ZARZĄDZENIE NR 63 / 2017

STAROSTY PUCKIEGO

z dnia 22 czerwca 2017 r.

w sprawie: odwołania pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa.

na podstawie: art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.)

Starosta Pucki zarządza, co następuje:

§ 1

1. Odwołuje się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Hel km. 9 oznaczonej jako działka nr 493/1 o powierzchni 0.0261 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku prowadzi księgę wieczystą KW Nr GD2W/00025669/2, który miał się odbyć 22 czerwca 2017 r. o godz. 12:00.
2. Przyczyną odwołania przetargu jest bezumowne użytkowanie części nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży przez osobę trzecią. Na części działki nr 493/1 znajduje się ogrodzenie, które nie przebiega po granicy. Informacja ta nie została podana w ogłoszeniu o przetargu.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA
Jarosław Białk

Barbara Marczak
radca prawny

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) właściwy organ, może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, a także przyczynę jego odwołania.

Starosta Pucki wyznaczył nieruchomość położoną w obrębie Hel km. 9 oznaczoną jako działka nr 493/1 o powierzchni 0.0261 ha, stanowiąca własność Skarbu Państwa, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku prowadzi księgę wieczystą KW Nr GD2W/00025669/2, do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Przetarg miał odbyć się 22.06. 2017 r. o godz. 12.00.

Starosta Pucki postanowił odwołać przetarg, o którym mowa powyżej z uwagi na fakt, że część działki przeznaczonej do sprzedaży jest bezumownie użytkowana przez osobę trzecią. Na części działki nr 493/1 znajduje się ogrodzenie, które nie przebiega po granicy. Informacja ta nie została podana w ogłoszeniu o przetargu. Jest to informacja istotna, mająca wpływ na roszczenie ewentualnego nabywcy w stosunku do Skarbu Państwa z tytułu rękojmi za wady rzeczy sprzedanej. W tej sytuacji konieczne stało się odwołanie przetargu.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia przez Starostę Powiatu Puckiego jest zasadne.