

CKK

ARCHITEKCI



ul. Świętojańska 87/6, Gdynia, tel/fax 0-58 6200092, www.ckkarchitekci.pl, biuro @ ckkarchitekci.pl

<i>obiekt</i>	Specjalny Ośrodek Szkolno- Wychowawczy		
<i>adres</i>	Puck, ul. Zamkowa 5		
<i>inwestor</i>	Specjalny Ośrodek Szkolno- Wychowawczy		
<i>faza</i>	Projekt Wykonawczy Termomodernizacji		
<i>branża</i>	Architektura, BIOZ		
<i>autorzy</i>	arch. Jan A. Kozłowski, upr.bud 62/Gd/01 arch. Marta Wycichowska Alina Kuklińska Dorota Wiśniewska		
<i>data</i>	Marzec 2008		
<i>Numer egzemplarza</i>	1	2	archiw

SPIS TREŚCI

I. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE.....	3
II. OPIS TECHNICZNY ARCHITEKTONICZNY.....	5
1. DANE OGÓLNE	6
2. PODSTAWY FORMALNE OPRACOWANIA I MATERIAŁY WEJŚCIOWE	6
3. ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE	7
3.1. Opis stanu istniejącego.....	7
3.2. Opis stanu projektowanego	7
4. OPIS ELEMENTÓW OBIEKTU.....	7
4.2. opierzenia i obróbki	7
4.3. balustrady	7
4.4. tynki i okładziny	7
4.5. inne.....	8
5. UWAGI WYKONAWCZE.....	8
6. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	9
6.1. Zakres robót	10
6.2. Przewidywane zagrożenia.....	10
6.3. Sposoby instruktażu pracowników.....	10
6.4. Wskazanie środków zapobiegawczych.....	10
III. RYSUNKI ARCHITEKTONICZNE.....	113
1. INWENTARYZACJA, ELEWACJA OD DZIEDZIŃCA	1:100
2. INWENTARYZACJA, ELEWACJA OD UL. ZAMKOWEJ	1:100
3. INWENTARYZACJA, ELEWACJA BOCZNA	1:100
4. INWENTARYZACJA, ELEWACJA BOCZNA	1:100
5. ELEWACJA OD UL. ZAMKOWEJ	1:100
6. ELEWACJA OD DZIEDZIŃCA	1:100
7. ELEWACJA BOCZNA	1:100
8. ELEWACJA BOCZNA	1:100
9. ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ	1:100
10. ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ	1:100
11. DETAL BALUSTRADY ZEWNĘTRZNEJ OD ULICY ZAMKOWEJ	1:25
12. DETAL BALUSTRADY ZEWNĘTRZNEJ OD DZIEDZIŃCA	1:25

I. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

1 OŚWIADCZENIE O ZGODNOŚCI PROJEKTU Z PRZEPISAMI

Oświadczamy, że niniejsza dokumentacja *Termomodernizacji Specjalnego Ośrodka Szkolno- Wychowawczego* została sporządzona prawidłowo, zgodnie z umową z firmą CKK Architekci, uzgodnieniami z zamawiającym powstałymi w trakcie realizacji projektu, przepisami techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami i może być skierowana do realizacji.

Dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

II. OPIS TECHNICZNY ARCHITEKTONICZNY

1. DANE OGÓLNE

<i>obiekt</i>	Specjalny Ośrodek Szkolno- Wychowawczy
<i>adres</i>	Puck, ul. Zamkowa 5
<i>inwestor</i>	Specjalny Ośrodek Szkolno- Wychowawczy
<i>faza</i>	Projekt Wykonawczy Termomodernizacji
<i>część</i>	Projekt Architektoniczno-Budowlany
<i>branża</i>	Architektura
<i>data</i>	Marzec 2008

2. PODSTAWY FORMALNE OPRACOWANIA I MATERIAŁY WEJŚCIOWE

[1] - Umowa z inwestorem określająca zakres projektu

[2] - Przepisy i normy obowiązujące w budownictwie

[3] - Wizja w terenie

3. ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

3.1. Opis stanu istniejącego

Budynek Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego jest zlokalizowany w Pucku przy ul. Zamkowej 5. Budynek jest 3- kondygnacyjny, wejście główne jest przy ul. Zamkowej.

3.2. Opis stanu projektowanego

Zgodnie z zamierzeniem inwestora projektuje się termomodernizację elewacji budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno- Wychowawczego.

Projekt przewiduje:

- Przygotowanie terenu do remontu (oczyszczenie, ogrodzenie terenu budowy, zamontowanie tablic informacyjnych, itp.)
- docieplenie budynku
- tynkowanie
- montaż wybranych obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych
- wymianę i montaż drzwi zewnętrznych
- demontaż i montaż balustrad
- częściową wymianę i montaż stolarki okiennej

4. OPIS ELEMENTÓW OBIEKTU

4.1 ocieplenie

Ściany docieplić styropianem FS20 o gr 12 cm .

4.2. opierzenia i obróbki

Obróbki i opierzenia z blachy stalowej ocynkowanej.

Wszystkie rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej.

Nowe rynny Ø150mm i Ø120mm o wymiarach elementów istniejących.

Rury spustowe Ø100mm i Ø90mm o wymiarach elementów istniejących

4.3. balustrady

Balustrady i poręcze istniejące zdemontować i zamontować nowe ze stali nierdzewnej po wykonaniu elewacji wg rys. detali nr 11 i 12

4.4. tynki

Ściany zewnętrzne wykończyć wg rysunków architektonicznych tynkiem akrylowym Weber Terranova, kolor 435C i 140D wg wzornika WEBER TERRANOVA .

Schemat systemu ociepleniowego : zewnętrzna ściana budynku, klej mocujący, materiał termoizolacyjny(styropian), klej szpachlowy, kołek mocujący, tkanina zbrojąca, kątownik ochronny, płyn gruntujący, tynk cienkowarstwowy.

4.5.oświetlenie

Należy zapewnić oświetlenie zewnętrzne obiektu.

4.6.inne

Płytki elewacyjne ROBEN kolor ślęza czerwona ułożyć przy otworach okiennych wg rysunków architektonicznych.

Szyld zdemontować i zamontować po wykonaniu elewacji.

5.UWAGI WYKONAWCZE

- Elementy sprawdzić i pasować na budowie
- Wszystkie użyte materiały będą miały atesty PZH
- Wszystkie materiały posiadają atesty niepalności.
- Realizacja obiektu wymaga nadzoru technicznego i autorskiego.
- Zmiany do projektu powodują konieczność uzgodnienia z projektantem.

CKK

ARCHITEKCI



ul.Świętojańska 87/6, Gdynia, 0-58 62 000 92, biuro @ ckkarchitekci.pl

<i>obiekt</i>	Specjalny Ośrodek Szkolno- Wychowawczy
<i>adres</i>	Puck, ul.Zamkowa 5
<i>inwestor</i>	Specjalny Ośrodek Szkolno- Wychowawczy
<i>faza</i>	Projekt Wykonawczy Termomodernizacji
<i>branża</i>	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
<i>autorzy architektury i pzt</i>	arch. Jan A. Kozłowski upr.bud 62/Gd/01 arch. Marta Wycichowska Alina Kuklińska Dorota Wiśniewska
<i>Kody PCV</i>	45000000-7 – Roboty budowlane 45400000-1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych 45410000-4 – Tynkowanie 45421160-3 – Instalowanie wyrobów metalowych 45430000-0 – Pokrywanie podłóg i ścian 45450000-6 – Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
<i>data</i>	Marzec 2008

6.1. Zakres robót

- Przygotowanie terenu do remontu (oczyszczenie, ogrodzenie terenu budowy, zamontowanie tablic informacyjnych, itp.)
- Docieplenie budynku
- montaż obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych, cegły klinkierowej
- częściową wymianę i montaż stolarki okiennej
- demontaż istniejącej i montaż nowej stolarki drzwiowej
- demontaż balustrad
- montaż nowych balustrad

6.2. Przewidywane zagrożenia

- Upadek materiału budowlanego
- Upadek pracowników z wysokości podczas prac przy ścianach budynku
- Pożar, awaria sprzętu budowlanego itp.
- Przebywanie osób postronnych niezwiązanych z przedsięwzięciem budowlanym na terenie budowy

6.3. Sposoby instruktażu pracowników

Przed przystąpieniem do budowy należy poinstruować pracowników na temat zagrożeń wynikających z budowy, zaznajomić ich z przewidywanymi zagrożeniami oraz ze sposobem im zapobiegania.

Przez cały okres zamierzenia budowlanego przed każdym niebezpiecznym etapem budowy (prace na wysokościach) należy przypominać robotnikom o niebezpieczeństwach wynikających z robót, które będą wykonywać.

6.4. Wskazanie środków zapobiegawczych

- Oznakowanie tymczasowej drogi ewakuacyjnej.
- Posiadanie gaśnic podręcznych znajdujących się w dobrze oznakowanym i dostępnym miejscu na budowie.
- Posiadanie przez robotników podstawowego sprzętu bhp jak kaski, ubiór ochronny, rękawice itp.
- Posiadanie przez kierownika budowy podstawowego sprzętu reanimacyjnego ratującego życie : apteczka itp.
- Posiadanie atestów do rusztowań

III. RYSUNKI ARCHITEKTONICZNE