

Puck, dnia.....

.....
.....
.....
.....
(nazwisko, imię i adres wnioskodawcy)

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Starostwo Powiatowe w Pucku

ul. Kolejowa 7b, 84-100 PUCK

tel. 058 673 41 86

ZGŁOSZENIE

**ZAMIARU ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO
LUB JEGO CZĘŚCI**

Na podstawie art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. Nr 243, poz.. 1623 z 2010r. z późniejszymi zmianami) informuję, że w dniu **zamierzam przystąpić do zmiany sposobu użytkowania**

(termin rozpoczęcia robót budowlanych)

.....
.....
.....
.....

(określić rodzaj, zakres i sposób wykonania robót budowlanych objętych niniejszym zgłoszeniem).

Na terenie działki/ działek*
(numery działek na terenie których będzie realizowana zamierzona inwestycja)

położonej w przy ulicy
(miejscowość) (nazwa ulicy i numer domu)

.....
(podpis)

Załączniki:

1. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
2. pozostałe załączniki zgodnie z art. 71.2 ustawy Prawo budowlane.

POUCZENIE: zgłoszenia dokonuje się przed terminem zamierzonego rozpoczęcia robót budowlanych. Do wykonania robót budowlanych można przystąpić, jeżeli w terminie 30 dni od dnia doręczenia zgłoszenia właściwy organ nie wniesie, w drodze decyzji sprzeciwu, i nie później niż po upływie 2 lat od określonego zgłoszenia terminu ich rozpoczęcia.

*) niepotrzebne skreślić

**) załącza się w zależności od potrzeb

Art. 71.2

Zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części wymaga zgłoszenia właściwemu organowi. W zgłoszeniu należy określić dotychczasowy i zamierzony sposób użytkowania obiektu budowlanego lub jego części. **Do zgłoszenia należy dołączyć:**

- 1) opis i rysunek określający usytuowanie obiektu budowlanego w stosunku do granic nieruchomości i innych obiektów budowlanych istniejących lub budowanych na tej i sąsiednich nieruchomościach, z oznaczeniem części obiektu budowlanego, w której zamierza się dokonać zmiany sposobu użytkowania;
- 2) zwięzły opis techniczny, określający rodzaj i charakterystykę obiektu budowlanego oraz jego konstrukcję, wraz z danymi techniczno- użytkowymi, w tym wielkościami i rozkładem obciążeń, a w razie potrzeby, również danymi technologicznymi;
- 3) oświadczenie, o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2;
- 4) zaświadczenie wójta, burmistrza albo prezydenta miasta o zgodności zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo ostateczną decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w przypadku braku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 5) w przypadku zmiany sposobu użytkowania, o której mowa w ust. 1 pkt 2 - ekspertyzę techniczną, wykonaną przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności;
- 6) w zależności od potrzeb - pozwolenia, uzgodnienia lub opinie wymagane odrębnymi przepisami.

Art. 71.3

W razie konieczności uzupełnienia zgłoszenia właściwy organ nakłada na zgłaszającego, w drodze postanowienia, obowiązek uzupełnienia, w określonym terminie, brakujących dokumentów, a w przypadku ich nieuzupełnienia, wnosi sprzeciw w drodze decyzji.

Art. 71.4

Zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2, należy dokonać przed dokonaniem zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części. Zmiana sposobu użytkowania może nastąpić, jeżeli w terminie 30 dni, od dnia doręczenia zgłoszenia, właściwy organ, nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji i nie później niż po upływie 2 lat od doręczenia zgłoszenia.