

Z dniem 11.10.2016r.
niniejsza decyzja
stała się ostateczna.

STAROSTA PUCKI
ul. Orzeszkowej 5
84-100 Puck

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

AB.6740.925.2016.RW

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Z up. Starosty Puckiego
SPECJALISTA
w Wydziale Architektury i Budownictwa

Janina Siuta

Puck, dnia 26.09.2016 r.

DECYZJA NR AB/RW-6740/66/16/MP

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku Powiatu Puckiego w sprawie wydania pozwolenia na wykonanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji budynku Domu Pomocy Społecznej w Pucku, z dnia 19.08.2016r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla: Powiat Pucki
ul. Orzeszkowej 5, 84-100 Puck

obejmujące: wykonanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji budynku Domu Pomocy Społecznej w Pucku

adres: działka 345/2 w Pucku, obręb 221103_1.0024 Puck 2.4.

autorzy projektu: *w zakresie architektury:* mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski, upr. Nr A/PB/8300/153/83, w specjalności architektonicznej, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr ZP-0250; *mgr inż. arch. Jan Drzazga (sprawdzający),* upr. Nr A/PB/8300/240/83, w specjalności architektonicznej, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr ZP-0349; *w zakresie konstrukcji:* **tech. Józef Sobolewski**, upr. nr GT/8346/63/77 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod Nr POM/BO/0377/11

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy- Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania:²⁾
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: *zaplecze budowy rozebrać przed zgłoszeniem obiektu do użytkowania*²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: *zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą właściwe uprawnienia budowlane*²⁾

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- działka 345/2 w Pucku, obręb 221103_1.0024 Puck 2.4.

UZASADNIENIE

Inwestycja objęta niniejszą decyzją znajduje się w obszarze obowiązywania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasta Puck, uchwalonego przez Radę Miasta Puck w dniu 25.02.2010r. uchwałą Nr XLVI/4/2010 (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 62. poz. 1041 z 2010r.). Dla inwestycji obowiązują ustalenia zawarte w karcie terenu o symbolu B.11.U. (teren zabudowy usług). Zaprojektowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami planu.

Postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie wszczęto w dniu 14.09.2016r.

Zgodnie z projektem budowlanym, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji pozwolenie obejmuje: 1) wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, 2) docieplenie stropodachu, 3) modernizację kotłowni, 4) montaż instalacji solarnej, 5) remont pomieszczeń wewnętrznych, 6) remont balkonów.

Powiatowy Konserwator Zabytków w Pucku, decyzją Nr PKZ.4123.506.2016 z dnia 30.08.2016r. udzielił pozwolenia na prowadzenie prac na obszarze wpisanym do rejestru zabytków.

Inwestycja nie narusza uzasadnionych interesów osób trzecich a projekt jest kompletny i sporządzony przez osoby posiadające stosowne uprawnienia. Starosta Pucki jako organ właściwy zgodnie z art. 81 ust. 1 i ust 2 prawa budowlanego, w przypadku wniosku inwestora o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 28) oraz po spełnieniu warunków określonych w art. 33 ust. 1, na podstawie art. 34 ust. 4 tegoż prawa, zatwierdza przedstawiony projekt budowlany, określając jednocześnie obowiązki wiążące inwestora w toku prowadzenia robót. Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego w Gdańsku za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. Starosty Puckiego
NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Wojciech Borzyszkowski

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości, zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013r. poz. 1235, z późn.zm.)³⁾

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli ten organ, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Jednakże, w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

³⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko

⁴⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

Otrzymują:

1. **Powiat Pucki, ul. Orzeszkowej 5, 84-100 Puck**
pełnomocnik: Pan Szymon Sobolewski (P.P. ARCH-ERS), ul. Koszalińska 7, 77-200 Miastko
2. a.a.