

UCHWAŁA NR XXXVI/254/2018

RADY POWIATU PUCKIEGO

z dnia 19 lutego 2018 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Powiatu Puckiego, położonego w Pucku przy ul. Rybackiej 6.

Na podstawie: art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1868, z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 25b, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.) oraz § 6 załącznika nr 1 do uchwały nr XIII/104/2012 Rady Powiatu Puckiego z dnia 28 lutego 2012 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2012 r. poz. 926) uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas nieoznaczony na rzecz osoby fizycznej, lokalu mieszkalnego położonego w Pucku przy ul. Rybackiej 6, nr M2, o powierzchni użytkowej 36,56 m² wraz z udziałem 4373/436981 w nieruchomości wspólnej, usytuowanego na parterze budynku oznaczonego symbolem B3, położonego na nieruchomości składającej się z działek nr 405/7 o powierzchni 1.361 m² i nr 405/8 o powierzchni 1.609 m² w Pucku, obręb 5, dla którego Sąd Rejonowy w Wejherowie Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku prowadzi księgę wieczystą nr GD2W/00061490/0, stanowiącego własność Powiatu Puckiego.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, o której mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Puckiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Adam Zażemblowski

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym do wyłącznej właściwości Rady Powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z § 6 ust. załącznika nr 1 do uchwały nr XIII/104/2012 Rady Powiatu Puckiego z dnia 28 lutego 2012 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2012 r. poz. 926) wydzierżawianie i wynajmowanie nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, wymaga każdorazowo zgody Rady Powiatu Puckiego, wyrażonej odrębną uchwałą.

Zgodnie z uchwałą nr XXVIII/197/2017 Rady Powiatu Puckiego z dnia 22.05.2017 r. nieruchomość nr 161/31 o pow. 1,9707 ha, położona w Rzucewie (obręb Osłonino), k.m. 2, stanowiąca własność Powiatu Puckiego, została przeznaczona do sprzedaży. Nieruchomość ta zabudowana jest budynkiem byłego internatu, w którym na podstawie umowy najmu lokalu mieszkalnego zawartej na czas nieokreślony, jeden lokal zajęty jest przez najemcę.

W dniu 28.11.2017 r. zawarte zostało porozumienie pomiędzy Powiatem Puckim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Puckiego w imieniu, którego działali Starosta Pucki – Jarosław Białk i Wicestarosta – Tomasz Herrmann a Panią Stefanią Szmidtke, najemcą lokalu mieszkalnego nr 19/3 znajdującego się w budynku posadowionym na nieruchomości nr 161/31 o pow. 1,9707 ha położoną w Rzucewie, obręb Osłonino, k.m. 2, stanowiącym własność Powiatu Puckiego. W przedmiotowym porozumieniu Pani Stefania Szmidtke wyraziła wolę rozwiązania umowy najmu z dnia 25.10.2016 r., której przedmiotem jest lokal mieszkalny nr 19/3 znajdujący się w budynku internatu w Rzucewie oraz wyraziła chęć zawarcia umowy najmu na lokal mieszkalny mieszczący się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, znajdującym się w Pucku przy ul. Rybackiej 6.

Lokal mieszkalny nr M2 o powierzchni użytkowej 36,56 m² położony jest w Pucku na osiedlu Wiktorii Park, składa się z przedpokoju, pokoju dziennego z aneksem kuchennym, łazienki oraz sypialni. Do lokalu przynależy komórka lokatorska oznaczona P.02, usytuowana w piwnicy o powierzchni 7,17 m² oraz części wspólne: wiatrołap o powierzchni 6,30 m², klatka schodowa o powierzchni 62,98 m², korytarz o powierzchni 55,86 m², pomieszczenia teletechniczne o powierzchni 2,81 m², pomieszczenia wodomierza o powierzchni 3,24 m², kotłownia o powierzchni 16,32 m².

W celu umożliwienia rozpoczęcia procedury sprzedaży działki nr 161/31 o pow. 1,9707 ha, położona w Rzucewie (obręb Osłonino), k.m. 2, konieczne jest rozwiązanie przedmiotowej umowy najmu, po zapewnieniu najemcy innego lokalu mieszkalnego.

Podjęcie uchwały przez Radę Powiatu jest zatem uzasadnione oraz niezbędne w celu uruchomienia ww. procedury sprzedaży działki nr 161/31.