

<b>NAZWA: Projekt zagospodarowania</b>	<b>Działki nr 129/5 i 73/3 w obrębie ewidencyjnym 0025,2.5 pod przebudowę budynku użyteczności publicznej w zakresie budowy windy przy internacie w Pucku</b>			
<b>ADRES INWESTYCJI</b>	Puck, ul. Kolejowa 7 działka nr 129/5 i 73/3 obręb ewidencyjny 0025,2.5			
<b>INWESTOR</b>	Powiat Pucki ul. E. Orzeszkowej 5 84-100 Puck			
<b>JEDNOSTKA PROJEKTOWA</b>	 <b>ARCH-ERS</b> Pracownia Projektowa Sp. z o.o. 77-200 Miastko, ul. Koszalińska 7, tel. 662 011 397; NIP: 842-177-13-48			
<b>OŚWIADCZENIE:</b>				
Oświadczamy, iż projekt zagospodarowania działki nr 129/5 i 73/3 w obrębie ewidencyjnym 0025,2.5, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.				
<b>ZESPÓŁ PROJEKTOWY:</b>				
<b>FUNKCJA I ZAKRES:</b>	<b>IMIĘ I NAZWISKO:</b>	<b>SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN:</b>	<b>DATA OPRACOWANIA:</b>	<b>PODPIS:</b>
PROJEKTANT: ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. <b>MIKOŁAJ KRAJEWSKI</b>	architektoniczna nr upr. A/PB/8300/153/83	luty 2017	
<b>ZESPÓŁ SPRAWDZAJĄCY:</b>				
SPRAWDZIŁ: ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. <b>JAN DRZAZGA</b>	architektoniczna nr upr. A/PB/ 300/240/83	luty 2017	
<b>Egz. Nr ....</b>				
<b>TOM II</b>				
Miastko, luty 2017r.				

## Spis treści :

1.Strona tytułowa	- str. 1
2.Spis treści	- str. 2
3.Spis rysunków	- str. 2
4.Opis do projektu zagospodarowania działki	- str. 3-8
5.Uprawnienia projektantów	- str. 9-10
6.Zaświadczenia z izby inżynierów	- str. 11-12

## Spis rysunków:

Lp.	Nr	Nazwa rysunku
1	1	Projekt zagospodarowania działki

### **Opis techniczny**

Do projektu zagospodarowania działki nr 129/5 i 73/3 w obrębie ewidencyjnym 0025,2.5, pod przebudowę budynku użyteczności publicznej w zakresie budowy windy przy internacie w Pucku.

**INWESTOR:**                      **Powiat Pucki**  
   **84-100 Puck**  
   **ul. E. Orzeszkowej 5**

### **Podstawa opracowania:**

1. Zlecenie na opracowanie dokumentacji.
2. Wizja lokalna w terenie.
3. Aktualne normatywy techniczne.
4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Miastka Puck zatwierdzonego uchwałą nr XLVI/4/2010 z dnia 25.02.2010 r.
5. Mapa sytuacyjno - wysokościowa w skali 1:500,

### **I. Dane ogólne:**

Projekt zagospodarowania działki został opracowany zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Miastka Puck zatwierdzonego uchwałą nr XLVI/4/2010 z dnia 25.02.2010 r.

### **Stan obecny działki:**

- działki nr 129/5 i 73/3 na której planowana jest inwestycja, położone są w obrębie ewidencyjnym 0025,2.5, przy ul. Kolejowej 7 w miejscowości Puck;
- na terenie działki znajdują się budynki użyteczności publicznej (szkoły i internatu);
- teren o utrwalonej funkcji oświatowej i mieszkaniowej;
- teren płaski, utwardzony;
- teren poza granicami obszaru zagrożonego powodzią;
- działka posiada przyłącza: wodociągowe, kanalizacyjne, teletechniczne oraz elektroenergetycznego;
- teren posiada uzbrojenie techniczne w następujące media: sieć elektroenergetyczną, teletechniczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
- działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej – komunikacja odbywać się będzie na zasadach dotychczasowych;

- teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla projektowanego zamierzenia budowlanego;
- na przedmiotowym terenie nie istnieją ograniczenia prawne związane z ochroną dóbr kultury współczesnej.

## **II. Planowana inwestycja ( kolejność realizacji):**

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania działki związany z przebudową budynku użyteczności publicznej w zakresie budowy windy przy internacie w Pucku;

W ramach inwestycji wykonane będzie:

- budowa windy zewnętrznej przeszklonej wraz z przedsionkiem,
- budowa nawierzchni utwardzonych;
- pozostałe elementy zagospodarowania działki bez zmian.

## **IV. Komunikacja i infrastruktura techniczna:**

- droga dojazdowa – wjazd i wyjazd na teren planowanej inwestycji bezpośrednio z przyległej drogi gminnej istniejącymi zjazdami na zasadach dotychczasowych;
- zaopatrzenie w wodę – z istniejącej sieci wodociągowej poprzez istniejące przyłącze wodociągowe, **bez zmian** ;
- zasilanie w energię elektryczną – z istniejącej sieci elektroenergetycznej z istniejącego złącza ZKP– istniejące bez zmian;
- odprowadzenie ścieków – istniejącym przyłączem kanalizacji do istniejącej kanalizacji sanitarnej , **bez zmian**;
- ogrzewanie budynku – istniejące, bez zmian;
- gromadzenie odpadów selektywne w szczelnych pojemnikach znajdującym się na terenie działki i usuwanie przez firmę zajmującą się zorganizowanym wywozem odpadów;
- odprowadzanie wód deszczowych z połąci dachowych na terenie własnej działki w sposób niezmieniający warunków gruntowo – wodnych sąsiednich działek;
- odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych do istniejącego systemu kanalizacji deszczowej, **bez zmian**.
- wody deszczowe z połąci dachowej nie wymagają oczyszczania;
- planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko naturalne,
- wjazd na teren działki zapewnia dojazd straży pożarnej do budynku;

1. Zamierzenie niezaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających postępowania w sprawie środowiskowych uwarunkowań.

2. Działka, na której projektowana jest inwestycja, nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie.
3. Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.
4. Projektowane zamierzenie inwestycyjne nie posiada charakteru zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu projektowanego i jego otoczenia.
5. Zamierzenia inwestycyjne nie spowodują również powstawanie czynników fizycznych i chemicznych, które stanowiłyby zagrożenie w zakresie ochrony środowiska.
6. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wszystkie założenia związane z ochroną środowiska w zakresie zdrowia ludzi, ochrony powietrza, ochrony przed hałasem, ochrony przyrody oraz gleby zostaną spełnione.
7. Projektowana inwestycja nie pogarsza stanu otaczającego środowiska i nie stwarza zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników.
8. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.
9. Istniejący stan zagospodarowania działki pozwala na powyższe zamierzenie inwestycyjne bez naruszenia: istniejących obiektów, układu komunikacyjnego, sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym, ukształtowania terenu i zieleni.
10. Projektowane zagospodarowanie terenu oraz projektowany obiekt nie są narażone na zagrożenie powodzią. W związku z tym nie ma potrzeby stosowania środków chroniących teren i obiekty przed zagrożeniem powodzią, np. wałów przeciwpowodziowych.
11. Projektowana inwestycja nie powoduje ograniczeń w użytkowaniu przyległych nieruchomości, nie pogarsza ich użytkowania, nie stanowi zagrożenia wpływem wód powierzchniowych i roztopowych, nie powoduje zacieńnienia tych nieruchomości oraz nie stwarza zagrożenia obsuwaniem się ziemi.
12. Istniejąca ilość miejsc postojowych zapewnia w całości obsługę projektowanego obiektu.
13. Brak drzew nieowocowych kolidujących z inwestycją które kwalifikowałyby się do wycięcia.
14. Wody opadowe nie są odprowadzane na działki sąsiednie i na drogę.
15. Nie zmienia się stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na jego gruncie wody opadowej - ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
16. Istniejące ukształtowanie terenu, spadki i rzędne nawierzchni utwardzonych pozostaje bez zmian. Istniejące wpusty deszczowe, kanalizacja deszczowa pozostaje bez zmian.
17. Projektowana inwestycja nie naruszy istniejącego ukształtowania terenu.

18. Gabaryty.

- powierzchnia zabudowy	- 9,24 m <sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa	- 3,44 m <sup>2</sup>
- długość	- 3,75 m
- szerokość	- 2,46 m

## **V. INFORMACJE DOTYCZĄCE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWANEGO**

Przepisy prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.z 2013r. poz.1409 z późn. zm.);
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2002 nr 75 poz.690 z późn. zm.)

Obszar oddziaływania inwestycji zamknie się w granicach działki na której zlokalizowana jest inwestycja – działki nr 129/5 i 73/3. Przewidywany rodzaj robót nie stwarza uciążliwości projektowanego obiektu na tereny przyległe i działki sąsiednie.

### **Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich.**

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

**Opracował:**

**Mikołaj Krajewski**  
NR UPR.A/PB/8300/153/83

**Jan Drzazga**  
NR UPR. A/PB/8300/240/83