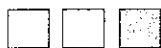


CKK

ARCHITEKCI



ul.Świętojańska 87/6, Gdynia,
tel/fax 0-58 6200092,
www.ckkarchitekci.pl,
biuro @ ckkarchitekci.pl

obiekt	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy
adres	Puck, ul. Zamkowa 5
inwestor	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy
faza	Projekt elewacji od strony południowej
branża	Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
autorzy	arch. Jan A. Kozłowski, upr.bud 62/Gd/01

arch. Piotr Zmysłowski

data	Maj 2009		
nr egzemplarza	1	2	archiw

1. DANE OGÓLNE	3
1.2. Przedmiot specyfikacji technicznej	3
1.3. Zakres stosowania specyfikacji technicznej	3
1.4. Określenia podstawowe specyfikacji technicznej	3
1.5. Przedmiot i zakres robót budowlanych	3
1.6. Prace towarzyszące i tymczasowe	5
1.7. Ogólne wymagania dotyczące robót budowlanych	5
1.8. Utrzymanie robót podczas budowy	5
1.9. Dokumentacja projektowa	5
1.10. Zgodność robót z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych	5
1.11. Przekazanie placu budowy	6
1.12. Znaki informacyjne	6
1.13. Zabezpieczenie terenu budowy	6
1.14. Dziennik budowy	7
1.15. Księga obmiarów	7
1.16. Pozostałe dokumenty budowy	8
1.17. Przechowywanie dokumentów budowy	8
1.18. Przestrzeganie prawa	8
1.19. Ochrona własności publicznej i prawnej	8
1.20. Ochrona środowiska	8
1.21. Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy	8
1.22. kody robót CPV	10
2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYROBÓW BUDOWLANYCH	10
2.1. Wymagania ogólne	10
2.2. Źródła uzyskiwania materiałów	10
2.3. Materiały nie odpowiadające wymaganiom	10
2.4. Przechowywanie i składowanie materiałów	10
3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN	11
4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU	11
4.1. Wymagania ogólne	11
4.2. Transport materiałów	11
5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH	11
5.1. demontaż rynien i instalacji odgromienia	12
5.2. izolacja cieplna	12
5.3. tynki i okładziny	12
5.4. malowanie	12
5.5. zewnętrzne instalacje	13
5.6. rynny i obróbka blacharska	13
5.7. instalacja odgromowa	14
5.8. rusztowania	14
6. OPIS DZIAŁAŃ ZWIĄZANYCH Z KONTROLĄ, BADANIAM I ODBIÓREM WYROBÓW I ROBÓT	14
7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIAU ROBÓT	14
8. OPIS SPOSOBU ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH	14
9. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I TOWARZYSZĄCYCH	15
10. DOKUMENTY FORMALNE	15



1. DANE OGÓLNE

obiekt Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy

adres ul. Zamkowa 5, Puck

inwestor
Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy

1.2. Przedmiot specyfikacji technicznej

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z termomodernizacją południowej elewacji Ośrodka Wychowawczego w Pucku. Budynek Ośrodka znajduje się w Pucku przy ulicy Zamkowej 5.

1.3. Zakres stosowania specyfikacji technicznej

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument kontraktowy przy zleceniach i realizacji robót w ramach termomodernizacji budynku.

1.4. Określenia podstawowe specyfikacji technicznej

Określenia podstawowe są następujące:

Kierownik budowy – osoba posiadająca uprawnienia budowlane w branży, wyznaczona przez wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu.

Przedmiar robót – określenie rodzajów i ilości poszczególnych robót.

Laboratorium – laboratorium badawcze, zaakceptowane przez inspektora nadzoru inwestorskiego, niezbędne do przeprowadzenia wszelkich badań i prób związanych z oceną jakości materiałów oraz robót.

Materiały – wszelkie tworzywa niezbędne do wykonywania robót, zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi zaakceptowane przez zamawiającego.

Projektant – upoważniona osoba prawna lub fizyczna będąca autorem dokumentacji technicznej.

1.5. Przedmiot i zakres robót budowlanych

W zakres zleconej dokumentacji wchodzi:

- Termomodernizacja południowej elewacji

Przewidywany zakres robót to:

- Przygotowanie terenu do przebudowy w pomieszczeniu -ogrodzenie budynku, zamontowanie tablic informacyjnych, odłączenie zasilania instalacji elektrycznej, w części bezpośrednio zbliżonej do miejsca wykonywanych robót
- Demontaż rynien i rur spustowych
- Demontaż daszków nad drzwiami wejściowymi
- Demontaż oświetlenia
- Docieplenie ścian
- Szpachlowanie i tynkowanie
- Montaż daszków nad drzwiami wejściowymi
- Montaż rynien i rur spustowych
- Roboty wykończeniowe m.in. , zamontowanie oświetlenia

Przewidywane zagrożenia na placu budowy:

- Upadek materiału budowlanego podczas demontażu
- Upadek pracowników z wysokości podczas prac przy demontażu
- Upadek pracowników z wysokości podczas prac przy montażu i tynkowaniu
- Złe lub niewłaściwe składowanie materiałów budowlanych do użycia
- Pożar, awaria sprzętu budowlanego itp.
- Przebywanie osób postronnych niezwiązanych z przedsięwzięciem budowlanym na terenie budowy

Instruktaż pracowników:

Przed przystąpieniem do budowy należy poinstruować pracowników na temat zagrożeń wynikających z budowy, zaznajomić ich z przewidywanymi zagrożeniami oraz ze sposobem ich zapobieganiu.

Przez cały okres zamierzenia budowlanego przed każdym niebezpiecznym etapem budowy (prace na wysokościach) należy przypominać robotnikom o niebezpieczeństwach wynikających z robót, które będą wykonywać.

Środki zapobiegawcze do bhp:

- Oznakowanie tymczasowej drogi ewakuacyjnej.
- Posiadanie gaśnic podręcznych znajdujących się dobrze oznakowanym i dostępnym miejscu na budowie.
- Posiadanie przez robotników podstawowego sprzętu bhp jak kaski, ubiór ochronny, rękawice itp.
- Posiadanie przez kierownika budowy podstawowego sprzętu reanimacyjnego ratującego życie : apteczka itp.
- Ogrodzenie terenu

Przewidywany zakres projektowy ze względu na remontowy charakter nie wymaga występowania o wydanie pozwolenia na budowę.

1.6. Prace towarzyszące i tymczasowe

Brak prac towarzyszących.

1.7. Ogólne wymagania dotyczące robót budowlanych

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi i poleceniami inżyniera.

1.8. Utrzymanie robót podczas budowy

Wykonawca powinien utrzymywać roboty do czasu końcowego lub częściowego odbioru. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby obiekt lub jego elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas do momentu odbioru.

Utrzymywanie robót zapewniać musi także nieprzerwaną i bezproblemową możliwość korzystania z tych części obiektu które nie podlegają robotom. W przypadku wystąpienia kolizji z istniejącą i działającą częścią obiektu wykonawca powinien zorganizować obejścia, objazdy lub drogi zastępcze, a także je oznakować i o nich poinformować.

1.9. Dokumentacja projektowa

Niniejsze materiały kontraktowe są opracowane w oparciu o projekt wykonawczy. Wykonawca otrzyma od zamawiającego 1 egzemplarz dokumentacji projektowej.

Zmiany w dokumentacji projektowej są możliwe. Wszelkie zmiany w dokumentacji projektowej powinny być zaaprobowane przez projektanta, a przyjęte zmiany powinny być wprowadzone na piśmie i autoryzowane przez inżyniera kontraktu (jeżeli taki jest) . Istotne zmiany dokumentacji projektowej powinny być wprowadzone przez zamawiającego po uzgodnieniu z projektantem.

1.10. Zgodność robót z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych

Dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz dokumenty przekazane wykonawcy stanowią część kontraktu, a

wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla wykonawcy tak jakby były zawarte w całej dokumentacji.

W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje następująca kolejność ich ważności:

- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
- dokumentacja projektowa

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub uproszczeń w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić inspektora nadzoru inwestorskiego, który zorganizuje dokonanie odpowiednich zmian i poprawek.

Wszelkie wykonane roboty i dostarczone materiały muszą być zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych. W przypadku wątpliwości z zastosowaniem lub rodzajem elementów budowlanych lub robót stroną rozstrzygającą jest inspektor nadzoru inwestorskiego po zasięgnięciu opinii projektanta.

Dane określone w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego podziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowlanych muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji. W przypadku gdy materiał lub roboty nie są w pełni zgodne z dokumentacją projektową lub specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych i może to wpłynąć na niezadowalającą jakość budowli, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a roboty rozebrane na koszt wykonawcy.

1.11. Przekazanie placu budowy

Zamawiający w terminie określonym w dokumentach kontraktowych przekaze wykonawcy plac budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, lokalizację i współrzędne reperów (tylko jeżeli trzeba), dziennik budowy (tylko jeżeli jest), książkę obmiaru robót (tylko jeżeli trzeba) oraz dokumentację projektową – 1 egzemplarz i specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych – 1 egzemplarz.

1.12. Znaki informacyjne

Przed przystąpieniem do robót wykonawca dostarczy i zainstaluje tablicę informacyjną. Tablica będzie wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Tablica informacyjna będzie utrzymywana przez wykonawcę w dobrym stanie w czasie całego okresu realizacji robót. Koszt utrzymywania tablicy informacyjnej obciąża wykonawcę. Projekt organizacji placu budowy wykonawca wykona na własny koszt i uzgodni z inspektorem nadzoru inwestorskiego.

1.13. Zabezpieczenie terenu budowy

Dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego oraz osób zatrudnionych na terenie budowy wykonawca ma obowiązek wykonać lub dostarczyć i zapewnić obsługę wszystkich tymczasowych urządzeń zabezpieczających takich jak: młoty, zapory, oświetlenie, znaki ostrzegawcze itp.

Wykonawca zapewni odpowiednie oświetlenie całodobowe zapór i znaków dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa.

Wszystkie znaki, zapory i urządzenia zabezpieczające powinny być zatwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego przed ich ustawieniem.

Koszt wykonania, dostarczenia i zainstalowania urządzeń oraz urządzeń zabezpieczających jest uwzględniony w stawce jednostkowej poszczególnych robót.

1.14. Dziennik budowy

Dokumentacja projektowa która uzyskała decyzję o pozwoleniu na budowę, zakłada podczas realizacji założenie i prowadzenie dziennika budowy, jednakże dokumentacji projektowa na roboty remontowe oraz dotycząca bieżącej konserwacji (np. malowanie) nie wymaga założenia i prowadzenia dziennika budowy.

Dziennik budowy jest dokumentem prawnym, obowiązującym zamawiającego i wykonawcę w okresie od przekazania wykonawcy terenu budowy do zakończenia kontraktu.

Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na kierowniku budowy.

Do dziennika budowy wpisuje się:

- datę dostarczenia dokumentacji projektowej
- uzgodnienie przez zamawiającego planu organizacji robót oraz harmonogramów
- datę przekazania wykonawcy placu budowy
- uwagi i polecenia inspektora nadzoru inwestorskiego
- datę rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót
- datę zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem powodu
- daty częściowych odbiorów
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje wykonawcy
- dane dotyczące pobierania próbek
- wnioski i zalecenia projektanta
- zgłoszenia zakończenia robót
- warunki pogodowe
- inne istotne informacje o przebiegu robót

Propozycje, wyjaśnienia i uwagi wykonawcy, wpisane do dziennika budowy powinny być przedłożone inżynierowi do ustosunkowania się. Decyzje wpisane do dziennika budowy przez projektanta obliguje inspektora nadzoru inwestorskiego do

ustosunkowania się. Projektant nie jest jednak stroną kontraktu i nie ma uprawnień do wydawania poleceń wykonawcy robót.

1.15. Księga obmiarów

Obmiary wykonanych prac przeprowadza się w jednostkach kosztorysowych i wpisuje do księgi obmiarów.

Dzienniki laboratoryjne, atesty materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań wykonawcy i zamawiającego powinny być gromadzone w formie uzgodnionej w programie zapewnienia jakości. Dokumenty te stanowią załączniki do odbioru robót. Winny być udostępnione przy odbiorach częściowych i na każde życzenie inspektora nadzoru inwestorskiego.

1.16. Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się oprócz dziennika budowy i księgi obmiarów następujące dokumenty:

- pozwolenie na realizację budowy (jeżeli było wymagane i niezbędne do realizacji robót)
- protokoły przekazania terenu wykonawcy
- umowy administracyjne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne
- protokoły odbiorów robót

1.17. Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy powinny być przechowywane przez wykonawcę na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym z możliwością dostępu przez osoby upoważnione.

Zginięcie jakichkolwiek dokumentów budowy powinno spowodować jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Zaginięcie dziennika budowy, związanym z celowym ukryciem faktów, mówiących o przyczynach zaistniałych wypadków albo zagrożeniem życia lub mienia powinno spowodować natychmiastowe powiadomienie właściwych organów.

1.18. Przestrzeganie prawa

Wykonawca ma obowiązek znać wszystkie ustawy i zarządzenia władz lokalnych, inne przepisy, instrukcje oraz wytyczne, które w jakikolwiek sposób są związane realizację robót lub mogą wpłynąć na sposób przeprowadzenia robót. W czasie prowadzenia robót wykonawca powinien przestrzegać i stosować wszystkie inne przepisy.

1.19. Ochrona własności publicznej i prawnej

Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej oraz prawnej. Jeśli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym

prowadzeniem robót lub brakiem konieczności działań ze strony wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej lub prawnej to wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność.

Stan uszkodzonej i naprawionej własności powinien być nie gorszy niż przed jego powstaniem.

1.20. Ochrona środowiska

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska obciążają wykonawcę.

1.21. Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy

Podczas realizacji robót wykonawca powinien przestrzegać wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca powinien zapewnić wszelkie urządzenia zabezpieczające oraz sprzęt dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na terenie budowy oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Przewidywane zagrożenia na placu budowy:

1. Złe lub niewłaściwe składowanie materiałów budowlanych do użycia
2. Pożar, awaria sprzętu budowlanego itp.
3. Przebywanie osób postronnych niezwiązanych z przedsięwzięciem budowlanym na terenie budowy

Instruktaż pracowników:

Przed przystąpieniem do budowy należy poinstruować pracowników na temat zagrożeń wynikających z budowy, zaznajomić ich z przewidywanymi zagrożeniami oraz ze sposobem ich zapobieganiu.

Przez cały okres zamierzenia budowlanego przed każdym niebezpiecznym etapem budowy należy przypominać robotnikom o niebezpieczeństwach wynikających z robót, które będą wykonywać.

Środki zapobiegawcze do bhp:

4. Oznakowanie tymczasowej drogi ewakuacyjnej.
5. Konsultacje z projektantem konstrukcji wszelkich niebezpiecznych robót budowlanych
6. Posiadanie gaśnic podręcznych znajdujących się dobrze oznakowanym i dostępnym miejscu na budowie.
7. Posiadanie przez robotników podstawowego sprzętu bhp jak kaski, ubiór ochronny, rękawice itp.

8. Posiadanie przez kierownika budowy podstawowego sprzętu reanimacyjnego ratującego życie : apteczka itp.
9. Ogrodzenie terenu

1.22. kody robót CPV

45400000 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
Pokrywanie podłóg i ścian 45410000 – Tynkowanie
45450000 – Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45261320-3 – Kładzenie rynien

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYROBÓW BUDOWLANYCH

Prace przy realizacji projektu powinny być realizowane zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym przy użyciu materiałów i wyrobów budowlanych odpowiadających normom państwowym PN, BN lub świadectwem Instytutu Techniki Budowlanej, posiadających odpowiednie aprobaty techniczne, certyfikaty.

2.1. Wymagania ogólne

Prace przy realizacji projektu powinny być realizowane zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym przy użyciu materiałów i wyrobów budowlanych odpowiadających normom państwowym PN, BN lub świadectwem Instytutu Techniki Budowlanej, posiadających odpowiednie aparaty techniczne, certyfikaty.

2.2. Źródła uzyskiwania materiałów

Źródło uzyskiwania materiałów powinno być wybrane przez wykonawcę z wyprzedzeniem i przed rozpoczęciem robót.

2.3. Materiały nie odpowiadające wymaganiom

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez wykonawcę wywiezione z terenu budowy.

2.4. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały zachowały swoją jakość i przydatność robót.

Miejsce składowania czasowego materiałów będą po zakończeniu robót doprowadzone przez wykonawcę do ich pierwotnego stanu.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów zawartych w specyfikacji technicznej. W przypadku braku ustaleń sprzęt może być zaakceptowany przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji technicznej, specyfikacji technicznej i wskazaniach nadzoru inwestorskiego w terminie przewidzianym kontraktem.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

4.1. Wymagania ogólne

Zastosowane środki transportu muszą gwarantować bezpieczeństwo pracowników, osób trzecich oraz nie pogorszenie jakości przewożonych i dowożonych wyrobów budowlanych.

4.2. Transport materiałów

Wszystkie materiały powinny być transportowane w sposób zapewniający zachowanie ich jakości i przydatności do robót.

Środki transportu nie odpowiadające warunkom kontraktu winny być usunięte z placu budowy.

Wykonawca będzie usuwał na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia i zniszczenia spowodowane jego pojazdami po drogach publicznych oraz dojazdowych do terenu budowy.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Prace przy przebudowie obiektu powinny być realizowane zgodnie z projektem budowlano-wykończeniowym przy użyciu materiałów i wyrobów budowlanych odpowiadających normom państwowym PN, BN lub świadectwem Instytutu Techniki Budowlanej, posiadających odpowiednie aparaty techniczne, certyfikaty. Wykonawstwo robót objętych projektem wymaga ustanowienia osoby uprawnionej, sprawującej kierownictwo i nadzór.

Jednostka projektowana odpowiada za wykonywanie czynności nadzoru autorskiego. W ramach poszczególnych etapów prac, zaleca się dokonywanie odbioru robót budowlanych zanikających i ulegającym zakryciu; odbiorów częściowych umożliwiających przejściowe rozliczenie robót zgodnie z zakresem prac opisanych w dokumentacji projektowej.

Przedmiotem odbioru ostatecznego może być tylko całkowicie zrealizowany obiekt. Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia inwestorowi gwarancji na wykonane przez siebie prace.

Remont prowadzony będzie w obiekcie czynnym i do Wykonawcy będzie należało zabezpieczenie budynku dla uniknięcia zabrudzenia całego obiektu. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania czystości w obrębie prowadzonych prac.

5.1. demontaż systemu rynien i odgromienia

Demontaż istniejących rynien i instalacji odgromienia powinien się odbywać z zachowaniem wszelkich norm bezpieczeństwa.

5.2 izolacja cieplna

Izolację cieplną należy wykonać zgodnie z PN-B-024021:2000

5.3. tynki i okładziny

Projektuje się wykonanie tynków cementowo-wapiennych na nowych ścianach i w miejscach o oczyszczonym i zwilżonym podłożu. Wszelkie ubytki i uszkodzenia tynków istniejących powinny być wyreperowane przez wypełnienie tą samą zaprawą, z której tynk był wykonywany i zatarty do lica.

Obrzutka i narzut tynków trójwarstwowych muszą być wykonane zgodnie z wymaganiami dla tynków kat. II. Tynki trójwarstwowe powinny mieć gładź jednolicie zatartą na gładko packą drewnianą lub styropianową. Podczas zacierania warstwa gładzi powinna być mocno dociskana do warstwy narzutu. Do wykonywania gładzi tynków zwykłych kat. III należy do zaprawy stosować piasek drobny o uziarnieniu 0,25 do 0,5 mm.

Odchylenie powierzchni od kierunku pionowego powinno wynosić nie więcej niż 2mm na całej powierzchni ściany. Odchylenie powierzchni tynku od płaszczyzn i odchylenie krawędzi od linii prostej na powinno być większe niż 1 mm i w liczbie nie większej niż 1 szt. na całej długości ławy kontrolnej (2mb).

5.4. malowanie

Przed malowaniem istniejące oraz nowe powierzchnie ścian do IVf kategorii tynku poprzez szpachlowanie Cekolem lub równoważne i wyrównywanie w celu doprowadzenia do pożądanej gładkości powierzchni.

Roboty malarskie powinny być wykonywane po wyschnięciu tynków i miejsc naprawionych.

Wilgotność podłoża nie powinna przekraczać 4% masy. Pierwsze malowanie należy wykonać po ukończeniu robót wyburzeniowych, budowlanych i instalacyjnych,

podkładów pod podłogi i po ułożeniu posadzek. Drugie malowanie należy wykonać przed montażem wierzchnich widocznych elementów zabudów meblowych.

Wskazane na rysunkach ściany i stropy malować farbą akrylową 2-krotnie do uzyskania koloru.

Każda zastosowana farba jest w pełni matową, wodorozcieńczalną farbą wykończeniową na bazie żywicy kopolimerowej przeznaczoną do ścian na zewnątrz budynku. Nie zawiera rozpuszczalników ani amoniaku, dlatego też może być używana do malowania ścian w żłobkach, przedszkolach, szpitalach, a także w pomieszczeniach, w których nie powinny występować czynniki alergizujące.

Przed malowaniem powierzchnie pokryte szpachlówką lub tynkiem oczyścić z kurzu, brudu i luźnego pyłu i zagruntować gruntem. Malować 1-2 razy farbą wskazaną w projekcie architektonicznym.

Stosowane farby (emulsje akrylowe) powinny być przygotowywane fabrycznie w postaci całkowicie przystosowanej do użycia. Powierzchnie malować w całości, bez pozostawiania miejsc nie pomalowanych. Powierzchni świeżo malowanych nie poprawiać.

5.5. Zewnętrzne instalacje

Kanały wentylacji mechanicznej będą w całości wykonane z blachy stalowej ocynkowanej o grubości wg BN, zależnej o przekroju kanału. Połączenia kanałów prostokątnych lub o przekroju okrągłym będą uszczelnione. Przewody wyposażać w otwory rewizyjne umożliwiające czyszczenie wnętrza tych przewodów.

Kanały należy oznakować strzałkami pokazując kierunek przepływu powietrza.
Znakuje się: piony na każdej kondygnacji, kanały przy zespołach, kanały przy przejściu przez ściany nośne, kanały dochodzące do przepustnic.

Przewody wentylacyjne powinny być wykonane i prowadzone w taki sposób, aby w przypadku pożaru nie oddziaływały siłą większą niż 1 kN na elementy budowlane, a także, aby przechodziły przez przegrody w sposób umożliwiający kompensację wydłużeń przewodu.

5.6 Rynny i obróbka blacharska

Rynny dachowe, półokrągłe należy wykonać ze stali powlekanej i ułożyć na uchwytych rynnowych z wyprofilowanymi spadkami w kierunku istniejących zbiorników ściekowych.

Nad rynnami zamontować obróbki – pasy nadrynnowe – ze stali powlekanej. Rynny i obróbki blacharskie łączyć trwale przy pomocy spoiwa cynowo-ołowianego. Cięcie blachy wykonywać przy pomocy gilotyny i nożyc do blachy.

Odbiór wykonanych rynien i obróbek blacharskich polegać będzie na:

- sprawdzeniu jakości i parametrów zastosowanego materiału
- sprawdzeniu jakości i szczelności wykonanych połączeń
- prawidłowości wykonania obróbek blacharskich
- sprawdzeniu wykonanych spadków zamontowanych rynien dachowych

5.7 Instalacja odgromowa

Instalacje odgromową zamontować po wykonaniu robót elewacyjnych. Wykonać zgodnie z normą PN-86/E-05003/01 i 02

5.8 Rusztowania

W celu wykonania robót tynkarskich zewnętrznych, należy ustawić rusztowanie stalowe, rurowe, ramowe, fasadowe.

Montaż rusztowania musi wykonać przeszkolona brygada pracowników. Odbiór zmontowanego rusztowania musi być udokumentowany w formie protokołu odbioru i przekazania rusztowania do eksploatacji.

Rusztowanie musi spełniać wszystkie warunki określone w normie PN-78/M-47900-02 „Rusztowania ramowe. Ogólne wymagania i badania oraz eksploatacja”

6. OPIS DZIAŁAŃ ZWIĄZANYCH Z KONTROLĄ, BADANIAM I ODBIOREM WYROBÓW I ROBÓT

Wszystkie materiały muszą być potwierdzone odpowiednimi atestami i świadectwami.

Zestawienie niezbędnych dokumentów wykonawcy gromadzą w trakcie prac i przedstawiają inwestorowi po zakończeniu prac.

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT

Wykonać zgodnie z normami i przepisami szczególnymi.

8. OPIS SPOSOBU ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Przy odbiorze tynków należy sprawdzić odchyłki powierzchni i naroży ścian od kąta prostego i ich zgodność z zaleceniami.

Odbiór materiałów powinien obejmować sprawdzenie zgodności dostarczanych materiałów z dokumentacją projektową i atestami wytwórcy. Odbiór powinien być przeprowadzany w następujących fazach robót.

- po dostarczeniu na budowę materiałów
- po przygotowaniu (sprawdzenie, wytrzymałości, równości, czystości i dopuszczalnej wielkości, rejestracji usterek)
- odbiór (sprawdzenie ciągłości, poprawności, i dokładności, rejestracja usterek).

Po wykonaniu sprawdzić zgodność z zaleconym odchyleniem powierzchni pionowych i poziomych sufitów od linii prostej na całej powierzchni ściany oraz na całej długości ławy kontrolnej (2mb).

Odbiór prac malarskich powinien obejmować stan położenia, użyte materiały i środki gruntujące. Stosowane farby powinny być przygotowywane fabrycznie w postaci całkowicie przystosowanej do użycia. Odbiór robót malarskich wykonuje się po siedmiu dniach od ich zakończenia i obejmuje on sprawdzenie wyglądu zewnętrznego, zgodności ze wzorcem, przyczepności do podłoża

Warunki techniczne odbioru obejmują sprawdzenie trafności i jakości użytych materiałów, prawidłowości wykonania podkładu, sprawdzenie połączenia posadzki z podkładem.

Próby szczelności oraz odbiory przewodów należy wykonać zgodnie obowiązującymi normami i przepisami.

9. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I TOWARZYSZĄCYCH

Ze względu na brak takich prac, nie ma takich pozycji, które trzeba rozliczyć dodatkowo.

10. DOKUMENTY FORMALNE

Zestawienie niezbędnych dokumentów (świadectw, aprobat i atestów) wykonawcy będą gromadzić w trakcie prac i przedstawią inwestorowi po zakończeniu prac.

Vy