW Nr GD2W/00000246/0,
- 4) składającej się z działek oznaczonych nr 7 i nr 8 o powierzchni odpowiednio 210 m² i 400 m², dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku prowadzi księgę wieczystą KW Nr GD2W/000010564/8,
- 5) oznaczonej nr 13 o powierzchni 750 m², dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku prowadzi księgę wieczystą KW Nr GD2W/00004681/9,
- 6) składającej się z działek oznaczonych nr 4 i nr 6 o powierzchni 950 m² i 180 m², dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku prowadzi księgę wieczystą KW Nr GD2W/00000155/5.

Przedmiotowe nieruchomości zabudowane są :

- a) obiektem budowlanym w postaci budynku (o nazwie „FALEZA”) o konstrukcji murowanej, niepodpiwniczonego, o trzech kondygnacjach nadziemnych o powierzchni użytkowej 421,0 m²,
- b) obiektem budowlanym w postaci budynku (o nazwie „GRZYBEK”) o konstrukcji murowanej, częściowo podpiwniczonym, o dwóch kondygnacjach nadziemnych o powierzchni użytkowej 242,0 m²,
- c) obiektem budowlanym w postaci budynku (o nazwie „IRENA”) o konstrukcji murowanej, podpiwniczonym, o dwóch kondygnacjach nadziemnych o powierzchni użytkowej 528,0 m²,
- d) obiektem budowlanym w postaci budynku (o nazwie „PUCHATEK”) o konstrukcji murowanej, niepodpiwniczonym, o dwóch kondygnacjach nadziemnych o powierzchni użytkowej 144,0 m²,
- e) obiektem budowlanym w postaci budynku bungalow (o nazwie „PAWILON A”) o konstrukcji murowanej, niepodpiwniczonym, o dwóch kondygnacjach nadziemnych o powierzchni użytkowej 465,0 m²,
- f) obiektem budowlanym w postaci budynku bungalow (o nazwie „PAWILON B”) o konstrukcji murowanej, niepodpiwniczonym, o dwóch kondygnacjach nadziemnych o powierzchni użytkowej 465,0 m²,
- g) obiektem budowlanym w postaci budynku kawiarni o konstrukcji drewnianej, niepodpiwniczonym, parterowym o powierzchni użytkowej 164,0 m²,
- h) dwoma obiektami budowlanymi w postaci budynków gospodarczych o konstrukcji murowanej, niepodpiwniczonymi, parterowymi o łącznej powierzchni użytkowej 50,61 m²,
- g) pięcioma obiektami budowlanymi w postaci budynków kampingowych o konstrukcji drewnianej, niepodpiwniczonymi, parterowymi o łącznej powierzchni użytkowej 92,6 m².

Wyżej opisane nieruchomości położone są na terenie, dla którego brak jest aktualnie obowiązującego

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasta Władysławowa (uchwała nr XLII/302/02 Rady Miejskiej we Władysławowie z dnia 30 stycznia 2002 r.) nieruchomości wchodzą w skład terenu istniejącej rekreacji z możliwą lokalizacją różnego typu obiektów rekreacyjnych oraz obiektów usługowych związanych z obsługą rekreacji, a także mieszkalnictwa, ale maksymalnie na 20 % obszaru. Nieruchomości położone są w Nadmorskim Parku Krajobrazowym (obowiązują zakazy określone w uchwale Nr 142/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego).

Działy III i IV ksiąg wieczystych KW Nr GD2W/00026736/0, KW Nr GD2W/00001519/2, KW Nr GD2W/00010564/8, KW Nr GD2W/00000155/5 i KW Nr GD2W/00004681/9 prowadzonych dla działek nr 3, nr 9, nr 14, nr 15, nr 16, nr 17, nr 7, nr 8, nr 13, nr 4 i nr 6 położonych w obrębie Jastrzębia Góra wolne są od wpisów.

W dziale III księgi wieczystej KW Nr GD2W/00000246/0 prowadzonej dla działek nr 5/2, nr 10, nr 11 i nr 12 ujawniony jest wpis w postaci : na podstawie wniosku z dnia 17 kwietnia 1950 r. wszczęto przez komornika sądowego egzekucję celem zniesienia współwłasności, zaś w dziale IV tej księgi ujawniony jest wpis w postaci hipoteki umownej kaucyjnej w kwocie 48,00 zł na rzecz Skarbu Państwa (Zjednoczenie Stoczni Polskich Oddział Gdańsk – Gdynia).

Cena wywoławcza rocznego czynszu z tytułu dzierżawy ww. nieruchomości wynosi: **200.000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100)** plus podatek VAT w obowiązującej wysokości.

Wycytowany czynsz z tytułu dzierżawy ww. nieruchomości, ustalony w drodze przetargu, płatny będzie z góry za dany rok do dnia 30 września i będzie podlegał corocznej waloryzacji przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedzający, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

W pierwszym roku dzierżawy, do dnia 18 kwietnia 2014 r., należy dokonać wpłaty zabezpieczenia należytego wykonywania umowy (kaucja) w wysokości wycytowanego czynszu dzierżawnego netto. Zabezpieczenie to będzie podlegało zaliczeniu na poczet czynszu dzierżawnego za ostatni rok trwania umowy dzierżawy lub zostanie zwrócone po zakończeniu umowy. Dopuszcza się złożenie kaucji w formie pieniężnej, w formie ustanowienia odpowiedniej hipoteki na nieruchomościach (wymagane przedłożenie operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości, na których będzie ustanawiana hipoteka), bądź w formie zastawu rejestrowego na obligacjach Skarbu Państwa.

Inne informacje:

Przetarg odbędzie się dnia 10 marca 2014 r. o godzinie 11:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pucku przy ulicy E. Orzeszkowej 5.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie **wadium w wysokości 25.000,00 zł** (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100) w pieniądzu bądź w obligacjach Skarbu Państwa w terminie do dnia 5 marca 2014 r. na konto Starostwa Powiatowego w Pucku nr 51834800030000000003320004 prowadzone w Banku Spółdzielczym w Pucku. O uznaniu, że wadium wpłacono w wymaganym terminie, decyduje data wpływu środków na konto Starostwa Powiatowego w Pucku.

1. W przetargu mogą brać udział osoby, jeżeli wpłacą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.
2. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej niżej wymienionych dokumentów:
 - osoby fizyczne – dokument tożsamości, numer NIP,
 - osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej,
 - podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny (nie starszy niż 6 miesięcy od daty przetargu) odpis z KRS,
 - pełnomocnicy – dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu.
3. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia, że zapoznały się ze

stanem przedmiotu dzierżawy i nie wnoszą z tytułu stanu przedmiotu dzierżawy żadnych zastrzeżeń i uwag oraz, że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Starostwo Powiatowe w Pucku dla potrzeb związanych z przetargiem na dzierżawę ww. nieruchomości – podstawa prawna art. 23 ust. 1 pkt. 1 i 2 oraz art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn.: Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 z późn. zm.).

4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej (tj. nie mniej niż 2.000,00 zł – słownie: dwa tysiące złotych 00/100), z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociażby jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Wadium złożone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet opłat z tytułu czynszu dzierżawy nieruchomości będących przedmiotem dzierżawy.
7. Uczestnicy przetargu, którzy nie wygrali przetargu, otrzymają zwrot wadium niezwłocznie po zakończeniu, odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu przetargu lub jego zakończeniu wynikiem negatywnym, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zakończenia, odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.
8. Skarb Państwa reprezentowany przez Starostę Puckiego wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej zawiadomi osobę, która przetarg wygra o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
9. Jeżeli osoba, która przetarg wygra, nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym przez Skarb Państwa reprezentowany przez Starostę Puckiego, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
10. Skarb Państwa reprezentowany przez Starostę Puckiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnego powodu. Informacja o ewentualnym odwołaniu przetargu podana zostanie niezwłocznie do publicznej wiadomości wraz z podaniem przyczyny odwołania przetargu, w sposób przewidziany w art. 38 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
11. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z projektem umowy dzierżawy ww. nieruchomości, który znajduje się w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Pucku przy ul. 1-go Maja 13 oraz na stronach internetowych www.starostwo.puck.pl Przystąpienie do przetargu oznaczać będzie akceptację warunków zwartych w projekcie umowy dzierżawy ww. nieruchomości.

Bliższych informacji o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Pucku w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami w Pucku przy ul. 1-go Maja 13 (pokój nr 18 na parterze) i pod nr tel. (58) 673-41-92.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Zdjęto z tablicy ogłoszeń