

PROJEKT BUDOWLANY WYKONAWCZY

NAZWA INWESTYCJI:

**PRZEBUDOWA BUDYNKU WARSZTATÓW SZKOLNYCH PRZY
UL. KOLEJOWEJ 7 W PUCKU**

ADRES INWESTYCJI

PUCK, UL. KOLEJOWA 7, DZ. NR 129/4 OBRĘB 0025, 2.5

INWESTOR

POWIAT PUCKI
UL. E. ORZESZKOWEJ 5
84-100 PUCK

**NAZWA I ADRES
JEDNOSTKI
PROJEKTOWEJ**



77-200 Miastko, ul. Koszalińska 7,
tel. 662 011 397; NIP: 842-177-13-48

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO : IX

OŚWIADCZENIE:

Zgodnie z art. 20 ust.4 ustawy Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z 2014r. poz. 40,768,822,1133,1200, z 2015r. poz. 151,200, 443, 528, 774, 1165, 1265) oświadczamy, iż projekt budowlany przebudowy budynku warsztatów szkolnych przy ul. Kolejowej 7 w Pucku na dz. nr 129/4 obręb 0025, 2.5, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT GŁÓWNY: mgr inż. Roman Sobolewski
nr upr. AN/8346/708/86

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

FUNKCJA I ZAKRES:	IMIĘ I NAZWISKO:	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ:	DATA OPRACOWANIA:	PODPIS:
PROJEKTANT:	tech. Józef Sobolewski	konstrukcyjno-budowlana nr upr. GT/8346/63/77	SIERPIEŃ 2016	

ZESPÓŁ SPRAWDZAJĄCY:

ZAKRES:	IMIĘ I NAZWISKO:	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ:	DATA:	
	mgr inż. Roman Sobolewski	konstrukcyjno-budowlana nr upr. N/8346/708/86	SIERPIEŃ 2016	

Egz. Nr,

Miastko, sierpień 2016 r.

TOM I

Spis treści:

1.	Strona tytułowa	- str. 1
2.	Spis treści	- str. 2
3.	Spis rysunków	- str. 2
4.	Opis techniczny	- str. 3-13
5.	Informacja o obszarze oddziaływania	- str. 13
6.	Technologia	- str. 14-15
7.	Warunki p.poż	- str. 16-19
8.	Charakterystyka energetyczna budynku	- str. 20-21
9.	Projekt zagospodarowania działki	- str. 22-25
10.	Uprawnienia projektanta	- str. 26-29
11.	Zaświadczenie z izby	- str. 30-31

Spis rysunków

Lp.	Nr	Nazwa rysunku
Projekt		
1	1	Rzut przyziemia
2	1A	Rzut parteru sufitu
3	2	Rzut I piętra
4	3	Rzut dachu
5	4	Przekrój A-A
6	5	Elewacje
7	6	Zestawienie stolarki
8	7	Rzut przyziemia – ścianki projektowe
Konstrukcja		
9	K1	Rzut projektowanych fundamentów
10	K2	Rzut nadproży
11	K3	Rzut słupów
12	K4	Wieniec +3,15
13	K5	Wieniec +4,11
14	K6	Słup S1
15	K7	Słup S2
16	K7-1	Słup S2-1
17	K8	Konstrukcja stalowa wypełnienia otworów okiennych
18	K9	Nadproże żelbetowe NŻ1

Opis techniczny

Do projektu przebudowy budynku warsztatów szkolnych przy ul. Kolejowej 7 w Pucku zlokalizowanego na działce nr 129/4 w obrębie ewidencyjnym 0025, 2.5.

INWESTOR: Powiat Pucki
ul. E. Orzeszkowej 5
84-100 Puck

I. Podstawa opracowania:

- I.** Zlecenie na opracowanie dokumentacji.
- II.** Inwentaryzacja budowlana, ekspertyza budowlana.
- III.** Audyt energetyczny.
- IV.** Aktualne normatywy techniczne.
- V.** Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- VI.** Prawo budowlane.
- VII.** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwała nr XLVI/4/2010 Rady Miasta Puck z dnia 25 lutego 2010r.

Teren na którym zlokalizowana jest inwestycja oznaczony jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, uchwała nr XLVI/4/2010 Rady Miasta Puck z dnia 25 lutego 2010r, jako A.64.U.

Cel opracowania:

Celem opracowania jest przebudowa budynku warsztatów szkolnych przy ul. Kolejowej 7 w Pucku na działce nr 129/4 obręb ewidencyjny 0025, 2.5.

Część objęta opracowaniem składa się z części jednokondygnacyjnej przylegającej do projektowanych warsztatów szkolnych (części I) w której znajdują się pomieszczenia warsztatowe, administracyjne, pomieszczenia archiwum i część socjalna oraz części dwukondygnacyjnej w której zlokalizowane są pomieszczenia biurowe Starostwa Powiatowego w Pucku. Części te połączone są ze sobą jednokondygnacyjnym łącznikiem.

II. Dane ogólne:

1. Zamierzenie inwestycyjne polegać będzie na:

- dostosowaniu pomieszczeń do obowiązujących warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- przebudowie wewnętrznej warsztatów szkolnych (jedno i dwukondygnacyjnej), wykonaniu nowych ścian działowych, sufitów podwieszanych, posadzek, tynków, powłok malarskich,
- wymianie stolarki okiennej i drzwiowej w części objętej opracowaniem,
- dociepleniu ścian zewnętrznych budynku styropianem grafitowym gr. 20 cm,
- dociepleniu ścian fundamentowych budynku styropianem XPS gr. 15 cm,
- dociepleniu posadzek budynku styropianem EPS 100/200 gr. 15 cm,
- obniżeniu posadzki w części dwukondygnacyjnej,
- usunięciu świetlików dachowych z połaci dachowej w części jednokondygnacyjnej,
- dociepleniu stropodachu, w wersji stropu podwieszanego, wełną mineralną o gr. 30 cm,
- wykonaniu nowych obróbek blacharskich z blachy stalowej powlekanej gr. 0,55 mm;

- montażu nowych parapetów zewnętrznych z blachy aluminiowej powlekanej;
- montaż nowych drabin na dach,
- montażu nowych parapetów wewnętrznych;
- montażu nowych zadaszeń z poliwęglanu nad wejściami do budynku;
- wykonaniu nawierzchni utwardzonych wokół budynku,
- wymianie instalacji ogrzewania – odrębne opracowanie;
- wykonaniu nowej instalacji sanitarnej – odrębne opracowanie;
- wykonaniu nowej instalacji elektrycznej – odrębne opracowanie;
- wykonaniu instalacji niskoprądowych – odrębne opracowanie;

2. Projektowana inwestycja ma na celu zmniejszenie zapotrzebowania i zużycia energii cieplnej oraz dostosowaniu pomieszczeń do obowiązujących przepisów.

3. Planowana inwestycja nie zakłada zmiany zewnętrznej komunikacji, konstrukcji, gabarytów części budynku objętego opracowaniem.

4. Przebudowywana część obiektu znajduje się w budynku wolno stojącym, jedno i dwukondygnacyjnym, niskim (N – do 12m), nie podpiwniczonym.

5. Część obiektu objęta opracowaniem pełni funkcje administracyjno – biurowe (pomieszczenia starostwa powiatowego)

6. Dach budynku dwuspadowy o spadkach 3° (5%), pokryty papą asfaltową.

7. Dojazd i dojście do budynku istniejącym zjazdem z drogi (dz. nr 65) ul. Kolejowej.

Wejścia do części budynku objętego opracowaniem znajdują się od strony południowej, zachodniej oraz wschodniej.

8. Wody opadowe odprowadzane są do kanalizacji deszczowej.

9. Obiekt posiada przyłącze kanalizacyjne, wodociągowe, ciepłownicze, teletechniczne i energetyczne.

10. Do obiektu doprowadzone zostanie przyłącze gazowe, związane z zaprojektowaniem kotłowni gazowej – odrębne opracowanie.

11. Woda na cele socjalne i p. pożarowe pobierana jest istniejącym przyłączem wodociągowym z istniejącej sieci.

12. Ścieki sanitarne odprowadzane są istniejącym przyłączem kanalizacyjnym do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

13. Gromadzenie odpadów selektywne w szczelnych pojemnikach w wyznaczonym do tego miejscu na terenie działki i wywóz na składowisko odpadów, przez firmę zajmującą się zorganizowanym wywozem odpadów na danym terenie.

14. Istniejące ogrzewanie budynku z kotłowni na paliwo stałe zlokalizowanej w sąsiednim budynku szkoły. Po przebudowie budynek ogrzewany będzie za pomocą centrali grzewczej opartej na absorpcyjnej gazowej pompie ciepła w kaskadzie z kondensacyjnym kotłem gazowym. Odbiornikami ciepła będą pętle grzewcze ogrzewania podłogowego. Projektowana lokalizacja urządzeń grzewczych na dachu budynku.

15. Projektowana inwestycja nie zwiększy poboru wody, prądu, ciepła ani odprowadzania ścieków.

16. Gabaryty budynku inwentaryzacja:

- | | |
|---|----------------------------|
| - powierzchnia zabudowy całego budynku | - 3318,58 m ² , |
| - powierzchnia zabudowy części objętej opracowaniem (II etap) | - 1759,20 m ² |

17. Gabaryty części budynku objętej opracowaniem po przebudowie (II etap):

- | | |
|---|----------------------------|
| - powierzchnia zabudowy części objętej opracowaniem | - 1795,57 m ² |
| - powierzchnia użytkowa | - 1582,13 m ² ; |
| - długość | - 16,00-45,63 m; |
| - szerokość | - 22,48-31,26 m; |

18. Istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla projektowanego zamierzenia budowlanego.

19. Na przedmiotowym terenie nie istnieją ograniczenia prawne związane z ochroną dóbr kultury.

20. Działka, na której projektowana jest inwestycja nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

21. Projektowane zamierzenie inwestycyjne nie posiada charakteru zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu projektowanego i jego użytkowników.

22. Zamierzenie inwestycyjne nie spowoduje powstania czynników fizycznych i chemicznych, które stanowiłyby zagrożenie w zakresie ochrony środowiska.

23. Projektowana inwestycja nie zmieni sposobu oddziaływania na środowisko. Funkcje, które będą w nim występować są nieuciążliwe i nie mają ujemnego wpływu na środowisko naturalne.

24. Zamierzenie niezaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających postępowania w sprawie środowiskowych uwarunkowań.

25. Projektowana inwestycja nie pogarsza stanu otaczającego środowiska i nie stwarza zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników.

26. Projektowana inwestycja poza obszarem zagrożonym powodzią.

27. Zamierzona inwestycja nie wprowadza ujemnego wpływu na podłoże gruntowe i wody podziemne. Nie będą występować ścieki technologiczne.

28. Istniejący stan zagospodarowania działki pozwala na powyższe zamierzenie inwestycyjne bez naruszenia: istniejących obiektów, układu komunikacyjnego, sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym, ukształtowania terenu i zieleni.

29. Projektowana inwestycja nie powoduje ograniczeń w użytkowaniu przyległych nieruchomości, nie pogarsza ich użytkowania, nie stanowi zagrożenia spływem wód powierzchniowych i roztopowych, nie powoduje zacienienia tych nieruchomości oraz nie stwarza zagrożenia obsuwaniem się ziemi.

30. Projektowana przebudowa budynku została zaprojektowana zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi i obowiązującymi Polskimi Normami oraz z zasadami wiedzy technicznej.

W sposób zapewniający:

- bezpieczeństwo ludzi i mienia,
- ochronę środowiska,
- ochronę dóbr kultury,
- warunki zdrowotne,
- racjonalne wykorzystanie energii,
- Warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu, a w szczególności w zakresie: oświetlenia, zaopatrzenia w wodę, ogrzewania, wentylacji, łączności, ochrony przeciwpożarowej oraz usuwania ścieków i odpadów

31. Układ konstrukcyjny:

31.1. Konstrukcja budynku murowana.

31.2. Fundamenty budynku betonowe.

- 31.3. Ściany konstrukcyjne istniejące budynku z pustaków alfa.
- 31.4. Ściany fundamentowe istniejące z bloczków fundamentowych.
- 31.5. Konstrukcja dachu żelbetowa (stropodach).
- 31.6. Dopuszczalne obciążenie gruntu 1,5 kg/cm².
- 31.7. Strefa obciążenia wiatrem – II
- 31.8. Strefa obciążenia śniegiem – III
- 31.9. Charakterystyka gruntu: grunt piaszczysty, brak wody podskórnej.
- 31.10. Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego, warunki gruntowo – wodne i sposób jego posadowienia:
Ze względu na warunki hydrogeologiczne oraz rodzaj projektowanej inwestycji obiekt zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.
Posadowienie obiektu bezpośrednie.

III. Opis techniczny:

1. Posadowienie fundamentów.

Istniejące – bez zmian.

Projektowane:

Projektowane fundamenty obiektu posadowione będą bezpośrednio na istniejącym podłożu gruntowym. Poziom posadowienia fundamentów 0,8 m poniżej poziomu posadzki parteru. Należy zastosować izolacje przeciwwodne (powłoki, maty, taśmy izolacyjne itp.)

W przypadku występowania w poziomie posadowienia gruntów spoistych ostatnią warstwę wykopu o grubości ok. 20cm należy wykonać ręcznie bezpośrednio przed rozpoczęciem robót fundamentowych. Nie należy również dopuścić do rozmoczenia i uplastycznienia gruntów spoistych. W przypadku zajścia takiej sytuacji warstwę rozmoczonego gruntu należy wybrać i zastąpić betonem C8/10. Projektuje się ławy i stopy żelbetowe monolityczne wylewane na mokro na budowie z betonu klasy C20/25.

W przypadku występowania gruntów niespoistych do zasypania wykopów wokół ścian fundamentowych można wykorzystać grunt rodzimy wydobyty podczas robót ziemnych i fundamentowych (piasek, żwir, pospółka) ubijając go mechanicznie warstwami gr. 20cm. W przypadku gruntów spoistych wykopy wokół fundamentów należy zasypywać piskiem stabilizowanym cementem w ilości 200kg/m³ lub należy opracować, wspólnie z geotechnikiem, metodę zagęszczania rodzimych gruntów spoistych. W każdym przypadku nie wolno dopuścić do gromadzenia się w wykopach i zasypkach wykonywanych w rodzimych gruntach spoistych wody gruntowej i opadowej. W razie potrzeby przewidzieć drenaże w poziomie fundamentów.

Pod wszystkimi fundamentami należy ułożyć warstwę chudego betonu C8/10 grubości 10cm.

2. Ławy fundamentowe.

Ławy żelbetowe posadowione bezpośrednio na gruncie poniżej strefy przemarzania.

Projektowane ściany nośne posadowione będą na ławach żelbetowych na głębokości 0,8 m poniżej poziomu posadzki parteru. Ławy o przekroju 0,60 x 0,30 i 0,40x0,30 m należy wykonać z betonu C20/25 (B-25MPa). Zbrojenie główne prętami 4x #12 klasy RB500W strzemiona ław Ø6 S235 co 30 cm. Otulina zbrojenia we fundamentach min 4cm. Pod wszystkimi fundamentami należy ułożyć warstwę chudego betonu C8/10 grubości 10cm. W miejscu przecięć, załamania, naroży ław oraz w miejscu styku ze ścianami oporowymi należy zastosować dodatkowe pręty wpuszczone i zakotwione w sąsiednie elementy. Szczegóły w części graficznej projektu.

3. Ściany fundamentowe. Ściany fundamentowe murowane z bloczków fundamentowych M6 na zaprawie cementowej marki M5 o grubości 24cm. Istniejące ściany zostały docieplone styropianem XPS gr. 15cm ($\lambda=0,036 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$). Wykończenie ściany zewnętrznej nad powierzchnią gruntu – tynk mozaikowy. Kolor do uzgodnienia z Inwestorem.

4. Wieńce żelbetowe. Projektuje się wieńce żelbetowe o przekroju poprzecznym 18x24 i 24x24cm z betonu klasy C16/20 (B20), zbrojenie stałą AIIIN (RB500W) i A0 (S235). Zbrojenie główne prętami 4x #12 klasy RB500W strzemiona ław Ø6 S235 co 30 cm.

5. Słupy żelbetowe. W projektowanych ścianach grubości 18 i 24 cm projektuje się żelbetowe słupy monolityczne o przekroju 18x24 i 24x24cm z betonu C18/20, ze zbrojeniem stałą AIIIN. Zbrojenie główne 4x #12 RB500W, strzemiona Ø6 S235 co 15 cm. Rozmieszczenie słupów zgodnie z rzutem.

6. Nadproża. Projektuje się nadproża w ścianach prefabrykowane tradycyjne L19 i nadproża zbrojone z betonu komórkowego. Szczegóły w części graficznej projektu.

7. Ściany wewnętrzne. Ściany wewnętrzne wykonane z betonu komórkowego klasy 600 o grubości 12cm i 18cm oraz systemowe z płyt kartonowo - gipsowych. Na ścianach tynk cementowo – wapienny kategorii III gładki z obu stron, następnie pokryte gładzią gipsową i pomalowane farbą emulsyjną do wewnątrz w kolorze białym.

Ściany działowe wykonane w technologii szkieletowej, z profili stalowych ocynkowanych z poszyciem z płyt gipsowo – kartonowych (GKB i GKBI).

8. Ściany zewnętrzne.

Ściany ocieplić warstwą styropianu grafitowego ($\lambda=0,038 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$) grubości 20cm w metodzie lekkiej mokrej.

Wykończenie ściany zewnętrznej – tynk mineralny barwiony w masie w kolorach szarości.

Zaprojektowano ocieplenie ścian zewnętrznych obiektu w technologii lekkiej – mokrej z 20 cm warstwą styropianu grafitowego ($\lambda=0,038 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$) na klej i na kołki montażowe z metalowymi bolcami (minimum 4 szt/m² – zalecane 6 szt/m²) z wierzchnią warstwą tynku strukturalnego cienkowarstwowego. Ościeża okienne i drzwiowe docieplić styropianem grafitowym grubości 5 cm po uprzednim zerwaniu styropianu i skuciu tynków, oczyszczeniu i wyrównaniu powierzchni (ościeża po wykonaniu ocieplenia nie mogą zachodzić w światło okien). Wszystkie krawędzie i naroża, w tym ościeża okienne zabezpieczyć kątownikami aluminiowymi z siatką. Do wysokości ok 2

m od poziomu terenu zaprojektowano dwie warstwy siatki zbrojącej (zwiększone ryzyko urazowości, zniszczenia warstwy docieplenia ścian).

9. Pokrycie dachu.

Rozbiórkę pokrycia dachu należy rozpocząć po uprzednim wygradzeniu terenu i wykonaniu elementów zabezpieczających pozostałe części budynku. Rozbiórkę należy rozpocząć od demontażu gąsiorów i obróbek blacharskich. Do rozbiórki przeznaczone są również istniejące świetliki dachowe (8 sztuk nad częścią objętą opracowaniem). Powstałe otwory po demontażu świetlików dachowych należy wypełnić płytami warstwowymi z rdzeniem z wełny mineralnej o odporności ogniowej EI30, grubości 10cm.

Rozebraną połąć dachową należy zabezpieczyć przed opadami atmosferycznymi.

Przed przystąpieniem do wykonania nowego pokrycia dachowego należy zagruntować środkiem bitumicznym istniejące podłoże papowe środkiem odpowiednim dla przyjętego systemu docieplenia.

Po zagruntowaniu podłoża musi ono dobrze wyschnąć, tworząc jednolitą powłokę.

W dokumentacji projektowej przewidziano, jako wierzchnią warstwę pokrycia dachowego, zastosowanie 2 warstwy papy (podkładowa + wierzchniego krycia). Papę tę należy zgrzewać na całej jej powierzchni. Zakłady boczne o szerokości pasa pozbawionego posypki mineralnej należy zgrzać tak, aby w spoinie wystąpił wypływ bitumu o szerokości 0,5-1,0 cm. Zakłady czołowe zgrzewać należy na szerokości 15 cm.

Prace z użyciem pap asfaltowych zgrzewalnych można prowadzić w temperaturze nie niższej niż 5°C. Nie należy prowadzić prac w przypadku mokrej powierzchni dachu, jej oblodzenia, podczas opadów atmosferycznych oraz przy silnym wietrze.

Roboty należy poprzedzić osadzeniem dybli drewnianych, rynhaków i innego oprzyrządowania.

Przy małych pochyleniach dachu do 10% papy należy układać pasami równoległymi do okapu, przy większych spadkach pasami prostopadłymi do okapu.

Szczegóły podano w części graficznej projektu. Ocieplenie, w wersji stropu podwieszanego, stanowi wełna mineralna ($\lambda=0,038\text{W}/(\text{m}\cdot\text{K})$) grubości 30 cm.

10. Docieplenie styropapą – nad łącznikiem i częścią dwukondygnacyjną.

Pokrycie dachu warstwowe. Wierzchnią warstwę wykonać należy z papy asfaltowej wierzchniego krycia. Szczegóły podano w części graficznej projektu. Ocieplenie stanowi styropapa grubości 20 cm.

Docieplenie dachu styropapą:

Projektuje się:

- demontaż istniejących obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych, kominków wentylacyjnych i wentylatorów (pokrycie z papy asfaltowej istniejące pozostaje);
- montaż drewnianych belek oporowych,
- oczyszczenie i zagruntowanie podłoża,
- wykonanie obróbek blacharskich,
- ułożenie płyt styropapy,
- montaż rynhaków,

- ułożenie warstwy wierzchniego krycia
- montaż systemu rynnowego,
- montaż kominków wentylacyjnych,
- montaż instalacji odgromowej.

Podłoże pod płyty izolacyjne styropapy powinno być czyste, suche i zaimpregnowane impregnatem.

Nowe ocieplenie stropodachu zaprojektowano z płyt styropianowych grubości 20 cm oklejonych papą asfaltową podkładową.

Jako wierzchnią warstwę pokrycia należy zastosować papę zgrzewalną wierzchniego krycia. Papę należy układać prostopadłe do okapu i zgrzewać na całej powierzchni. Zakłady boczne o szerokości pasa pozbawionego podsypki należy zgrzać oraz docisnąć rolką tak, aby nastąpił wypływ bitumu. Zakłady czołowe należy zgrzać na szerokość 15 cm.

Na okapach połączy, po zdemontowaniu istniejących obróbek blacharskich rynien i rur spustowych, do wcześniej umocowanych belek oporowych należy przybić deski okapowe a do nich rynhaki.

11. Stolarka drzwiowa zewnętrzna i wewnętrzna.

Drzwi wejściowe zewnętrzne aluminiowe dwuskrzydłowe, z przegrodą termiczną. Skrzydło i ościeżnica wykonane z profili aluminiowych, trzykomorowych z przegrodą termiczną. Skrzydło drzwiowe wypełnione szybą zespoloną. Rama skrzydeł i ościeżnica malowane proszkowo.

Szyby ze szkła bezpiecznego P4.

Pozostałe drzwi wejściowe stalowe, ocieplone pełne.

$U < 1,4 \text{ (W/m}^2\text{K)}$.

Szczegóły w części graficznej projektu.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna.

Drzwi wewnętrzne gładkie, pełne HDF, wypełnienie płyta wiórowa pełna.

Drzwi do zaplecza socjalnego, toalet i strefy socjalnej wyposażać w samozamykacz i kratkę wentylacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Drzwi do pomieszczeń biurowych, archiwum, serwerowni zabezpieczone zamkiem i dodatkowym zawiasem przed wyłamaniem.

Kolor stolarki –szary.

Ościeżnice z blachy stalowej ocynkowanej.

Drzwi aluminiowe wewnętrzne (grubość skrzydła 45) o prostym kształcie i klasycznym wyglądzie, bez przegrody termicznej, wypełnienie skrzydła pojedyncza szyba bezpieczna , rama skrzydła malowana proszkowo na kolor uzgodniony z Inwestorem, uszczelka gumowa EPDM na całym obwodzie, wyposażone w jeden zamek, klamka obustronna.

Kolorystyka drzwi wewnętrznych – szara.

Drzwi wykonać wg ustaleń z inwestorem.

Szczegóły w części graficznej projektu.

12. Dachowe świetliki tunelowe.

Na ciągach komunikacji w wyznaczonych miejscach zaprojektowano świetliki tunelowe doprowadzające światło do pomieszczeń poprzez specjalny tunel elastyczny średnicy 35cm prowadzący światło od dachu do sufitu. Lustrzana powłoka refleksyjna we wnętrzu tunelu ma zapewnić co najmniej 98% wewnętrznego odbicia światła.

Element dachowy złożony z części wykonanej z PCW oraz akrylowej kopuły.

13. Stolarka okienna do dachu płaskiego.

Nad dwoma pomieszczeniami biurowymi zaprojektowano okna PCV przeznaczone do dachu płaskiego, o wysokim współczynniku przepuszczalności energii słonecznej, wykonanych z wielokomorowego profilu z twardego PCV, z komorami wypełnionymi wysokoizolującym polistyrenem, wyposażone w szybę bezpieczną.

Izolacyjność okna $U_w=0,72\text{W/m}^2\text{K}$.

14. Posadzki.

Posadzki wg dokumentacji rysunku przekroju poprzecznego i rzutami z płytek gresowych o wymiarach 60x60cm(antypoślizgowe w odcieniach szarości) oraz wykładziny PCV antypoślizgowej (gramatura powyżej 1000 g/m²) .

W łazienkach, WC jako dodatkową warstwę podłogi zastosować folie budowlaną na styropian jako izolację przeciwwilgociową, oraz ściany i podłogi pokryć folią w płynie.

W pomieszczeniach z wpustem podłogowym należy wykonać 1% spadki w kierunku wpustu.

Należy zwrócić uwagę na harmonogram wykonania warstw posadzek, tak by umożliwić montaż elementów do posadzki.

Płytki w układzie prostym szachownicowym.

Należy stosować płytki tylko gatunku I.

Cokoły wysokości 10cm z materiału tego samego co posadzka, zlicowane ze ścianą (wykończoną płaszczyzną).

15. Sufity.

Na całej powierzchni należy wykonać sufit podwieszany systemowy z płyt gipsowo – kartonowych gr. 12,5mm (EI 15). W pomieszczeniach o zwiększonej wilgotności zastosować płyty impregnowane wodoodporne zawierające dodatki opóźniające wchłanianie wody.

Nad pomieszczeniem kotłowni należy wykonać sufit podwieszany systemowy z płyt kartonowo - gipsowych o odporności ogniowej EI60.

W pomieszczeniach wilgotnych (WC, umywalniach) sufity montować na wysokości 2,7m. w pozostałych pomieszczeniach zgodnie z częścią rysunkową.

Docieplenie sufitów wełna mineralna grubości 30cm $\lambda=0,038\text{W}/(\text{m}^*\text{K})$.
Szczegóły w części graficznej opracowania.

16. Stolarka okienna.

Należy dokonać wymiany stolarki okiennej zgodnie z załączonym zestawieniem, oraz zmniejszenia otworów fasadowych za pomocą płyty warstwowej ściennej, zachowując min. 50% powierzchni okien otwieralnych. Przesunąć miejsce montażu nowej stolarki okiennej na lico zewnętrzne ścian. Stolarka okienna aluminiowa o współczynniku przenikania ciepła całego okna $U_w=0,90\text{ (W/m}^2\text{*K)}$.

Stolarka aluminiowa zewnętrzna - okna uchylno rozwieralne o kształcie i podziale nowoprojektowanym, okna z profili aluminiowych. Szyba ze szkła bezpiecznego, klejona z powłoką niskoemisyjną, jednokomorowa, z termoramką, wypełniona gazem szlachetnym np. argonem. Współczynnik przenikania ciepła dla całego okna $U_w =$ lub $<0,90\text{ W/m}^2\text{K}$. Współczynnik infiltracji $a < 0,3$, okna wyposażone w mikrowentylacje i rozszczelnienie ręczne, klamki.

Kolor stolarki biały.

17. Wypełnienie przestrzeni nadokiennych.

Wypełnienie przestrzeni okiennych należy wykonać z płyt warstwowych z rdzeniem z wełny mineralnej grubości 15cm, przymocowanych do stalowej konstrukcji wsporczej z profili stalowych. Szczegóły w części graficznej opracowania.

18. Uzupełnienie tynków wewnętrznych.

Projektuje się tynki gładkie cementowo – wapienne kategorii III. Na tynkach gładzie gipsowe i powłoki malarskie w kolorze białym.

19. Uzupełnienie okładzin ściennych.

Projektuje się na ścianach pomieszczeń WC ułożyć płytki ceramiczne 30x60cm, białe łatwo zmywalne, nie nasiąkliwe, nietoksyczne, odporne na działanie wilgoci.

20. Prace malarskie.

Ściany wewnętrzne i sufity malować farbami emulsyjnymi o wysokiej jakości (z przeznaczeniem dla budynków użyteczności publicznej, zmywalnych) w kolorach białych i w odmianie minimum półmatowej, tworzącej powierzchnie odporne na zabrudzenia oraz zadrapania. Prace przygotowawcze wykonać wg zalecenia producenta farb i instrukcji malowania.

21. Okładziny ścian wewnętrznych:

Projektuje się na ścianach pomieszczeń sanitariatów ułożyć płytki ceramiczne (glazura wielkości 30x60cm, gatunek I, biała, błyszcząca) łatwo zmywalne, nie nasiąkliwe, nietoksyczne, odporne na działanie wilgoci do wysokości, co najmniej 2,0m. W pomieszczeniu socjalnym przy umywalce i zlewozmywaku należy wykonać pas technologiczny z płytek ceramicznych (glazura biała wielkości 30x60cm, gatunek I).

Na ciągach komunikacyjnych do wysokości 1,5m należy wykonać tynk strukturalny mozaikowy w kolorze szarym lub jego odcieniach.

Na ciągach komunikacyjnych i narożnikach należy wykonać opaski ochronne zabezpieczające przed uszkodzeniami.

22. Lamperia.

Na ciągach komunikacyjnych należy wykonać lamperię z tynku mozaikowego wysokości 1,5m od cokołu. Powyżej farbą akrylową lateksową odporną na zmywanie w kolorze białym (RAL9010).

Kolorystyka oraz grubość ziarna do uzgodnienia z Inwestorem.

23. Tynki zewnętrzne.

Projektuje się tynk cienkowarstwowy mineralny barwiony w masie o grubości 1,5mm do pokrycia ścian ocieplonych metodą lekką moką.

24. Obróbki blacharskie.

Projektuje się wykonać obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej gr. 0,55mm. Elementy obróbek blacharskich należy zamocować mechanicznie za pomocą łączników mechanicznych $\phi 6$ mm. Rynny i rury spustowe z blachy powlekanej.

25. Montaż systemu rynnowego.

Projektuje się osadzenie nowych kotew dla rur spustowych umożliwiających montaż starych rur spustowych.

Należy przerobić odpowiednio do nowej płaszczyzny odwodnienia, obróbki blacharskie okapów i gzymsów, zamocowanie rynien i rur spustowych z odzysku, pasów nadrynnowy.

Obróbki blacharskie należy wykonać z blachy stalowej ocynkowanej w takim samym kolorze jak system rynnowy.

26. Montaż instalacji odgromowej.

Zdemontowaną instalację odgromową należy ponownie zamontować zgodnie z normą PN-IC-60364-5-54, PN-86/E-05003/02.

Uszkodzone elementy zdemontowanej instalacji należy wymienić na nowe. Przewody odprowadzające wykonać przewodem FnZn $\varnothing 8$.

Wszystkie metalowe części budynku, znajdujące się na powierzchni dachu, powinny być połączone z najbliższym zwodem lub przewodem odprowadzającym w taki sposób, żeby spełniony był warunek ciągłości połączeń.

Na etapie wykonywania urządzenia piorunochronnego powinny być sprawdzone wszystkie zasadnicze jego części, które po zakończeniu budowy nie będą dostępne do oględzin.

Maksymalna wartość rezystancji uziemień nie powinna przekraczać 30Ω .

Druty, taśmy przeznaczone na zwody powinny być przed montażem wyprostowane za pomocą wstępnego naprężenia lub przy zastosowaniu odpowiedniego urządzenia prostującego. Sztuczne zwody piorunochronne należy instalować na stałe przy użyciu odpowiednich wsporników. Zwody należy prowadzić bez ostrych zagięć i załamań (promień zagięcia nie może być mniejszy niż 10cm). Wszystkie połączenia spawane części naziemnej zabezpieczyć przez malowanie, a w ziemi lepikiem lub masą asfaltową. Po przeprowadzeniu całości prac należy wykonać pomiary ciągłości galwanicznej, rezystancji uziemienia, dokonać oględzin elementów uziemienia (przed zasypaniem). Pomiary rezystancji uziemienia powinny być wykonywane przy zastosowaniu metody technicznej. Wyniki badań zestawień w protokole pomiarowym. Instalacje przekazać do eksploatacji o ile jej budowa i wyniki pomiarów spełniają wymogi aktualnych przepisów i norm.

27. Parapety wewnętrzne.

Parapety wewnętrzne z konglomeratu, mocowane tradycyjnie z wcięciem w otwór okienny. Przyklejane i odizolowane termicznie od ościeżnicy oraz ściany za pomocą pianki montażowej i styropianu.

28. Parapety zewnętrzne.

Parapety zewnętrzne z profili blachy stalowej powlekanej w wybranym kolorze przez inwestora.

Zaprojektowano wymianę parapetów zewnętrznych z blachy ocynkowanej na blachę stalową powlekaną grubości 0,55 mm i szerokości dostosowanej do projektowanego ocieplenia budynku. Odległość okapnika parapetu od otynkowanej ściany powinna wynosić min. 4cm.

29. Opaska wokół budynku.

Wokół budynku należy wykonać opaskę z kostki betonowej gr. 6cm na podsypce cementowo – wapiennej gr. 5cm i podsypce piaskowej gr. 10cm. Spadek nawierzchni opaski min. 2% w kierunku do zewnątrz, zapewniając odpływ wody do budynku.

Szerokość opaski dostosować do projektowanego zagospodarowania działki – odrębne opracowanie.

30. Kabiny sanitarne.

Kabiny sanitarne WC należy wykonać z materiału posiadającego wysoką trwałość i wysoką odporność na wandalizm, wodoodpornego, odpornego na parę wodną, wodę, wysoką wilgotność powietrza (na. HPL 12mm). Konstrukcja kabin z profili aluminiowych, zawiasy drzwi wykonane z materiałów nie ulegających korozji, posiadających funkcję samodomykania i wyposażone w zamek ze wskaźnikiem zajętości.

Wszystkie kabiny sanitarne z drzwiami. Wysokość całkowita kabin 201cm. Prześwit nad podłogą 17cm. Kolorystyka kabin szara.

31. Uwagi końcowe.

Elementy konstrukcyjne projektowanego budynku należy wykonać z właściwych materiałów posiadających certyfikaty oraz dopuszczonych do obrotu w budownictwie w świetle przepisów ustawy Prawo budowlane.

Należy zapewnić fachowy uprawniony nadzór techniczny nad wykonywanymi robotami budowlanymi. Należy zastosować izolacje przeciwwodne (powłoki, maty, taśmy izolacyjne, itp.) stosownie do stwierdzonych warunków wodnych. Połączenie słupów i trzpień żelbetowych ze ścianami murowanymi należy wykonać w sposób zabezpieczający przed spękaniem i zarysowaniami. Wszelkie elementy drewniane należy wymiarami dopasować do innych elementów konstrukcji (stalowych, murowanych, żelbetowych).

V. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

1. Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.)
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690)

2. Zasięg obszaru oddziaływania obiektu

Planowane roboty budowlane przeprowadzone zostaną na działce nr 129/4. W związku z powyższym, inwestycja nie oddziałuje na działki sąsiednie, ponieważ całość prac projektowanej przebudowy budynku warsztatów szkolnych w części administracyjnej obiektu zlokalizowana jest na działce nr 129/4.

VI. Technologia:

1. Opracowanie obejmuje część obiektu w której znajdują się obecnie warsztaty szkolne oraz część administracyjna (pomieszczenia Starostwa powiatowego w Pucku).
Główną funkcją prowadzoną w obiekcie będzie funkcja administracyjno – biurowa. W obiekcie znajdować się będzie wydział geodezji, kartografii i katastru, wydział komunikacji i wydział architektury i budownictwa.
2. Program użytkowy składa się z pomieszczeń biurowych, pomieszczeń archiwum, części socjalnej, pomieszczeń technicznych, toalet (w tym dla osoby niepełnosprawnej), komunikacji ogólnej i wewnętrznej.
Szczegółowe przeznaczenie pomieszczeń w części graficznej opracowania.
Średnia liczba użytkowników w szczycie wynosi 200 osób.
3. Pomieszczenia przeznaczone dla petentów nie będą posiadały barier architektonicznych utrudniających dostęp osobom niepełnosprawnym. W obiekcie nie będą stosowane rozwiązania utrudniające poruszanie się osobą niepełnosprawnym.
4. Do części obiektu objętego opracowaniem prowadzi pięć wejść.
5. Wyposażenie technologiczne projektowanych pomieszczeń według części graficznej projektu.
6. Gospodarka opakowaniami i odpadami:
Do gromadzenia odpadków stałych (w tym odpady powstające w części socjalnej tzw. komunalnopodobne) – służą pojemniki z zamykanymi otworami wrzutowymi PE-HD 1100 litrowe na kółkach gumowych (lub inne podobne dostarczone przez zakład obsługujący).
7. W każdym pomieszczeniu sanitarnym należy zainstalować wentylację grawitacyjną wspomaganą mechanicznie lub mechaniczną.
8. Toalety z wydzielonym miejscem na miskę ustępową należy połączyć kanałem wentylacyjnym.
9. Ściany w toaletach oraz w pomieszczeniach sanitarnych glazurowane na wysokości minimum 2,0 m, nienasiąkliwe i łatwo zmywalne, glazura 30x60 cm, biała.
10. Stolarka drzwiowa w toaletach, części socjalnej zaopatrzona w skrzydła z kratkami wentylacyjnymi lub tulejami wentylacyjnymi w dolnej części, zapewniającymi odpowiedni nawiew powietrza zgodny z aktualnymi wymogami i przepisami. Kolor stolarki szary.
11. Posadzka w części socjalnej budynku z płytek gresowych 60x60 antypoślizgowych, nietoksycznych, nienasiąkliwych i łatwo zmywalnych w kolorze szarym oraz wykładziny PCV antypoślizgowej (gramatura powyżej 1000 g/m²) w odcieniach szarości..
12. Ściany przy umywalkach i zlewozmywakach w pomieszczeniu socjalnych, , jadalni pokryte materiałem nienasiąkliwym, łatwo zmywalnym (glazurą 30x60cm) na wysokość minimum 2,0 m w kolorze białym.
13. Połączenie podłóg ze ścianami i słupami, jak również połączenia ścian i inne tego rodzaju połączenia, jeśli to możliwe powinny być wyokrąglone w celu utrzymania czystości.

14. Wszystkie pomieszczenie obiektu zostały dostosowane do potrzeb osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. Wszystkie przejścia, drzwi i dojścia należy wykonać bezprogowo.
15. Pomieszczenia socjalne wyposażono w zlewozmywak, umywalkę, szafkę kuchenną oraz stół z krzesłami.
16. Przygotowanie ciepłej wody użytkowej odbywać się będzie za pośrednictwem pojemnościowego podgrzewacza wody.
17. Wszystkie pomieszczenia powinny posiadać wentylację.
18. We wszystkich pomieszczeniach należy przewidzieć drzwi szczelne o gładkiej powierzchni, dostosowane do zmywania wodą.
19. We wszystkich pomieszczeniach należy przewidzieć instalację oświetleniową zgodnie z obowiązującą normą. W pomieszczeniach zaplecza, sanitarnych należy przewidzieć instalację hermetyczną. Natężenie oświetlenia sztucznego w pomieszczeniach wg PN i obowiązujących przepisów.
20. Urządzenia i maszyny zasilane energią elektryczną należy wyposażyć w instalację ochrony od porażeń.
21. Wszystkie urządzenia i meble powinny posiadać powierzchnię zmywalną, nie nasiąkliwą, mieć obowiązujące atesty.
22. Odpady powinny być gromadzone w pojemnikach zamykanych, zaopatrzonych w worki foliowe.
23. Pojemniki w/w należy umieścić w każdym pomieszczeniu, gdzie przebywają pracownicy oraz petenci.
24. Odpadki i śmieci wynoszone będą w szczelnie zamkniętych workach do pojemnika na odpady zlokalizowanego na terenie przyległym do budynku.
25. W projekcie określono ustawienie poszczególnego wyposażenia projektowanych pomieszczeń Starostwa Powiatowego.

VIII. Warunki przeciwpożarowe:

1. OCHRONA PRZECIWOPOŻAROWA **INFORMACJE OGÓLNE.**

Przedmiotem opracowania jest przebudowa części budynku warsztatów szkolnych usytuowanego na działce nr 129/4 w obrębie ewidencyjnym 0025, 2.5, m. Puck.

Część obiektu w której znajdują się obecnie warsztaty oraz pomieszczenia administracyjne szkolne to budynek jedno i dwukondygnacyjny, bez podpiwniczenia.

Część jednokondygnacyjna połączona jest łącznikiem z częścią dwukondygnacyjną.

Projekt obejmuje swym zakresem część budynku które zostaną wydzielone od pozostałej części budynku (warsztatów szkolnych).

Kondygnacja przyziemia mieści, z przeznaczeniem na: pomieszczenia administracyjne, biurowe i socjalne.

Do budynku prowadzi ciąg pieszy oraz nawierzchnie utwardzone z kostki betonowej.

DANE POŻAROWE OBIEKTU.

CHARAKTERYSTYKA POŻAROWA BUDYNKU

Budynek o konstrukcji tradycyjnej (murowanej i żelbetowej), dach płaski żelbetowy.

Maksymalna ilość osób w godzinach szczytu dla obiektu wynosi ok 200;

Łączna ilość osób przebywających w budynku w godzinach szczytu wynosi ok 200.

Obiekt zalicza się ze względu na:

- przeznaczenie – budynek użyteczności publicznej - kategorii ZL III
- wysokość – niski (N) – 12m
- usytuowanie – budynek wolno stojący
- Powierzchnia objęta opracowaniem 1582,13 m²

Kwalifikacja pożarowa budynku

- przyziemie ZL III (Qd <500 mJ/m²)
- I piętro ZL III (Qd <500 mJ/m²)

Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

W projektowanym obiekcie nie przewiduje się występowania substancji i materiałów łatwopalnych w rozumieniu przepisu w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków.

Ocena zagrożenia wybuchem.

W projektowanym obiekcie nie występują strefy zagrożone wybuchem.

2. ZABEZPIECZENIE OBIEKTU

Odległość od obiektów sąsiadujących i granic działki.

- Odległości - zachowane
- Odległości obiektu od granicy sąsiednich działek budowlanych – powyżej 4 m
- Odległości obiektu od innych budynków – powyżej 8 m
- Obiekt jest strefą pożarową w stosunku do reszty zabudowy obiektu

Podział obiektu na strefy pożarowe, klasa odporności pożarowej.

Budynek sam w sobie jest jedna strefa pożarową.

Niezależnie od powyższego w budynku wydzielono jedną strefę pożarową :

- STREFA I 1313,79+268,34=1582,13 m² – przyziemie + piętro
- Wielkość strefy pożarowej wynosi 1582,13 m² i jest mniejsza od dopuszczalnej < 10000 m²

Budynek ogrzewany z kotłowni gazowej zlokalizowanej w budynku na kondygnacji parteru.

Klasa odporności pożarowej i ogniowej elementów budynku.

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku – "D", na podstawie warunków technicznych.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
D	R 30	(-)	R E I 30	E I 30 (o-i)	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

R- nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

Budynek warsztatów z częścią administracyjną, objęty opracowaniem, spełnia powyższe wymagania klasy odporności pożarowej budynków, również zastosowane elementy budowlane spełniają wymagania w zakresie klas odporności ogniowej.

Uwagi dodatkowe:

- Przejścia instalacyjne przechodzące przez wydzielenia ppoż. zabezpieczyć systemowo w klasie wymaganej dla ściany lub stropu, przez które przechodzą.
- Ściany i strop, a także osłony lub obudowy przewodów i kabli elektrycznych z wyjątkiem wykorzystywanych w przedsionkach o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30 z materiałów niepalnych, zamykane drzwiami o klasie EI30 i wentylowane co najmniej grawitacyjnie.

Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne).

Poziome drogi ewakuacyjne.

- Dopuszczalna długość dojsć ewakuacyjnych dla strefy ZL III przy dwóch dojsciach wynosi 60m. Warunki są zapewnione.
- Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych posiada klasę EI 30, tj wyższą od wymaganej odporność ogniową dla ścian wewnętrznych. Warunki są zapewnione.
- Szerokość korytarzy, stanowiących poziome drogi ewakuacyjne wynosi nie mniej niż 1.4m.
- Wysokość dróg ewakuacyjnych wynosi co najmniej 2.2 m.

Wykończenie wnętrz.

Zabrania się stosowania materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, toksycznych, intensywnie dymiących i kapiących podczas rozkładu termicznego.

Oświetlenie ewakuacyjne.

- Wymagane na ciągach komunikacyjnych (korytarze kondygnacji nadziemnych) oraz przy wyjściach ewakuacyjnych na zewnątrz budynku.
- Oświetlenie ewakuacyjne należy wykonać wg PN-EN 1838. Wyposażenie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.

- Oznakowanie ewakuacyjne kierunków ewakuacji – znaki na oprawach podświetlonych lub oprawach oświetlenia ewakuacyjnego.

3. ZABEZPIECZENIE PRZECIWPOŻAROWE INSTALACJI UŻYTKOWYCH.

Instalacja ogrzewcza i wod. - kan.

- zabezpieczenie przepustów - ściany i stropy o odporności ogniowej $\geq EI/REI 30$ jeżeli średnica przepustu > 4 cm – szczelność i izolacyjność ogniowa (EI) odpowiednio do wymaganej klasy przegrody
- izolacje cieplne i akustyczne instalacji powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia (NRO).

Instalacja elektroenergetyczna

- oświetlenie ewakuacyjne wg pkt. warunki ewakuacji,
- zabezpieczenie przepustów - strop oddzielenia ppoż. – EI 30, ściany i stropy o odporności ogniowej $\geq EI/REI 30$ jeżeli średnica przepustu > 4 cm – szczelność i izolacyjność ogniowa (EI) odpowiednio do wymaganej klasy przegrody.
- Ppoż. wyłącznik prądu odłączający cały budynek powinien znajdować się na poziomie parteru w pobliżu wejść do budynku oraz na poziomie piętra w pobliżu wyjścia na zewnątrz budynku.

INSTALACJA ODGROMOWA

Wymagania dla urządzenia piorunochronnego wg PN-IEC 61024-1-1:2002

URZĄDZENIA PRZECIWPOŻAROWE W OBIEKCIE:

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa

Obiekt wyposażony w hydranty wewnętrzne HPØ25 z węzłem półsztywnym długości 30m

Rozmieszczenie hydrantów obejmuje swoim zasięgiem całość strefy pożarowej.
Szczegółowe parametry i rozwiązania techniczne wg projektu branżowego.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Ppoż. wyłącznik prądu odłączający cały budynek powinien znajdować się na poziomie przyziemia w pobliżu głównego wejścia do budynku.

WYPOSAŻENIE W GAŚNICE, OZNAKOWANIE EWAKUACYJNE I INFORMACYJNE, INSTRUKCJA POSTĘPOWANIA NA WYPADEK POŻARU

Budynek należy wyposażyć w gaśnice ze środkiem gaśniczym przeznaczonym do gaszenia pożarów grup ABC. Normatyw – jednostka 2kg na każde 100 m² powierzchni budynku. Zaleca się zastosowanie gaśnic proszkowych GP-6 (ABC) lub GP-4 (ABC).

Przed rozpoczęciem użytkowania należy oznakować budynek znakami ewakuacyjnymi i informacyjnymi – zgodnie z PN.

ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU.

Wymagane zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru 20dm³/s wymagane z 2 hydrantów nadziemnych Ø80 mm oddalonych od ściany budynku do 75 m lecz nie mniej niż 5 m (dla pierwszego). Odległość drugiego hydrantu do 150 m od budynku.

DROGI POŻAROWE

- Dla obiektu wymagane jest zapewnienie drogi pożarowej
- Drogę pożarową dla budynku stanowi droga wewnętrzna o nawierzchni utwardzonej przebiegająca w odległości 5 - 15m od rzutu ściany budynku

- Droga umożliwia przejazd bez cofania pojazdu pożarniczego
- Pomiędzy drogą pożarową, a budynkiem, nie mogą się znajdować stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa i krzewy o wysokości pow. 3 m, uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych
- Nośność dróg pożarowych – nie mniejsza niż 100kN/oś
- Najmniejszy promień zewnętrznego łuku drogi pożarowej nie mniej niż 11m

UWAGI

- przed rozpoczęciem użytkowania opracować dla obiektu dokumentację ppoż. pn. "Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego" wykonanej w sposób zgodny z § 6 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. (Dz. U. Nr 109, poz. 719)
- materiały, elementy budynku, instalacje, systemy i urządzenia przeciwpożarowe zastosowane w obiekcie muszą posiadać prawem przewidziane dopuszczenia, adekwatnie do wymaganych cech i właściwości pożarowych
- stosowane sufity podwieszone nie kapiące i nie opadające pod wpływem ognia

Ponadto

Instalacje przeciwpożarowe:

- oświetlenie ewakuacyjne
- hydranty wewnętrzne
- ppoż. wyłącznik prądu

należy wykonać zgodnie z projektami uzgodnionymi z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Podstawa Prawna:

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami).
2. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 24 lipca 2009 r w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030)
3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719)
4. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. nr 121, poz. 1137 z póź. zm.).

IX. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

Budynek znajduje się w strefie klimatycznej I, różnica między temperaturą wewnątrz budynku a na zewnątrz wynosi 16°C. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej. Ściany murowane z pustaków alfa gr. 38cm ocieplone styropianem grafitowym grubości 20cm. Stolarka okienna i drzwiowa aluminiowa oraz PCV energooszczędna.

Bilans cieplny - określenie zapotrzebowania na energię użytkową przeznaczoną na ogrzewanie i wentylację $Q_{H,nd}$ przed termomodernizacją

1	Współczynnik strat ciepła przez przenikanie	$H_{tr} [W/K]$		4752,87	stan przed modernizacją ścian, stropu, posadzki i stolarki											
2	Uśredniony miesięczny współczynnik strat ciepła przez wentylację	$H_{ve} [W/K]$		1390,63												
3	Obciążenie cieplne pomieszczeń zyskami wewnętrznymi	$q_{int} [W/m^2]$		5,70												
4	Powierzchnia pomieszczeń o regulowanej temperaturze	$A_{t [m^2]}$		1329,00												
5	Parametr numeryczny a_{Ht}	a_{Ht}		2,48												
Lp.	Nazwa	Oznac.	Jednostka	Formuła	Miesiące											
					I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
1	Średnia temperatura miesięczna	θ_a	°C	na podst. danych klim. dla m. Hel	0,0	0,2	2,6	6,1	9,7	15,8	18,0	17,4	13,3	9,2	4,6	2,5
2	Temperatura wewnętrzna	$\theta_{int,H}$	°C	Dane ogólne str.5	17,1	17,1	17,1	17,1	17,1	17,1	17,1	17,1	17,1	17,1	17,1	17,1
3	Liczba godzin sez. grz. w miesiącu	t_M	h	5808	744	672	744	720	480				240	744	720	744
4	Straty ciepła przez przenikanie	Q_{tr}	kWh/m-c	$Q_{tr} = H_{tr} \cdot (\theta_{int,H} - \theta_a) \cdot t_M \cdot 10^{-3}$	60 505	54 011	51 311	37 679	16 906	0	0	0	4 347	27 973	42 812	51 665
5	Straty ciepła na wentylację	Q_{ve}	kWh/m-c	$Q_{ve} = H_{ve} \cdot (\theta_{int,H} - \theta_a) \cdot t_M \cdot 10^{-3}$	17 703	15 803	15 013	11 024	4 947	0	0	0	1 272	8 185	12 526	15 117
6	Sumaryczne straty ciepła	$Q_{H,gr}$	kWh/m-c	$Q_{H,gr} = Q_{tr} + Q_{ve}$	78 208	69 814	66 324	48 703	21 853	0	0	0	5 619	36 157	55 338	66 782
7	Zyski ciepła od promieniowania słonecznego	Q_{sol}	kWh/m-c	na podst. danych klim. dla m. Hel	3 525	4 661	7 958	13 041	11 187	18 328	18 437	15 349	3 241	6 292	3 547	2 350
8	Wewnętrzne zyski ciepła	Q_{int}	kWh/m-c	$Q_{int} = q_{int} \cdot A_{t[gr]} \cdot 10^{-3}$	5 636	5 091	5 636	5 454	3 636	0	0	0	1 818	5 636	5 454	5 636
9	Sumaryczne zyski ciepła	$Q_{H,gr}$	kWh/m-c	$Q_{H,gr} = Q_{sol} + Q_{int}$	9 161	9 751	13 594	18 495	14 823	18 328	18 437	15 349	5 059	11 928	9 001	7 986
10	Parametr γ_{Ht}	γ_{Ht}	---	$\gamma_{Ht} = \text{zyski/straty} = Q_{H,gr}/Q_{H,gr}$	0,12	0,14	0,20	0,38	0,68				0,90	0,33	0,16	0,12
11	Współczynnik efektywności wykorzystania zysków ciepła	$\eta_{H,gr}$	---	$\eta_{H,gr} = (1-\gamma_{Ht}^{0,8})/(1-\gamma_{Ht}^{0,1})$ przy $\gamma_{Ht} \neq 1$ $\eta_{H,gr} = a_{Ht}/(a_{Ht}+1)$ przy $\gamma_{Ht} = 1$	1,00	0,99	0,98	0,94	0,83				0,75	0,96	0,99	1,00
12	Zapotrzebowanie miesięczne na energię użytkową na ogrzewanie i wentylację	$Q_{H,nd,n}$	kWh/m-c	$Q_{H,nd,n} = Q_{H,gr} - \eta_{H,gr} \cdot Q_{H,gr}$	69 087	60 127	52 943	31 282	9 485	0	0	0	1 829	24 750	46 420	58 831
13	Zapotrzebowanie roczne na energię użytkową na ogrzewanie i wentylację $Q_{H,nd}$			$Q_{H,nd} = \sum Q_{H,nd,n} = 354 753$ kWh/rok	$Q_{tr} = 347 210$ kWh $Q_{ve} = 101 589$ kWh											

Określenie zapotrzebowania na energię na potrzeby przygotowania ciepłej wody

$A_F = 1329,00 \text{ m}^2$				stan po modernizacji		stan przed modernizacją	
Lp.	Nazwa	Oznac.	Jednostka	Wartość	Uwagi - podstawa przyjętych wielkości	Wartość	Uwagi - podstawa przyjętych wielkości
1	Ciepło właściwe wody	c_w	kJ/kg°C	4,19		4,19	
2	Gęstość wody ρ_w	ρ_w	kg/m³	1000		1000	
3	Temperatura wody ciepłej	θ_{cw}	°C	55		55	
4	Temperatura wody zimnej	θ_z	°C	10		10	
5	Sprawność podstawowego źródła ciepła do przygotowania c.w.u.	$\eta_{w,g}$	-	1,20	na podst. Rozp. M.I. o met. wyk. świadectw en. budynków	0,96	na podst. Rozp. M.I. o met. wyk. świadectw en. budynków
6	Sprawność przesyłu ciepłej wody do zaworów czepalnych	$\eta_{w,d}$	-	0,80	na podst. Rozp. M.I. o met. wyk. świadectw en. budynków	0,60	na podst. Rozp. M.I. o met. wyk. świadectw en. budynków
7	Sprawność akumulacji ciepła w systemie c.w.u.	$\eta_{w,s}$	-	0,85	na podst. Rozp. M.I. o met. wyk. świadectw en. budynków	0,60	na podst. Rozp. M.I. o met. wyk. świadectw en. budynków
8	Sprawność wykorzystania	$\eta_{w,e}$	-	1,00		1,00	
9	Współczynnik korekcyjny temperatury	k_t		1,00	woda podgrzewana do temperatury 55°C	1,00	woda podgrzewana do temperatury 55°C
10	Liczba użytkowników	L	osób	40		40	
11	Jednostkowe zużycie dobowe	V_{el}	dm³/m² doba	0,35	na podst. Rozp. M.I. o met. wyk. świadectw en. budynków	0,35	na podst. Rozp. M.I. o met. wyk. świadectw en. budynków
12	Czas użytkowania 365 dni x 0,7	t_{uz}	doba	255,5	na podst. Rozp. M.I. o met. wyk. świadectw en. budynków	255,5	na podst. Rozp. M.I. o met. wyk. świadectw en. budynków
13	Roczne zapotrzebowanie ciepła użytkowego na przygotowanie c.w.u. $Q_{w,nd} = V_{cw} \cdot L \cdot c_w \cdot \rho_w \cdot (\theta_{cw} - \theta_z) \cdot k_t \cdot t_{uz} / (1000 \cdot 3600)$	$Q_{w,nd}$	kWh/a	6224,6		6224,6	
14	Całkowita sprawność głównego systemu przygot. c.w.u. $\eta_{w,tot} = \eta_{w,g} \cdot \eta_{w,d} \cdot \eta_{w,s} \cdot \eta_{w,e}$	$\eta_{w,tot}$	-	0,82		0,35	
15	Roczne zapotrzebowanie energii końcowej na potrzeby przygot. c.w.u. $Q_{k,w} = Q_{w,nd} / \eta_{w,tot}$	$Q_{k,w}$	kWh/a	7 628		18 011	
16	Maksymalne zapotrzebowanie mocy na przygotowanie CWU	$q_{h,max}$	kW	11,5	$q_{h,max} = 9,3 \cdot Q_{w,nd} \cdot L \cdot 0,244 / 8h \cdot t_{uz}$	11,5	

**Bilans cieplny - określenie zapotrzebowania na energię użytkową
przeznaczoną na ogrzewanie i wentylację $Q_{H,nd}$ po termomodernizacji
ścian, stropu, posadzki i stolarki**

na podst. Rozp. M.I. o met. wyk. świadectw en. budynków i Rozp. w spr. szczegółowego zakresu i form
audytu energetycznego

1	Współczynnik strat ciepła przez przenikanie	H_p [W/K]	310,42
2	Uśredniony miesięczny współczynnik strat ciepła przez wentylację	H_{ve} [W/K]	414,51
3	Obciążenie cieplne pomieszczeń zyskami wewnętrznymi	Q_{int} [W/m ²]	5,70
4	Powierzchnia pomieszczeń o regulowanej temperaturze	$A_{t[m]}$	484,55
5	Parametr numeryczny a_H	a_H	5,58

stan po modernizacji ścian, stropu, posadzki i stolarki

Lp.	Nazwa	Oznac.	Jednostka	Formuła	Miesiące												
					I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
1	Średnia temperatura miesięczna	θ_e	°C	na podst. danych klim. dla m. Hel	0,0	0,2	2,6	6,1	9,7	15,8	18,0	17,4	13,3	9,2	4,6	2,5	
2	Temperatura wewnętrzna	$\theta_{int,H}$	°C	Dane ogólne str.5	18,4	18,4	18,4	18,4	18,4	18,4	18,4	18,4	18,4	18,4	18,4	18,4	
3	Liczba godzin sez. grz. w miesiącu	t_{gr}	h	5808	744	672	744	720	480				240	744	720	744	
4	Straty ciepła przez przenikanie	Q_p	kWh/m-c	$Q_p = H_p \cdot (\theta_{int,H} - \theta_e) \cdot t_{gr} \cdot 10^{-3}$	4 253	3 800	3 653	2 753	1 299	0	0	0	381	2 128	3 088	3 676	
5	Straty ciepła na wentylację	Q_{ve}	kWh/m-c	$Q_{ve} = H_{ve} \cdot (\theta_{int,H} - \theta_e) \cdot t_{gr} \cdot 10^{-3}$	5 679	5 074	4 877	3 676	1 734	0	0	0	509	2 842	4 123	4 908	
6	Sumaryczne straty ciepła	$Q_{H,H}$	kWh/m-c	$Q_{H,H} = Q_p + Q_{ve}$	9 932	8 874	8 530	6 428	3 033	0	0	0	890	4 970	7 211	8 584	
7	Zyski ciepła od promieniowania słonecznego	Q_{sol}	kWh/m-c	na podst. danych klim. dla m. Hel	900	1 240	1 985	3 119	2 561	4 200	4 261	3 627	797	1 624	941	567	
8	Wewnętrzne zyski ciepła	Q_{int}	kWh/m-c	$Q_{int} = q_{int} \cdot A_t \cdot t_{gr} \cdot 10^{-3}$	2 055	1 856	2 055	1 989	1 326	0	0	0	663	2 055	1 989	2 055	
9	Sumaryczne zyski ciepła	$Q_{H,gn}$	kWh/m-c	$Q_{H,gn} = Q_{sol} + Q_{int}$	2 955	3 096	4 040	5 108	3 886	4 200	4 261	3 627	1 460	3 679	2 929	2 622	
10	Parametr γ_H	γ_H	---	$\gamma_H = \text{zyski/straty} = Q_{H,gn}/Q_{H,H}$	0,30	0,35	0,47	0,79	1,28				1,64	0,74	0,41	0,31	
11	Współczynnik efektywności wykorzystania zysków ciepła	$\eta_{H,gn}$	---	$\eta_{H,gn} = (1-\gamma_H^{str})/(1-\gamma_H^{str+1})$ przy $\gamma_H \neq 1$ $\eta_{H,gn} = a_H/(a_H+1)$ przy $\gamma_H = 1$	1,00	1,00	0,99	0,93	0,73				0,59	0,94	1,00	1,00	
12	Zapotrzebowanie miesięczne na energię użytkową na ogrzewanie i wentylację	$Q_{H,nd,n}$	kWh/m-c	$Q_{H,nd,n} = Q_{H,H} - \eta_{H,gn} \cdot Q_{H,gn}$	6 980	5 783	4 523	1 694	208	0	0	0	23	1 498	4 293	5 964	
13	Zapotrzebowanie roczne na energię użytkową na ogrzewanie i wentylację $Q_{H,nd}$	$Q_{H,nd} = \sum Q_{H,nd,n} = 30\,966$ kWh/rok															
																Qtr=	25 030 kWh
																Qve=	33 423 kWh

Określenie zapotrzebowania na energię na potrzeby przygotowania ciepłej wody

Af= 484,55 m ²					stan po modernizacji		stan przed modernizacją	
Lp.	Nazwa	Oznac.	Jednostka	Wartość	Uwagi - podstawa przyjętych wielkości		Wartość	Uwagi - podstawa przyjętych wielkości
1	Ciepło właściwe wody	c_w	kJ/kg°C	4,19			4,19	
2	Gęstość wody ρ_w	ρ_w	kg/m ³	1000			1000	
3	Temperatura wody ciepłej	θ_{cw}	°C	55			55	
4	Temperatura wody zimnej	θ_o	°C	10			10	
5	Sprawność podstawowego źródła ciepła do przygotowania c.w.u.	$\eta_{W,g}$	-	0,96	elektryczny podgrzewacz akumulacyjny		0,96	elektryczny podgrzewacz akumulacyjny
6	Sprawność przesylu ciepłej wody do zaworów czerpalnych	$\eta_{W,d}$	-	0,80	na podst. Rozp. M.I. o met. wyk. świadectw en. budynków		0,80	na podst. Rozp. M.I. o met. wyk. świadectw en. budynków
7	Sprawność akumulacji ciepła w systemie c.w.u.	$\eta_{W,s}$	-	0,85	na podst. Rozp. M.I. o met. wyk. świadectw en. budynków		0,85	na podst. Rozp. M.I. o met. wyk. świadectw en. budynków
8	Sprawność wykorzystania	$\eta_{W,e}$	-	1,00			1,00	
9	Współczynnik korekcyjny temperatury	k_t		1,00	woda podgrzewana do temperatury 55°C		1,00	woda podgrzewana do temperatury 55°C
10	Liczba użytkowników	L	osób	35	Potencjalni użytkownicy pryszniców		35	Potencjalni użytkownicy pryszniców
11	Jednostkowe zużycie dobowe	V_{wz}	dm ³ /m ² doba	0,35	na podst. Rozp. M.I. o met. wyk. świadectw en. budynków		0,35	na podst. Rozp. M.I. o met. wyk. świadectw en. budynków
12	Czas użytkowania 365 dni x 0,7	t_{uz}	doba	255,5	na podst. Rozp. M.I. o met. wyk. świadectw en. budynków		255,5	na podst. Rozp. M.I. o met. wyk. świadectw en. budynków
13	Roczne zapotrzebowanie ciepła użytkowego na przygotowanie c.w.u. $Q_{w,nd} = V_{cw} \cdot L \cdot c_w \cdot \rho_w \cdot (\theta_{cw} - \theta_o) \cdot k_t \cdot t_{uz} / (1000 \cdot 3600)$	$Q_{w,nd}$	kWh/a	2269,5			2269,5	
14	Całkowita sprawność głównego systemu przygot. c.w.u. $\eta_{W,tot} = \eta_{W,g} \cdot \eta_{W,d} \cdot \eta_{W,s} \cdot \eta_{W,e}$	$\eta_{W,tot}$	-	0,65			0,65	
15	Roczne zapotrzebowanie energii końcowej na potrzeby przygot. c.w.u. $Q_{K,W} = Q_{w,nd} / \eta_{W,tot}$	$Q_{K,W}$	kWh/a	3 476			3 476	
16	Maksymalne zapotrzebowanie mocy na przygotowanie CWU	$q_{h,max}$	kW	4,3	$q_{h,max} = 9,3 \cdot Q_{w,nd} \cdot L^{0,244} / 8h/t_{uz}$		4,3	

Projekt zagospodarowania działki

Opis techniczny

Do projektu zagospodarowania działki nr 129/4 w obrębie ewidencyjnym 0025, 2.5 Puck.

INWESTOR: Powiat Pucki
84-100 Puck
ul. E. Orzeszkowej 5

Podstawa opracowania:

- Zlecenie na opracowanie dokumentacji.
- Wizja lokalna w terenie.
- Aktualne normatywy techniczne.
- Mapa sytuacyjno - wysokościowa w skali 1:500,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego , uchwała nr XLVI/4/2010 Rady Miasta Puck z dnia 25 lutego 2010r.

I. Dane ogólne:

Projekt zagospodarowania działki został opracowany zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego , uchwała nr XLVI/4/2010 Rady Miasta Puck z dnia 25 lutego 2010r, jako A.64.U.

Stan obecny działki:

- działka nr 129/4 na której planowana jest inwestycja, położona jest w obrębie ewidencyjnym 0025, 2.5 Puck;
- na terenie znajduje się budynek warsztatów szkolnych ;
- teren o utrwalonej funkcji edukacyjnej;
- teren płaski, utwardzony;
- teren poza granicami obszaru zagrożonego powodzią;
- działka posiada przyłącza: wodociągowe, kanalizacyjne, teletechniczne, ciepłownicze oraz elektroenergetycznego;
- teren posiada uzbrojenie techniczne w następujące media: sieć elektroenergetyczną, teletechniczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
- działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej;
- teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;

- istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla projektowanego zamierzenia budowlanego;
- na przedmiotowym terenie istnieją ograniczenia prawne związane z ochroną dóbr kultury – teren znajduje się w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – strefie ograniczenia gabarytu – max. wymiar rzutu 16 m x 30 m;

II. Planowana inwestycja

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania działki związany z przebudową budynku warsztatów szkolnych;

W ramach inwestycji wykonane będzie:

- prace budowlane związane z istniejącym budynkiem:

- dostosowaniu pomieszczeń do obowiązujących warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- przebudowie wewnętrznej warsztatów szkolnych (jedno i dwukondygnacyjnej), wykonaniu nowych ścian działowych, sufitów podwieszanych, posadzek, tynków, powłok malarskich,
- wymianie stolarki okiennej i drzwiowej w części objętej opracowaniem,
- dociepleniu ścian zewnętrznych budynku styropianem grafitowym gr. 20 cm,
- dociepleniu ścian fundamentowych budynku styropianem XPS gr. 15 cm,
- dociepleniu posadzek budynku styropianem EPS 100/200 gr. 15 cm,
- obniżeniu posadzki w części dwukondygnacyjnej,
- usunięciu świetlików dachowych z połaci dachowej w części jednokondygnacyjnej,
- dociepleniu stropodachu, w wersji stropu podwieszanego, wełną mineralną o gr. 30 cm,
- wykonaniu nowych obróbek blacharskich z blachy stalowej powlekanej gr. 0,55 mm;
- montażu nowych parapetów zewnętrznych z blachy aluminiowej powlekanej;
- montaż nowych drabin na dach,
- montażu nowych parapetów wewnętrznych;
- montażu nowych zadaszeń z poliwęglanu nad wejściami do budynku;
- wymianie instalacji ogrzewania – odrębne opracowanie;
- wykonaniu nowej instalacji sanitarnej – odrębne opracowanie;
- wykonaniu nowej instalacji elektrycznej – odrębne opracowanie;
- wykonaniu instalacji niskoprądowych – odrębne opracowanie;

- budowa chodnika wokół budynku i nawierzchni utwardzonych;

- budowa przyłączy do budynku (gazowego i wodociągowego) – odrębne opracowanie (gazowe i wodociągowe).

III. Komunikacja i infrastruktura techniczna:

1. Droga dojazdowa – wjazd i wyjazd na teren planowanej inwestycji bezpośrednio z przyległej drogi– istniejące zjazdy zostają bez zmian.
2. Zaopatrzenie w wodę – z istniejącej sieci wodociągowej poprzez projektowane przyłącze, **wg odrębnego opracowania ;**
3. Zasilanie w energię elektryczną – z istniejącej sieci elektroenergetycznej z istniejącego złącza ZKP zintegrowanego z układem pomiarowo - rozliczeniowym posadowionym przy granicy działki – istniejące bez zmian;

4. Odprowadzenie ścieków – istniejącym przyłączem kanalizacji sanitarnej bez zmian;
5. Ogrzewanie budynku za pomocą centrali grzewczej opartej na absorpcyjnej gazowej pompie ciepła w kaskadzie z kondensacyjnym kotłem gazowym. Odbiornikami ciepła będą pętle grzewcze ogrzewania podłogowego. Projektowana lokalizacja urządzeń grzewczych na dachu budynku. Projektowane przyłącze gazowe – odrębne opracowanie.
6. Gromadzenie odpadów selektywne w szczelnych pojemnikach postawionych na ternie działki i usuwanie przez firmę zajmującą się zorganizowanym wywozem odpadów.
7. Odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych do istniejącego systemu kanalizacji deszczowej, bez zmian.
8. Wody deszczowe z połaci dachowej nie wymagają oczyszczania.
9. Planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko naturalne,
10. Wjazd na teren działki zapewnia dojazd straży pożarnej do budynku;
11. Konstrukcja nawierzchni utwardzonych:
kostka ażurowa betonowa gr. 6cm
podsypka cementowo – piaskowa 1:4 gr. 5cm
podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie gr. 15cm

IV. Postanowienia końcowe:

Zamierzenie niezaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających postępowania w sprawie środowiskowych uwarunkowań.

Działka, na której projektowana jest inwestycja, nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie.

Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

Projektowane zamierzenie inwestycyjne nie posiada charakteru zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu projektowanego i jego otoczenia.

Zamierzenia inwestycyjne nie spowodują również powstawanie czynników fizycznych i chemicznych, które stanowiłyby zagrożenie w zakresie ochrony środowiska.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wszystkie założenia związane z ochroną środowiska w zakresie zdrowia ludzi, ochrony powietrza, ochrony przed hałasem, ochrony przyrody oraz gleby zostaną spełnione.

Projektowana inwestycja nie pogarsza stanu otaczającego środowiska i nie stwarza zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników.

Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Istniejący stan zagospodarowania działki pozwala na powyższe zamierzenie inwestycyjne bez naruszenia: istniejących obiektów, układu komunikacyjnego,

sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym, ukształtowania terenu i zieleni.

Projektowane zagospodarowanie terenu oraz istniejący obiekt nie są narażone na zagrożenie powodzią. W związku z tym nie ma potrzeby stosowania środków chroniących teren i obiekty przed zagrożeniem powodzią, np. wałów przeciwpowodziowych.

Projektowana inwestycja nie powoduje ograniczeń w użytkowaniu przyległych nieruchomości, nie pogarsza ich użytkowania, nie stanowi zagrożenia wpływem wód powierzchniowych i roztopowych, nie powoduje zacinienia tych nieruchomości oraz nie stwarza zagrożenia obsuwaniem się ziemi.

Istniejąca ilość miejsc postojowych zapewnia w całości obsługę projektowanego obiektu.

Projektowana inwestycja nie będzie stanowiła emisji hałasu oraz wibracji a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, które przekraczałyby dopuszczane normą wielkości 45dB w nocy i 55dB w dzień.

Brak drzew nieowocowych kolidujących z inwestycją które kwalifikowałyby się do wycięcia.

Wody opadowe nie są odprowadzane na działki sąsiednie i na drogę.

Nie zmienia się stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na jego gruncie wody opadowej - ze szkodą dla gruntów sąsiednich,

Istniejące ukształtowane terenu, spadki i rzędne nawierzchni utwardzonych pozostaje bez zmian. Istniejące wpusty deszczowe, kanalizacja deszczowa pozostaje bez zmian.

Rzędna posadzki obiektu paliw pozostaje bez zmian.

Projektowana inwestycja nie naruszy istniejącego ukształtowania terenu.

Gabaryty obiektu:

Gabaryty części budynku objętej opracowaniem po przebudowie (II etap):

- powierzchnia zabudowy części objętej opracowaniem	- 1795,57 m ²
- powierzchnia użytkowa	- 1582,13 m ² ;
- długość	- 16,00-45,63 m;
- szerokość	- 22,48-31,26 m;
- wysokość	- 6,22-6,90 m.

Bilans powierzchni:

Powierzchnia zabudowy części objętej opracowaniem	- 1795,57 m ²
Powierzchnia projektowanej zieleni niskiej	- 122,0 m ²
Powierzchnia projektowanej nawierzchni utwardzonej	- 562,0 m ²

Opracował:

Józef Sobolewski
nr upr. GT/8346/63/77

Roman Sobolewski
nr upr. AN/8346/708/86

URZĄD WOJEWÓDZKI
w SŁUPSKU

Wydz. Gospodarki Terenowej
i Ochrony Środowiska

GT-~~XX~~ 18346-1/63/77

Słupsk, dnia 26 stycznia 1977 r.

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 2^{p. 2} i § 13 ust. 1 pkt 2^{§ 6} ust. 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel JOZEF SOBOLEWSKI

(wymienić imię — imiona i nazwisko)

TECHNIK BUDOWLANY

(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 2 marca 1935r

w Jawne / ZSRR/

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta

(określić rodzaj funkcji)

konstrukcyjno-budowlanej

(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalności zawodowej)

Obywatel: JOZEF SOBOLEWSKI

(imię — imiona i nazwisko)

jest upoważniony do:

- 1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków i innych budowli — o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz do sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.

Z W. WOJEWODY

mgr inż. arch. Kazimierz Ostrega
DYREKTOR WYDZIAŁU

(pieczęć urzędowa)

Otrzymuje:

1/ Józef Sobolewski

(strona)
Miastko ul. Małopolska 9/4

(podpis z podaniem imienia, nazwiska i stanowiska służb.)

Urząd Wojewódzki w Słupsku
Wydział Planowania Przestrzennego
Urbanistyki, Architektury
i Nadzoru Budowlanego
AH.8346/708/86

"DUPLIKAT"

Słupsk, dnia 14.10.1985 r.

STWIERDZENIE
PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1, § 7, § 13 ust. 1 pkt 2, § 6 ust. 1 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 roku (Dz.U.Nr 8 poz.46) stwierdza się, że Obywatel **ROMAN SOBOLEWSKI** magister inżynier budownictwa urodzony dnia 19 marca 1958 roku w Hiaszku posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji **kierownika budowy i robót** w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Obywatel **ROMAN SOBOLEWSKI** jest upoważniony do:

1. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych;
2. do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
3. do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/budowli nie będących budynkami.

Oryginał uprawnień budowlanych podpisał p.o. Dyrektora Wydziału Głównego Architekta Wojewódzkiego Maria Kostrzewa. Pieczęć okrągła z Godłem Państwa i napisem w otoku Urząd Wojewódzki w Słupsku.

Duplikat uprawnień budowlanych wystawiono na podstawie dokumentów znajdujących się w archiwum Urzędu Wojewódzkiego w Słupsku.
Słupsk, 12 maja 1997r.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w SŁUPSKU

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Komunikacji

mgr inż. Andrzej Adamski

Gdańsk, dnia 17 listopada 2008 r.

1.02 210/06.1/001/08 **Postanowienie**

Na podstawie art. 113 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku **Pana Romana Sobolewskiego** w sprawie wyjaśnienia treści decyzji o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie o numerze: AN.8346/708/86 z dnia 14.10.1986 r. wydanych na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz.46) Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

wyjaśnia co następuje:

Pan Roman Sobolewski posiada przygotowanie do pełnienia samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno – budowlanej. Pan Roman Sobolewski Cuban jest uprawniony do:

- I. Kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli z wyłączeniem:
 - linii, węzłów i stacji kolejowych,
 - dróg oraz nawierzchni lotniskowych,
 - mostów, budowli hydrotechnicznych i wodno melioracyjnych,
- II. Sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno – budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- III. Sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych: budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków oraz projektów budowli nie będących budynkami.

Nadane wnioskodawcy uprawnienia zarówno projektowe jak i wykonawcze są uprawnieniami bez ograniczeń w zakresie szczegółowo wskazanym w treści decyzji. Ograniczenie pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie dotyczy projektów rozwiązań architektonicznych.

Zgodnie z §7 rozporządzenia będącego podstawą nadania uprawnień budowlanych osoby posiadające przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji obejmujących

kierowanie, nadzorowanie i kontrolowanie techniczne budowy i robót są uprawnione również w tym samym zakresie do kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz do kontrolowania stanu technicznego obiektów budowlanych. Zarówno art. 18 obowiązującego w dacie wydania decyzji Prawa budowlanego z dnia 24 października 1974 r. (Dz.U.74.38.229 z późn. zmianami) jak i art. 12 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane(Dz.U.06.156.1118 j.t. z późn. zmianami) w sposób jednoznaczny określa jaką działalność uważa się za wykonywanie samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie. Zgodnie z definicją ustawową za samodzielną funkcję techniczną w budownictwie uważa się działalność związaną z koniecznością fachowej oceny zjawisk technicznych lub samodzielnego rozwiązania zagadnień architektonicznych i technicznych oraz techniczno-organizacyjnych. Wskazane przepisy stanowią podstawę dla sporządzania przez Pana opinii budowlanych w zakresie posiadanych przez Pana uprawnień.

Uzasadnienie

Stosownie do brzmienia art. 104 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003 r., Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) osoby, które uzyskały uprawnienia przed dniem wejścia w życie tej ustawy tj. przed dniem 1 stycznia 1995 r. zachowują je w takim zakresie w jakim to zostało określone w decyzji je nadającej.

Zakres uprawnień budowlanych należy odczytywać zgodnie z treścią decyzji o ich nadaniu i w oparciu o przepisy będące podstawą ich nadania.

Pouczenie

Od niniejszego postanowienia służy wnioskodawcy prawo złożenia zażalenia do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej PIIB w terminie 7 dni od daty jego doręczenia za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej POIIB.



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Ryszard Kolasa

Otrzymują:

1. Pan Roman Sobolewski, 77-200 Miastko, ul. Górna 55
2. KKK
3. OKK a/a

WICEPRZEWODNICZĄCY
[Signature]
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

PRZEWODNICZĄCY
[Signature]
Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-XAR-6FJ-LLC *

Pan Józef Sobolewski o numerze ewidencyjnym POM/BO/0377/11

adres zamieszkania ul. Górna 7, 77-200 Miastko

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-04-01 do 2016-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-06-03 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-NXN-D9H-GU7 *

Pan Roman Sobolewski o numerze ewidencyjnym POM/BO/4466/01

adres zamieszkania ul.Górna 55, 77-200 Miastko

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-01-01 do 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-12-30 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

