Z dniem 01.07.2016 r.
niniejsza decyzja
stała się ostateczna.
Z up. Starosty Puckiego
NACZELNIK WYDZIAŁU
mgr inż. Wojciech Borzyszkowski

STAROSTA PUCKI
ul. Orzeszkowej 5
84-100 Puck

Puck, dnia 17.06.2016 r.

AB.6740.625.2016.KO

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR AB/KO-6740/40/16/MP

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 27.05.2016r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla

POWIATU PUCKIEGO
ul. Orzeszkowej 5, 84-100 Puck
obejmujące:
WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA TERMOMODERNIZACJI i PRZEBUDOWIE BUDYNKU INTERNATU,
na terenie działki nr 129/5 w Pucku obręb 2.5

ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski upr bud nr: A/PB/8300/153/83, w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP – nr ewidencyjny ZP-0250,
Sprawdzający: mgr inż. arch. Jan Drzazga upr bud nr: A/PB/8300/240/83, w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP – nr ewidencyjny ZP-0349,
KONSTRUKCJA: tech. Józef Sobolewski upr bud nr: GT/8346/63/77, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa – nr ewidencyjny POM/BO/0377/11,
Sprawdzający: mgr inż. Roman Sobolewski upr bud nr: AN/8346/708/86, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa – nr ewidencyjny POM/BO/4466/01,
INSTALACJA GAZOWA: inż. Bogdan Sikorski upr bud nr: A/NB/8300/111/78, w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych, wpisany na listę członków Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa – nr ewidencyjny POM/BO/0188/04,
z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust.1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy-Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: .....[2)]
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: .....[2)]
3. Terminy rozbiórki:
1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania .....[2)]
2) tymczasowych obiektów budowlanych: .....[2)]
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: .....[2)]
Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: - działka nr ew.: 129/5 w Pucku obręb 2.5

UZASADNIENIE

W dniu 27.05.2016r wpłynął do tut. urzędu wniosek w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na wykonanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji i przebudowie budynku internatu, na terenie działki nr 129/5 w Pucku obręb 2.5. W dniu 05.06.2016r. zawiadomiono strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego dotyczącego wydania pozwolenia na budowę przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego.

Inwestycja zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck zatwierdzonego uchwałą nr XLVI/4/2010 przez Radę Miasta Pucka z dnia 25 lutego 2010r. znajduje się na terenie oznaczonym symbolem A.64.U- terenie zabudowy usług.

Wniosek o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków został uzgodniony przez Powiatowego Konserwatora Zabytków w Pucku decyzją nr PKZ.4123.354.2016 z dnia 02.06.2016r.

Projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające właściwe uprawnienia budowlane.

Starosta Pucki jako organ właściwy zgodnie z art. 81 ust. 1 i ust 2 prawa budowlanego, w przypadku wniosku inwestora o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 28) oraz po spełnieniu warunków określonych w art. 33 ust. 1, na podstawie art. 34 ust. 4 tegoż prawa, zatwierdza przedstawiony projekt budowlany, określając jednocześnie obowiązki wiążące inwestora w toku prowadzenia robót. Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego w Gdańsku za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

STAROSTWO PUCKIE

.....
(pieczęć okrągła)

Z up. Starosty Puckiego
NACZELNIK WYDZIAŁU
mgr inż. Wojciech Borzyszkowski

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Z 2013r. poz. 1235, z poźn. zm.). [3)]

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Z 2013r. Poz. 1235. z późn. zm.) [4)]

Pouczenie[2)]:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
   1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.
   2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzającego przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
   3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane. Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. -Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

[1)] Należy wpisać „budowę" lub „rozbiórkę"
[2)] Niepotrzebne skreślić
[3)] Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowna ocenę oddziaływania na środowisko
[4)] Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

Załącznik stanowiący integralna część niniejszej decyzji:

1)Projekt budowlany wykonania robót budowlanych polegających na termomodernizacji i przebudowie budynku internatu, na terenie działki nr 129/5 w Pucku obręb 2.5.

Otrzymuje:

1. POWIAT PUCKI, ul. Orzeszkowej 5, 84-100 Puck
2. a/a