

PROJEKT

PRZEDWSTĘPNA WARUNKOWA UMOWA SPRZEDAŻY

§ 1

Artur Jacek **Jabłoński** i Andrzej Jan **Sitkiewicz** w imieniu Powiatu **Puckiego** oświadczają, że:-----
- reprezentowany przez nich podmiot jest właścicielem nieruchomości położonej w Pucku, powiat pucki, województwo pomorskie, składającej się z działek oznaczonych w ewidencji numerami () o powierzchni m², dla której w Sądzie Rejonowym Wejherowie Zamiejskowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Pucku prowadzona jest księga wieczysta Kw.Nr (), a także że w dziale trzecim i czwartym wymienionej księgi wieczystej wpisów nie ma, -----
- nieruchomość ta położona jest na terenie, który w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczony jest , -----
- nieruchomość ta zabudowana jest budynkami o powierzchni użytkowej m², -----
- oraz zapewnili, że nieruchomości tej nie obciążają długi ani ciężary i ograniczenia w rozporządzaniu, a także że przeciwko Powiatowi Puckiemu nie toczy się żadne postępowanie dotyczące prawidłowości nabycia wyżej wymienionej nieruchomości ani o jej zwrot.-----

§ 2

Strony przedłożyły:-----
- Uchwałę Rady Powiatu Puckiego z dnia roku numer w sprawie sprzedaży zabudowanej nieruchomości Kw. Nr położonej w Pucku zabudowanej w drodze przetargu pisemnego ograniczonego -----
- protokół z przetargu pisemnego ograniczonego z dnia roku dotyczącego warunków sprzedaży nieruchomości Kw.Nr , z treści którego wynika, że nabywcą tej nieruchomości za cenę jest **Kowalski**-----
- wyciąg z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- wypis z rejestru gruntów
-

§ 3

Artur Jacek **Jabłoński** i Andrzej Jan **Sitkiewicz** w imieniu Powiatu **Puckiego** na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.Nr 261/04,poz.2603 ze zmianami) i kodeksu cywilnego **zobowiązują się sprzedać Kowalskiemu** zabudowaną nieruchomość Kw. Nr - bliżej opisaną w § 1 tego aktu, **pod następującymi warunkami:**-----
1. dokonania rejestracji Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w rejestrze właściwego wojewody, -----

2. przejęcia umową cesji kontraktu na świadczenie usług medycznych zawartego przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Szpitala im. Franciszka Żaczka w Pucku z Narodowym Funduszem Zdrowia, za jego zgodą, nie później niż do dnia 31.12.2007 r.

a **Kowalski** nieruchomości tę – pod wymienionymi warunkami zobowiązuje się kupić.

Artur Jacek **Jabłoński** i Andrzej Jan **Sitkiewicz** w imieniu Powiatu **Puckiego** oraz **Kowalski** ustalają, że zawarcie umowy przyrzeczonej nastąpi w terminie 14-stu dni po dostarczeniu Powiatowi Puckiemu przez **Kowalskiego** umowy cesji kontraktu na świadczenie usług medycznych zawartego przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Szpitala im. Franciszka Żaczka w Pucku z Narodowym Funduszem Zdrowia, o którym mowa w pkt. 2.

§ 4

Cenę strony określiły - zgodnie z protokołem z przetargu – na kwotę ,-zł (złotych). Część ceny w kwocie (wysokość wadium) złotych **Kowalski** zapłacił Powiatowi Puckiemu przed zawarciem tej umowy, co Przedstawiciele tego Powiatu Artur Jacek **Jabłoński** i Andrzej Jan **Sitkiewicz** potwierdzają i oświadczają, że reprezentowany przez nich podmiot jest podatnikiem podatku od towarów i usług, a także że budynki i budowle wyżej opisane są towarem używanym w rozumieniu art. 43 ust. 2 pkt 1 ustawy o podatku od towarów i usług, a Powiatowi nie przysługiwało w stosunku do tych budynków prawo do obniżenia należnego podatku od towarów i usług o podatek naliczony, w związku z czym budynki te stanowią towar używany i ich sprzedaż jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ustawy o podatku od towarów i usług.-----

Resztę ceny w kwocie złotych **Kowalski** zobowiązuje się zapłacić w terminie do dnia zawarcia umowy przyrzeczonej.-----

§ 5

Artur Jacek **Jabłoński** i Andrzej Jan **Sitkiewicz** w imieniu Powiatu **Puckiego** oraz **Kowalski** ustalają, że w przypadku nieziszczenia się warunków, o których mowa wyżej, Artur Jacek **Jabłoński** i Andrzej Jan **Sitkiewicz** w imieniu Powiatu **Puckiego** zwrócą wpłaconą część ceny w kwocie w terminie i odnośnie tego obowiązku poddają Powiat Pucki egzekucji wprost z niniejszego aktu stosownie do treści art 777 § 1 pkt 4/kodeksu postępowania cywilnego.-----

Kowalski oświadcza, że z tytułu niedojścia do skutku umowy przyrzeczonej z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w § 3 nie będzie względem Powiatu Puckiego występował z żadnymi roszczeniami.-----

§ 6

Artur Jacek **Jabłoński** i Andrzej Jan **Sitkiewicz** w imieniu Powiatu **Puckiego** zobowiązują się wydać przedmiot umowy w posiadanie kupującego w dniu zawarcia umowy przyrzeczonej-----

-

§ 7

Kowalski oświadczył, że stan techniczny budynków i budowli jest mu znany i nie budzi jego zastrzeżeń. -----

Artur Jacek **Jabłoński** i Andrzej Jan **Sitkiewicz** w imieniu Powiatu **Puckiego** oraz **Kowalski** zgodnie oświadczyli, że wyłączają odpowiedzialność Powiatu z tytułu rękojmi, w związku z czym **Kowalski** nie będzie występował wobec Powiatu Puckiego z żadnymi roszczeniami związanymi z odpowiedzialnością z tytułu rękojmi za ewentualne wady budynków i budowli.-----

§ 8

Kowalski zobowiązuje się zapewnić na zasadzie ciągłości począwszy od dnia wydania nieruchomości, na bazie pomieszczeń znajdujących się na tej nieruchomości, prowadzenie szpitala w formie niepublicznego zakładu opieki zdrowotnej w zakresie co najmniej określonym kontraktem z NFZ bez istotnego ograniczenia dostępności, warunków i jakości dotychczas udzielanych usług, zapewniając równy dostęp do świadczeń opieki zdrowotnej finansowanej ze środków publicznych -----

§ 9

Kowalski ustanawia na rzecz Powiatu Puckiego prawo pierwokupu nieruchomości

§ 10

Opłaty związane z tą umową, w tym opłatę sądową ponosi kupujący gotówką.-----

§ 11

Pobrano:-----