

UCHWAŁA NR XXXVI/261/2018
RADY POWIATU PUCKIEGO
z dnia 19 lutego 2018 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu pomieszczeń znajdujących się w budynku internatu i obiektów sportowych znajdujących się w budynku szkoły w Rzućewie, stanowiących własność Powiatu Puckiego zlokalizowanych na działkach ewidencyjnych nr 161/31 i nr 161/32, położonych w Rzućewie.

Na podstawie: art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1868, z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 a, art. 25 b, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.) oraz § 6 ust. 1, 2 i 3 załącznika nr 1 do uchwały nr XIII/104/2012 Rady Powiatu Puckiego z dnia 28 lutego 2012 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2012 r. poz. 926) uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu części budynku internatu, w skład którego wchodzi następujące pomieszczenia: 64 pokoje mieszkalne (7 pokoi na parterze, 19 pokoi na I piętrze, 19 pokoi na II piętrze, 19 pokoi na III piętrze), 13 łazienek, 8 sanitariatów, świetlica, gabinet lekarski, 2 izolatki, kuchnia, stołówka, 7 pomieszczeń magazynowych, biuro kierownika internatu, 2 dyżurki, mieszczącego się na działce nr 161/31 o pow. 1,9707 ha, oraz sali gimnastycznej znajdującej się w budynku szkoły w Rzućewie, mieszczącej się na działce nr 161/32 o pow. 1,6276 ha, położonych w obrębie Osłonino, k.m. 2, gmina Puck, dla których w Sądzie Rejonowym w Wejherowie Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzone są odpowiednio księgi wieczyste KW Nr GD2W/00028454/3 i KW Nr GD2W/00058254/0, stanowiące własność Powiatu Puckiego oddane w użyczenie Powiatowemu Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Pucku, z Panem Robertem Sajnaj prowadzącym działalność pod firmą „Lutur”, na cele organizacji kolonii letnich, w okresie od dnia 23.06.2018 r. do dnia 31.08.2018 r.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu wymienionej w §1 niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Puckiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY



Adam Zażemblowski

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym do wyłącznej właściwości Rady Powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z § 6 ust. 1, 2 i 3 załącznika nr 1 do uchwały nr XIII/104/2012 Rady Powiatu Puckiego z dnia 28 lutego 2012 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2012 r. poz. 926) w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagane jest uzyskanie zgody Rady Powiatu.

Wnioskiem z dnia 01.12.2017 r. Dyrektor Powiatowego Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Pucku zwrócił się do Zarządu Powiatu Puckiego w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczeń znajdujących się w budynku internatu i obiektu sportowego w Rzucewie podczas wakacji letnich 2018 dla firmy Lutur w celu organizacji kolonii letnich.

Działka nr 161/31 o powierzchni 1,9707 ha, położona w obrębie Osłonino, k.m. 2, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr GD2W/00028454/3, zabudowana budynkiem internatu natomiast działka nr 161/32 o powierzchni 1,6276 ha, położona w obrębie Osłonino, k.m. 2, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr GD2W/00058254/0, zabudowana budynkiem szkoły, zostały oddane w użyczenie na rzecz Powiatowego Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Pucku na cele statutowe tej jednostki. Zgodnie z treścią umów użyczenia nieruchomość oddana w użyczenie lub jej część może być przedmiotem najmu, dzierżawy lub użyczenia w przypadku gdy jest zbędna dla realizacji celów statutowych, po uprzednim uzyskaniu zgody Zarządu Powiatu.

Umowa najmu, o którą wnioskuje Dyrektor Powiatowego Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Pucku będzie kolejną umową zawartą z tym samym podmiotem, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zawarcie umowy najmu pozwoli na pozyskanie środków finansowych, które umożliwią pokrycie części kosztów związanych z utrzymaniem i eksploatacją przedmiotowego obiektu. Z uwagi na przeznaczenie uchwałą Rady Powiatu Puckiego Nr XXVIII/197/2017 z dnia 22.05.2017 r. działki nr 161/31 do zbycia, w ogłoszeniu o przetargu na zbycie nieruchomości zostanie zawarta informacja, że wydanie nieruchomości nastąpi po 1 września 2018 r.

Mając na uwadze powyższe, wyrażenie zgody przez Radę Powiatu na zawarcie przedmiotowej umowy najmu jest zasadne.