

ZARZĄDZENIE NR 20 / 2017
STAROSTY PUCKIEGO
z dnia 23.02.2017 r.

w sprawie: ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych na terenie Powiatu Puckiego.

Na podstawie: art. 11 ust. 1, 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 5 i 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016, poz. 2147 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Minimalne stawki czynszu za najem i dzierżawę gruntów oraz najem lokali użytkowych stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych na terenie Powiatu Puckiego przyjmuje się w wysokościach uchwalonych przez organ gminy właściwy ze względu na położenie wynajmowanej, wydzierżawianej nieruchomości.
2. W przypadku braku stosownych stawek gminnych stosuje się stawki ustalone na podstawie odrębnego zarządzenia Starosty Puckiego.
3. Do stawek czynszu, o których mowa w § 1 dolicza się podatek VAT według obowiązujących stawek.

§ 2

W przypadku wynajmowania i wydzierżawiania gruntów oraz wynajmowania lokali użytkowych stanowiących własność Skarbu Państwa w drodze przetargu, cena wywoławcza nie może być niższa niż stawki o których mowa w § 1.

§ 3

Stawki czynszu, o których mowa w § 1 nie mają zastosowania do umów najmu i dzierżawy zawartych przed dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia oraz umów zawartych w wyniku postępowań wszczętych przed dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Barbara Marczak
starosta

Z up. STAROSTY
WICESTAROSTA

Tomasz Herrmann