

AB.6740.927.2016.BS

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Puck, dnia 27.09.2016r.

Z up. Starosty Puckiego  
SPECJALISTA  
w Wydziale Architektury i Budownictwa

*Janińa Siuta*

## DECYZJA NR AB / BS – 6740 / 103 / 16 / GK

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r. poz. 290) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 23), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 17 sierpnia 2016r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

**dla:** Powiatu Puckiego, z siedzibą przy ul. Orzeszkowej 5, 84-100 Puck

**obejmujące:** wykonanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji budynku Domu Pomocy Społecznej, zlokalizowanej na terenie działki nr 157/5 w Lubkowie, obręb ewidencyjny 221106\_2.0009 – Lubkowo, Gmina Krokowa.

### Autorzy projektu:

**w zakresie architektury:** mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski, upr. Nr A/PB/8300/153/83, w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr ZP-0250;

mgr inż. arch. Jan Drzazga (sprawdzający), upr. Nr A/PB/8300/240/83, w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr ZP-0349;

**w zakresie konstrukcji:** tech. Józef Sobolewski, upr. nr GT/8346/63/77 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod Nr POM/BO/0377/11;

mgr inż. Roman Sobolewski (sprawdzający), upr. nr AN.8346/708/86 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod Nr POM/BO/4466/01;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: ...<sup>2)</sup>
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: .....<sup>2)</sup>
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: ...<sup>2)</sup>
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: *zaplecze budowy rozebrać przed zgłoszeniem obiektu do użytkowania* .....<sup>2)</sup>
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: *zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą właściwe uprawnienia budowlane* .....<sup>2)</sup>



Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- działkę nr 157/5 w Lubkowie, obręb ewidencyjny 221106\_2.0009 – Lubkowo, Gmina Krokowa.

### UZASADNIENIE:

W dniu 19 sierpnia 2016r. Inwestor złożył wniosek o pozwolenie na wykonanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji budynku domu pomocy społecznej, zlokalizowanej na terenie działki nr 157/5 w Lubkowie – Gmina Krokowa, wraz z czterema egzemplarzami projektu mgr inż. arch. Mikołaja Krajewskiego, technika budowlanego Józefa Sobolewskiego, jednocześnie ustanawiając w sprawie pełnomocnika – Pana Szymona Sobolewskiego.

Zawiadomieniem nr AB.6740.927.2016.BS z dnia 1 września 2016r. powiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie – w terminie siedmiu dni od daty otrzymania zawiadomienia strony postępowania nie wniosły żadnych uwag lub zastrzeżeń.

Z dokumentacji załączonej do wniosku wynika, że obszar oddziaływania, o którym mowa w art. 3 pkt 20 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane obejmuje wyłącznie działkę nr 157/5 co oznacza, że planowane do wykonania roboty budowlane w istniejącym budynku domu pomocy społecznej będą realizowane w garnicach działki Inwestora. Ponadto, planowane roboty budowlane nie powodują kolizji z ustaleniami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, ani zmiany sposobu zagospodarowania terenu, a dostarczony projekt budowlany opracowany jest przez osoby posiadające właściwe uprawnienia budowlane.

Starosta Pucki jako organ właściwy zgodnie z art. 81 ust. 1 i ust 2 prawa budowlanego, w przypadku wniosku Inwestora o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 28) oraz po spełnieniu warunków określonych w art. 33 ust. 1, na podstawie art. 34 ust. 4 tegoż prawa, zatwierdza przedstawiony projekt budowlany, określając jednocześnie w razie potrzeby zawarte w art. 36 ust. 1 szczegółowe obowiązki wiążące inwestora w toku prowadzenia robót budowlanych.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego w Gdańsku za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. Starosty Puckiego  
NACZELNIK WYDZIAŁU

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości, zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013r. poz. 1235, z późn.zm.)<sup>3)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>4)</sup>

Pouczenie<sup>2)</sup>:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli ten organ, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Jednakże, w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

<sup>1)</sup> Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.

<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić.

<sup>3)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko

<sup>4)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

**Załącznik nr 1 do decyzji:** Projekt budowlany termomodernizacji budynku Domu Pomocy Społecznej, na terenie działki nr 157/5, obręb ewidencyjny 221106\_2.0009 – Lubkowo, Gmina Krokowa.

**Otrzymują:**

1. **Powiat Pucki, ul. Orzeszkowej 5, 84-100 Puck**  
pełnomocnik: *Pan Szymon Sobolewski (P.P. ARCH-ERS), ul. Koszalińska 7, 77-200 Miastko*
2. a.a.

