

# INWENTARYZACJA BUDOWLANA

**NAZWA INWESTYCJI:**

**BUDYNKU DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W PUCKU**

**ADRES INWESTYCJI**

PUCK, UL. MAJKOWSKIEGO 3, DZ. NR 345/2, OBRĘB 0024, 2.4

**INWESTOR**

POWIAT PUCKI  
UL. E. ORZESZKOWEJ 5  
84-100 PUCK

**NAZWA I ADRES  
JEDNOSTKI  
PROJEKTOWEJ**



**ARCH-ERS**  
Pracownia Projektowa Sp. z o.o.

77-200 Miastko, ul. Koszalińska 7,  
tel. 662 011 397; NIP: 842-177-13-48

**KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO : IX**

## **OŚWIADCZENIE:**

Zgodnie z art. 20 ust.4 ustawy Prawo Budowlane ( t.j. Dz. U. z 2011 r. poz. 1409, z 2014r. poz. 40,768,822,1133,1200, z 2015r. poz. 151,200, 443, 528, 774, 1165, 1265) oświadczamy, iż inwentaryzacja budowlana budynku Domu Pomocy Społecznej w Pucku na dz. nr 345/2 obręb 0024, 2.4, została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**PROJEKTANT GŁÓWNY: mgr inż. Roman Sobolewski**  
nr upr. AN/8346/708/86

## **ZESPÓŁ PROJEKTOWY:**

FUNKCJA I ZAKRES:	IMIĘ I NAZWISKO:	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ:	DATA OPRACOWANIA:	PODPIS:
KONSTRUKCJA	mgr inż. Roman Sobolewski	konstrukcyjno-budowlana nr upr. AN/ 346/708/86	sierpień 2016	

**TOM II Egz. Nr .....**

Miastko, sierpień 2016 r.

**TOM II**  
**Spis treści:**

1. Strona tytułowa	- str. 1
2. Spis treści	- str. 2
3. Spis rysunków	- str. 2
4. Opis techniczny	- str. 3-4
5. Dokumentacja fotograficzna	- str. 5-14
6. Uprawnienia projektanta	- str. 15
7. Zaświadczenie z izby	- str. 16

**Spis rysunków**

<b>Lp.</b>	<b>Nr</b>	<b>Nazwa rysunku</b>
<b>Projekt</b>		
1	1	Rzut piwnicy
2	2	Rzut parteru
3	3	Rzut I piętra
4	4	Rzut II piętra
5	5	Rzut dachu
6	6	Elewacje
7	7	Elewacje

## **Inwentaryzacja budowlana**

Budynku Domu Pomocy Społecznej w Pucku, zlokalizowanego na działce nr 345/2, obręb ewidencyjny 0024, 2.4.

**INWESTOR:**      **POWIAT PUCKI**  
**UL. E. ORZESZKOWEJ 5**  
**84-100 PUCK**

### **I . Podstawa opracowania :**

Zlecenie na opracowanie inwentaryzacji .  
Wizja lokalna w terenie.  
Aktualne Polskie Normy i przepisy Prawa Budowlanego.

### **II . Dane ogólne :**

1. Inwentaryzacja dotyczy wszystkich pomieszczeń budynku Domu Pomocy Społecznej w Pucku przy ul. Majkowskiego 2, zlokalizowanego na działce nr 345/2, obręb ewidencyjny 0024, 2.4, Puck.
2. Obiekt wybudowano w latach pięćdziesiątych XX wieku, w systemie tradycyjnym, jako budynek służący celom oświatowym.
3. Budynek wykonany metodą tradycyjną częściowo podpiwniczony.
4. Ściany zewnętrzne z cegły pełnej ocieplone styropianem FS15 grubości 12 cm w metodzie mokrej lekkiej. Stropy żelbetowe, schody wewnętrzne żelbetowe z okładziną z lastryko. Stolarka okienna i drzwiowa PCV.
5. W czasie wizji lokalnej stwierdzono:
  - Budynek szkoły jest budynkiem wolnostojącym, trzykondygnacyjnym, częściowo podpiwniczony w kształcie litery L.
  - Do budynku doprowadzone jest przyłącze wodociągowe, kanalizacyjne, teletechniczne i elektroenergetyczne.
  - Wody opadowe odprowadzane są do kanalizacji deszczowej.
  - Ścieki odprowadzane są do miejskiej kanalizacji sanitarnej istniejącym przyłączem.
  - Obiekt posiada instalację centralnego ogrzewania zasilaną z kotłowni na olej opałowy zlokalizowanej w budynku szkoły w piwnicy, zapewniającą wymaganą temperaturę w pomieszczeniach.
  - Obiekt posiada kompletną instalację wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, teletechniczną i elektryczną.
  - Obiekt wyposażony jest w instalację odgromową.
  - Budynek posiada wykonane przewody instalacji wentylacji grawitacyjnej.
  - Dachy nad poszczególnymi częściami budynku płaskie, pokryte papą asfaltową.
  - Dojazd i dojście główne do budynku zlokalizowane od strony z ul. Majkowskiego.
  - Komunikacja wewnętrzna pomiędzy kondygnacjami – żelbetowe klatki schodowe oraz winda
6. Dojazd i dojście do budynku istniejące bezpośrednio z ul. Majkowskiego.

7. Budynek znajduje się w centralnej części działki i otoczony jest terenami zielonymi i placami rekreacyjnymi.
8. Poziomem odniesienia przy określaniu poziomów elementów budynku na rysunkach jest poziom posadzki parteru budynku.
9. Zestawienie pomieszczeń i ich powierzchni zgodnie z częścią graficzną opracowania.
10. Gabaryty części inwentaryzowanej budynku:
  - długość - 50,99 m;
  - szerokość - 38,95 m;
  - wysokość - ok. 13,34 m;
  - powierzchnia użytkowa - 2476,10 m<sup>2</sup>;
  - powierzchnia zabudowy - 868,71 m<sup>2</sup>.

### **III . Dane techniczne :**

1. Grunt piaszczysty, średnio zagęszczony. Brak wody podskórnej.
2. Fundamenty budynku betonowe posadowione poniżej strefy przemarzania gruntu.
3. Nadproża nad otworami okiennymi i drzwiowymi w ścianach konstrukcyjnych żelbetowe monolityczne.
4. Konstrukcja dachu – stropodach niewentylowany żelbetowy. Pokrycie dachu z papy asfaltowej wierzchniego krycia na lepiku asfaltowym.
5. Ściany zewnętrzne z cegły pełnej, docieplone styropianem gr. 12cm.
6. Stropy między kondygnacyjne żelbetowe gr. 24cm.
7. Schody wewnętrzne żelbetowe.
9. Ścianki wewnętrzne z pustaków ceramicznych i cegły pełnej.
9. Stolarka okienna typowa PCV.
10. Posadzki pomieszczeń pokryte terakotą, lastriko oraz wykładziną PCV.
11. Rury spustowe o średnicy 120 mm z blachy ocynkowanej.
12. Rynny dachowe o średnicy 150 mm z blachy ocynkowanej.
13. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne kat. III.
14. Tynki zewnętrzne – tynk mineralny i baranek.

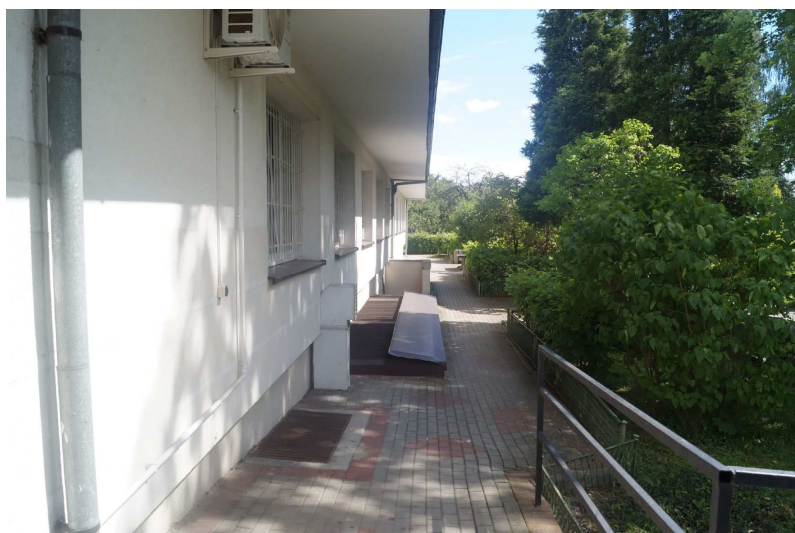
**OPRACOWAŁ:**  
Roman Sobolewski  
**AN/8346/708/86**

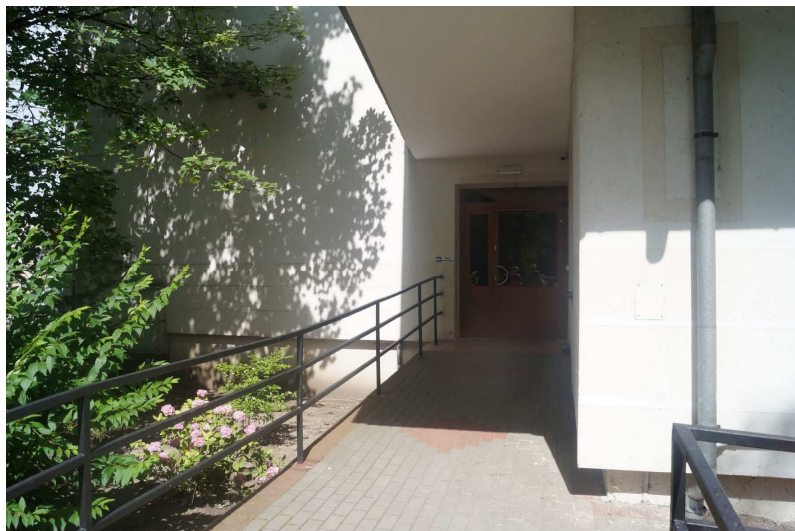
#### IV. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA





















Urząd Wojewódzki w Słupsku  
Wydział Planowania Przestrzennego  
Urbanistyki, Architektury  
i Nadzoru Budowlanego  
AN.8346/708/86

"DUPLIKAT"

Słupsk, dnia 14.10.1986 r.

**STWIERDZENIE**  
**PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**  
**do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 5 ust. 1, § 7, § 13 ust. 1 pkt 2, § 6 ust. 1 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 roku (Dz.U.Nr 8 poz.46) stwierdza się, że Obywatel **ROMAN SOBOLEWSKI** magister inżynier budownictwa urodzony dnia 19 marca 1958 roku w Miastku posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji **kierownika budowy i robót** w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Obywatel **ROMAN SOBOLEWSKI** jest upoważniony do:

1. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych;
2. do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
3. do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a/budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b/budowli nie będących budynkami.

Oryginał uprawnień budowlanych podpisał p.o. Dyrektora Wydziału Głównego Architekta Wojewódzkiego Maria Kostrzewa. Pieczęć okrągłą z Godłem Państwa i napisem w otoku Urząd Wojewódzki w Słupsku.

Duplikat uprawnień budowlanych wystawiono na podstawie dokumentów znajdujących się w archiwum Urzędu Wojewódzkiego w Słupsku.

Słupsk, 12 maja 1997r.

**URZĄD WOJEWÓDZKI**  
**w SŁUPSKU**

**DYREKTOR**

Wydział Gospodarki Przestrzennej i Komunikacji

*mgr inż. Andrzej Adamski*



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-NXN-D9H-GU7 \*

Pan Roman Sobolewski o numerze ewidencyjnym POM/BO/4466/01

adres zamieszkania ul.Górna 55, 77-200 Miastko

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-01-01 do 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-12-30 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.