

INWENTARYZACJA BUDOWLANA

NAZWA INWESTYCJI:	BUDYNKU SZKOŁY W PUCKU
ADRES INWESTYCJI	PUCK, UL. KOLEJOWA 7, DZ. NR 73/3, 129/4 OBRĘB 0025, 2.5
INWESTOR	POWIAT PUCKI UL. E. ORZESZKOWEJ 5 84-100 PUCK
NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ	 ARCH-ERS Pracownia Projektowa Sp. z o.o. 77-200 Miastko, ul. Koszalińska 7, tel. 662 011 397; NIP: 842-177-13-48
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO : IX	
OŚWIADCZENIE:	
Zgodnie z art. 20 ust.4 ustawy Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z 2014r. poz. 40,768,822,1133,1200, z 2015r. poz. 151,200, 443, 528, 774, 1165, 1265) oświadczamy, iż inwentaryzacja budowlana szkoły w Pucku na dz. nr 73/3, 129/4 obręb 0025, 2.5, została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.	
<u>PROJEKTANT GŁÓWNY:</u> mgr inż. Roman Sobolewski nr upr. AN/8346/708/86	

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:				
FUNKCJA I ZAKRES:	IMIĘ I NAZWISKO:	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ:	DATA OPRACOWANIA:	PODPIS:
KONSTRUKCJA	mgr inż. Roman Sobolewski	Konstrukcyjno-budowlana nr upr. AN/ 346/708/86	MAJ 2016	

TOM II Egz. Nr

Miastko, maj 2016 r.

TOM II
Spis treści:

1. Strona tytułowa	- str. 1
2. Spis treści	- str. 2
3. Spis rysunków	- str. 2
4. Opis techniczny	- str. 3-5
5. Dokumentacja fotograficzna	- str. 5-10
6. Uprawnienia projektanta	- str. 11
7. Zaświadczenie z izby	- str. 12

Spis rysunków

Lp.	Nr	Nazwa rysunku
Projekt		
1	1	Rzut piwnicy – poziom -2
2	2	Rzut piwnicy – poziom -1
3	3	Rzut parteru
4	4	Rzut I piętra
5	5	Rzut dachu
6	6	Przekrój A-A
7	7	Elewacje

Inwentaryzacja budowlana

Budynku szkoły w Pucku, zlokalizowanego na działce nr 73/3, 129/4, obręb ewidencyjny 0025, 2.5.

INWESTOR: **POWIAT PUCKI**
 UL. E. ORZESZKOWEJ 5
 84-100 PUCK

I . Podstawa opracowania :

Zlecenie na opracowanie inwentaryzacji .
Wizja lokalna w terenie.
Aktualne Polskie Normy i przepisy Prawa Budowlanego.

II . Dane ogólne :

- 1.** Inwentaryzacja dotyczy wszystkich pomieszczeń budynku szkoły Powiatowego Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Pucku przy ul. Kolejowej 7, zlokalizowanego na działce nr 73/3, 129/4, obręb ewidencyjny 0025, 2.5, Puck.
- 2.** Obiekt wybudowano w latach sześćdziesiątych XX wieku, w systemie tradycyjnym, jako budynek służący celom oświatowym. W latach 90 budynek został rozbudowany – zabudowane zostało patio.
- 3.** Budynek z salami dydaktycznymi i salami sportowymi oraz zapleczem socjalnym i administracyjnym, wykonany metodą tradycyjną, częściowo podpiwniczony.
- 4.** Ściany zewnętrzne z cegły pełnej i pustaków ceramicznych ocieplone styropianem FS15 grubości 12 cm w metodzie mokrej lekkiej. Stropy żelbetowe, schody wewnętrzne żelbetowe z okładziną z lastryko. Stolarka okienna i drzwiowa PCV.
- 5.** Obiekt składa się z trzech części: budynku głównego (częściowo podpiwniczonego), sali gimnastycznej z zapleczem sanitarnym (część niepodpiwniczona) i podpiwniczonego łącznika między budynkiem głównym a salą gimnastyczną.
- 6.** W czasie wizji lokalnej stwierdzono:
 - Budynek szkoły w Pucku jest budynkiem wolnostojącym, dwukondygnacyjnym, częściowo podpiwniczony.
 - Do budynku doprowadzone jest przyłącze wodociągowe, kanalizacyjne, teletechniczne i elektroenergetyczne.
 - Wody opadowe odprowadzane są do kanalizacji deszczowej.
 - Ścieki odprowadzane są do kanalizacji sanitarnej istniejącym przyłączem.
 - Obiekt posiada instalację centralnego ogrzewania zasilaną z kotłowni na paliwo stałe zlokalizowanej w budynku szkoły w piwnicy, zapewniającą wymaganą temperaturę w pomieszczeniach.

- Obiekt posiada kompletną instalację wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, teletechniczną i elektryczną.
- Obiekt wyposażony jest w instalację odgromową.
- Budynek posiada wykonane przewody instalacji wentylacji grawitacyjnej.
- Dachy nad poszczególnymi budynkami i łącznikami dwuspadowe oraz płaskie, pokryte papą asfaltową i blachą trapezową.
- Dojazd i dojście główne do budynku zlokalizowane od strony wschodniej z ul. Kolejowej (dz. nr 65).
- Komunikacja wewnętrzna pomiędzy kondygnacjami – żelbetowe klatki schodowe.

7. Dojazd i dojście do budynku istniejące z drogi gminnej za pomocą dróg wewnętrznych.

8. Budynek znajduje się w centralnej części działki i otoczony jest terenami zielonymi i placami rekreacyjnymi.

9. Poziomem odniesienia przy określaniu poziomów elementów budynku na rysunkach jest poziom posadzki parteru budynku.

10. Zestawienie pomieszczeń i ich powierzchni zgodnie z częścią graficzną opracowania.

11. Gabaryty części inwentaryzowanej budynku:

- | | |
|-------------------------|----------------------------|
| - długość | - 79,84 m; |
| - szerokość | - 45,72 m; |
| - wysokość | - ok. 9,0 m; |
| - powierzchnia użytkowa | - 3873,81m ² ; |
| - powierzchnia zabudowy | - 2437,10 m ² . |

III . Dane techniczne :

1. Grunt piaszczysty, średnio zagęszczony. Brak wody podskórnej.
2. Fundamenty budynku betonowe i żelbetowe posadowione poniżej strefy przemarzania gruntu.
3. Nadproża nad otworami okiennymi i drzwiowymi w ścianach konstrukcyjnych żelbetowe wylewane na budowie.
4. Konstrukcja dachu – stropodach wentylowany żelbetowy. Konstrukcja nośna z płyt DMS. Pokrycie dachu z papy asfaltowej wierzchniego krycia na lepiku asfaltowym. Konstrukcja dachu nad częścią sanitarną i sportową stalowa. Pokrycie z blachy trapezowej. Ocieplenie stanowi wełna mineralna gr. 10cm.
5. Ściany zewnętrzne z pustaków ceramicznych, cegły pełnej, docieplone styropianem gr. 12cm.
6. Stropy między kondygnacyjne żelbetowe gr. 24cm.
7. Schody wewnętrzne żelbetowe.
9. Ścianki wewnętrzne z pustaków ceramicznych i cegły pełnej.
9. Stolarka okienna typowa PCV.
10. Posadzki pomieszczeń pokryte terakotą, lastriko oraz wykładziną PCV.

11. Rury spustowe o średnicy 120 mm z blachy ocynkowanej.
12. Rynny dachowe o średnicy 150 mm z blachy ocynkowanej.
13. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne kat. III.
14. Tynki zewnętrzne – tynk mineralny i baranek.

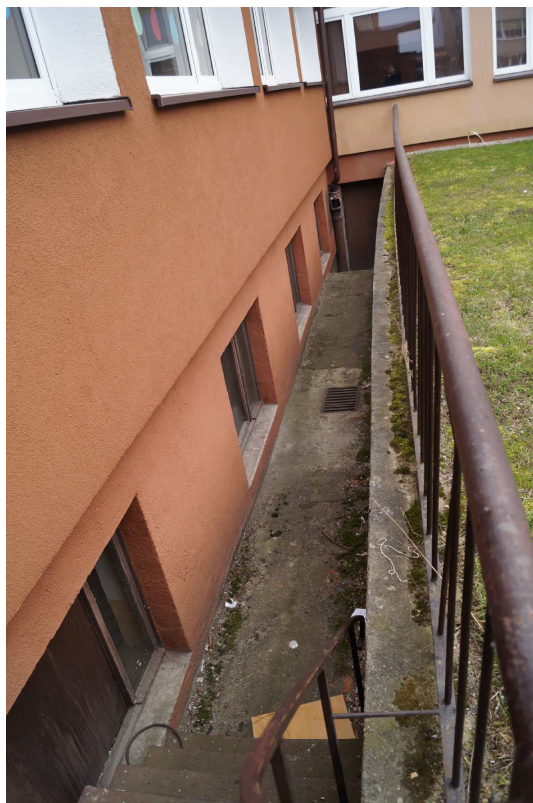
OPRACOWAŁ:
Roman Sobolewski
AN/8346/708/86

IV. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA













Urząd Wojewódzki w Słupsku
Wydział Planowania Przestrzennego
Urbanistyki, Architektury
i Nadzoru Budowlanego
AN.8346/708/86

"DUPLIKAT"

Słupsk, dnia 14.10.1986 r.

STWIERDZENIE
PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1, § 7, § 13 ust. 1 pkt 2, § 6 ust. 1 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 roku (Dz.U.Nr 8 poz.46) stwierdza się, że Obywatel **ROMAN SOBOLEWSKI** magister inżynier budownictwa urodzony dnia 19 marca 1958 roku w Miastku posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji **kierownika budowy i robót** w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Obywatel **ROMAN SOBOLEWSKI** jest upoważniony do:

1. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych;
2. do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
3. do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/budowli nie będących budynkami.

Oryginał uprawnień budowlanych podpisał p.o. Dyrektora Wydziału Głównego Architekta Wojewódzkiego Maria Kostrzewa. Pieczęć okrągłą z Godłem Państwa i napisem w otoku Urząd Wojewódzki w Słupsku.

Duplikat uprawnień budowlanych wystawiono na podstawie dokumentów znajdujących się w archiwum Urzędu Wojewódzkiego w Słupsku.
Słupsk, 12 maja 1997r.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w SŁUPSKU

DYREKTOR

Wydział Gospodarki Przestrzennej i Komunikacji

mgr inż. Andrzej Adamski



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-NXN-D9H-GU7 *

Pan Roman Sobolewski o numerze ewidencyjnym POM/BO/4466/01
adres zamieszkania ul.Górna 55, 77-200 Miastko
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-01-01 do 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-12-30 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.