Załącznik nr 7 do Siwz

Umowa nr WZ.272…….2017
na realizację robót budowlanych
zawarta w dniu ……. r. pomiędzy:
ZAMAWIAJĄCYM : Powiatem Puckim z siedzibą Starostwa Powiatowego w Pucku, ul. Orzeszkowej 5,
NIP 5871707828, reprezentowanym przez członków zarządu :
1. Jarosława Białka _____ Starostę Powiatu Puckiego
2. Tomasza Herrmanna _____ Wicestarostę Powiatu Puckiego
a
WYKONAWCĄ : z siedzibą w ……., przy ul. ……. Zarejestrowaną w ……. pod numerem ……. będącą podatnikiem czynnym podatku Vat i posiadającą nadany numer Nip ……., Regon……../Pesel ……i zgodnie z aktualnym odpisem stanowiącym załącznik nr 1 do umowy

reprezentowaną przez :
1. ……. _____.....
2. ……. _____.....

zwanym dalej Stronami, a oddzielnie Stroną,

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego, przeprowadzonego przez Zamawiającego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.) zwaną dalej „Ustawą Pzp", o następującej treści:

Spis treści

Przedmiot umowy 3
Realizacja 4
Termin realizacji robót budowlanych 6
Przedstawiciele Stron 9
Zatrudnienie na umowę o pracę 9
Obowiązki Zamawiającego 10
Obowiązki i zobowiązania Wykonawcy 11
Materiały, urządzenia i sprzęt 13
Odpowiedzialność Wykonawcy 13
Odbiory 15
Gwarancja jakości i rękojmia za wady 16
Podwykonawstwo (dotyczy tylko przypadku korzystania Wykonawcy z podwykonawcy) 16
Wynagrodzenie 17
Rozliczenia i płatności 17
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy 19
Kary umowne 20
Odstąpienie od umowy 21
Zmiana umowy 22
Zmiana wynagrodzenia 24
Siła wyższa 25
Oświadczenia i zobowiązania Wykonawcy 25
Postanowienia końcowe 25
Załącznik nr 1 do umowy 28
Załącznik nr 2 do umowy 29
Załącznik nr 3 do umowy 30
Załącznik nr 4 do umowy 31
Załącznik nr 5 do umowy 32
Załącznik nr 6 do umowy 34
Załącznik nr 7 do umowy 35
Załącznik nr 8 do umowy 36

Przedmiot umowy

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na:
   Termomodernizacji wybranych obiektów użyteczności publicznej powiatu puckiego w ramach projektu „Morze zysku – z Eko odzysku. Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej powiatu puckiego" Zadanie dofinansowane w ramach Działania 10.01. Efektywność energetyczna - mechanizm ZIT, Poddziałanie 10.01.01. Efektywność energetyczna - mechanizm ZIT - wsparcie dotacyjne z Regionalnego Programu Operacyjnego dla województwa pomorskiego na lata 2014-2020"
   z podziałem na 6 Części:
   1) **W Części 1: Termomodernizacja budynku A (szkoły) w Powiatowym Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Pucku (PCKZiU), ul. Kolejowa 7, 84-100 Puck oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.***
      Zakres robót objętych przedmiotem zamówienia:
      a) Docieplenie stropodachu i ścian zewnętrznych,
      b) Częściowa wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
      c) Modernizacja oświetlenia, obejmująca wyłącznie wymianę opraw oświetleniowych,
      d) Modernizacja instalacji co: zmiana z kotła węglowego na kocioł gazowy,
      e) Modernizacja kotłowni,
      f) Modernizacja systemu instalacji cwu,

      Uwaga: roboty budowlane w celu utworzenia Sali dydaktycznej (na parterze budynku) nie są objęte przedmiotem niniejszego zamówienia.

   2) **W Części 2: Termomodernizacja budynku B (część administracyjna) w Powiatowym Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Pucku (PCKZiU), ul. Kolejowa 7, 84-100 Puck oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.***
      Zakres robót objętych przedmiotem zamówienia:
      a) Docieplenie stropodachu, ścian zewnętrznych, podłóg na gruncie,
      b) Modernizacja instalacji elektrycznej i oświetlenia,
      c) Modernizacja instalacji co: wymiana kotła z węglowego na absorbcyjne pompy ciepła, powietrze-woda napędzane gazem,
      d) Wymiana grzejników,
      e) Modernizacja instalacji cwu,
      f) Modernizacja stolarki okiennej i drzwiowej,
      g) Obniżenie wysokości sufitów w pomieszczeniach i wykonanie izolacji termicznej,
      h) Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej,
   3) **W Części 3: Termomodernizacja budynku C (internat) w Powiatowym Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Pucku (PCKZiU), ul. Kolejowa 7, 84-100 Puck oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.***
      Zakres robót objętych przedmiotem zamówienia:
      a) Docieplenie stropodachu i ścian zewnętrznych,
      b) Częściowa wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
      c) Modernizacja oświetlenia, obejmująca wyłącznie wymianę opraw oświetleniowych,
      d) Modernizacja instalacji co: zmiana z kotła węglowego na kocioł gazowy kondensacyjny z osprzętem hydraulicznym,
      e) Wymiana grzejników,
      f) Modernizacja instalacji cwu,

      Uwaga: roboty budowlane w celu utworzenia Sali logistycznej (na parterze budynku) nie są objęte przedmiotem niniejszego zamówienia.

4) **W Części 4: Termomodernizacja Budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego, ul. Zamkowa 5, 84-100 Puck oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.***
   Zakres robót objętych przedmiotem zamówienia:
   a) Docieplenie stropu,
   b) Częściowa wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
   c) Modernizacja instalacji elektrycznej i oświetlenia,
   d) Modernizacja instalacji co: wymiana kotła z węglowego na absorbcyjną pompę ciepła, napędzaną gazem,
   e) Wymiana grzejników,
   f) Modernizacja systemu instalacji cwu,
   g) Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej,
5) **W Części 5: Termomodernizacja Budynku Domu Pomocy Społecznej w Pucku, ul. A. Majkowskiego 3, 84-100 Puck oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.***
   Zakres robót objętych przedmiotem zamówienia:
   a) Częściowa wymiana stolarki okiennej drzwiowej,
   b) Dostawa wraz z montażem kolektorów słonecznych,
   c) Ocieplenie dachu,

   <u>Uwaga:</u>

   Dodatkowo zakres przedmiotu zamówienia obejmuje: likwidację istniejących podgrzewaczy ciepłej wody oraz zainstalowanie systemu opartego o:
   - ✓ 2 zasobniki buforowe do magazynowania ciepła z instalacji solarnej o poj. 2000l każdy,
   - ✓ 1 wstępny podgrzewacz c.w. przez instalację solarną o poj. 500l,
   - ✓ 2 zasobniki ciepłej wody II stopnia podgrzewane z instalacji solarnej oraz posiadające wężownicę do wpięcia istniejącego źródła ciepła (poj. 500l każdy).
6) **W Części 6: Termomodernizacja Budynku Domu Pomocy Społecznej w Lubkowie, Lubkowo ul. Długa 50, 84-110 Krokowa oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.***
   Zakres robot objętych przedmiotem zamówienia
   a) Modernizacja stropodachu,
   b) Wymiana instalacji co i kotła olejowego na gazowy,
   c) Dostawa wraz z montażem kolektorów słonecznych,
   d) Wymiana instalacji cwu,
   e) Montaż nowego zasobnika na ciepłą wodę,
   f) Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,

*/*niepotrzebne zostanie skreślone, w zależności na jaką Część umowa zostanie zwarta./*

2. Przedmiot umowy zostanie wykonany w oparciu o dokumentację techniczną, której wykaz wraz z płytą CD stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

Realizacja

§ 2.

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa, w szczególności zgodnie z przepisami prawa budowlanego i sztuką budowlaną.
2. Wykonawca oświadcza, że:
   1) otrzymał od Zamawiającego komplet dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 2,
   2) uznaje, iż dokumentacja, o której mowa w pkt 1) powyżej, jest kompletna i nie ma wad uniemożliwiających realizację robót budowlanych.
3. Strony ustaliły, że w razie jakichkolwiek sprzeczności pomiędzy Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) stanowiącą element dokumentacji zawartej w załączniku nr 2 do niniejszej umowy, a postanowieniami umowy, obowiązują postanowienia umowy.

4. Wykonawca przy wykonywaniu robót budowlanych zobowiązany jest stosować zabezpieczenia skutecznie ograniczające przedostawanie się kurzu oraz zabrudzeń do części pomieszczeń nieobjętych remontem oraz zabezpieczyć pojemnik na składowanie gruzu i sukcesywnie opróżniać go w celu utrzymania porządku na terenie obiektów Zamawiającego.
5. Wykonawca potwierdza, iż przy zachowaniu należytej staranności, dokonał oględzin obiektów, w których wykonywać będzie roboty oraz posiada wszelkie informacje konieczne do wykonania przedmiotu umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy realizowany będzie przez osoby posiadające niezbędną wiedzę i doświadczenie zawodowe, upoważniające do wykonania wskazanych w umowie robót.
7. O ile w dalszej części niniejszej umowy będzie używane następujące pojęcia z małej lub dużej litery, to oznaczać one będą:
   1) **„Inżynier kontraktu/Inżynier/Wykonawca”** –Wykonawca (reprezentowany co najmniej przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego, specjalistę ds. rozliczeń) wybrany w odrębnym postępowaniu, reprezentujący interesy Zamawiającego przy realizacji niniejszej umowy, w zakresie:
      a) pełnienia obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego dla Zadania inwestycyjnego zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2016 r. poz. 290 ze zm.) oraz innymi obowiązującymi w tym zakresie aktami prawnymi;
      b) Zarządzania rzeczowo-finansowego obejmujące kompleksową obsługę Zadania inwestycyjnego w zakresie jego rozliczania, monitoringu i sprawozdawczości rzeczowo-finansowej;
   2) **"zadanie inwestycyjne" lub "inwestycja"** - realizacja przez Zamawiającego zadania opisanego w §. 1,
   3) **"kontrakt"** - umowa lub umowy zawarta z Wykonawcą zadania inwestycyjnego określonego w ust. i w celu jego realizacji,
   4) **HRF/Harmonogram –** Harmonogram Rzeczowo-Finansowy Robót dla Kontraktu sporządzone przez Wykonawcę zestawienie określające w porządku chronologicznym ramy czasowe wykonania całości, poszczególnych części (etapów) i rodzajów robót objętych przedmiotem Umowy, wraz z szacunkiem przerobu i płatności, przy uwzględnieniu wykorzystania do ich realizacji określonych zasobów ludzkich i określonych zasobów materiałowych,
   5) **"roboty" lub "roboty budowlane"** - wszelkie prace, czynności i roboty realizowane w ramach zadania inwestycyjnego określonego w § 1,
   6) **„teren wykonania robót budowlanych/teren budowy/plac budowy”**- przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy
   7) **„odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu”** - odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie wykonywania robót nie wystąpią lub ulegają zakryciu,
   8) **„odbiór częściowy”** - odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanej części robót,
   9) **„odbiór końcowy”-** odbiór polegający na ocenie wykonania robót budowlanych będących przedmiotem Umowy,
   10) **„Świadectwo przejęcia”** - dokument potwierdzający, że roboty budowalne zostały wykonane należycie
   11) **„dokumentacja powykonawcza”** - dokumentacja budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonania robót oraz geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą,
   12) **„operat kolaudacyjny**” – zbiór dokumentów zawierający w szczególności kopie decyzji pozwolenia na budowę, oświadczenie Inżyniera Kontraktu zgodnie z art. 41 ust. 4 pkt 2), i oświadczenie kierownika budowy i robót zgodnie z art. 41 ust. 4 pkt 1) ustawy Prawo budowlane, dokumentację powykonawczą, dziennik budowy, zaświadczenia, decyzje właściwych jednostek i organów wymagane przepisami, umowę wraz z załącznikami oraz zmianami w trakcie realizacji robót, protokół przekazania terenu budowy oraz wszelkie inne protokoły, nie związane z rozliczeniem budowy a spisywane w trakcie trwania budowy (np. odbiorami technicznymi itp.), uwagi i zalecenia Inżyniera Kontraktu, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu i

udokumentowanie wykonania jego zaleceń /protokoły odbioru robót ulegających zakryciu/, atesty jakościowe, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z STWiOR lub ewentualnie Planem Zapewnienia Jakości oraz obowiązującymi przepisami prawa, wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych zgodne z ST lub STWiOR lub ewentualnie wszystkie wymagane operaty geodezyjne i geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu, jeśli będą wymagane, dokumentację projektową podstawową, dokumentację i opracowania projektowe opracowywane na etapie realizacji przedmiotu umowy, protokoły odbiorów technicznych, protokoły końcowe uzyskane od gestorów sieci, jeśli będą wymagane, Świadectwo przejęcia, inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego oraz dokumenty konieczne do zgłoszenia zakończenia robót lub uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego w zakresie objętym przedmiotem zamówienia. Dokumentacja ma zawierać zestawienie ilościowe wykonanych robót z podziałem na poszczególne branże oraz na elementy kwalifikowane i niekwalifikowane będące przedmiotem dofinansowania z funduszy zewnętrznych. Operat kolaudacyjny należy dostarczyć Inżynierowi Kontraktu w wersji papierowej i elektronicznej w formacie jakim została wykonana (edytowalna) oraz w formacie pdf.;

13) **„odbiór gwarancyjny”** – cyklicznie wykonywana kontrola skuteczności usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych Wad fizycznych obiektu,
14) **„odbiór pogwarancyjny (ostateczny)”** – odbiór po upływie okresu gwarancji jakości lub rękojmi, w zależności od tego, który okres jest dłuższy.

Termin realizacji robót budowlanych
§ 3.

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie zrealizowany w terminie:
   1) **Część 1: Termomodernizacja budynku A (szkoły) w Powiatowym Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Pucku (PCKZiU), ul. Kolejowa 7, 84-100 Puck oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.***

      Zamawiający wymaga, aby cały przedmiot zamówienia został zrealizowany przez Wykonawcę w terminie do 13 miesięcy od dnia zawarcia umowy, z tym że:

      a) wszystkie roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia winny zostać zrealizowane przez Wykonawcę, przekazane i odebrane przez Zamawiającego w terminie do **12 miesięcy od dnia zawarcia umowy**, jednak nie później niż na 14 dni przed terminem odbioru Wykonawca zobowiązany jest wykonać i zgłosić roboty budowlane Zamawiającemu do odbioru końcowego;
      b) w terminie do **13 miesięcy od dnia zawarcia umowy** Wykonawca zobowiązany jest dokonać wszelkich formalności umożliwiających użytkowanie obiektu budowlanego objętego przedmiotem zamówienia, tj. zawiadomić właściwy organ o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i uzyskać informację, że nie wniósł on sprzeciwu w drodze decyzji lub uzyskać i przekazać Zamawiającemu ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego objętego przedmiotem zamówienia. **Do 13 miesięcy od dnia zawarcia umowy** Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu przedmiot zamówienia do użytkowania;

   2) Część 2: Termomodernizacja budynku B (część administracyjna) w Powiatowym Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Pucku (PCKZiU), ul. Kolejowa 7, 84-100 Puck oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.*

      Zamawiający wymaga, aby cały przedmiot zamówienia został zrealizowany przez Wykonawcę w terminie do 10 miesięcy od dnia zawarcia umowy, z tym że:

      a) wszystkie roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia winny zostać zrealizowane przez Wykonawcę, przekazane i odebrane przez Zamawiającego w terminie do **9 miesięcy od dnia zawarcia umowy**, jednak nie później niż na 14 dni przed

terminem odbioru Wykonawca zobowiązany jest wykonać i zgłosić roboty budowlane Zamawiającemu do odbioru końcowego;

b) w terminie **do 10 miesięcy od dnia zawarcia umowy** Wykonawca zobowiązany jest dokonać wszelkich formalności umożliwiających użytkowanie obiektu budowlanego objętego przedmiotem zamówienia, tj. zawiadomić właściwy organ o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i uzyskać informację, że nie wniósł on sprzeciwu w drodze decyzji lub uzyskać i przekazać Zamawiającemu ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego objętego przedmiotem zamówienia. Do 10 miesięcy od dnia zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu przedmiot zamówienia do użytkowania;

3) **Część 3: Termomodernizacja budynku C (internat) w Powiatowym Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Pucku (PCKZiU), ul. Kolejowa 7, 84-100 Puck oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.***

Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy od 01 września 2017 r. Zamawiający wymaga, aby cały przedmiot zamówienia został zrealizowany przez Wykonawcę w terminie do 8 miesięcy od dnia rozpoczęcia realizacji umowy, z tym że:

a) wszystkie roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia winny zostać zrealizowane przez Wykonawcę, przekazane i odebrane przez Zamawiającego w terminie do **7 miesięcy od dnia rozpoczęcia realizacji umowy**, jednak nie później niż na 14 dni przed terminem odbioru Wykonawca zobowiązany jest wykonać i zgłosić roboty budowlane Zamawiającemu do odbioru końcowego;

b) w terminie **do 8 miesięcy od dnia rozpoczęcia realizacji umowy** Wykonawca zobowiązany jest dokonać wszelkich formalności umożliwiających użytkowanie obiektu budowlanego objętego przedmiotem zamówienia, tj. zawiadomić właściwy organ o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i uzyskać informację, że nie wniósł on sprzeciwu w drodze decyzji lub uzyskać i przekazać Zamawiającemu ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego objętego przedmiotem zamówienia. **Do 8 miesięcy od dnia rozpoczęcia realizacji umowy** Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu przedmiot zamówienia do użytkowania;

4) **Część 4: Termomodernizacja Budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno –Wychowawczego, ul. Zamkowa 5, 84-100 Puck,***

Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy od 2 maja 2018 r. Zamawiający wymaga, aby cały przedmiot zamówienia został zrealizowany przez Wykonawcę w terminie do 7 miesięcy od dnia rozpoczęcia realizacji umowy, z tym że:

a) wszystkie roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia winny zostać zrealizowane przez Wykonawcę, przekazane i odebrane przez Zamawiającego w terminie do **6 miesięcy od dnia rozpoczęcia realizacji umowy**, jednak nie później niż na 14 dni przed terminem odbioru Wykonawca zobowiązany jest wykonać i zgłosić roboty budowlane Zamawiającemu do odbioru końcowego;

b) w terminie do **7 miesięcy od dnia rozpoczęcia realizacji umowy** Wykonawca zobowiązany jest dokonać wszelkich formalności umożliwiających użytkowanie obiektu budowlanego objętego przedmiotem zamówienia, tj. zawiadomić właściwy organ o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i uzyskać informację, że nie wniósł on sprzeciwu w drodze decyzji lub uzyskać i przekazać Zamawiającemu ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego objętego przedmiotem zamówienia. **Do 7 miesięcy od dnia rozpoczęcia realizacji umowy** Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu przedmiot zamówienia do użytkowania;

5) **Część 5: Termomodernizacja Budynku Domu Pomocy Społecznej w Pucku, ul. A. Majkowskiego 3, 84-100 Puck***

a) wszystkie roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia winny zostać zrealizowane przez Wykonawcę, przekazane i odebrane przez Zamawiającego w terminie do **14 miesięcy od dnia**

zawarcia umowy, jednak nie później niż na 14 dni przed terminem odbioru Wykonawca zobowiązany jest wykonać i zgłosić roboty budowlane Zamawiającemu do odbioru końcowego;

b) w terminie **do 15 miesięcy od dnia zawarcia umowy** Wykonawca zobowiązany jest dokonać wszelkich formalności umożliwiających użytkowanie obiektu budowlanego objętego przedmiotem zamówienia, tj. zawiadomić właściwy organ o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i uzyskać informację, że nie wniósł on sprzeciwu w drodze decyzji lub uzyskać i przekazać Zamawiającemu ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego objętego przedmiotem zamówienia. **Do 15 miesięcy od dnia zawarcia umowy** Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu przedmiot zamówienia do użytkowania;

6) Część 6: Termomodernizacja Budynku Domu Pomocy Społecznej w Lubkowie, Lubkowo ul. Długa 50, 84-110 Krokowa.*

Zamawiający wymaga, aby cały przedmiot zamówienia został zrealizowany przez Wykonawcę w terminie do 15 miesięcy od dnia zawarcia umowy, z tym że:

a) wszystkie roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia winny zostać zrealizowane przez Wykonawcę, przekazane i odebrane przez Zamawiającego w terminie do **14 miesięcy od dnia zawarcia umowy**, jednak nie później niż na 14 dni przed terminem odbioru Wykonawca zobowiązany jest wykonać i zgłosić roboty budowlane Zamawiającemu do odbioru końcowego;

b) w terminie **do 15 miesięcy od dnia zawarcia umowy** Wykonawca zobowiązany jest dokonać wszelkich formalności umożliwiających użytkowanie obiektu budowlanego objętego przedmiotem zamówienia, tj. zawiadomić właściwy organ o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i uzyskać informację, że nie wniósł on sprzeciwu w drodze decyzji lub uzyskać i przekazać Zamawiającemu ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego objętego przedmiotem zamówienia. **Do 15 miesięcy od dnia zawarcia umowy** Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu przedmiot zamówienia do użytkowania;

/*niepotrzebne zostanie skreślone, w zależności na jaką Część umowa zostanie zwarta./

2. Inżynier Kontraktu wprowadzi Wykonawcę na teren wykonania robót budowlanych w terminie do 5 dni roboczych, licząc od daty podpisania umowy, na podstawie pisemnego Protokołu wprowadzenia na teren budowy oraz wskaże Wykonawcy miejsce dla organizacji zaplecza socjalno-technicznego.
3. Wykonawca jest zobowiązany, opracować i uzgodnić z Inżynierem Kontraktu harmonogram rzeczowo-finansowy robót (HRF), w którym będzie wyszczególniony zakres robót wraz z terminami ich rozpoczęcia i zakończenia. Harmonogram ten po zaakceptowaniu przez Inżyniera Kontraktu będzie stanowił podstawę wykonania wszystkich robót i ich rozliczenie.
4. Za datę zakończenia robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy, uznaje się datę złożenia przez Wykonawcę Inżynierowi Kontraktu pisemnego zawiadomienia o gotowości robót do odbioru końcowego oraz operat kolaudacyjny w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach w wersji papierowej i elektronicznej w formacie, w jakim został wykonany (edytowalny) oraz w formacie pdf. Gotowość robót do odbioru końcowego musi zostać potwierdzona przez osoby wymienione w § 4 ust. 3 nin. Umowy.
5. Inżynier Kontraktu po uzgodnieniu z Zamawiającym zobowiązany jest do rozpoczęcia odbioru końcowego robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy, o których mowa w ust 4 powyżej w ciągu 7 dni roboczych, licząc od daty złożenia przez Wykonawcę dokumentów, o jakich mowa w nin. § 3 ust. 4 umowy.
6. Za datę odbioru końcowego robót budowlanych, uznaje się datę podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, Inżyniera Kontraktu i Wykonawcy bezusterkowego Protokołu odbioru końcowego robót. Wzór Protokołu odbioru końcowego robót stanowi załącznik nr 4 do umowy.
7. Jeżeli Inżynier Kontraktu nie przekaże terenu budowy w terminie, o którym mowa w ust. 2 lub jeżeli w trakcie realizacji robót budowlanych wystąpi konieczność wstrzymania robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, np. z przyczyn technicznych lub organizacyjnych zależnych od Zamawiającego, wówczas

termin zakończenia robót, określony w ust. 1 nin. § 3 umowy, ulegnie przedłużeniu o okres wstrzymania robót budowlanych, z zastrzeżeniem ust. 8.

8. Przedłużenie terminu wykonania robót budowlanych określonego w ust. 1 wymaga dla swej ważności formy pisemnego aneksu do umowy, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron pod rygorem nieważności. Zakres robót budowlanych w przedłużonym terminie realizowany będzie na takich samych warunkach, jak w okresie podstawowym.

Przedstawiciele Stron
§ 4.

1. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki kierowania robotami budowlanymi i ustanawia:
   1) Kierownika budowy w osobie: ……, tel……, e-mail: ……;
   2) Kierownika robót instalacyjnych: ……, tel……, e-mail: ……;
   3) Kierownika robót konstrukcyjnych: ……, tel……, e-mail: ……;
   4) Kierownika robót elektrycznych: ……, tel……, e-mail: ……;
2. Wykonawca w dniu podpisania umowy przedkłada Inżynierowi Kontraktu kserokopię uprawnień ustanowionego kierownika budowy oraz kierowników robót osób wskazanych w nin. § 4 ust.1 nin. umowy, które stanowią w komplecie załącznik nr 3 do umowy.
3. Zamawiający zapewnia nadzór nad realizacją umowy przez Inżyniera Kontraktu w osobach:
   1) Inżynier Rezydent: ……, tel. ……, e-mail: ……;
   2) Inspektor Nadzoru Robót Instalacyjnych: ……, tel. ……, e-mail: ……;
   3) Inspektor Nadzoru Robót Konstrukcyjnych: ……, tel. ……, e-mail: ……;
   4) Inspektor Nadzoru Robót Elektrycznych: ……, tel. ……, e-mail: ……;
4. Kierownikiem budowy może być wyłącznie osoba posiadająca wymagane uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
5. W przypadku zmiany adresu, nr faksu lub adresu poczty elektronicznej, Wykonawca w formie pisemnej niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Zamawiającego za pośrednictwem Inżyniera Kontraktu. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie negatywne skutki wynikłe z niepowiadomienia Zamawiającego o zaistniałych zmianach, przy czym doręczenie korespondencji pod ostatni wskazany adres będzie uważane za skuteczne.
6. Osoby wymienione w ust. 1 i 3 zobowiązane są działać zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290, j.t. ze zm.).

Zatrudnienie na umowę o pracę
§ 4A.

1. Do bezpośredniego wykonywania robót Wykonawca lub podwykonawca zatrudni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2016, poz. 1666 tj. ze zm.) osoby wykonujące wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji Umowy:
   ……
   ……
2. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
   1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
   2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
   3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia

spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji umowy:

1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych.* Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 15 ust. 1 pkt 1 lit. g) nin. umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

Obowiązki Zamawiającego

§ 5.

Niezależnie od obowiązków określonych w innych postanowieniach umowy, do obowiązków Zamawiającego należy:

1) protokolarne wprowadzenie i przekazanie Wykonawcy za pośrednictwem Inżyniera Kontraktu terenu budowy w obiektach określonych w § 1 ust. 1 nin. umowy, w których będą prowadzone roboty w terminie określonym w § 3 ust. 2 wraz ze wskazaniem punktu poboru energii i wody,
2) zapewnienie nadzoru nad realizacją umowy,
3) zapłacenie Wykonawcy wynagrodzenia za należycie wykonany i odebrany bez zastrzeżeń przedmiot umowy.

Obowiązki i zobowiązania Wykonawcy

§ 6.

1. Wykonawca niezależnie od obowiązków określonych w innych postanowieniach niniejszej umowy, w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego § 12 ust. 1, jest zobowiązany do:
   1) przejęcia terenu robót od Zamawiającego za pośrednictwem Inżyniera Kontraktu w terminie określonym w § 3 ust. 2 nin. umowy;
   2) sporządzenia przed rozpoczęciem robót budowlanych:
      a) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego;
      b) HRF,
      c) wykazu pracowników;
   3) uzgodnienia wszystkich przełączeń i włączeń instalacji, z Zamawiającym za pośrednictwem Inżyniera Kontraktu;
   4) zorganizowania zaplecza socjalno-technicznego budowy w rozmiarach koniecznych dla realizacji robót i w lokalizacji uzgodnionej z Zamawiającym za pośrednictwem Inżyniera Kontraktu;
   5) zapewnienia wykonywania, przez kierownika budowy z odpowiednimi uprawnieniami, stałych nadzorów nad robotami oraz funkcji koordynacyjnych wobec ewentualnych podwykonawców, z tym zastrzeżeniem, że brak na budowie kierownika budowy będzie skutkować wstrzymaniem robót; w przypadku wstrzymania robót z powodu nieobecności na budowie kierownika budowy, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do odstąpienia od umowy – bez konieczności wzywania Wykonawcy do zapewnienia obecności kierownika budowy – które Zamawiający może wykonać w terminie 7 dni od dnia wstrzymania robót z powyższego powodu; w takim przypadku uznaje się, iż odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność; późniejsze wznowienie robót i obecność na budowie kierownika budowy nie wyłączają powyższego uprawnienia Zamawiającego;
   6) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, obowiązującymi normami i przepisami prawa, w szczególności przepisami ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290, j.t. ze zm.) wraz z przepisami wykonawczymi;
   7) organizowania i prowadzenia prac na terenie obiektów Zamawiającego zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy (w tym również pracy na wysokości), w tym w szczególności:
      a) osoby pracujące na rzecz Wykonawcy będą posiadały orzeczenia lekarskie o braku przeciwskazań do wykonywania pracy na danym stanowisku,
      b) maszyny, urządzenia, narzędzia i substancje, które będą wprowadzane przez Wykonawcę na teren obiektów Zamawiającego, będą spełniały wymogi odpowiednich przepisów oraz będą bezpiecznie przechowywane i składowane, jak również odpowiednio zabezpieczone przed ich nieuprawnionym użyciem,
      c) Wykonawca zapewni, że osoby pracujące na jego rzecz nie będą wnosiły lub spożywały alkoholu na terenie obiektów Zamawiającego oraz, że palenie tytoniu będzie się odbywało jedynie w miejscach do tego wyznaczonych,
      d) pracownik Wykonawcy odpowiedzialny za realizację umowy wskazany w § 21 ust. 1 pkt 3) umowy jest obowiązany do niezwłocznego informowania pracowników Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu odpowiedzialnego za realizację umowy wskazanych odpowiednio w § 21 ust. 1 pkt 1) i pkt 2) umowy o zdarzeniach takich jak, wypadek lub awaria,
      e) Zamawiającemu i Inżynierowi Kontraktu będzie przysługiwało prawo dokonywania kontroli przestrzegania przepisów i zasad bhp przez osoby pracujące na rzecz Wykonawcy. W razie stwierdzenia nieprzestrzegania w/w przepisów i zasad, Zamawiający za pośrednictwem Inżyniera Kontraktu zastrzega sobie możliwość wstrzymania prac prowadzonych przez Wykonawcę bez odszkodowania do czasu zapewnienia przez Wykonawcę bezpieczeństwa i higieny pracy,

f) umowa ustanawia obowiązek zapłaty przez Wykonawcę kary umownej określonej w § 15 ust. 1 lit. f), za niezapewnienie bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności w przypadku gdy Zamawiający za pośrednictwem Inżyniera Kontraktu wstrzyma prace z tego powodu;

8) poinformowania własnych pracowników wykonujących przedmiot umowy o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia występujących na terenie realizowanych przez Wykonawcę robót;
9) utrzymania na własny koszt porządku w trakcie realizacji robót, w tym:
   a) utrzymywania obszaru robót w stanie czystym, uporządkowanym i wolnym od zbędnych przeszkód,
   b) usuwania na bieżąco odpadów budowlanych (w tym gruzu), śmieci i zanieczyszczeń będących następstwem wykonywania robót, a także związanych z transportem lub przemieszczaniem sprzętu, materiałów i odpadów na terenie obiektów Zamawiającego,
   c) usunięcia po zakończeniu robót wszelkich zbędnych materiałów, urządzeń i odpadów oraz pozostawienia całego terenu budowy w stanie czystym i uporządkowanym, nadającym się do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem;
10) dostarczenia na własny koszt kontenera do gromadzenia odpadów budowlanych lub śmieci na terenie wykonywania robót, który zostanie ustawiony w miejscach wyznaczonych przez Zamawiającego i który będzie opróżniany przez Wykonawcę na jego koszt;
11) informowania Inżyniera Kontraktu o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz zakończenia robót zanikających, z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem, z tym zastrzeżeniem, że jeżeli Wykonawca nie poinformuje Inżyniera Kontraktu o tych faktach, zobowiązany będzie na żądanie Inżyniera Kontraktu odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego;
12) w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia z winy Wykonawcy istniejącej substancji obiektu lub urządzeń – doprowadzenia ich do stanu sprzed zniszczenia lub uszkodzenia, na własny koszt;
13) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, warunkami określonymi w niniejszej umowie, ofertą przetargową Wykonawcy, obowiązującymi normami i przepisami prawa, w szczególności prawa budowlanego oraz sztuką budowlaną;
14) udzielania Zamawiającemu i Inżynierowi Kontraktu wszelkich informacji i wyjaśnień dotyczących realizacji robót objętych przedmiotem umowy, a także pisemnego informowania inżyniera Kontraktu i Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót i przyczynie opóźnienia;
15) po wykonaniu robót i w przypadku, gdy jest to wymagane przepisami – przeprowadzenia na własny koszt badań i dostarczenia Inżynierowi Kontraktu pisemnych protokołów z tych badań w celu potwierdzenia, że zamontowane urządzenia spełniają wymagania obowiązujących norm;
16) złożenia Inżynierowi Kontraktu na piśmie zawiadomienia o zakończeniu robót stanowiących przedmiot umowy i gotowości do odbioru końcowego, po uzyskaniu od Inżyniera Kontraktu pisemnego potwierdzenia o gotowości wykonanych robót do odbioru;
17) dostarczenia Inżynierowi Kontraktu, nie później niż w dniu zgłoszenia gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego, sporządzonego w języku polskim, w wersji papierowej i elektronicznej w formacie jakim został wykonany (edytowalny) oraz w formacie pdf. w niżej wymienionych dokumentów:
   a) dokumentów świadczących o dopuszczeniu wyrobów budowlanych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
   b) certyfikatów lub innych dokumentów zgodności z obowiązującymi normami, dopuszczających użyte materiały i urządzenia do stosowania w Polsce w myśl ustawy – Prawo budowlane,
   c) dokumentów gwarancji,
   d) oświadczenia kierownika budowy:
   - o zgodności wykonania robót budowlanych z dokumentacją projektową oraz przepisami prawa i sztuką budowlaną,
   - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu robót,

18) opuszczenia, po zakończeniu wszystkich robót budowlanych składających się na przedmiot umowy, terenu budowy i zajmowanego miejsca na zaplecze socjalno-techniczne, w ciągu dwóch dni roboczych oraz pozostawienia ich w stanie czystym i uporządkowanym,

Materiały, urządzenia i sprzęt
§ 7.

1. Materiały, urządzenia i sprzęt konieczny do realizacji robót objętych przedmiotem umowy, Wykonawca dostarczy na własny koszt.
2. Materiały, sprzęt i urządzenia, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać: wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 Prawa budowlane i ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. 2016 r., poz. 1570 z późn. zm.).
3. Zastosowane materiały wykończeniowe powinny być zgodne z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t. Dz. U. 2015, poz. 1422).
4. Zastosowane wyroby budowlane muszą być oznakowane znakiem budowlanym lub oznaczeniem CE.
5. Na każde żądanie Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów, części zamiennych lub urządzeń dokumenty dopuszczenia wyrobów budowlanych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
6. W przypadku zaistnienia wątpliwości dotyczących parametrów technicznych zastosowanych materiałów, Zamawiający i Inżynier Kontraktu są uprawnieni do zażądania przeprowadzenia badań technicznych jakości wykonanych robót. W przypadku, gdy Zamawiający lub Inżynier Kontraktu (za zgodą Zamawiającego) zażądają badań jakości wykonanych robót, Wykonawca obowiązany jest zlecić przeprowadzenie stosownych badań lub ekspertyz niezależnemu ekspertowi. Jeżeli w rezultacie tych badań lub ekspertyz okaże się, że zastosowane materiały, urządzenia lub roboty są niezgodne z umową, to koszt tych badań lub ekspertyz obciąży Wykonawcę. W przeciwnym przypadku – koszt tych badań lub ekspertyz obciąży Zamawiającego.
7. Wszystkie odpady pochodzące z robót remontowych, np. robót rozbiórkowych czy wyburzeniowych wymagające wywozu, będą stanowiły własność Wykonawcy od momentu ich odłączenia od obiektu Zamawiającego. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów, w szczególności ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 z późn. zm.) i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 519).

Odpowiedzialność Wykonawcy
§ 8.

1. Z chwilą rozpoczęcia robót i podpisania protokołu wprowadzenia na teren robót, o którym mowa w § 3 ust. 2, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za teren robót i na zasadach ogólnych, z zastrzeżeniem postanowień poniższych, za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie oraz inne szkody wynikające z prowadzenia robót. W szczególności Wykonawca odpowiada za organizację pracy i bezpieczeństwo na terenie robót, w tym bezpieczeństwo pożarowe.
2. Wykonawca odpowiada w sposób nieograniczony za swoje działania i zaniechania przy wykonywaniu obowiązków umownych, ustawowych i nałożonych w trybie administracyjnym.
3. Za działania i zaniechania osób pracujących na rzecz Wykonawcy przy wykonywaniu robót i innych obowiązków wynikających z umowy, w szczególności jego pracowników i podwykonawców, Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne.
4. Na zabezpieczenie powyższej odpowiedzialności Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym i zawarcia na czas obowiązywania umowy nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie terenu budowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:

1) od wszystkich ryzyk budowlanych (np. CAR, EAR lub CWAR) z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy, na jedno zdarzenie i sumę zdarzeń, obejmujące wszystkie szkody powstałe w szczególności w wyniku pożaru, wyładowania atmosferycznego, wybuchu, upadku samolotu, powodzi, zalania, deszczu, śniegu, huraganu, trzęsienia ziemi, obsunięcia się ziemi, kradzieży, niedbalstwa, nieumiejętności lub niedoświadczenia obsługi, aktów wandalizmu, zwarć, przepięć, działania nadmiernego ciśnienia lub próżni oraz innych nagłych niespodziewanych zdarzeń, w szczególności takich jak: zawalenia, działania przedmiotów obcych, z klauzulą wskazującą Zamawiającego jako beneficjenta tej polisy, ubezpieczenie musi obejmować wszystkich Podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.
2) od odpowiedzialności cywilnej (OC), w tym deliktowej Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy, na jedno zdarzenie i sumę zdarzeń. Ubezpieczenie musi obejmować wszystkich Podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.
3) ubezpieczenia kadry, pracowników Wykonawcy oraz każdego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy), a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy roboty budowlane.

5. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 4 muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, ograniczenia wypłaty muszą uzyskać akceptację Zamawiającego.
6. Koszt umowy, lub umów, o których mowa w ust. 4, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
7. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu za pośrednictwem Inżyniera Kontraktu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Inżynier Kontraktu ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.
8. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy lub jeżeli ważność polisy wygasa wcześniej niż termin wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 4-7, przedstawiając Zamawiającemu za pośrednictwem Inżyniera Kontraktu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej 14 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.
9. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
10. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Inżyniera Kontraktu lub Zamawiającego przedłożyć oryginał polis do wglądu.
11. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy polisy lub polis ubezpieczeniowych w terminie określonym w ust. 4, Zamawiający może odstąpić od umowy. Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia upływu terminu na dostarczenie polisy lub polis ubezpieczeniowych – bez konieczności wzywania Wykonawcy do dostarczenia polisy. W takim przypadku uznaje się, iż odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. Dostarczenie polisy lub polis ubezpieczeniowych po upływie powyższego terminu nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do odstąpienia od umowy.

Odbiory

§ 9.

1. Gotowość do odbioru robót ulegających zakryciu lub robót zanikających Wykonawca będzie zgłaszał odpowiedniemu Inspektorowi nadzoru z zespołu Inżyniera Kontraktu, który ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia.
2. Gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca zgłosi Inżynierowi Kontraktu w pisemnym powiadomieniu, składając równocześnie wszystkie dokumenty, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 19 nin. umowy, z zastrzeżeniem postanowień § 6 ust. 1 pkt 18 nin. umowy.
3. Inżynier Kontraktu w uzgodnieniu z Zamawiającym po potwierdzeniu gotowości do odbioru przez osoby wymienione w § 4 ust. 3, powiadomi na piśmie Wykonawcę o terminie przystąpienia do odbioru, a Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, będzie uczestniczył w czynnościach odbioru.
4. Inżynier Kontraktu w uzgodnieniu z Zamawiającym rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 5 dni roboczych, licząc od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru.
5. Przedmiotem odbioru końcowego będzie sprawdzenie wykonania całości robót budowlanych zgodnie z niniejszą umową, dokumentacją techniczną, sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami. Odbiór dokonany będzie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego.
6. Po dokonaniu odbioru końcowego robót, Strony sporządzą stosowny Protokół, o którym mowa w § 3 ust. 6 nin. umowy, do którego załącznikami będą bezusterkowe Protokoły odbioru robót ulegających zakryciu, sporządzone wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do nin. umowy. Odbiór przedmiotu umowy uważa się za dokonany w chwili podpisania przez przedstawicieli Stron, wskazanych w §9 ust. 11 nin. umowy, Protokołu bezusterkowego odbioru końcowego robót. Wzór Protokołu stanowi załącznik nr 5 do niniejszej umowy.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   1) jeżeli wady nadają się do usunięcia – Inżynier Kontraktu w uzgodnieniu z Zamawiającym wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie stwierdzonych wad, z zachowaniem żądania zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 15 ust. 1 pkt 1 lit. b nin. umowy;
   2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z wykonanych robót zgodnie z przeznaczeniem, wówczas Zamawiający może:
      a) żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi,
      b) odstąpić od umowy z zachowaniem prawa do żądania zapłaty od Wykonawcy kary umownej, o której mowa w § 15 ust. 1 pkt 1 lit. d.,
      c) zlecić ponowne wykonanie przedmiotu umowy osobie trzeciej na koszt Wykonawcy;
   3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, lecz umożliwiają korzystanie z wykonanych robót zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy oraz żądania zapłaty kar z tytułu wadliwego wykonania umowy, określonych w § 15 ust. 1 pkt 1 lit. c.
8. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za prace, materiały, sprzęt i urządzenia użyte do usunięcia wad.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego za pośrednictwem Inżyniera Kontraktu o usunięciu wad oraz do zgłoszenia gotowości do odbioru robót uprzednio zakwestionowanych i uznanych za wadliwe. Postanowienia nin. § 9 ust. 2 - 6 nin. Umowy stosuje się odpowiednio.
10. Przewidywany okres trwania czynności odbioru końcowego wynosi do 14 dni kalendarzowych, licząc od daty jego rozpoczęcia, przy założeniu nie wystąpienia okoliczności wymienionych w ust. 7.
11. Protokół odbioru końcowego podpisuje Zamawiający i Inżynier Kontraktu. Zamawiający za pośrednictwem Inżyniera Kontraktu poinformuje Wykonawcę pisemnie o wyznaczeniu terminu rozpoczęcia odbioru i wyznaczeniu osób, które będą upoważnione do podpisania w jego imieniu Protokołu odbioru końcowego, nie później niż na 5 dni roboczych przed rozpoczęciem odbioru. W

imieniu Wykonawcy Protokół podpiszą osoby, które na ogólnych zasadach umocowane są do składania oświadczeń woli oraz kierownik budowy i kierownicy robót. W Protokole tym zostanie między innymi stwierdzone, które roboty zostały wykonane bezpośrednio przez Wykonawcę, a które przez podwykonawców oraz wskazana zostanie wysokość wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu odebranych robót (w przypadku ich podzlecenia).

12. Protokół odbioru końcowego robót stanowi jednocześnie Świadectwo przejęcia.
13. Podpisany przez strony Protokół odbioru końcowego robót stanowić będzie podstawę zwrotu 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 14 ust. 1 niniejszej umowy. Pozostałe 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone na zasadach opisanych w § 14 ust. 4 pkt 2) nin. umowy.

Gwarancja jakości i rękojmia za wady

§ 10.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres ……. miesięcy na roboty wykonane i materiały wmontowane w ramach wykonywania niniejszej umowy.
   (Zamawiający uzupełni zgodnie z „Formularzem oferty")
   Okres gwarancji rozpoczyna bieg od daty podpisania bezusterkowego Protokołu odbioru końcowego robót, o którym mowa w § 9 ust. 6 nin. umowy. Strony postanawiają o wydłużeniu okresu rękojmi za wady robót wykonanych oraz urządzeń dostarczonych w ramach realizacji umowy, ustalając, że okres rękojmi będzie równy wyżej opisanemu okresowi gwarancji.
2. W razie wystąpienia wad, Zamawiający za pośrednictwem Inżyniera Kontraktu zgłosi je Wykonawcy faksem lub e-mailem niezwłocznie po ich ujawnieniu. Wykonawca będzie przyjmował zgłoszenia w swojej siedzibie pod adresem: ……., ul. ……, …-…… ……, i numerem faksu: …….. lub e-mailem …….. W przypadku zmiany adresu, nr faksu lub adresu e-mailowego, Wykonawca w formie pisemnej niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Zamawiającego. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie negatywne skutki wynikłe z powodu nie powiadomienia Zamawiającego o zaistniałych zmianach.
3. W okresie obowiązywania gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usuwać wady w terminie do 72 godzin od zgłoszenia przez Zamawiającego wady w sposób określony w ust. 2. Termin ten, w technicznie uzasadnionych przypadkach, może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że czynności prowadzone w ramach wykonywania obowiązków wynikających z gwarancji, wykonywane będą profesjonalnie, przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia do wykonywania tych czynności.
5. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę wad w terminie określonym w ust. 3, Zamawiający może usunąć je na koszt Wykonawcy, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę za pośrednictwem Inżyniera Kontraktu o skorzystaniu z powyższego uprawnienia. W takim przypadku, pełną należność za usunięcie wad Zamawiający może potrącić z kwoty wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 14 ust. 1.
6. Najpóźniej ostatniego dnia obowiązywania gwarancji i rękojmi oraz po usunięciu ujawnionych w tym okresie wad, Strony spiszą Protokół odbioru pogwarancyjnego, którego wzór stanowi załącznik nr 6 do niniejszej umowy.

Podwykonawstwo (dotyczy tylko przypadku korzystania Wykonawcy z podwykonawcy)

§ 11.

1. Wykonawca, może realizować przedmiot umowy korzystając z podwykonawstwa na zasadach określonych w załączniku nr 8 do umowy.
2. Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy Wykonawca poda Zamawiającemu za pośrednictwem Inżyniera Kontraktu nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i ich przedstawicieli prawnych, zaangażowanych do wykonania części przedmiotu umowy. Wykonawca jest obowiązany zawiadamiać Zamawiającego za pośrednictwem Inżyniera

Kontraktu o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji umowy, a także przekazywać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację przedmiotu umowy.

Wynagrodzenie
§ 12.

1. Strony ustalają za wykonanie całego przedmiotu umowy, określonego w § 1 wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: netto ……..……złotych (słownie złotych:……), tj. brutto ……..złotych (słownie złotych:……), które obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, wg stawki Vat właściwej na gruncie powszechnie obowiązujących przepisów prawa dla wykonywanych robót budowlanych oraz dostarczanych towarów, która na dzień zawarcia umowy wynosi **….%** zgodnie z formularzem ofertowym Wykonawcy, stanowiącym załącznik nr 8 do niniejszej umowy.
2. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług przyjętej do określenia wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, zgodnie z ust. 1, która zacznie obowiązywać po dniu zawarcia niniejszej umowy, wynagrodzenie Wykonawcy, w ujęciu brutto, ulegnie odpowiedniej zmianie, poprzez zastosowanie zmienionej stawki podatku od towarów i usług – bez sporządzania aneksu do umowy. Zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonywanie umowy w okresie od dnia obowiązywania zmienionej stawki podatku, przy czym zmiana dotyczyć będzie wyłącznie tej części wynagrodzenia Wykonawcy, do której zgodnie z przepisami prawa powinna być stosowana zmieniona stawka podatku.
3. Ustalone w ust. 1 wynagrodzenie stanowi kwotę wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie całego przedmiotu umowy zgodnie z art. 632 kodeksu cywilnego i obejmuje wszystkie koszty konieczne dla prawidłowej realizacji umowy, zgodnie z wymogami postawionymi przez Zamawiającego w tym w szczególności: koszty wykonania robót budowlanych, użytych materiałów, koszty wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty usuwania wad na podstawie udzielonej gwarancji, a także koszty usuwania odpadów i odbioru zużytych części, podzespołów i opakowań po nich, zysk oraz podatek od towarów i usług (podatek VAT).

Rozliczenia i płatności
§ 13.

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot Umowy odbędzie się:

   Część 1: Termomodernizacja budynku A (szkoły) w Powiatowym Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Pucku (PCKZiU), ul. Kolejowa 7, 84-100 Puck oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.*

   1) fakturami częściowymi za wykonanie poszczególnych elementów robót, zgodnie z „HRF"), po potwierdzeniu ich wykonania przez Inżyniera Kontraktu i podpisaniu protokołu odbioru częściowego robót nie częściej niż raz na miesiąc. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 80% ceny ryczałtowej, o której mowa w § 12 ust. 1 nin. umowy.
   2) fakturą końcową po odbiorze końcowym Przedmiotu umowy na podstawie podpisanego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
   3) Faktury częściowe i końcowa będą wystawiane na Zamawiającego.

   Część 2: Termomodernizacja budynku B (część administracyjna) w Powiatowym Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Pucku (PCKZiU), ul. Kolejowa 7, 84-100 Puck oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.*

   1) fakturami częściowymi za wykonanie poszczególnych elementów robót, zgodnie z „HRF"), po potwierdzeniu ich wykonania przez Inżyniera Kontraktu i podpisaniu protokołu odbioru częściowego robót nie częściej niż raz na miesiąc. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 80% ceny ryczałtowej, o której mowa w § 12 ust. 1 nin. umowy.

2) fakturą końcową po odbiorze końcowym Przedmiotu umowy na podstawie podpisanego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
Faktury częściowe i końcowa będą wystawiane na Zamawiającego.

Część 3: Termomodernizacja budynku C (internat) w Powiatowym Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Pucku (PCKZiU), ul. Kolejowa 7, 84-100 Puck oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.*

1) fakturami częściowymi za wykonanie poszczególnych elementów robót, zgodnie z „HRF"), po potwierdzeniu ich wykonania przez Inżyniera Kontraktu i podpisaniu protokołu odbioru częściowego robót nie częściej niż raz na miesiąc. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 80% ceny ryczałtowej, o której mowa w § 12 ust. 1 nin. umowy.
2) fakturą końcową po odbiorze końcowym Przedmiotu umowy na podstawie podpisanego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
Faktury częściowe i końcowa będą wystawiane na Zamawiającego.

Część 4: Termomodernizacja Budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno –Wychowawczego, ul. Zamkowa 5, 84-100 Puck. *

1) pierwsza faktura częściowa może być wystawiona w 2018 roku.
2) fakturami częściowymi za wykonanie poszczególnych elementów robót, zgodnie z „HRF"), po potwierdzeniu ich wykonania przez Inżyniera Kontraktu i podpisaniu protokołu odbioru częściowego robót nie częściej niż raz na miesiąc. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 80% ceny ryczałtowej, o której mowa w § 12 ust. 1 nin. umowy.
3) fakturą końcową po odbiorze końcowym Przedmiotu umowy na podstawie podpisanego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4) Faktury częściowe i końcowa będą wystawiane na Zamawiającego.

Część 5: Termomodernizacja Budynku Domu Pomocy Społecznej w Pucku, ul. A. Majkowskiego 3, 84-100 Puck. *

1) pierwsza faktura częściowa może być wystawiona w 2018 roku.
2) fakturami częściowymi za wykonanie poszczególnych elementów robót, zgodnie z „HRF"), po potwierdzeniu ich wykonania przez Inżyniera Kontraktu i podpisaniu protokołu odbioru częściowego robót nie częściej niż raz na miesiąc. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 80% ceny ryczałtowej, o której mowa w § 12 ust. 1 nin. umowy.
3) fakturą końcową po odbiorze końcowym Przedmiotu umowy na podstawie podpisanego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4) Faktury częściowe i końcowa będą wystawiane na Zamawiającego.

Część 6: Termomodernizacja Budynku Domu Pomocy Społecznej w Lubkowie, Lubkowo ul. Długa 50, 84-110 Krokowa. *

1) pierwsza faktura częściowa może być wystawiona w 2018 roku.
2) fakturami częściowymi za wykonanie poszczególnych elementów robót, zgodnie z „HRF"), po potwierdzeniu ich wykonania przez Inżyniera Kontraktu i podpisaniu protokołu odbioru częściowego robót nie częściej niż raz na miesiąc. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 80% ceny ryczałtowej, o której mowa w § 12 ust. 1 nin. umowy.
3) fakturą końcową po odbiorze końcowym Przedmiotu umowy na podstawie podpisanego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4) Faktury częściowe i końcowa będą wystawiane na Zamawiającego.

/*niepotrzebne zostanie skreślone, w zależności na jaką Część umowa zostanie zwarta./

2. Zamawiający dokona zapłaty należnego wynagrodzenia przelewem, w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy

Wykonawcy nr ……, prowadzony przez ……, z zastrzeżeniem ust.3. Zmiana rachunku bankowego właściwego do zapłaty wymaga zmiany umowy w formie aneksu.

3. W przypadku gdy Strony podpiszą bez zastrzeżeń odpowiednio protokół odbioru częściowego, protokół odbioru końcowego w terminie późniejszym niż data otrzymania wystawionej faktury, Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy w terminie 21 dni od daty podpisania tego protokołu.
4. W przypadku, gdy przedmiot umowy został wykonany z udziałem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, stosownie do postanowień § 11 nin. umowy, rozliczenie wynagrodzenia odbywać się będzie na zasadach opisanych w załączniku nr 8 do nin. umowy
5. Zapłatę uznaje się za dokonaną w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego, na podstawie polecenia przelewu na wyżej wymieniony w nin. § 13 ust. 3 nin. umowy rachunek bankowy Wykonawcy.
6. Faktury wystawiane będą na: Nabywca: Powiat Pucki NIP 5871707828, Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Pucku ul. E. Orzeszkowej 5 84-100 Puck i dostarczane do siedziby : Starostwo Powiatowe w Pucku ul. E. Orzeszkowej 5 84-100 Puck, z dopiskiem „FAKTURA". Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany adresu do doręczeń faktur.
7. W treści faktury należy wskazać numer zamówienia WZ.272.2.7.2017 i umowy, który to numer zostanie przekazany Wykonawcy niezwłocznie po podpisaniu niniejszej Umowy przez Strony.
8. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług VAT, uprawnionym do wystawiania faktur.
9. Odsetki za nieterminowe regulowanie płatności nie mogą przewyższać odsetek określonych ustawą z dnia 8 marca 2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 684).
10. Odsetki za opóźnioną płatność należne będą Wykonawcy za okres od dnia wymagalności do dnia zapłaty.
11. Płatność odsetek będzie dokonywana w złotych polskich na postawie noty odsetkowej wystawionej przez Wykonawcę.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 14.

1. Strony zgodnie potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwane dalej „zabezpieczeniem", w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 1, co stanowi kwotę …….. zł (słownie złotych: ……), które służyć będzie pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a w szczególności roszczeń:
   1) o zwrot kosztów poniesionych przez Zamawiającego, a które zgodnie z umową obciążają Wykonawcę, z wyjątkiem wynagrodzenia należnego podwykonawcom,
   2) o zapłatę kar umownych,
   3) o pokrycie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.
2. Zabezpieczeniem objęty jest cały okres realizacji umowy oraz okres obowiązywania gwarancji i rękojmi, ustalony zgodnie z postanowieniem § 10 ust. 1.
3. Zgodnie z możliwością określoną w § 3 ust. 7 – w przypadku uzgodnienia przez Strony (w aneksie do umowy) przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, okres utrzymywania zabezpieczeniu ulega przedłużeniu o czas przedłużenia terminu na wykonanie przedmiotu umowy.
4. Zamawiający zobowiązuje się zwolnić zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujący sposób:
   1) 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od daty zatwierdzenia bezusterkowego Protokołu odbioru końcowego robót, potwierdzającego należyte wykonanie wszystkich robót,
   2) 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zatrzymane dla pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w 15-ym dniu po

upływie okresu rękojmi i podpisaniu przez Strony bezusterkowego Protokołu pogwarancyjnego odbioru robót, którego wzór stanowi załącznik nr 6 do niniejszej umowy.

5. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w innej formie, zostanie ono zwrócone Wykonawcy w wysokości nominalnej.

Kary umowne
§ 15.

1. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kar umownych i żądania ich zapłaty przez Wykonawcę w następujących przypadkach i w następujących kwotach:
   1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
      a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów wynikających z § 3 ust. 1, nie więcej jednak niż 10% tego wynagrodzenia,
      b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następującego po upływie terminu na usunięcie wad – wyznaczonego przez Zamawiającego zgodnie z § 9 ust. 7 pkt 1) lub terminu określonego w § 10 ust. 3 lub wydłużonego na podstawie tego postanowienia, nie więcej jednak niż 10% tego wynagrodzenia,
      c) w przypadku stwierdzenia przy odbiorze robót wad nie nadających się do usunięcia, jednak nie wykluczających odbioru robót, o których mowa w § 9 ust. 7 pkt 3) – w wysokości 3% wynagrodzenia brutto, określonego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy,
      d) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy (za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność) – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy,
      e) za naruszenie postanowień umowy dotyczących obowiązku utrzymania porządku na terenie robót w trakcie ich realizacji i po ich zakończeniu – w wysokości 300,00 zł za każdy przypadek niewykonania zobowiązania,
      f) za naruszenie postanowień umowy dotyczących obowiązku zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy na terenie robót w trakcie ich realizacji i po ich zakończeniu – w wysokości 300,00 zł za każdy przypadek za każdy przypadek niewykonania zobowiązania;
      g) za naruszenie postanowień umowy dotyczących zatrudnienia osób na umowę o pracę, o których mowa w § 4A - w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek;
   2) Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną ***(dotyczy przypadku korzystania z podwykonawstwa)*****:**
      a) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 10% tego wynagrodzenia,
      b) z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 10% tego wynagrodzenia,
      c) z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 10% tego wynagrodzenia,
      d) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto podwykonawcy, za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 10% tego wynagrodzenia,

e) z tytułu wyznaczenia terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy dłuższego niż określony w ust. 6 załącznika nr 8 do umowy - w wysokości 5% wynagrodzenia netto podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za każdy dzień przedłużenia tego terminu w stosunku do terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy określonego w ust. 6 załącznika nr 8 do umowy.

2. W przypadku gdy wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego jest większa od kary umownej, a także w przypadku gdy szkoda powstała z przyczyn, dla których nie zastrzeżono kary umownej, Zamawiający jest uprawniony do żądania odszkodowania na zasadach ogólnych, wynikających z przepisów kodeksu cywilnego – niezależnie od tego, czy realizuje uprawnienia do otrzymania kary umownej. W przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody jest większa od kary umownej, Zamawiający może żądać odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
3. Zamawiający jest uprawniony do potrącania wierzytelności wobec Wykonawcy z tytułu kar umownych z wierzytelnościami Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie, a także z wierzytelnościami Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Zamawiający może dokonać potrącenia, o którym mowa w ust. 3, w każdym przypadku powstania uprawnienia do żądania zapłaty kary umownej, choćby jego wierzytelność z tego tytułu nie była jeszcze wymagalna (nie upłynął jeszcze termin, w którym Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej).
5. Dla wykonania prawa potrącenia nie jest niezbędne złożenie Wykonawcy przez Zamawiającego odrębnego oświadczenia woli, przy czym przyjmuje się, że: Zamawiający wykonał prawo potrącenia w dniu, w którym upłynął najbliższy, przypadający po przekazaniu przez Zamawiającego żądania zapłaty kary umownej, termin do zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie umowy albo odpowiedniej części tego wynagrodzenia, a wynagrodzenie albo jego odpowiednia część nie zostało przez Zamawiającego zapłacone.
6. Wykonawca zapłaci karę umowną w terminie 14 dni od daty otrzymania od Zamawiającego żądania jej zapłaty, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego w żądaniu zapłaty.

Odstąpienie od umowy

§ 16.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia naliczonego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje również prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
   1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie wywiązuje się z obowiązków określonych w umowie,
   2) wartość kar umownych, o których mowa w § 15 ust. 1 pkt 1) i pkt 2), w okresie realizacji umowy przekroczy 10% kwoty określonej w § 12 ust. 1 niniejszej umowy,
   3) ujawnione w trakcie odbioru wady nie nadają się do usunięcia, uniemożliwiając korzystanie z wykonanych robót zgodnie z przeznaczeniem,
   4) w stosunku do Wykonawcy otwarto likwidację lub w zatwierdzonym przez sąd układzie w postepowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2016 r. poz. 1574, z póź. zm.),
   5) gdy w stosunku do Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe, na podstawie przepisów ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe (t.j. Dz.U. 2016 nr 0 poz. 2171) jeżeli sąd odmówi ogłoszenia upadłości z uwagi na niewystarczające aktywa na prowadzenie upadłości,

jeżeli Wykonawca zawrze z wierzycielami układ powodujący zagrożenie dla realizacji Umowy lub nastąpi likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy, jeżeli w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
6) zajęcia przez uprawnione organy majątku Wykonawcy lub jego utraty w inny
7) sposób, skutkujące uniemożliwieniem wykonania przedmiotu Umowy
8) zaistnieją sytuacje określone w § 4A, § 8 ust. 11.

3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2, prawo odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.
4. Uprawnienia, o których mowa w ust. 2 i 3, nie uchybiają możliwości odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od umowy na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego, w szczególności na podstawie art. 491, art. 644, art. 635, art. 636.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy należy złożyć drugiej stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy musi zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
   1) w terminie do 7 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy Protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
   2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, po której leżą przyczyny odstąpienia od umowy,
   3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, niż te które są objęte niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
   4) Wykonawca zgłosi niezwłocznie Zamawiającemu gotowość dokonania odbioru przerwanych robót oraz robót zabezpieczających i Strony dokonają protokolarnego odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia,
   5) najpóźniej w ciągu 7 dni od daty podpisania Protokołu odbioru robót, Wykonawca usunie urządzenia zaplecza budowy oraz uporządkuje teren budowy.
7. W przypadku odstąpienia od umowy zgodnie z powyższymi postanowieniami, Strony dokonają odpowiedniego rozliczenia wykonanego przez Wykonawcę zakresu prac, zgodnie z warunkami umowy i obowiązującymi przepisami.

Zmiana umowy
§ 17.

1. Niedopuszczalne są zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z wyjątkiem możliwości dokonania zmian przewidzianych w niniejszym paragrafie oraz w przepisach art. 144 ustawy Pzp.
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminu wykonania umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1, jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy zaistnieje konieczność jego przedłużenia z uwagi na:
   1) wystąpienie zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
   2) nieprzekazanie Wykonawcy terenu robót w terminie wynikającym z § 3 ust. 2. lub wstrzymanie robót budowlanych z przyczyn zależnych od Zamawiającego, o których mowa w § 3 ust. 7,
   3) konieczność wykonania przez Wykonawcę, robót dodatkowych i jeżeli wykonanie przedmiotu umowy jest uzależnione od uprzedniego wykonania robót dodatkowych.
3. Potwierdzenie konieczności zmiany umowy nastąpi poprzez sporządzenie i podpisanie przez przedstawicieli Stron stosownego protokołu, wraz z uzasadnieniem, opisującym przesłanki i celowość zmiany terminu, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Dokonanie zmian, o których mowa w ust. 2, jest możliwe wyłącznie w trybie pisemnego aneksu do umowy, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron pod rygorem nieważności.

5. W przypadku, gdy w czasie realizacji niniejszej umowy Wykonawca nie będzie mógł zainstalować urządzeń lub zastosować materiałów opisanych w dokumentacji ze względu na zaprzestanie przez producentów ich produkcji, bądź ich wycofanie i wprowadzenie urządzeń lub materiałów o parametrach i cechach eksploatacyjnych i użytkowych wyższych jakościowo lub technologicznie, Zamawiający dopuszcza zmiany w tym zakresie, Wykonawca wystąpi na piśmie do Zamawiającego o akceptację powyższej zmiany, podając szczegółowe uzasadnienie wraz z pisemnym potwierdzeniem producenta o zaistniałych przesłankach. Zmiana nie może powodować wzrostu wynagrodzenia. Akceptacja Zamawiającego musi być wyrażona w formie pisemnej, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.
6. Ponadto przewiduje się następujące zmiany umowy:
   1) Wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
   2) Wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów,
   3) Wystąpienia konieczności zmiany osób wskazanych w ofercie (odpowiednio §4 ust. 1 nin. Umowy) przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy (śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy, reorganizacja, lub inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Wykonawcy). Przedmiotowa zmiana jest możliwa pod warunkiem zaproponowania innych osób, spełniających na dzień składania ofert, warunki określone przez Zamawiającego w SIWZ.
   4) Wystąpienia konieczności zmian osób wskazanych w ofercie (odpowiednio §4 ust. 1 nin. Umowy) przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy, w przypadku gdy Inżynier Kontraktu lub Zamawiający uznają, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób, na inne spełniające na dzień składania ofert warunki określone w SIWZ, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.
   5) Wystąpienia konieczności zmiany osób, przy pomocy których Zamawiający realizuje przedmiot Umowy (śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy, reorganizacja lub inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Zamawiającego).
   6) Zmiany, albo rezygnacji z podwykonawstwa na zasadach określonych w załączniku nr 8 do nin. Umowy.
   7) Wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian w HRF/Harmonogramie realizacji przedmiotu umowy poprzez: przesunięcie w czasie, w tym związane ze zmianą finasowania, zmianę zakresów rzeczowych zakończonych i wyodrębnione technicznie elementy robót, uszczegółowienie spowodowane obiektywnymi czynnikami, niezależnymi od Wykonawcy, uniemożliwiającymi realizację przedmiotu Umowy zgodnie z pierwotną wersją przedmiotowego Harmonogramu. Wartości w Harmonogramie mogą ulec zmianie w przypadku wprowadzenie zmian (np. przesunięć środków lub ich zwiększenia, otrzymania dofinansowania) w budżecie lub WPF Zamawiającego.
   8) Wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:
      a) siły wyższej określonej w § 19 nin. umowy,
      b) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego, mających bezpośredni wpływ na terminowość realizacji przedmiotu umowy. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy przez Zamawiającego skutkuje jego przedłużeniem o okres przestojów i opóźnień,
      c) koniecznością usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub STWiORB,
      d) koniecznością wprowadzenia uszczegółowienia umowy w zakresie dotyczącym realizacji umowy przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w celu możliwości dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
      e) przedłużenia się czynności odbiorowych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, pod warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę robót budowlanych Zamawiającemu do odbioru końcowego robót w terminie określonym w § 3 umowy,
7. Konieczności wprowadzenia zmian w sposobie rozliczania Umowy, w przypadku gdy będzie to konieczne dla usprawnienia realizacji przedmiotu umowy.

8. Wszelkie zmiany do niniejszej Umowy wymagają pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmian, o których mowa w § 12 ust. 2, oraz § 17 ust. 5 (przedmiotowe zmiany wymagają jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

Zmiana wynagrodzenia
§ 18

1. W przypadku gdy w okresie obowiązywania Umowy nastąpi zmiana:

   1) stawki podatku od towarów i usług,
   2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
   3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne oraz gdy zmiana ta lub zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę, zastosowanie mają zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określone w postanowieniach ust. 2-8.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia wymaga zmiany Umowy w drodze pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca może przekazać Zamawiającemu pisemny wniosek o dokonanie zmiany Umowy najwcześniej w dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 1. Wniosek powinien zawierać propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumenty niezbędne do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa w ust. 1, mają lub będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w umowie, a w szczególności:
   1) przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania umowy oraz założenia co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń - takimi jak umowy o pracę lub dokumenty potwierdzające zgłoszenie pracowników do ubezpieczeń;
   2) wykazanie wpływu zmian, o których mowa w ust. 1, na wysokość kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę;
   3) szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę.
4. W terminie 1 miesiąca od otrzymania wniosku o którym mowa w ust. 3, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałami).
5. Zamawiający zajmie pisemne stanowisko wobec wniosku Wykonawcy, w terminie 1 miesiąca od dnia otrzymania kompletnego - w jego ocenie - wniosku. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy.
6. W przypadku uwzględnienia wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego, Strony podejmą działania w celu uzgodnienia treści aneksu do umowy oraz jego podpisania. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy dotyczyć będzie części przedmiotu niniejszej umowy, wykonanego po dniu zawarcia aneksu.
7. Zamawiający może przekazać Wykonawcy pisemny wniosek o dokonanie zmiany umowy, w przypadku wydania przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 1. Wniosek powinien zawierać co najmniej propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia oraz powołanie zmian przepisów.
8. Przed przekazaniem wniosku, o którym mowa w ust. 7, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie informacji lub przekazanie wyjaśnień lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem) niezbędnych do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o

których mowa w ust. 3, mają lub będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia. Rodzaj i zakres tych informacji określi Zamawiający. Postanowienia ust. 4-6 stosuje się odpowiednio, z tym, że

9. Wykonawca jest zobowiązany w każdym przypadku do zajęcia pisemnego stanowiska w terminie 1 miesiąca od dnia otrzymania wniosku od Zamawiającego.
10. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę postanowień ust. 8, Zamawiający jest uprawniony do wypowiedzenia niniejszej umowy, z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia.
11. W przypadku zmiany stawki VAT przyjętej do określenia wysokości wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z § 3, która zacznie obowiązywać po dniu zawarcia niniejszej umowy, wynagrodzenie Wykonawcy, w ujęciu brutto, ulegnie odpowiedniej zmianie, poprzez zastosowania zmienionej stawki VAT. Zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonywanie umowy w okresie od dnia obowiązywania zmienionej stawki podatku, przy czym zmiana dotyczyć będzie wyłącznie tej części wynagrodzenia Wykonawcy, do której zgodnie z przepisami prawa powinna być stosowana zmieniona stawka podatku.

Siła wyższa
§ 19.

1. Dla potrzeb umowy, „Siła Wyższa" oznacza zdarzenie o nikłym stopniu prawdopodobieństwa jego pojawienia się w określonej sytuacji, zdarzenie nieuchronne oraz w danym układzie stosunków niemożliwe do przewidzenia, czyli innymi słowy przemożne, zjawisko, które ze względu na tkwiącą w nim moc oddziaływania nie było przed nim, a ściślej – przed jego skutkami – żadnej obrony (np. klęski żywiołowe, wojny, rewolucje, embarga przewozowe, katastrofy, znaczne anomalia pogodowe strajki generalne lub lokalne, itp.
2. Strona umowy, która opóźnia się ze swoim świadczeniem wynikającym z niniejszej umowy ze względu na działanie siły wyższej nie jest narażona na utratę zabezpieczenia wykonania umowy, kary umowne lub wypowiedzenie z powodu niedopełnienia obowiązków umownych.
3. Na czas działania siły wyższej obowiązki Strony, która nie jest w stanie wykonać danego obowiązku ze względu na działanie siły wyższej, ulegają zawieszeniu.
4. Każda ze Stron jest zobowiązana do niezwłocznego zawiadomienia drugiej ze Stron o zajściu przypadku siły wyższej. O ile druga ze Stron nie wskaże inaczej na piśmie, Strona, która dokonała zawiadomienia będzie kontynuowała wykonywanie swoich obowiązków wynikających z umowy, w takim zakresie, w jakim jest to praktycznie uzasadnione i możliwe, jak również musi podjąć wszystkie alternatywne działania zmierzające do wykonania Umowy, których nie wstrzymuje zdarzenie siły wyższej.
5. W przypadku ustania siły wyższej, Strony niezwłocznie przystąpią do realizacji swych obowiązków wynikających z umowy.

Oświadczenia i zobowiązania Wykonawcy
§ 20.

1. Wykonawca oświadcza, że zawarcie i wykonywanie umowy nie stanowi naruszenia żadnych praw osób trzecich.
2. Wykonawca zwalnia Zamawiającego od wszelkiej odpowiedzialności w przypadku jakichkolwiek roszczeń osób trzecich, powstałych w związku z wykonywaniem przez Wykonawcę umowy.
3. W przypadku jakiegokolwiek sporu prawnego o naruszenie praw strony trzeciej, w związku z zawarciem i wykonywaniem przez Wykonawcę umowy, Wykonawca podejmie na swój koszt wszelkie działania w celu rozwiązania takiego sporu łącznie z prowadzeniem postępowania sądowego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia wszelkich szkód powstałych w związku z zawarciem i wykonywaniem przez Wykonawcę umowy, zarówno po stronie Zamawiającego, jak i osób trzecich.

Postanowienia końcowe
§ 21.

1. Za nadzór nad realizacją umowy oraz współdziałania przy jej wykonywaniu, odpowiadają ze strony:
   1) Zamawiający: Starostwo Powiatowe w Pucku ul. E. Orzeszkowej 5 84-100 Puck –tel ..... nr faksu: ……. e-mail…….;
   2) Inżynier Kontraktu: ……..
   …….. – tel. …… , nr faksu: ……,e-mail: ……
   3) Wykonawcy: ……..
   …….. – tel. …… , nr faksu: ……,e-mail: ……
2. Strony mają prawo do zmiany osób właściwych do koordynacji współdziałania w zakresie wykonywania umowy, określonych w ust. 1, lub ich danych kontaktowych. W celu dokonania powyższej zmiany wystarczające jest pisemne zawiadomienie drugiej Strony o dokonanej zmianie, bez konieczności zmiany umowy.
3. Postanowienia dotyczące informowania Zamawiającego przez Wykonawcę o zatrudnianiu osób niepełnosprawnych zawiera załącznik nr 10 do umowy.
4. O ile umowa nie stanowi inaczej, wszelkie oświadczenia i zawiadomienia dokonywane przez Strony, a wynikające z postanowień umowy lub związane z jej zawarciem, wykonywaniem lub rozwiązaniem, winny być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności. Zawiadomienia i oświadczenia dokonywane w innej formie nie wywołują skutków prawnych ani faktycznych. Zawiadomienia i korespondencja powinny być kierowane do Stron na adresy podane w ust. 1 odpowiednio pkt 1) lub 2).
5. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania umowy, Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporów, będą one rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. W razie zaistnienia przypadków dotyczących: zmian danych rejestrowych, ogłoszenia przez sąd upadłości lub postępowania układowego względem Wykonawcy, wszczęcia postępowania egzekucyjnego, w wyniku czego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej jego części, mających znaczenie dla zawartej umowy, Wykonawca zobowiązuje się powiadomić o nich Zamawiającego pod rygorem skutków prawnych dla Wykonawcy, wynikających z faktu nie powiadomienia.
7. Reprezentanci Wykonawcy podpisujący umowy oświadczają, że są umocowani do reprezentacji, a złożone dokumenty wymienione na wstępie i dołączone do umowy są zgodne ze stanem faktycznym firmy Wykonawcy w momencie podpisywania umowy.
8. Wykonawca, bez pisemnej zgody Zamawiającego, nie może przenosić na osoby trzecie praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
9. Zawarcie niniejszej umowy stanowi porozumienie w zakresie zapewnienia przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, stosownie do wymagań art. 208 kodeksu pracy, przy czym kierownik budowy, wskazany w § 4 ust. 1 pkt 1 umowyzostaje wyznaczony na koordynatora, o którym mowa w art. 208 § 1 pkt 2 kodeksu pracy .
10. Na pisemny wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wystawić dokument, w którym poświadczy wykonanie lub wykonywanie zamówienia, którego dotyczy niniejsza umowa. Określenie formy oraz treści powyższego dokumentu pozostaje do uznania Zamawiającego.

§ 22.

1. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
2. Umowa niniejsza zawiera … stron ponumerowanych i parafowanych.
3. Załączniki stanowią integralną część umowy. Zostały ponumerowane kolejną numeracją i oznaczone na każdej stronie jednakowym identyfikatorem oraz nadrukiem „Załącznik nr … do Umowy … -2017 z dnia …”.

Wykaz załączników:

Załącznik nr 1 - Dokument rejestrowy Wykonawcy
Załącznik nr 2 - Wykaz dokumentacji technicznej + płyta CD

Załącznik nr 3 - Kopia uprawnień budowlanych
Załącznik nr 4 - Protokół odbioru robót ulegających zakryciu – wzór,
Załącznik nr 5 - Protokół końcowego odbioru robót - wzór
Załącznik nr 6 - Protokół odbioru pogwarancyjnego - wzór
Załącznik nr 7 - Formularz oferty Wykonawcy
Załącznik nr 8 - Podwykonawstwo

Zamawiający **Wykonawca**

…….. ……..

Kontrasygnata Skarbnika Powiatu

……..

Załącznik nr 1 do umowy

Umowa nr WZ.272…….2017 z dnia: ……

Dokument rejestrowy

(odpis z krajowego rejestru sądowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli upoważnienie do podpisania umowy dla osób działających w imieniu Wykonawcy nie wynika z właściwego rejestru – należy dodatkowo dołączyć dokument pełnomocnictwa)

Załącznik nr 2 do umowy

Umowa nr WZ.272…….2017 z dnia: ……

Wykaz dokumentacji technicznej

Na dokumentację techniczną wykonania przedmiotu umowy składa się odpowiednio:

1. **W Części 1: Termomodernizacja budynku A (szkoły) w Powiatowym Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Pucku (PCKZiU), ul. Kolejowa 7, 84-100 Puck oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.**
2. **W Części 2: Termomodernizacja budynku B (część administracyjna) w Powiatowym Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Pucku (PCKZiU), ul. Kolejowa 7, 84-100 Puck oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.**
3. **W Części 3: Termomodernizacja budynku C (internat) w Powiatowym Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Pucku (PCKZiU), ul. Kolejowa 7, 84-100 Puck oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.**
4. **W Części 4: Termomodernizacja Budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno –Wychowawczego, ul. Zamkowa 5, 84-100 Puck oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.**
5. **W Części 5: Termomodernizacja Budynku Domu Pomocy Społecznej w Pucku, ul. A. Majkowskiego 3, 84-100 Puck oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.**
6. **W Części 6: Termomodernizacja Budynku Domu Pomocy Społecznej w Lubkowie, Lubkowo ul. Długa 50, 84-110 Krokowa oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.**

Dokumentacja techniczna
……

Przedmiar robót,
Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

Powyższa dokumentacja zapisana jest na załączonym CD

Załącznik nr 3 do umowy

Umowa nr WZ.272…….2017 z dnia: ……

Kserokopia uprawnień budowlanych

Załącznik nr 4 do umowy

Umowa nr WZ.272…….2017 z dnia: ……

Wzór

PROTOKÓŁ ODBIORU ROBÓT ULEGAJĄCYCH ZAKRYCIU nr …… z dnia ……..

Umowa (nr, z dnia): ……

Przedmiot umowy: ……

Zamawiający: ……..

Wykonawca: ……

Roboty rozpoczęto dnia: ……

Roboty zgłoszono do odbioru dnia: ……

Komisja w składzie:

Przedstawiciele Inżyniera Kontraktu:

1. …… - inspektor nadzoru

2. ……

3. ……

Przedstawiciele Wykonawcy:

1. …… - kierownik budowy

2. ……

3. ……

po dokonaniu obmiaru robót :
(wymienić rodzaj robót, jednostki obmiarowe i ilości jednostek)

……
……

oględzinach technicznych wykonanych robót oraz przeanalizowaniu dokumentów, Komisja postanawia:
……
……

Załączniki do protokołu: ……

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Przedstawiciele Inżyniera Kontraktu:	Przedstawiciele Wykonawcy:
1. ……	1. ……
2. ……	2. ……
3. ……	3. ……

Załącznik nr 5 do umowy

Umowa nr WZ.272…….2017 z dnia: ……

Wzór

PROTOKÓŁ KOŃCOWEGO
ODBIORU ROBOT

Sporządzony do Umowa nr WZ.272…….2017 zawartej w dniu ……pomiędzy ……. o wykonanie ……

1) Data pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę robót do odbioru: ……
2) Data rozpoczęcia przez Inżyniera Kontraktu przy udziale Zamawiającego czynności odbioru: …….
3) Odbiór przeprowadzony został przez przedstawicieli Stron Umowy:
   Ze strony Zamawiającego:
   1. ……
   2. ……
   3. ……

   Ze strony Inżyniera Kontraktu:
   1. ……
   2. ……
   3. ……

   Ze strony Wykonawcy:
   1. ……
   2. ……
   3. ……

   Przy udziale Podwykonawcy / dalszego Podwykonawcy *):
   …… ……
   …… ……
4) Zakres robót zgłoszonych do odbioru:
   ……
   ……
   ……
5) Wykonawca wykonał zgłoszone do odbioru roboty budowlane siłami własnymi / podzlecił wykonanie następującego zakresu robót Podwykonawcom / dalszym Podwykonawcom *)

Lp.	Nazwa i adres Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy	Zakres robót, dostaw lub usług wykonanych przez Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę	Wartość netto (bez VAT) robót, dostaw lub usług wykonanych przez Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę
1.	2.	3.	4.

6) Wykonawca oświadcza, że dokonał zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy za roboty/dostawy/usługi wskazane w pkt 5 poz. … w kwocie ……zł *).

7) Wykonawca oświadcza, że nie dokonał zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy za roboty/dostawy/usługi wskazane w pkt 5 poz. … w kwocie ……zł z powodu: ……..*).

8) Termin wykonania robót został dotrzymany / niedotrzymany a opóźnienie w stosunku do terminu określonego w Umowie wynosi ……*).

9) Wykonawca dostarczył Zamawiającemu za pośrednictwem Inżyniera Kontraktu określone w umowie dokumenty / Wykonawca nie dostarczył Zamawiającemu określonych w Umowie dokumentów, tj. ……*).

10) Uwagi Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu do ilości, jakości wykonanych robót, złożonych dokumentów
odbiorowych:……
……
……

11) OŚWIADCZENIE Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego:
1. Inżynier Kontraktu i Zamawiający uznają, że roboty budowlane objęte Umową i zgłoszone do odbioru są wykonane zgodnie z Umową, dokumentacją techniczną oraz obowiązującymi przepisami *).
2. Inżynier Kontraktu i Zamawiający uznają, że roboty budowlane objęte Przedmiotem Umowy i zgłoszone do odbioru są wadliwie wykonane, z następujących przyczyn: ……
3. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonane i odebrane roboty budowlane, zgodnie z umową, wynosi …… zł (słownie złotych ……..) brutto *),
4. Okres gwarancji i rękojmi zgodnie z umową upływa w dniu …… *),
5. Niniejszy protokół stanowi / nie stanowi *) podstawę do wystawienia faktury oraz do zwrotu/zwolnienia ….% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. kwoty ……. zł *).

Puck, dnia ……

Ze strony Zamawiającego	**Ze strony Inżyniera Kontraktu**	**Ze strony Wykonawcy**
1) ……	1) ……	1) ……
2) ……	2) ……	2) ……
3) ……	3) ……	3) ……

*) – niepotrzebne skreślić

Podpisy powinny być czytelne albo skrócone, wraz z pieczęciami imiennymi albo wraz z pełnym brzmieniem imienia i nazwiska napisanym pismem maszynowym albo odręcznie, wielkimi literami. Podpisy powinny być opatrzone datą ich złożenia, pochodzące od przedstawicieli stron uczestniczących w odbiorze. Podpisy powinny być złożone przez przedstawicieli stron uczestniczących w odbiorze – wyznaczonych do nadzoru nad wykonywaniem umowy, a w razie braku takich osób – przez osoby uprawnione do działania w imieniu Stron.

Załącznik nr 6 do umowy

Umowa nr WZ.272…….2017 z dnia: ……

Wzór

PROTOKÓŁ
pogwarancyjnego odbioru robót

sporządzony w dniu …… w …… *(miejscowość)*
na podstawie umowy nr …… z dnia ..... r., zawartej pomiędzy: Narodowym Bankiem Polskim (dalej: „Zamawiający"), a …… (dalej: „Wykonawca"), zwanej dalej: „Umową", w związku z upływem okresu obowiązywania gwarancji i rękojmi na wykonane przez Wykonawcę roboty budowlane w obiekcie Zamawiającego w ..... przy ul.....

a) Odbiór przeprowadzony został przez przedstawicieli Stron Umowy:
   Ze strony Zamawiającego:
   1. ……
   2. ……
   3. ……
   Ze strony Inżyniera Kontraktu:
   1. ……
   2. ……
   3. ……
   Ze strony Wykonawcy:
   1. ……
   2. ……
   3. ……
b) Zamawiający i Wykonawca stwierdzają, co następuje:
   1. w dniu …….. upłynął okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane wykonane przez Wykonawcę na podstawie Umowy,
   2. na dzień podpisania niniejszego protokołu wykonane roboty budowlane nie posiadają wad, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność *),
   3. na dzień podpisania niniejszego protokołu wykonane roboty budowlane posiadają następujące wady, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność *):
      ……

Wobec powyższego, Zamawiający stwierdza należyte wykonanie przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z Umowy – w zakresie obowiązku usuwania wad robót budowlanych w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi *)
Uwagi, zastrzeżenia lub informacja o ich braku:
.....

c) Niniejszy protokół stanowi podstawę do zwrotu/zwolnienia … % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. kwoty ……*).

Puck, dnia ……

Ze strony Zamawiającego	Ze strony Inżyniera Kontraktu	Ze strony Wykonawcy
1) ……	1) ……	1) ……
2) ……	2) ……	2) ……
3) ……	3) ……	3) ……

*) – niepotrzebne skreślić

Podpisy powinny być czytelne albo skrócone, wraz z pieczęciami imiennymi albo wraz z pełnym brzmieniem imienia i nazwiska napisanym pismem maszynowym albo odręcznie, wielkimi literami. Podpisy powinny być opatrzone datą ich złożenia, pochodzące od przedstawicieli stron uczestniczących w odbiorze. Podpisy powinny być złożone przez przedstawicieli stron uczestniczących w odbiorze – wyznaczonych do nadzoru nad wykonywaniem umowy, a w razie braku takich osób – przez osoby uprawnione do działania w imieniu Stron.

Załącznik nr 7 do umowy

Umowa nr WZ.272…….2017 z dnia: ……

FORMULARZ OFERTY

(zostanie dołączony przed podpisaniem umowy)

Załącznik nr 8 do umowy

Umowa nr WZ.272…….2017 z dnia: ……

Podwykonawstwo

1. Wykonawca, w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, może korzystać z podwykonawstwa w zakresie określonym w ofercie lub za pisemną zgodą Zamawiającego, jeżeli Wykonawca zechce powierzyć podwykonawcy wykonanie części przedmiotu umowy w trakcie jej realizacji W takim wypadku, Zamawiający może udzielić Wykonawcy zgody na korzystanie z podwykonawstwa z uwzględnieniem postanowień art. 36ba Ustawy Pzp, na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy. Wniosek Wykonawcy winien wskazywać szczegółowo powody, dla których nie może on zrealizować przedmiotu umowy bez udziału podwykonawcy, zakres robót, który chciałby podzlecić i wartość wynagrodzenia za ich wykonanie, wraz z nazwą i adresem podwykonawcy oraz dokumentami potwierdzającymi, iż podwykonawca jest zdolny do wykonania części zamówienia – odpowiednio w zakresie, w jakim Wykonawca zobowiązany był wykazać swą zdolność do realizacji danej części zamówienia, podczas gdy ubiegał się o udzielenie mu zamówienia. Do powyższego wniosku Wykonawca jest obowiązany załączyć oświadczenie podwykonawcy, o którym mowa w art. 25a ust. 1 pkt 1) Ustawy Pzp, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentacji tego podwykonawcy.
2. W przypadku realizacji przedmiotu umowy z udziałem podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia pisemnych umów o podwykonawstwo. Umowa o podwykonawstwo zawiera, co najmniej, istotne postanowienia określone w ust. 13.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców na zasadzie ryzyka.
4. Maksymalna kwota odpowiedzialności Zamawiającego względem podwykonawców nie może przekroczyć wartości określonej w oświadczeniu Wykonawcy zawartym w jego ofercie, a w przypadku, o którym mowa w ust. 1 zdanie drugie, wartości zaakceptowanej przez Zamawiającego w ramach wyrażonej zgody na korzystanie z podwykonawstwa. Wykonawca nie może zawrzeć umowy o podwykonawstwo, w przypadku gdy w wyniku jej zawarcia łączna wartość umów o podwykonawstwo przekroczyłaby wartość wskazaną w ofercie lub wartość zaakceptowaną przez Zamawiającego w ramach wyrażonej zgody na korzystanie z podwykonawstwa.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu za pośrednictwem Inżyniera Kontraktu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu dokumentu obejmującego treść jej zmiany, z tym, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć do projektu umowy lub dokumentu obejmującego treść jej zmiany swą zgodę na zawarcie umowy lub jej zmianę. Z treści zgody musi jednoznacznie wynikać, iż podwykonawca lub dalszy podwykonawca zgodził się na wszystkie warunki określone w umowie lub w dokumencie obejmującym treść jej zmiany.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostawy lub usługi.
7. Wykonawca nie może zawrzeć umowy z podwykonawcą bez uzyskania akceptacji Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także nie może dokonać zmiany tej umowy. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą lub projektu jej zmiany, nie zgłosi pisemnie zastrzeżeń do projektu, uważa się że Zamawiający zaakceptował projekt umowy z podwykonawcą lub jej zmiany. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy zawartej z podwykonawcą lub dokumentu obejmującego treść zmian tej umowy, nie zgłosi pisemnie sprzeciwu, uważa się, że Zamawiający nie zgłosił sprzeciwu do tej umowy lub jej zmiany.

8. Wykonawca może wyrazić zgodę na zawarcie umowy pomiędzy podwykonawcą a dalszym podwykonawcą, przy uwzględnieniu warunków niniejszej umowy, w tym, pod warunkiem, że łączna wartość zobowiązań z tytułu podwykonawstwa nie przekroczy wartości, o której mowa w ust. 4, a także z uwzględnieniem warunków zaakceptowanych przez Zamawiającego stosownie do postanowień ust. 7.
9. Zamawiający zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz do projektu jej zmiany lub do dokonanej zmiany umowy, w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu odpowiedniego dokumentu, w przypadkach:
   1) niespełnienia wymagań określonych w istotnych postanowieniach umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 13,
   2) ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż określony w ust. 6.
10. Z zastrzeżeniem ust. 12, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także dokument obejmujący zmianę tej umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub dokonania zmiany.
11. Za dotrzymanie terminu, o którym mowa w ust. 7, uważa się dostarczenie Wykonawcy lub podwykonawcy zastrzeżenia i sprzeciwu pisemnie albo w inny sposób umożliwiający zapoznanie się z ich treścią – w tym także faksem lub elektronicznie, o ile przekazana w ten sposób treść została niezwłocznie potwierdzona pisemnie.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, ani dokumentu obejmującego treść zmian tej umowy, w przypadku gdy wartość robót budowlanych, wykonywanych na podstawie umowy o podwykonawstwo jest mniejsza niż 0,5% całkowitej wartości umowy, określonej w umowy. Powyższe wyłączenie obowiązku nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł, w tym również przypadków gdy wartość umowy o podwykonawstwo stała się większa od tej kwoty w wyniku zmiany umowy.
    W przypadku gdy strony umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, ustaliły w niej, w szczególności w wyniku zmiany tej umowy, termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia wykonania zobowiązania, Zamawiający wzywa Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany tej umowy, wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin, nie krótszy jednak niż 7 dni, tak aby termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, ustalony w umowie o podwykonawstwo, nie był dłuższy niż 30 dni od dnia wykonania zobowiązania podwykonawcy – pod rygorem powstania uprawnienia Zamawiającego do żądania zapłaty kary umownej, określonej w umowie
13. W umowie o podwykonawstwo oraz w umowie o dalsze podwykonawstwo Wykonawca i podwykonawca są obowiązani – odpowiednio, zawrzeć następujące istotne postanowienia (miejsca wykropkowane należy uzupełnić odpowiednią treścią):
    1) Data zawarcia umowy o podwykonawstwo:……
    2) Definicje:
       a) Zamawiający: Starostwo Powiatowe w Pucku ul. E. Orzeszkowej 5 84-100 Puck,
       b) Wykonawca: (pełna nazwa i adres, numer NIP), któremu Zamawiający udzielił zamówienia,
       c) Podwykonawca: (pełna nazwa i adres, NIP), podmiot z którym Wykonawca zawarł umowę, na wykonanie części zamówienia,
       d) Dalszy podwykonawca: (pełna nazwa i adres, NIP), podmiot, z którym Podwykonawca zawarł umowę o podzlecenie podwykonawstwa.

3) Przedmiot umowy: …… .
   a) Przedmiot umowy o podwykonawstwo stanowi część zamówienia publicznego udzielonego Wykonawcy na podstawie umowy z dnia …… nr …… na wykonanie ……..
   b) W ramach umowy o podwykonawstwo, wykonane zostaną następujące roboty i prace…… .

c) Termin wykonania umowy o podwykonawstwo: …… (który nie może być dłuższy niż termin realizacji zamówienia).
d) Wynagrodzenie: …… (wynagrodzenie netto, stawka podatku od towarów i usług, wynagrodzenie brutto; w umowie należy przywołać odpowiedni załącznik, z którego treści wynika kwota wynagrodzenia, w szczególności kosztorys lub cennik).

4) Rozliczenia i sposób płatności: …… .
5) Postanowienia szczegółowe w zakresie podwykonawstwa:
a) Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca części zamówienia jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu za pośrednictwem Inżyniera Kontraktu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiot obejmuje roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, przy czym Dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć do projektu umowy lub jej zmiany wyraźną zgodę na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany o treści zgodnej z projektem umowy. Z treści zgody musi jednoznacznie wynikać, iż Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca zgodził się na wszystkie warunki określone w umowie lub dokumencie obejmującym treść zmian;
b) Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy, określony w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy faktury lub faktur albo rachunku lub rachunków, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi;
c) Podwykonawca nie może zawrzeć umowy z Dalszym podwykonawcą, bez uzyskania akceptacji Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiot obejmuje roboty budowlane;
d) Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom oraz o wysokości kwot im zapłaconych za wykonanie robót budowlanych, objętych zaakceptowaną przez Zamawiającego umową o podwykonawstwo.

14. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz wobec której Zamawiający nie wyraził sprzeciwu, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi – w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia, odpowiednio – przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę – w ramach maksymalnej kwoty odpowiedzialności zamawiającego względem podwykonawców, o której mowa w ust. 4.
15. Płatność wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu (nie zgłoszeniu sprzeciwu) przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie z tytułu umowy o podwykonawstwo, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający przekaże Wykonawcy informację o zamiarze bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy i umożliwi mu zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 14, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
18. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 17, Zamawiający może:
1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

19. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie po doręczeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę faktury albo rachunku, wystawionego po protokolarnym odbiorze prac. Wynagrodzenie zostanie przekazane na rachunek Wykonawcy w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury albo rachunku.
20. W przypadku, gdy Wykonawca zlecił podwykonawcy wykonanie części prac, Wykonawca będzie dołączał do każdej faktury oraz rachunku przekazywanych Zamawiającemu oświadczenia podwykonawców, podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji podwykonawcy, potwierdzające otrzymanie wszystkich należnych im kwot z tytułu realizacji umów o podwykonawstwo za części zamówienia, których faktury dotyczą oraz kopie faktur podwykonawców, potwierdzone przez podwykonawców za zgodność z oryginałem, wraz z potwierdzeniami dokonanych przelewów – w wysokości odpowiadającej wartości dostarczonych faktur lub rachunków. W przypadku nie przekazania Zamawiającemu wymienionych dokumentów, Zamawiający dokonuje zapłaty wynagrodzenia wyłącznie w zakresie, w jakim przestawiono mu wszystkie niebudzące zastrzeżeń, wymagane dokumenty.
21. Termin zapłaty pozostałej części wynagrodzenia – której Zamawiający nie zapłacił stosownie do postanowienia ust. 20 zdanie drugie – biegnie od momentu przekazania Zamawiającemu kompletnych, nie budzących zastrzeżeń dokumentów.
22. Niekompletne, błędnie albo budzące inne zastrzeżenia faktury albo rachunki, Wykonawca będzie obowiązany niezwłocznie skorygować lub anulować i wystawić poprawne.
23. W przypadku dokonania zapłaty przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kwot zapłaconych z tego tytułu na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. W takim przypadku, Zamawiający dokona potrącenia wierzytelności wobec Wykonawcy z tytułu wypłaconego wynagrodzenia z wierzytelnością Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie.
24. Jeżeli Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.) dalej zwanej „ustawą”, na zasoby podwykonawców lub innych podmiotów, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o których mowa w art. 22 ust. 1b ustawy, ich wykaz zawarty jest w ofercie lub dołączony do oferty Wykonawcy.
25. Zgodnie z treścią art. 36b ust. 2 ustawy, jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust.1 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1b, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
26. Zmiana podwykonawcy umieszczonego w wykazie, o którym mowa w ust. 24 wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
27. W celu dokonania zmiany podwykonawcy, Wykonawca złoży Zamawiającemu wniosek o zmianę podwykonawcy przed przystąpieniem nowego podwykonawcy do realizacji części umowy powierzonej podwykonawcy, w terminie umożliwiającym jego ocenę przez Zamawiającego zgodnie ust. 25. Do wniosku Wykonawca załączy dokumenty odpowiednio potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie tego postępowania o udzielenie zamówienia.
28. Zamawiający wskazuje następujące adresy i odbiorców odpowiedzialnych po stronie Zamawiającego za realizacje powyższych postanowień dotyczących podwykonawstwa:
    1) Inżynier Kontraktu –…… do odbioru dokumentów i koordynacji w zakresie spraw związanych z:

a) akceptacją przez Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo, jak i projektu zmiany umowy, w przypadku gdy jej przedmiot nie obejmuje robót budowlanych, a wyłącznie dostawy lub usługi,
b) akceptacją przez Zamawiającego zawartej umowy o podwykonawstwo oraz jej zmiany, w przypadku gdy jej przedmiot obejmuje roboty budowlane,
c) przedłożeniem Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w przypadku gdy jej przedmiot nie obejmuje robót budowlanych, a wyłącznie dostawy lub usługi,
d) zmiany lub rezygnacji przez Wykonawcę z podwykonawcy lub innych podmiotów na zasoby, których Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wymienionych w załączniku do umowy;