

## Przedmiar robót

Obiekt	Termomodernizacja budynku Domu Pomocy Społecznej w Pucku przy ul. Majkowskiego 3 - roboty budowlane
Kod CPV	45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia 45410000-4 - Tynkowanie 45432110-8 - Kładzenie podłóg 45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej 45442100-8 - Roboty malarskie 45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych
Budowa	Puck, ul. Majkowskiego 3, 84-100 Puck, dz. nr 345/2 obręb 0024, 2.4
Inwestor	Powiat Pucki, 84-100 Puck, ul. E. Orzeszkowej 5
Biuro kosztorysowe	Pracownia projektowa ARCH-ERS sp. z o.o. 77-200 Miastko, ul. Koszalińska 7

---

Sporządził    Roman Sobolewski

---

Miastko 30 wrzesień 2016 r.

*"Rekomendacja Jakości" dla programu do kosztorysowania Rodos  
przyznana przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych, Warszawa, ul. Hoża 50*

Termomodernizacja budynku Domu Pomocy Społecznej w Pucku przy ul. Majkowskiego 3 - roboty budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		<b>Roboty rozbiórkowe</b> <b>Nr ST: B.01.00.00.</b> <b>Kod CPV: 45111100-9</b>		
1	KNR 4-01 0354/04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych (okna i drzwi)  okna piwnica 17+2+2+4+1+1 parter 19+12+3+3+2+1+3+1 I piętro 14+11+4+3+1+18+13+1 II piętro 14+11+4+3+1+18+13+1 drzwi piwnica 3+1 parter 1+1+1 I piętro 2 II piętro 2	szt szt szt szt  szt szt szt szt	27 44 65 65  4 3 2 2
		razem	szt	212
2	KNR 4-01 0804/07	Zerwanie posadzki cementowej  I piętro taras 1 27,22*1,60 taras 2 39,22*1,30+(2,38+1,28)/2*7,21 II piętro taras 1 27,22*1,60 taras 2 39,22*1,30+(2,38+1,28)/2*7,21	m2 m2  m2 m2	43,55 64,18  43,55 64,18
		razem	m2	215,46
3	KNR 4-04 0504/03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych  I piętro taras 1 27,22*1,60 taras 2 39,22*1,30+(2,38+1,28)/2*7,21 II piętro taras 1 27,22*1,60 taras 2 39,22*1,30+(2,38+1,28)/2*7,21	m2 m2  m2 m2	43,55 64,18  43,55 64,18
		razem	m2	215,46
4	KNR 4-04 0506/05	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku  29,41+18,12+4,57+4,80	m razem	56,90 56,90
5	KNR 4-04 0506/06	Rozebranie rur z blachy nie nadającej się do użytku  10,40*4+2,30+2,10	m razem	46,00 46,00
6		Wywiezienie i utylizacja gruzu	kpl	1,000
6.1	KNR 4-01 0106/04	Usunięcie z budynku gruzu i ziemi bez względu na kategorię -analogia  215,46*0,025 215,46*0,10	m3 m3 razem	5,387 21,546 26,933
6.2	KNR 4-01 0108/11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km  215,46*0,025 215,46*0,10	m3 m3 razem	5,387 21,546 26,933
6.3	KNR 4-01 0108/12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km (Krotność= 5) 215,46*0,025 215,46*0,10	m3 m3 razem	5,387 21,546 26,933
6.4	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja gruzu  215,46*0,025 215,46*0,10	m3 m3 razem	5,387 21,546 26,933
		<b>Tynki + okładziny wewnętrzne</b> <b>Nr ST: B.03.00.00.</b> <b>Kod CPV: 45410000-4</b>		
7		Tynki wewnętrzne		

Termomodernizacja budynku Domu Pomocy Społecznej w Pucku przy ul. Majkowskiego 3 - roboty budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
			kpl	1,000
7.1	KNR 4-01 0711/03	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni w jednym miejscu do 5m2 na ścianach płaskich i słupach prostokątnych na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu 200,0	m2	200,00
		razem	m2	200,00
7.2	KNR 4-01 0711/15	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni w jednym miejscu do 5m2 na stropach płaskich, belkach, podciągach, biegach i spocznikach schodowych na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych 150,0	m2	150,00
		razem	m2	150,00
8		Okładziny wewnętrzne Kod CPV: 45431200-9	kpl	1,000
8.1	KNR-W 2-02 0840/05	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 20x25cm na zaprawie klejowej Kod CPV: 45431200-9 uzupełnienia 100,0	m2	100,00
		razem	m2	100,00
		<b>Posadzki</b> <b>Nr ST: B.05.00.00.</b> <b>Kod CPV: 45432110-8</b>		
9		Posadzki	kpl	1,000
9.1	KNR-W 2-02 0602/03	Izolacje przeciwwilgociwe powłokowe bitumiczne poziome wykonywane na zimno z past emulsyjnych asfaltowych rzadkich - pierwsza warstwa Kod CPV: 45320000-6 I piętro taras 1 27,22*1,60 taras 2 39,22*1,30+(2,38+1,28)/2*7,21 II piętro taras 1 27,22*1,60	m2	43,55
			m2	64,18
			m2	43,55
		razem	m2	151,28
9.2	KNR-W 2-02 0602/04	Izolacje przeciwwilgociwe powłokowe bitumiczne poziome wykonywane na zimno z past emulsyjnych asfaltowych rzadkich - każda następna warstwa ponad jedną Kod CPV: 45320000-6 I piętro taras 1 27,22*1,60 taras 2 39,22*1,30+(2,38+1,28)/2*7,21 II piętro taras 1 27,22*1,60	m2	43,55
			m2	64,18
			m2	43,55
		razem	m2	151,28
9.3	KNR-W 2-02 0608/03	Izolacje poziome cieplne i przeciwdźwiękowe z jednej warstwy płyt styropianowych gr.5cm EPS 100 ułożonej na sucho na wierzchu konstrukcji I piętro taras 1 27,22*1,60 taras 2 39,22*1,30+(2,38+1,28)/2*7,21 II piętro taras 1 27,22*1,60	m2	43,55
			m2	64,18
			m2	43,55
		razem	m2	151,28
9.4	KNR-W 2-02 1104/01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20mm, zatarte na ostro I piętro taras 1 27,22*1,60 taras 2 39,22*1,30+(2,38+1,28)/2*7,21 II piętro taras 1 27,22*1,60	m2	43,55
			m2	64,18
			m2	43,55
		razem	m2	151,28
9.5	KNR-W 2-02 1104/03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm (Krotność= 3) I piętro taras 1 27,22*1,60 taras 2 39,22*1,30+(2,38+1,28)/2*7,21 II piętro taras 1 27,22*1,60	m2	43,55
			m2	64,18
			m2	43,55
		razem	m2	151,28
9.6	KNNR 2 1207/02	Samopoziomujący jastrych antypoślizgowy (warstwa wykonana z ozdobnego kruszywa zespolonego za pomocą elastycznej żywicy poliuretanowej przeznaczonej na balkony) Kod CPV: 45431100-8		

Termomodernizacja budynku Domu Pomocy Społecznej w Pucku przy ul. Majkowskiego 3 - roboty budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		<i>I pietro</i>		
		<i>taras 1 27,22*1,60</i>	<i>m2</i>	<i>43,55</i>
		<i>taras 2 39,22*1,30+(2,38+1,28)/2*7,21</i>	<i>m2</i>	<i>64,18</i>
		<i>II pietro</i>		
		<i>taras 1 27,22*1,60</i>	<i>m2</i>	<i>43,55</i>
		razem	<i>m2</i>	<i>151,28</i>
		<b>Stolarka okienna i drzwiowa</b> <b>Nr ST: B.04.00.00.</b> <b>Kod CPV: 45421000-4</b>		
10	KNR-W 2-02 1022/01	Drzwi stalowe pełne, fabrycznie wykończone z okuciami, ciepłe (stalowe, współczynnik przenikania ciepła Uw<1,0 (W/m2K) ) drzwi D1 1,00*2,00	m2	2,00
		razem	m2	2,00
11	KNR 0-19 1023/07	Montaż okien PCV rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych o powierzchni ponad 1,5m2 (okna systemowe pcv, szklenie szkłem bezpiecznym P4, RAL 9010) O1 2,55*1,70*(17+14+14) O2 1,50*1,70*(11+11+11)	m2	195,08
			m2	84,15
		razem	m2	279,23
12	KNR 0-19 1023/07	Montaż okien aluminiowych EI60 rozwieranych i uchylno-rozwieranych		
		O13 2,00*2,34*2 O14 1,40*0,70	m2	9,36
			m2	0,98
		razem	m2	10,34
13	KNR 0-19 1023/06	Montaż okien PCV rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych o powierzchni do 1,5m2 (okna systemowe pcv, szklenie szkłem bezpiecznym P4, RAL 9010) O4 1,05*1,00*(3+4+4)	m2	11,55
		razem	m2	11,55
14	KNR 0-19 1023/05	Montaż okien PCV rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych o powierzchni do 1,0m2 (okna systemowe pcv, szklenie szkłem bezpiecznym P4, RAL 9010) O3 1,05*0,90*(3) O5 1,05*0,65*(2+3+3) O6 1,50*0,60*1 O7 0,65*0,65*3 O10 0,75*1,04*(18+18) O11 1,40*0,65*17 O12 0,65*0,60*2 O14 1,40*0,70*3 O15 1,00*0,70	m2	2,84
			m2	5,46
			m2	0,90
			m2	1,27
			m2	28,08
			m2	15,47
			m2	0,78
			m2	2,94
			m2	0,70
		razem	m2	58,44
15	KNR 0-19 1023/12	Montaż drzwi balkonowych (systemowe pcv, szklenie szkłem bezpiecznym P4, RAL 9010) 0,98*2,45*(13+13) 1,50*2,45*2	m2	62,43
			m2	7,35
		razem	m2	69,78
16	KNR 0-19 1023/12	Montaż drzwi zewnętrznych z PCV (zewnętrzne pcv, współczynnik przenikania ciepła Uw<1,0 (W/m2K) , RAL 9010) D2 1,00*2,15*1 D3 1,20*2,15*1 D4 1,40*2,60*4 D5 1,30*2,20*1	m2	2,15
			m2	2,58
			m2	14,56
			m2	2,86
		razem	m2	22,15
17	KNR 0-19 1023/12	Montaż drzwi zewnętrznych aluminiowych EI60 (współczynnik przenikania ciepła Uw<1,0 (W/m2K) , RAL 9010) D5 1,30*2,20*2 D5 1,00*2,30*1	m2	5,72
			m2	2,30
		razem	m2	8,02
18	KNR 4-01 0321/01	Obsadzenie podokienników z konglomeratu do 1,5m		
		17+2+4+1	szt	24
		3+3+2+3	szt	11
		4+3+18	szt	25
		4+3+18	szt	25
		razem	szt	85
19	KNR 4-01 0321/02	Obsadzenie podokienników z konglomeratu ponad 1,5m		
		2+1	szt	3
		19+12+1+1	szt	33
		14+11+1	szt	26

Termomodernizacja budynku Domu Pomocy Społecznej w Pucku przy ul. Majkowskiego 3 - roboty budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		14+11+1	szt	26
		razem	szt	88
		<b>Roboty malarskie</b> <b>Nr ST: B.05.00.00.</b> <b>Kod CPV: 45442100-8</b>		
20	KNR-W 2-02 1510/03	Malowanie dwukrotne wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem - ściany		
		piwnica (3,82+3,30+3,30+4,63+9,47+4,63+3,22+2,03+7,27+3,22+6,32+6,36+4,63+5,92+2,08+4,63+4,63+2,77+3,82+3,89+2,65+3,82+0,90+1,78+3,89+4,57+7,16+1,83+5,62+1,83+5,25+4,08+9,66+5,25+2,40+2,40+5,75+2,40+8,33+4,89+4,49+1,77)*2*2,50	m2	903,30
		parter (2,21+1,60+1,46+1,60+1,14+3,77+2,81+10,39+5,83+5,33+3,58+5,33+3,62+5,33+3,62+5,33+3,63+5,33+3,61+5,33+3,58+5,33+3,56+2,97+3,24+2,94+4,16+1,43+1,23+5,58+2,51+1,30+2,95+2,88+3,99+2,50+3,99+2,88+3,99+33,92+1,92+2,29+4,17+2,57+4,17+7,88+11,96+4,97+3,10+3,10+4,17+3,13+4,17+3,13+4,17+3,46+2,50+4,85+3,46+6,38)*2*3,00	m2	1.567,98
		piętro I (2,81+10,39+2,73+5,12+2,77+5,12+5,97+5,12+5,95+5,12+5,95+5,12+4,07+5,12+2,24+3,69+1,95+27,11+3,60+4,18+3,60+4,18+2,31+4,18+3,54+4,18+3,60+4,18+3,60+4,18+2,15+37,10+1,95+5,78+5,49+3,53+5,49+3,60+5,49+3,65+5,49+3,60+5,49+3,60+5,49+3,66+5,49+3,61+5,49+2,94+5,49+3,10+2,62+4,16+2,89+4,16+2,50+4,16+3,03+4,16)*2*2,80	m2	1.719,42
		piętro II (2,81+10,39+2,73+4,98+2,77+4,98+5,87+4,98+5,98+4,98+5,92+4,98+3,90+4,98+1,95+27,11+2,06+3,50+3,60+4,18+3,60+4,18+2,25+4,18+3,60+4,18+3,60+4,18+3,60+4,18+2,15+4,18+37,10+1,95+5,88+5,49+3,62+5,49+3,59+5,49+3,61+5,49+3,61+5,49+3,58+5,49+3,59+5,49+3,54+5,49+2,92+5,49+2,96+5,49+2,62+4,15+2,93+4,15+2,50+4,15+2,86+4,15)*2*2,78	m2	1.750,79
		razem	m2	5.941,49
21	KNR-W 2-02 1510/07	Malowanie dwukrotne wewnętrznych suchych tynków z gruntowaniem - sufity		
		piwnica 12,70+9,01+43,82+7,87+29,33+40,19+27,58+9,89+12,02+1,60+18,07+13,56+20,70+49,29+10,28+5,76+13,62+41,05+6,29+5,93+14,74+10,97	m2	404,27
		parter 10,70+35,05+31,21+18,96+19,87+19,87+19,87+19,81+19,65+19,54+2,81+9,62+1,27+3,81+12,23+1,72+14,00+3,84+71,20+11,95+10,33+11,95+9,55+10,71+93,96+15,40+11,50+13,05+45,17+13,05+8,99+7,83+17,12+4,50+4,50+4,50+4,50+4,50	m2	642,59
		piętro I 36,26+12,67+13,36+30,30+30,11+29,92+20,12+53,65+8,26+15,46+15,45+8,42+15,20+15,46+15,42+9,13+71,73+31,37+19,23+20,12+20,43+20,14+20,14+20,51+20,23+16,43+17,14+10,71+13,55+12,33+9,61+12,47	m2	665,33
		piętro II 28,88+12,42+12,98+29,23+29,78+29,24+19,07+53,33+7,21+15,04+15,04+8,02+15,04+15,04+15,04+8,98+72,34+31,52+19,15+19,71+19,81+19,81+19,68+19,73+9,44+16,04+16,27+10,71+6,78+12,18+9,98+11,89	m2	629,38
		razem	m2	2.341,57
		<b>Roboty dekarские</b> <b>Nr ST: B.08.00.00.</b> <b>Kod CPV: 45261210-9</b>		
22		Obróbki z blachy stalowej	kpl	1,000
22.1	KNR-W 2-02 0514/02	<i>Obróbki z blachy stalowej ocynkowanej grubości 0,55mm przy szerokości w rozwinięciu ponad 25cm</i> <i>parapety</i> <i>(1,40*17+0,65*2+2,00*2+1,40*4+1,00+2,90)*0,30</i> <i>(2,55*19+1,50*12+1,05*3+1,05*3+1,05*3+0,65*3+2,90)*0,30</i> <i>(2,55*14+1,50*11+1,05*7+2,90+0,75*18)*0,30</i> <i>(2,55*14+1,50*11+1,05*7+2,90+0,75*18)*0,30</i> <i>pas nadrynnowy</i> <i>(29,41+18,12+4,57+4,80)*0,60</i> <i>ogniomury</i> <i>(12,75+28,42+1,58+3,40+9,43+5,91+38,52+12,89+15,50+3,55*2+4,30+4,80+2,75)*0,60</i>	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 razem	11,58 24,23 22,79 22,79 34,14 88,41 203,94
23		Rynny dachowe i rury spustowe	kpl	1,000
23.1	KNNR 2 0505/05	<i>Montaż obróbek blacharskich z gotowych elementów prefabrykowanych rynien dachowych półokrągłych z blachy ocynkowanej powlekanej</i> <i>29,41+18,12+4,57+4,80</i>	m razem	56,90 56,90
23.2	KNNR 2 0505/07	<i>Montaż obróbek blacharskich z gotowych elementów prefabrykowanych rur spustowych okrągłych z blachy ocynkowanej powlekanej</i> <i>10,40*4+2,30+2,10</i>	m razem	46,00 46,00

Termomodernizacja budynku Domu Pomocy Społecznej w Pucku przy ul. Majkowskiego 3 - roboty budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
24		Ułożenie styropapy i pokrycie z papy	m2	1.990,010
24.1	KNR 0-22 0527/01	Krycie dachów papą termozgrzewalną  28,42*12,75 3,40*(1,58+12,75) 15,50*12,89 18,12*8,67 4,90*5,91	m2  m2 m2 m2 m2	362,36 48,72 199,80 157,10 28,96
		razem	m2	796,94
24.2	KNR 0-22 0529/04	Obróbki murów ogniowych pasem papy termozgrzewalnej o szerokości 30cm  12,75 28,42 1,58 3,40 9,43 5,91 38,52 12,89 15,50 3,55*2 4,30 4,80 2,75	m  m m m m m m m m m m m m	12,75 28,42 1,58 3,40 9,43 5,91 38,52 12,89 15,50 7,10 4,30 4,80 2,75
		razem	m	147,35
24.3	KNR 0-22 0529/05	Obróbki murów ogniowych pasem papy termozgrzewalnej o szerokości 30cm - dodatek za każde dalsze 5cm szerokości  12,75 28,42 1,58 3,40 9,43 5,91 38,52 12,89 15,50 3,55*2 4,30 4,80 2,75	m  m m m m m m m m m m m m	12,75 28,42 1,58 3,40 9,43 5,91 38,52 12,89 15,50 7,10 4,30 4,80 2,75
		razem	m	147,35
24.4	KNR 0-22 0529/06	Obróbki kominów przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej  (0,70+0,42+1,62+0,42+0,70+0,42+0,70+0,42+1,30+0,42+2,26+0,42+1,24+0,42+1,54+0,42+0,68+0,42+2,55+0,42+0,97+0,42)*2 (0,98+0,98)*2 (2,55+1,12)*2 ((1,80+0,42)*5+2,40+0,42+(0,94+0,42)*2)*2	m obwodu  m obwodu m obwodu m obwodu	37,76 3,92 7,34 33,28
		razem	m obwodu	82,30
25		Instalacja odgromowa		
25.1	Kalkulacja indywidualna	Montaż instalacji odgromowej	kpl	1,000

Termomodernizacja budynku Domu Pomocy Społecznej w Pucku przy ul. Majkowskiego 3 - roboty budowlane

Nr	Opis robót
	Roboty rozbiórkowe Nr ST: B.01.00.00. Kod CPV: 45111100-9
	Tynki + okładziny wewnętrzne Nr ST: B.03.00.00. Kod CPV: 45410000-4
	Posadzki Nr ST: B.05.00.00. Kod CPV: 45432110-8
	Stolarka okienna i drzwiowa Nr ST: B.04.00.00. Kod CPV: 45421000-4
	Roboty malarskie Nr ST: B.05.00.00. Kod CPV: 45442100-8
	Roboty dekarские Nr ST: B.08.00.00. Kod CPV: 45261210-9