ZNAK: WZ.272.2.10.2017

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

(SIWZ)

Do przetargu nieograniczonego pn.:

Realizacja robót budowlano-montażowych, termomodernizacyjnych, w ramach projektu „Morze zysku – z Eko odzysku. Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej powiatu puckiego" Zadanie dofinansowane w ramach Działania 10.01. Efektywność energetyczna - mechanizm ZIT, Poddziałanie 10.01.01. Efektywność energetyczna - mechanizm ZIT - wsparcie dotacyjne z Regionalnego Programu Operacyjnego dla województwa pomorskiego na lata 2014-2020" z podziałem na 6 Części:

1. ***Część 1: Termomodernizacja budynku A (szkoły) w Powiatowym Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Pucku (PCKZiU), ul. Kolejowa 7, 84-100 Puck oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.***
2. ***Część 2: Termomodernizacja budynku B (część administracyjna) w Powiatowym Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Pucku (PCKZiU), ul. Kolejowa 7, 84-100 Puck oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.***
3. ***Część 3: Termomodernizacja budynku C (internat) w Powiatowym Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Pucku (PCKZiU), ul. Kolejowa 7, 84-100 Puck oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.***
4. ***Część 4: Termomodernizacja Budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno –Wychowawczego, ul. Zamkowa 5, 84-100 Puck oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.***
5. ***Część 5: Termomodernizacja Budynku Domu Pomocy Społecznej w Pucku, ul. A. Majkowskiego 3, 84-100 Puck oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.***
6. ***Część 6: Termomodernizacja Budynku Domu Pomocy Społecznej w Lubkowie, Lubkowo ul. Długa 50, 84-110 Krokowa oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.***

Data 24.08.2017 r.

Zatwierdzam:
Wicestarosta
Tomasz Herrmann

Spis treści

ROZDZIAŁ I INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM. 4
ROZDZIAŁ II TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA 4
ROZDZIAŁ III OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA. 4
ROZDZIAŁ IV OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA. 8
ROZDZIAŁ V ZAMÓWIENIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 67 UST. 1 PKT 6 USTAWY 11
ROZDZIAŁ VI OFERTY WARIANTOWE. INFORMACJA O MOZLIWOŚCI ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ. INFORMACJA O AUKCJI ELEKTRONICZNEJ. 12
ROZDZIAŁ VII TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA. 12
ROZDZIAŁ VIII . WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU. 14
ROZDZIAŁ IX PODSTAWY WYKLUCZENIA WYKONAWCY Z POSTĘPOWANIA, W TYM PODSTAWY, O KTÓRYCH MOWA W ART. 24 UST.5 USTAWY. 20
ROZDZIAŁ X WYKAZ OSWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW POTWIERDZAJACYCH SPEŁNIENIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 i UST. 5 USTAWY. 21
ROZDZIAŁ XI INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW. 25
ROZDZIAŁ XII TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ 26
ROZDZIAŁ XIII WADIUM. 26
ROZDZIAŁ XIV OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY. 27
ROZDZIAŁ XV MIEJSCE i TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT 29
ROZDZIAŁ XVI OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY. INFORMACJE W SPRAWIE WALUT OBCYCH. 30
ROZDZIAŁ XVII KRYTERIA I ZASADY OCENY OFERT 31

ROZDZIAŁ XVIII INFORMACJ O FORMALNOŚCIACH, JAKIE WINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY, W CELU ZAWARCIA UMOWY O ZAMÓWIENIE PUBLICZNE. 32
ROZDZIAŁ XIX ZABEZPIECZENIE NALEZYTEGO WYKONANIA UMOWY. 34
ROZDZIAŁ XX INFORMACJE W SPRAWIE POSTANOWIEŃ UMOWY. 35
ROZDZIAŁ XXI ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ 35
ROZDZIAŁ XXII POSTANOWIENIA KOŃCOWE 36
ROZDZIAŁ XXIII INFORMACJE O PODWYKONAWSTWIE 37
WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW 37

ROZDZIAŁ I INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM.

Zamawiający:
Powiat Pucki- Starostwo Powiatowe w Pucku
ul. E. Orzeszkowej 5 84-100 Puck
fax +48 58 673 41 94
Adres strony internetowej: http://bip.starostwo.puck.pl/
Adres poczty elektronicznej d.domzalicka@starostwo.puck.pl

Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest pani Danuta Domżalicka, Faks do korespondencji: 48 58 673 41 91, e-mail: d.domzalicka@starostwo.puck.pl
Korespondencja pisemna: Powiat Pucki- Starostwo Powiatowe w Pucku ul. E. Orzeszkowej 5 84-100 Puck, czynne w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 7:30 – 15:30

ROZDZIAŁ II TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego**, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz.2164 ze. zm.) zwanej dalej „ustawą", w procedurze właściwej dla zamówień publicznych o wartości poniżej progów określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11. Ust. 8 ustawy.
2. Postępowanie prowadzone jest na zasadach ogólnych.

ROZDZIAŁ III OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Przedmiotem zamówienia jest **Realizacja robót budowlano-montażowych, termomodernizacyjnych, w ramach projektu „Morze zysku – z Eko odzysku. Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej powiatu puckiego" Zadanie dofinansowane w ramach Działania 10.01. Efektywność energetyczna - mechanizm ZIT, Poddziałanie 10.01.01. Efektywność energetyczna - mechanizm ZIT - wsparcie dotacyjne z Regionalnego Programu Operacyjnego dla województwa pomorskiego na lata 2014-2020" z podziałem na 6 Części:**
   1) ***Część 1: Termomodernizacja budynku A (szkoły) w Powiatowym Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Pucku (PCKZiU), ul. Kolejowa 7, 84-100 Puck oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.***
   2) ***Część 2: Termomodernizacja budynku B (część administracyjna) w Powiatowym Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Pucku (PCKZiU), ul. Kolejowa 7, 84-100 Puck oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.***
   3) ***Część 3: Termomodernizacja budynku C (internat) w Powiatowym Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Pucku (PCKZiU), ul. Kolejowa 7, 84-100 Puck oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.***
   4) ***Część 4: Termomodernizacja Budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno –Wychowawczego, ul. Zamkowa 5, 84-100 Puck oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.***
   5) ***Część 5: Termomodernizacja Budynku Domu Pomocy Społecznej w Pucku, ul. A. Majkowskiego 3, 84-100 Puck oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.***
   6) ***Część 6: Termomodernizacja Budynku Domu Pomocy Społecznej w Lubkowie, Lubkowo ul. Długa 50, 84-110 Krokowa oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.***

2. Opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji projektowej, Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) oraz w przedmiarach robót. W/w opis przedmiotu zamówienia został zawarty w Załącznikach Nr 8.1 do 8.6, do SIWZ.
3. Określenie przedmiotu zamówienia za pomocą Kodów Cpv wg Wspólnego Słownika Zamówień:

   45000000-7 - Roboty budowlane
   45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków
   45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia
   45410000-4 - Tynkowanie
   45432110-8 - Kładzenie podłóg
   45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej
   45442100-8 - Roboty malarskie
   45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych
   45320000-6 - Roboty izolacyjne
   45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
   45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
   45331100-7 -Instalowanie centralnego ogrzewania
   45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
   09331100-9 - Kolektory słoneczne do produkcji ciepła
4. **Rozwiązania równoważne:**
   1) Wszędzie tam, gdzie przedmiot zamówienia jest opisany poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu lub norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych Zamawiający dopuszcza oferowanie przez Wykonawcę materiałów lub rozwiązań równoważnych w stosunku do opisanych przez Zamawiającego, pod warunkiem, że będą one posiadały, co najmniej takie same lub lepsze parametry techniczne i funkcjonalne i nie obniżą określonych w opisie standardów, będą posiadały wymagane odpowiednie atesty, certyfikaty lub dopuszczenia oraz zapewnią wykonanie zamówienia zgodnie z oczekiwaniami i wymaganiami Zamawiającego określonymi w SIWZ.

      Wskazanie w opisie zamówienia przykładowych znaków towarowych patentów lub pochodzenia, norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych ma na celu doprecyzowanie oczekiwań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia i stanowi wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia.
   2) W przypadku, gdy Wykonawca zaproponuje materiały i inne elementy równoważne, zobowiązany jest sporządzić i załączyć do oferty zestawienie wszystkich zaproponowanych materiałów oraz innych elementów równoważnych i stosownie do treści art. 30 ust. 5 ustawy Pzp wykazać że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego Wszystkie zaproponowane przez Wykonawcę równoważne materiały lub inne elementy muszą:
      a) Posiadać parametry techniczne i funkcjonalne nie gorsze od określonych w opisie zamówienia,

b) Posiadać stosowane dopuszczenia i atesty,

3) Opis zaproponowanych rozwiązań równoważnych powinien być dołączony do oferty i musi być na tyle szczegółowy, żeby Zamawiający przy ocenie oferty mógł ocenić spełnienie wymagań dotyczących ich parametrów technicznych oraz rozstrzygnąć, czy zaproponowane rozwiązania są równoważne. Oznacza to, że na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykazania, że zaoferowane przez niego materiały i inne elementy są równoważne w stosunku do opisanych przez Zamawiającego.

4) Zamawiający do wszystkich nazw, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu lub norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia dopisuje wyrazy "lub równoważne"

5. **Wymagania wynikające z art. 29 ust. 5 i art. 30 ust. 8 pkt 1. Ustawy Pzp.**

Zamawiający informuje, że opis przedmiotu zamówienia, został sporządzony zgodnie z postanowieniami art. 29 ust. 5 ustawy, oraz zgodnie z art. 30 ust. 8 pkt 1 ustawy. Opis przedmiotu zmówienia uwzględnia wymagania w zakresie dostępności dla wszystkich użytkowników, w tym osób niepełnosprawnych, w szczególności:

1) Obiekty objęte przedmiotem zamówienia nie będą posiadały barier architektonicznych utrudniających dostęp osobom z niepełnosprawnościami w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich.
2) W obiektach przewidziane są toalety i szatnie dla osób z niepełnosprawnościami.

Zamawiający przypomina, że roboty budowlane będące przedmiotem niniejszego postępowania są przeznaczone do użytku przez osoby fizyczne, w związku, z czym wymaga wykonania robót z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla potrzeb wszystkich użytkowników, w tym zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych.

6. **Wizja lokalna.**

1) Przed złożeniem oferty Wykonawca ma możliwość dokonania wizji lokalnej przyszłego terenu budowy celem sprawdzenia miejsca robót będących przedmiotem zamówienia oraz warunków związanych z ich wykonywaniem,
2) Dokonanie wizji lokalnej nie jest warunkiem koniecznym do złożenia oferty w niniejszym postępowaniu. Przeprowadzenie ewentualnej wizji lokalnej terenu budowy odbywa się na koszt własny Wykonawcy.

7. **Wymagania dotyczące zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy**, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, zostały określone w Załączniku nr 7 do SIWZ- Wzór Umowy
8. Wymagania te określają w szczególności:
   1) rodzaj czynności w zakresie realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia,
   2) sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy,
   3) uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy, oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań.
9. Szczegółowy zakres czynności, które winny być wykonywane w trakcie realizacji zamówienia, w myśl art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, przez osoby zatrudnione na umowę o pracę.

1) W Części 1 zamówienia – „Termomodernizacja budynku A (szkoły) w Powiatowym Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Pucku (PCKZiU), ul. Kolejowa 7, 84-100 Puck oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie", wykonywanie czynności w zakresie realizacji robót:
   a) docieplenowych,
   b) wymiany stolarki okiennej i drzwiowej,
   c) wymiany opraw oświetleniowych,
   d) modernizacji instalacji co,
   e) modernizacji kotłowni,
   f) modernizacji systemu instalacji cwu,
2) W Części 2 zamówienia – „Termomodernizacja budynku B (część administracyjna) w Powiatowym Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Pucku (PCKZiU), ul. Kolejowa 7, 84-100 Puck oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie" wykonywanie czynności w zakresie realizacji robót:
   a) docieplenowych,
   b) wymiany stolarki okiennej i drzwiowej,
   c) modernizacji instalacji elektrycznej i oświetlenia,
   d) modernizacji instalacji co,
   e) modernizacji kotłowni,
   f) modernizacji systemu instalacji cwu,
3) W Części 3 zamówienia – „Termomodernizacja budynku C (internat) w Powiatowym Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Pucku (PCKZiU), ul. Kolejowa 7, 84-100 Puck oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie", wykonywanie czynności w zakresie realizacji robót:
   a) docieplenowych,
   b) wymiany stolarki okiennej i drzwiowej,
   c) wymiany opraw oświetleniowych,
   d) modernizacji instalacji co,
   e) modernizacji kotłowni,
   f) modernizacji systemu instalacji cwu,
4) W Części 4 zamówienia – „Termomodernizacja Budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego, ul. Zamkowa 5, 84-100 Puck oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie." wykonywanie czynności w zakresie realizacji robót:
   a) docieplenowych,
   b) modernizacji instalacji elektrycznej i oświetlenia,
   c) modernizacji instalacji c.o. i c.w.u.,
   d) wymiany grzejników,
   e) modernizacji stolarki okiennej i drzwiowej,
   f) instalacji wentylacji mechanicznej,
5) W Części 5 zamówienia – „Termomodernizacja Budynku Domu Pomocy Społecznej w Pucku, ul. A. Majkowskiego 3, 84-100 Puck oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie." wykonywanie czynności w zakresie realizacji robót:
   a) docieplenowych,
   b) wymiany stolarki okiennej i drzwiowej,
   c) dostawy wraz z montażem kolektorów słonecznych,

6) W Części 6 – „Termomodernizacja Budynku Domu Pomocy Społecznej w Lubkowie, Lubkowo ul. Długa 50, 84-110 Krokowa oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.” wykonywanie czynności w zakresie realizacji robót:
   a) modernizacji instalacji c.o. i c.w.u.,
   b) dostawy wraz z montażem kolektorów słonecznych,
   c) wymiany stolarki okiennej i drzwiowej.

10. Powyższy wymóg nie jest skuteczny w przypadku, gdy w/w czynności zostaną powierzone osobom fizycznym prowadzącym działalność gospodarczą, które w/w czynności będą wykonywać osobiście na podstawie łączącego je z Wykonawcą lub Podwykonawcą stosunku cywilnoprawnego.
11. Zamawiający nie narzuca wymiaru etatu, na jaki ma lub mają być zatrudnione osoba lub osoby wykonujące w/w czynności.
12. Czynności wykonywane przez kierownika budowy oraz kierowników robót, geodetów, prawników, projektantów nie są czynnościami, które winny być wykonywane w trakcie realizacji zamówienia, w myśl art. 29 ust. 3a ustawy, przez osoby zatrudnione na umowę o pracę.

ROZDZIAŁ IV OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA.

Szczegółowy zakres robót dla każdej Części zamówienia określony jest w załączonej dokumentacji stanowiącej odpowiednio Załączniki Nr 8.1 do 8.6 do SIWZ.

1. **W Części 1: Termomodernizacja budynku A (szkoły) w Powiatowym Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Pucku (PCKZiU), ul. Kolejowa 7, 84-100 Puck oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.**
   1) Gabaryty budynku wynoszą odpowiednio:
      a) powierzchnia zabudowy - 2466,44 m^2
      b) powierzchnia użytkowa - 3873,81 m^2
      c) długość - 80,04 m
      d) szerokość - 37,52 m
      e) wysokość - 8,63 m
   2) Zakres robót objętych przedmiotem zamówienia:
      a) Docieplenie stropodachu i ścian zewnętrznych,
      b) Częściowa wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
      c) Modernizacja oświetlenia, obejmująca wyłącznie wymianę opraw oświetleniowych,
      d) Modernizacja instalacji co: zmiana z kotła węglowego na kocioł gazowy,
      e) Modernizacja kotłowni,
      f) Modernizacja systemu instalacji cwu,

Uwaga: roboty budowlane w celu utworzenia Sali dydaktycznej (na parterze budynku) nie są objęte przedmiotem niniejszego zamówienia.

2. **W Części 2: Termomodernizacja budynku B (część administracyjna) w Powiatowym Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Pucku (PCKZiU), ul. Kolejowa 7, 84-100 Puck oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.**
   1) Gabaryty części budynku objętej opracowaniem po przebudowie (II etap):
      a) powierzchnia zabudowy części objętej opracowaniem - 1795,57 m^2,
      b) powierzchnia użytkowa - 1582,13 m^2,

c) długość - 16,00-45,63 m,
d) szerokość - 22,48-31,26 m,
e) wysokość - 6,22-6,90 m,

2) Zakres robót objętych przedmiotem zamówienia:
a) Docieplenie stropodachu, ścian zewnętrznych, podłóg na gruncie,
b) Modernizacja instalacji elektrycznej i oświetlenia,
c) Modernizacja instalacji co: wymiana kotła z węglowego na absorbcyjne pompy ciepła, powietrze-woda napędzane gazem,
d) Wymiana grzejników,
e) Modernizacja instalacji cwu,
f) Modernizacja stolarki okiennej i drzwiowej,
g) Obniżenie wysokości sufitów w pomieszczeniach i wykonanie izolacji termicznej,
h) Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej,

3. **W Części 3: Termomodernizacja budynku C (internat) w Powiatowym Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Pucku (PCKZiU), ul. Kolejowa 7, 84-100 Puck oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.**

1) Gabaryty budynku:
a) powierzchnia użytkowa - 4004,30 m^2;
b) powierzchnia zabudowy - 2027,95 m^2,
c) długość - 50,43-77,15 m,
d) szerokość - 14,20-15,87 m,
e) wysokość - 4,54-10,41 m,

2) Zakres robót objętych przedmiotem zamówienia:
a) Docieplenie stropodachu i ścian zewnętrznych,
b) Częściowa wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
c) Modernizacja oświetlenia, obejmująca wyłącznie wymianę opraw oświetleniowych,
d) Modernizacja instalacji co: zmiana z kotła węglowego na kocioł gazowy kondensacyjny z osprzętem hydraulicznym,
e) Wymiana grzejników,
f) Modernizacja instalacji cwu,

Uwaga: roboty budowlane w celu utworzenia Sali logistycznej (na parterze budynku) nie są objęte przedmiotem niniejszego zamówienia.

4. **W Części 4: Termomodernizacja Budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno –Wychowawczego, ul. Zamkowa 5, 84-100 Puck oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.**

1) Gabaryty budynku:
a) powierzchnia użytkowa - 1567,07 m^2,
b) powierzchnia zabudowy - 654,19 m^2,
c) długość - 52,74 m,
d) szerokość - 12,92 m,
e) wysokość - 12,26 m,
f) kubatura - 7103,88 m^3,
g) ilość kondygnacji - 3 nadziemne oraz piwnica,

2) Zakres robót objętych przedmiotem zamówienia:

a) Docieplenie stropu,
b) Częściowa wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
c) Modernizacja instalacji elektrycznej i oświetlenia,
d) Modernizacja instalacji co: wymiana kotła z węglowego na absorbcyjną pompę ciepła, napędzaną gazem,
e) Wymiana grzejników,
f) Modernizacja systemu instalacji cwu,
g) Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej,

5. W Części 5: Termomodernizacja Budynku Domu Pomocy Społecznej w Pucku, ul. A. Majkowskiego 3, 84-100 Puck oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

1) Gabaryty budynku wynoszą odpowiednio:
   a) powierzchnia użytkowa - 1333,0 m^2,
   b) długość - 50,99 m,
   c) szerokość - 38,95 m,
   d) wysokość - 13,34 m,
2) Zakres robót objętych przedmiotem zamówienia:
   a) Częściowa wymiana stolarki okiennej drzwiowej,
   b) Dostawa wraz z montażem kolektorów słonecznych,
   c) Ocieplenie dachu,

Uwaga:
Dodatkowo zakres przedmiotu zamówienia obejmuje: likwidację istniejących podgrzewaczy ciepłej wody oraz zainstalowanie systemu opartego o:
- ✓ 2 zasobniki buforowe do magazynowania ciepła z instalacji solarnej o poj. 2000l każdy,
- ✓ 1 wstępny podgrzewacz c.w. przez instalację solarną o poj. 500l,
- ✓ 2 zasobniki ciepłej wody II stopnia podgrzewane z instalacji solarnej oraz posiadające wężownicę do wpięcia istniejącego źródła ciepła (poj. 500l każdy).

6. W Części 6: Termomodernizacja Budynku Domu Pomocy Społecznej w Lubkowie, Lubkowo ul. Długa 50, 84-110 Krokowa oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

1) Gabaryty budynku wynoszą odpowiednio:
   a) powierzchnia zabudowy - 944,40 m^2,
   b) powierzchnia użytkowa - 1913,29 m^2,
   c) długość - 49,17 m,
   d) szerokość - 28,91 m,
   e) wysokość - 19,09 m,
2) Zakres robot objętych przedmiotem zamówienia
   a) Modernizacja stropodachu,
   b) Wymiana instalacji co i kotła olejowego na gazowy,
   c) Dostawa wraz z montażem kolektorów słonecznych,
   d) Wymiana instalacji cwu,
   e) Montaż nowego zasobnika na ciepłą wodę,
   f) Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,

ROZDZIAŁ V ZAMÓWIENIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 67 UST. 1 PKT 6 USTAWY

1. Zamawiający przewiduje udzielanie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy, zarówno dla Części 1, Części 2, Części 3, Części 4, Części 5 i Części 6 zamówienia.
2. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu wykonawcy robót budowlanych zamówienia z wolnej ręki polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych zgodnie z zakresem określonym w niniejszym ustępie dla każdej z Części zamówienia. Zakres robót budowlanych podobnych jest zgodny z przedmiotem zamówienia podstawowego oraz całkowita wartość tego zamówienia została uwzględniona przy obliczaniu jego wartości.

   Zakres robót podobnych przewidywanych odpowiednio w:

   1) **Część 1 Zamówienia, zgodnie z Załącznikiem Nr 8.1 do SIWZ**:
      a) Docieplenie stropodachu i ścian zewnętrznych,
      b) Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
      c) Wymiana opraw oświetleniowych,
      d) Modernizacja instalacji co: zmiana z kotła węglowego na kocioł gazowy,
      e) Modernizacja kotłowni,
      f) Modernizacja systemu instalacji cwu,
   2) **Części 2 zamówienia – Zamówienia, zgodnie z Załącznikiem Nr 8.2 do SIWZ**:
      a) Docieplenie stropodachu i ścian zewnętrznych,
      b) Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
      c) Modernizacja oświetlenia,
      d) Modernizacja instalacji co: zmiana z kotła węglowego na kocioł gazowy,
      e) Modernizacja kotłowni,
      f) Modernizacja systemu instalacji cwu,
   3) **Części 3 – Zamówienia, zgodnie z Załącznikiem Nr 8.3 do SIWZ**:
      a) Docieplenie stropodachu i ścian zewnętrznych,
      b) Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
      c) Wymiana opraw oświetleniowych,
      d) Modernizacja instalacji co: zmiana z kotła węglowego na kocioł gazowy,
      e) Modernizacja kotłowni,
      f) Modernizacja systemu instalacji cwu,
   4) **Części 4 – Zamówienia, zgodnie z Załącznikiem Nr 8.4 do SIWZ:**
      a) Docieplenie stropodachu, ścian zewnętrznych, podłóg na gruncie,
      b) Modernizacja instalacji elektrycznej i oświetlenia,
      c) Modernizacja instalacji co: wymiana kotła z węglowego na absorbcyjne pompy ciepła powietrze-woda napędzanej gazem,
      d) Wymiana grzejników,
      e) Modernizacja instalacji cwu,
      f) Modernizacja stolarki okiennej i drzwiowej,
      g) Obniżenie wysokości sufitów w pomieszczeniach i wykonanie izolacji termicznej,
      h) Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej,
   5) **Części 5 – Zamówienia, zgodnie z Załącznikiem Nr 8.5 do SIWZ:**
      a) Wymiana stolarki okiennej drzwiowej,
      b) Dostawa wraz z montażem kolektorów słonecznych,
      c) Ocieplenie dachu,
   6) **Części 6 – Zamówienia, zgodnie z Załącznikiem Nr 8.6 do SIWZ:**
      a) Modernizacja stropodachu,
      b) Wymiana instalacji co i kotła olejowego na gazowy,
      c) Dostawa wraz z montażem kolektorów słonecznych,

d) Wymiana instalacji cwu,
e) Montaż nowego zasobnika na ciepłą wodę,
f) Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,

3. Warunkiem udzielenia przedmiotowych zamówień jest wystąpienie potrzeb ich udzielenia przez Zamawiającego oraz przewidzenie ich w budżecie Zamawiającego

ROZDZIAŁ VI OFERTY WARIANTOWE. INFORMACJA O MOZLIWOŚCI ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ. INFORMACJA O AUKCJI ELEKTRONICZNEJ.

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zawarcia umowy ramowej.
3. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

ROZDZIAŁ VII TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

1. Terminy wykonania zamówienia dla poszczególnych Części.
   1) **Część 1: Termomodernizacja budynku A (szkoły) w Powiatowym Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Pucku (PCKZiU), ul. Kolejowa 7, 84-100 Puck oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.**

      Zamawiający wymaga, aby cały przedmiot zamówienia został zrealizowany przez Wykonawcę w terminie do 13 miesięcy od dnia zawarcia umowy, z tym że:

      a) wszystkie roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia winny zostać zrealizowane przez Wykonawcę, przekazane i odebrane przez Zamawiającego w terminie do **12 miesięcy od dnia zawarcia umowy**, jednak nie później niż na 14 dni przed terminem odbioru Wykonawca zobowiązany jest wykonać i zgłosić roboty budowlane Zamawiającemu do odbioru końcowego;
      b) w terminie do **13 miesięcy od dnia zawarcia umowy** Wykonawca zobowiązany jest dokonać wszelkich formalności umożliwiających użytkowanie obiektu budowlanego objętego przedmiotem zamówienia, tj. zawiadomić właściwy organ o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i uzyskać informację, że nie wniósł on sprzeciwu w drodze decyzji lub uzyskać i przekazać Zamawiającemu ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego objętego przedmiotem zamówienia. **Do 13 miesięcy od dnia zawarcia umowy** Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu przedmiot zamówienia do użytkowania;

   2) Część 2: Termomodernizacja budynku B (część administracyjna) w Powiatowym Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Pucku (PCKZiU), ul. Kolejowa 7, 84-100 Puck oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

      Zamawiający wymaga, aby cały przedmiot zamówienia został zrealizowany przez Wykonawcę w terminie do 10 miesięcy od dnia zawarcia umowy, z tym że:

      a) wszystkie roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia winny zostać zrealizowane przez Wykonawcę, przekazane i odebrane przez Zamawiającego w terminie do **9 miesięcy od dnia zawarcia umowy**, jednak nie później niż na 14 dni

przed terminem odbioru Wykonawca zobowiązany jest wykonać i zgłosić roboty budowlane Zamawiającemu do odbioru końcowego;

b) w terminie **do 10 miesięcy od dnia zawarcia umowy** Wykonawca zobowiązany jest dokonać wszelkich formalności umożliwiających użytkowanie obiektu budowlanego objętego przedmiotem zamówienia, tj. zawiadomić właściwy organ o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i uzyskać informację, że nie wniósł on sprzeciwu w drodze decyzji lub uzyskać i przekazać Zamawiającemu ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego objętego przedmiotem zamówienia. Do 10 miesięcy od dnia zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu przedmiot zamówienia do użytkowania;

3) **Część 3: Termomodernizacja budynku C (internat) w Powiatowym Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Pucku (PCKZiU), ul. Kolejowa 7, 84-100 Puck oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.**

Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy od 01 września 2017 r. Zamawiający wymaga, aby cały przedmiot zamówienia został zrealizowany przez Wykonawcę w terminie do 8 miesięcy od dnia rozpoczęcia realizacji umowy, z tym że:

a) wszystkie roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia winny zostać zrealizowane przez Wykonawcę, przekazane i odebrane przez Zamawiającego w terminie do **7 miesięcy od dnia rozpoczęcia realizacji umowy**, jednak nie później niż na 14 dni przed terminem odbioru Wykonawca zobowiązany jest wykonać i zgłosić roboty budowlane Zamawiającemu do odbioru końcowego;

b) w terminie **do 8 miesięcy od dnia rozpoczęcia realizacji umowy** Wykonawca zobowiązany jest dokonać wszelkich formalności umożliwiających użytkowanie obiektu budowlanego objętego przedmiotem zamówienia, tj. zawiadomić właściwy organ o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i uzyskać informację, że nie wniósł on sprzeciwu w drodze decyzji lub uzyskać i przekazać Zamawiającemu ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego objętego przedmiotem zamówienia. **Do 8 miesięcy od dnia rozpoczęcia realizacji umowy** Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu przedmiot zamówienia do użytkowania;

4) **Część 4: Termomodernizacja Budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno –Wychowawczego, ul. Zamkowa 5, 84-100 Puck,**

Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy od 2 maja 2018 r. Zamawiający wymaga, aby cały przedmiot zamówienia został zrealizowany przez Wykonawcę w terminie do 7 miesięcy od dnia rozpoczęcia realizacji umowy, z tym że:

a) wszystkie roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia winny zostać zrealizowane przez Wykonawcę, przekazane i odebrane przez Zamawiającego w terminie do **6 miesięcy od dnia rozpoczęcia realizacji umowy**, jednak nie później niż na 14 dni przed terminem odbioru Wykonawca zobowiązany jest wykonać i zgłosić roboty budowlane Zamawiającemu do odbioru końcowego;

b) w terminie do **7 miesięcy od dnia rozpoczęcia realizacji umowy** Wykonawca zobowiązany jest dokonać wszelkich formalności umożliwiających użytkowanie

obiektu budowlanego objętego przedmiotem zamówienia, tj. zawiadomić właściwy organ o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i uzyskać informację, że nie wniósł on sprzeciwu w drodze decyzji lub uzyskać i przekazać Zamawiającemu ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego objętego przedmiotem zamówienia. **Do 7 miesięcy od dnia rozpoczęcia realizacji umowy** Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu przedmiot zamówienia do użytkowania;

5) **Część 5: Termomodernizacja Budynku Domu Pomocy Społecznej w Pucku, ul. A. Majkowskiego 3, 84-100 Puck**
   a) wszystkie roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia winny zostać zrealizowane przez Wykonawcę, przekazane i odebrane przez Zamawiającego w terminie do **14 miesięcy od dnia zawarcia umowy**, jednak nie później niż na 14 dni przed terminem odbioru Wykonawca zobowiązany jest wykonać i zgłosić roboty budowlane Zamawiającemu do odbioru końcowego;
   b) w terminie **do 15 miesięcy od dnia zawarcia umowy** Wykonawca zobowiązany jest dokonać wszelkich formalności umożliwiających użytkowanie obiektu budowlanego objętego przedmiotem zamówienia, tj. zawiadomić właściwy organ o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i uzyskać informację, że nie wniósł on sprzeciwu w drodze decyzji lub uzyskać i przekazać Zamawiającemu ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego objętego przedmiotem zamówienia. **Do 15 miesięcy od dnia zawarcia umowy** Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu przedmiot zamówienia do użytkowania;
6) **Część 6: Termomodernizacja Budynku Domu Pomocy Społecznej w Lubkowie, Lubkowo ul. Długa 50, 84-110 Krokowa.**

Zamawiający wymaga, aby cały przedmiot zamówienia został zrealizowany przez Wykonawcę w terminie do 15 miesięcy od dnia zawarcia umowy, z tym że:
   a) wszystkie roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia winny zostać zrealizowane przez Wykonawcę, przekazane i odebrane przez Zamawiającego w terminie do **14 miesięcy od dnia zawarcia umowy**, jednak nie później niż na 14 dni przed terminem odbioru Wykonawca zobowiązany jest wykonać i zgłosić roboty budowlane Zamawiającemu do odbioru końcowego;
   b) w terminie **do 15 miesięcy od dnia zawarcia umowy** Wykonawca zobowiązany jest dokonać wszelkich formalności umożliwiających użytkowanie obiektu budowlanego objętego przedmiotem zamówienia, tj. zawiadomić właściwy organ o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i uzyskać informację, że nie wniósł on sprzeciwu w drodze decyzji lub uzyskać i przekazać Zamawiającemu ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego objętego przedmiotem zamówienia. **Do 15 miesięcy od dnia zawarcia umowy** Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu przedmiot zamówienia do użytkowania;

ROZDZIAŁ VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
   1) Nie podlegają wykluczeniu.

2) Spełniają warunki udziału w postępowaniu, określone przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu i niniejszej SIWZ.

2. Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 24aa ustawy, dokona najpierw oceny ofert, a następnie zbada czy Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona zgodnie z kryteriami oceny ofert określonymi w SIWZ, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
3. Zamawiający wymaga wykazania przez Wykonawcę spełnienia następujących warunków udziału w postępowaniu:
   1) **dotyczące sytuacji ekonomicznej lub finansowej**:
      a) Wykonawca musi wykazać, że posiada środki finansowe w wysokości minimum 50 000,00 zł lub zdolność kredytową w wysokości minimum 50 000,00 zł.
      W przypadku, gdy Wykonawca będzie składał oferty na dwie lub więcej Części zamówienia warunek ulega zwielokrotnieniu, odpowiednio do kwoty równej sumie wymaganych kwot środków finansowych lub zdolności kredytowej, jaką minimalnie musi posiadać Wykonawca dla Części w zakresie, których składa oferty częściowe:
         - tiret 1) Składając ofertę na 2 Części Wykonawca musi wykazać, że posiada środki finansowe w wysokości minimum 100 000 zł lub zdolność kredytową w wysokości minimum 100 000 zł;
         - tiret 2) Składając ofertę na 3 Części Wykonawca musi wykazać, że posiada środki finansowe w wysokości minimum 150 000 zł lub zdolność kredytową w wysokości minimum 150 000 zł;
         - tiret 3) Składając ofertę na 4 Części Wykonawca musi wykazać, że posiada środki finansowe w wysokości minimum 200 000 zł lub zdolność kredytową w wysokości minimum 200 000 zł;
         - tiret 4) Składając ofertę na 5 Części Wykonawca musi wykazać, że posiada środki finansowe w wysokości minimum 250 000 zł lub zdolność kredytową w wysokości minimum 250 000 zł;
         - tiret 5) Składając ofertę na 6 Części Wykonawca musi wykazać, że posiada środki finansowe w wysokości minimum 300 000 zł lub zdolność kredytową w wysokości minimum 300 000 zł;

      b) Wykonawca musi wykazać, że posiada, ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą od 20 000,00 zł.
      W przypadku, gdy Wykonawca będzie składał oferty na dwie lub więcej Części zamówienia warunek ulega zwielokrotnieniu, odpowiednio do kwoty równej sumie wymaganych kwot ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC), jaką musi wykazać Wykonawca w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia dla Części, w zakresie których składa oferty częściowe:
         - tiret 1) Składając ofertę na 2 Części Wykonawca musi wykazać, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą od 40 000,00 zł,

tiret 2) Składając ofertę na 3 Części Wykonawca musi wykazać, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą od 60 000,00 zł;

tiret 3) Składając ofertę na 4 Części Wykonawca musi wykazać, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą od 80 000,00 zł;

tiret 4) Składając ofertę na 5 Części Wykonawca musi wykazać, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą od 100 000,00 zł;

tiret 5) Składając ofertę na 6 Części Wykonawca musi wykazać, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą od 120 000,00 zł.

2) **dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej:**

a) Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składnia ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie:

tiret 1) **w przypadku składania oferty na Część 1** należycie wykonał w budynku mieszkalnym, lub zamieszkania zbiorowego, lub obiekcie użyteczności publicznej)* co najmniej:

- dwie roboty budowlane o wartości minimum 500 000 złotych brutto każda, obejmujące w swoim zakresie modernizację centralnego ogrzewania,

lub

- jedną robotę budowlaną o wartości minimum 1 000 000 złotych brutto, obejmującą w swoim zakresie modernizację centralnego ogrzewania;

tiret 2) **w przypadku składania oferty na Część 2** należycie wykonał w budynku mieszkalnym, lub zamieszkania zbiorowego, lub obiekcie użyteczności publicznej)* co najmniej:

- dwie roboty budowlane o wartości minimum 500 000 złotych brutto każda, obejmujące w swoim zakresie modernizację centralnego ogrzewania,

lub

- jedną robotę budowlaną o wartości brutto minimum 1 000 000 złotych brutto, obejmującą w swoim zakresie modernizację centralnego ogrzewania;

tiret 3) **w przypadku składania oferty na Część 3** należycie wykonał w budynku mieszkalnym, lub zamieszkania zbiorowego, lub obiekcie użyteczności publicznej)* co najmniej:

- dwie roboty budowlane o wartości minimum 500 000 złotych brutto każda, obejmujące w swoim zakresie modernizację centralnego ogrzewania,

lub

- jedną robotę budowlaną o wartości minimum 1 000 000 złotych brutto, obejmującą w swoim zakresie modernizację centralnego ogrzewania;

tiret 4) **w przypadku składania oferty na Część 4** należycie wykonał w budynku mieszkalnym, lub zamieszkania zbiorowego, lub obiekcie użyteczności publicznej)* co najmniej jedną robotę budowlaną o wartości brutto minimum 500 000 złotych, obejmującą w swoim zakresie modernizację centralnego ogrzewania:

tiret 5) **w przypadku składania oferty na Część 5** należycie wykonał w budynku mieszkalnym, lub zamieszkania zbiorowego, lub obiekcie użyteczności publicznej)* co najmniej:

- dwie roboty budowlane o wartości minimum 150 000 złotych brutto każda, obejmujące w swoim zakresie roboty dociepleniowe,

lub

- jedną robotę budowlaną o wartości minimum 300 000 złotych brutto, obejmującą w swoim zakresie roboty dociepleniowe;

tiret 6) **w przypadku składania oferty na Część 6** należycie wykonał w budynku mieszkalnym, lub zamieszkania zbiorowego, lub obiekcie użyteczności publicznej)* co najmniej:

- dwie roboty budowlane o wartości brutto minimum 150 000 złotych brutto każda, obejmujące w swoim zakresie modernizację centralnego ogrzewania,

lub

- jedną robotę budowlaną o wartości brutto minimum 300 000 złotych brutto, obejmującą w swoim zakresie modernizację centralnego ogrzewania;

) budynek mieszkalny, lub zamieszkania zbiorowego, lub obiekt użyteczności publicznej, (def. określone w § 3 pkt 4,5 i 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. /t.j. Dz.U. 2015 poz. 1422/);*

Uwagi do pkt 2 lit a) powyżej.

1. **W przypadku, składania przez Wykonawcę oferty na więcej niż jedną Część zamówienia na wykazanie spełnienia warunku w każdej Części Wykonawca musi wykazać różne roboty.**
2. **W przypadku, gdy wartość wskazanych w warunkach robót realizowanych przez Wykonawcę wykazanych na spełnienie warunku będzie określona w innej walucie niż w złotych polskich, Zamawiający dokona przeliczenia tej wartości na złote polskie- na podstawie średniego kursu złotego w stosunku do walut obcych określonego w Tabeli Kursów Narodowego Banku Polskiego na**

dzień opublikowania Ogłoszenia o niniejszym zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych.

b) Wykonawca musi wykazać, że dysponuje niżej wymienionymi osobami w zakresie czynności wymienionych poniżej, które posiadają zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w niżej wymienionych specjalnościach, albo inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane wykonawcze:
w tej specjalności:

tiret 1) Kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,

tiret 2) Kierownikiem robót posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

tiret 3) Kierownikiem robót posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i urządzeń elektroenergetycznych

Uwagi do pkt 2 lit b) powyżej

1. **Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia wyżej wymienionych funkcji przez jedną osobę w zakresie Części, na którą Wykonawca składa ofertę.**
2. **Zamawiający dopuszcza, aby Wykonawca, który składa ofertę na JEDNĄ, DWIE lub TRZY CZĘŚCI zamówienia wykazał te same osoby na potwierdzenie spełnienia warunku w każdej Części.**

   W przypadku składania przez Wykonawcę oferty na więcej niż TRZY CZĘŚCI zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do wykazania, że dysponuje KOLEJNYMI TRZEMA OSOBAMI (z uwzględnieniem uwagi pkt 1 powyżej w zakresie czynności wymienionych w Rozdziele VIII ust. 3 pkt 2 lit. b).
3. **Zamawiający określając wymogi dla każdej osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów i uprawniają do kierowania robotami będącymi przedmiotem niniejszego postępowania oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U z 2016 r., poz. 65 z późn. zm.)**

4. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

5. Zamawiający wykluczy z postepowania o udzielenie zamówienia Wykonawcę, który nie wykaże spełnienia powyższych warunków udziału w postępowaniu.
6. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia, na zasadach określonych w art. 23 ustawy.
7. Spełnienie warunków poprzez poleganie na potencjale „innych podmiotów”
   1) Wykonawca może w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
   2) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów , musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia, na zasadach określonych w art. 22a ustawy.
   3) Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 i ust. 5 pkt 1, 2, 4 i 8 ustawy.
   4) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawca może polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
   5) Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
   6) Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu, o którym mowa w nin. Rozdz. VIII ust. 7 pkt 1 SIWZ nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego
      a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
      b) zobowiązał się; do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w nin. Rozdz. VIII ust. 7 pkt 1 SIWZ.
   7) W celu oceny czy Wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów będzie dysponował zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia oraz oceny czy stosunek łączący Wykonawcę z innymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów Zamawiający żąda przedstawienia dowodów, które określają w szczególności:
      a) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,

b) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu przez Wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia,
c) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia,
d) czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą.

ROZDZIAŁ IX PODSTAWY WYKLUCZENIA WYKONAWCY Z POSTĘPOWANIA, W TYM PODSTAWY, O KTÓRYCH MOWA W ART. 24 UST.5 USTAWY.

1. O udzielenie zmówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu w tym:
   1) Nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust.1 ustawy.
   2) Nie podlegają wykluczeniu na podstawie okoliczności, wskazanych w Ogłoszeniu o zamówieniu i SIWZ, spośród okoliczności wskazanych w art. 24 ust. 5 ustawy
2. Zamawiający działając na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy wykluczy z postepowania Wykonawcę:
   1) w stosunku, do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. — Prawo restrukturyzacyjne (Dz. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513,1830 i 1844) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidacja jego majtku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowej (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615);
   2) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności, gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą, stosownych środków dowodowych;
   3) który z przyczyn leżących po jego stronie nie wykonał lub nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z Zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1-4 ustawy, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenie odszkodowania;
   4) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat, składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 15 ustawy, chyba że Wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub też zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

3. W przypadku, gdy Wykonawca polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, Zamawiający – z zastrzeżeniem art. 24 aa ustawy zbada, czy nie zachodzą wobec innych podmiotów podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13 -22 ustawy, jak również podstawy wykluczenia przewidziane w art. 24 ust. 5 pkt 1, 2, 4 i 8 ustawy, które wskazane zostały przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu i w ust. 2 niniejszego rozdziału.
4. Wykonawca jest zobowiązany wykazać, że nie podlega wykluczeniu z postępowania.
5. Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia przez Zamawiającego na stronie internetowej **bip.starostwo.puck.pl** informacji dotyczących między innymi nazw (firm) oraz adresów Wykonawcach, którzy złożyli oferty w postępowaniu, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. z 2015 r., poz. 184, 1618, 1634), o której mowa w art. 24 ust.1 pkt 23 ustawy,
6. Wykonawcy, którzy należą do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, podlegają wykluczeniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zachwiania uczciwej konkurencji w niniejszym post postępowaniu o udzielenie zamówienia.
7. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 ustawy oraz pkt 16-20 ustawy oraz na podstawie określonych przez Zamawiającego w Ogłoszeniu i SIWZ przesłankach z art. 24 ust.5 ustawy, może przedstawić dowody na to, , że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy. Art. 24 ust 8 ustawy nie stosuje się, jeżeli wobec Wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.
8. Dla potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu z postępowania Wykonawca jest zobowiązany złożyć wraz z ofertą aktualne oświadczenie w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w Ogłoszeniu o zamówieniu i SIWZ.

ROZDZIAŁ X WYKAZ OSWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW POTWIERDZAJACYCH SPEŁNIENIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 i UST. 5 USTAWY.

CZĘŚĆ A - OŚWIADCZENIA SKŁADANE WRAZ Z OFERTĄ

1. Zamawiający żąda złożenia wraz z ofertą, aktualnego na dzień skalania ofert, Oświadczenia w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w Ogłoszeniu o zamówieniu oraz w SIWZ, zwane dalej Oświadczeniem stanowiącego **wstępne potwierdzenie,** że Wykonawca :
   1) nie podlega wykluczeniu i

2) spełnia warunki udziału w postępowaniu.

2. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca składa w formie dokumentu, którego wzór zawiera **Załącznik Nr 2 do SIWZ.**
3. Oświadczenie musi potwierdzać spełnienie warunków udziału w postepowaniu oraz brak podstaw wykluczenia i musi być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku Wykonawcy, który polega na zdolnościach innych podmiotów, Wykonawca zamieszcza informacje- o każdym z tych podmiotów- w Oświadczeniu, potwierdzające brak istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz potwierdzający spełnienie warunków udziału w postepowaniu w zakresie w jakim, powołuje się na ich zasoby.
4. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, Oświadczenie składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, potwierdzające brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postepowaniu w zakresie w jakim każdy z tych Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu. Oświadczenie każdego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienia, podpisuje osoba uprawniona do reprezentowania każdego z tych Wykonawców.
5. W celu oceny, czy wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów Wykonawca składa zobowiązanie w formie oryginału (**wzór stanowi Załącznik nr 2.1 do SIWZ**), które określa w szczególności:
   a) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
   b) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu przez Wykonawcę przy wykonaniu zamówienia publicznego,
   c) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
   d) czy podmiot na zdolnościach, którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą (podwykonawstwo).
6. Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom (**wzór stanowi Załącznik nr 6 do SIWZ**)

CZĘŚĆ B- OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY SKŁADANE PRZEZ WYKONAWCĘ NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO.

7. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, aktualnych na dzień złożenia, oświadczeń lub dokumentów:
   1) potwierdzających spełnianie warunków udziału w postepowaniu oraz
   2) potwierdzających brak podstaw wykluczenia
   – określonych w Ogłoszeniu o zamówieniu, w SIWZ i w ustawie.
8. W celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących sytuacji ekonomicznej lub finansowej Zamawiający **dla każdej Części zamówienia** żąda następujących dokumentów:

1) informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 (słownie: jeden) miesiąc przed upływem terminu składania ofert w wysokości minimum 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych). Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć wymaganych przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa powyżej, Zamawiający dopuszcza złożenie przez Wykonawcę innych dokumentów, o których mowa w art. 26 ust. 2c ustawy Pzp.
2) dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą od 20 000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych)

9. W celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej Zamawiający **dla Każdej Części zamówienia** żąda następujących dokumentów:
   1) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty;
   2) wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
10. Jeżeli wykaz, oświadczenia lub inne złożone przez Wykonawcę dokumenty będą budzić wątpliwości Zamawiającego, Zamawiający może zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego roboty budowlane były wykonane o dodatkowe informacje lub dokumenty w tym zakresie.
11. Dla wykazania braku podstaw wykluczenia z postępowania Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 i ust. 5 ustawy, określonych przez Zamawiającego w Ogłoszeniu o zamówieniu oraz SIWZ, Zamawiający żąda złożenia następujących dokumentów *(w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia — niżej wymieniony dokument składa każdy z Wykonawców występujących wspólnie; w przypadku innego podmiotu, na którego zdolnościach Wykonawca polega, niżej wymieniony dokument składany jest w odniesieniu do każdego z tych podmiotów)*:

1) Odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy.

12. W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy, Wykonawca składa, stosownie do treści art. 24 ust. 11 ustawy dla każdej Części zamówienia, oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej oraz, w przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, dowody potwierdzające, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu. Przykład Wzoru Oświadczenia o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej stanowi **Załącznik Nr 3 do SIWZ.**

    UWAGA: Powyższy dokument składany jest przez Wykonawców bez wezwania Zamawiającego, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia przez Zamawiającego na stronie internetowej bip.starostwo.puck.pl informacji dotyczących między innymi nazw (firm) oraz adresów Wykonawcach, którzy złożyli oferty w postępowaniu.

13. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa w ust. 11 Rozdz. X, Część B — składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
14. Dokumenty, o których mowa w ust. 13 Rozdz. X, Część B powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
15. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 11 Rozdz. X, Część B , zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Ust. 14 Rozdz. X, Część B stosuje się.
16. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.
17. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych dokumentów.
18. Oświadczenia i dokumenty, wskazane w niniejszym rozdziale muszą spełniać wymagania określone w ustawie i w przepisach rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r. poz. 1126), zwanego dalej „rozporządzeniem ws. dokumentów".

ROZDZIAŁ XI INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW.

1. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się zgodnie z wyborem Zamawiającego za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz, U. z 2012 r. poz. 1529 oraz z 2015 r. poz. 1830), osobiście, za pośrednictwem posłańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2013 r. poz. 1422, z 2015 r. poz. 1844 oraz z 2016 r. poz. 147) z zastrzeżeniem postanowień ust. 2.
2. Wykonawca **za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz. U. z 2012 r. poz. 1529 oraz z 2015 r. poz.1830) osobiście lub za pośrednictwem posłańca** zobowiązany jest:
   1) złożyć ofertę - pod rygorem nieważności - w formie pisemnej;
   2) złożyć Oświadczenie - w formie pisemnej;
   3) złożyć oświadczenia, o których mowa w SIWZ i w rozporządzeniu ws dokumentów **- dotyczące Wykonawcy (poszczególnych Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia)** i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy **- w oryginale**;
   4) złożyć dokumenty, o których mowa w SIWZ i w rozporządzeniu ws. dokumentów -inne niż oświadczenia lub dokumenty, o których mowa w ust. 2 pkt 3 - w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem; Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą; Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej lub w formie elektronicznej;
   5) złożyć inne dokumenty, o których mowa w ustawie — w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem;
   6) złożyć pełnomocnictwo w formie pisemnej lub kopii poświadczonej notarialnie, bądź przez osoby udzielające pełnomocnictwa;
   7) złożyć dokument wadium w oryginale – w przypadku wnoszenia wadium w innej formie niż pieniężna.
3. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekażą - inne niż określone w ust. 2 - oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r, o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
4. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentów, o których mowa w rozporządzeniu, innych niż oświadczenia, wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
5. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski; Tłumaczenie nie jest wymagane, jeżeli Zamawiający wyraził zgodę, o której mowa w art. 9 ust. 3 ustawy.

6. W przypadku wskazania przez Wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w § 10 ust. 1 rozporządzenia ws. dokumentów, w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski wskazanych przez Wykonawcę i pobranych samodzielnie przez Zamawiającego dokumentów.
7. Oświadczenia i dokumenty dla wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia, o których mowa w SIWZ, składane przez Wykonawcę na skutek wezwania Zamawiającego, na podstawie art. 26 ust. 3 ustawy, zostaną złożone odpowiednio w formie i zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie, rozporządzeniu ws. dokumentów i w SIWZ. Zamawiający uzna te dokumenty i oświadczenia za złożone w wyznaczonym terminie, jeżeli ich treść we **właściwej formie** dotrze do Zamawiającego przed upływem wyznaczonego terminu!
8. Zamawiający na swojej stronie internetowej http://bip.starostwo.puck.pl opublikował Ogłoszenie o zamówieniu oraz niniejszą SIWZ.
9. Nie będą udzielane wyjaśnienia na zapytania dotyczące niniejszej SIWZ kierowane w formie ustnej lub drogą telefoniczną.
10. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania wszystkich Wykonawców, w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących SIWZ.
11. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na **2 dni** przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie SIWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

ROZDZIAŁ XII TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Na co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres nie dłuższy niż 60 dni.

ROZDZIAŁ XIII WADIUM.

1. Zamawiający ustala wadium na całość przedmiotu zamówienia w wysokości:
   1) Dla Części 1: 10 000,00 zł, słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100,
   2) Dla Części 2: 10 000,00 zł, słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100,
   3) Dala części 3: 10 000,00 zł, słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100
   4) Dala części 4: 5 000,00 zł, słownie: pięć tysięcy złotych 00/100
   5) Dala części 5: 5 000,00 zł, słownie: pięć tysięcy złotych 00/100
   6) Dala części 6: 5 000,00 zł, słownie: pięć tysięcy złotych 00/100
2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
   1) pieniądzu,
   2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,

3) gwarancjach bankowych,
4) gwarancjach ubezpieczeniowych
5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1804)

3. Wadium w formie pieniężnej należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy:

Bank BS Puck
Nr 51 8348 0003 0000 0000 0332 0004
Z dopiskiem: Powiat Pucki- Starostwo Powiatowe w Pucku Przetarg nieograniczony-
Realizacja robót budowlanych znak sprawy - Nr sprawy WZ.272.2.10.2017
z podziałem na Części, Dla Części .....

4. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert, na cały okres związania ofertą.
5. W przypadku wnoszenia wadium w formie pieniężnej Wykonawca z zachowaniem właściwej staranności winien dokonać przelewu pieniężnego z odpowiednim wyprzedzeniem, gdyż za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej przyjmuje się termin uznania kwoty wadium na podanym rachunku bankowym.
6. Dokument wniesienia wadium w formie gwarancji lub poręczenia winien zawierać bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta lub poręczyciela zapłaty wymaganej kwoty wadium na pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty wadium powstałe na skutek okoliczności określonych w ustawie (*zaleca się nie wpinać na trwałe tego dokumentu do całości oferty*).

   W dokumencie tym gwarant/poręczyciel nie może uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia przez beneficjenta (Powiat Pucki- Starostwo Powiatowe w Pucku) dodatkowych warunków (np. żądanie przesłania wezwania do zapłaty za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek Powiatu Puckiego- Starostwa Powiatowego w Pucku, albo żądania potwierdzenia przez notariusza, że podpisy złożone na żądaniu zapłaty należy do osób umocowanych do występowania w imieniu Powiatu Puckiego- Starostwa Powiatowego w Pucku, albo żądanie złożenia wezwania np. tylko w formie listu poleconego czy kurierem), albo przedłożenia dodatkowych dokumentów (oprócz dokumentu potwierdzającego umocowanie osób do występowania w imieniu Powiatu Puckiego- Starostwa Powiatowego w Pucku z żądaniem zapłaty).
7. Zamawiający zwróci wadium na zasadach określonych w ustawie.
8. Zamawiający zatrzyma wadium w przypadkach określonych w ustawie.

ROZDZIAŁ XIV OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.

1. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
2. Wykonawca może złożyć ofertę na dowolną liczbę Części zamówienia.
3. Oferta zostanie sporządzona w języku polskim, zgodnie z treścią Formularza oferty, którego wzór stanowi **Załącznik Nr 1 do SIWZ**.
4. Wraz z ofertą Wykonawca złoży także, sporządzone w języku polskim:
   1) Oświadczenie;
   2) Dokument potwierdzający posiadanie uprawnień do złożenia (podpisania) oferty i jej załączników, jeżeli prawo to nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą;

3) Oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium w przypadku wnoszenia wadium w formie niepieniężnej.
4) Zobowiązanie innych podmiotów do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia-o ile ma zastosowanie.
5) Inne dokumenty wymagane przez przepisy ustawy, np. oświadczenie o powierzeniu podwykonawcom części zamówienia.

Uwaga !

Jeśli Wykonawca składając ofertę wraz z jej załącznikami zamierza zastrzec niektóre informacje w nich zawarte, zgodnie z postanowieniami art. 8 ust. 3 ustawy, zobowiązany jest nie później niż w terminie składania ofert, zastrzec w dokumentach składanych wraz z ofertą, że nie mogą one być udostępniane oraz wykazać (załączyć do oferty pisemne uzasadnienie), iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

Stosownie do powyższego, jeśli Wykonawca nie dopełni ww. obowiązków wynikających z ustawy, Zamawiający będzie miał podstawę uznania, że zastrzeżenie tajemnicy przedsiębiorstwa jest bezskuteczne i w związku z tym potraktuje daną informację, jako niepodlegającą ochronie i niestanowiącą tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153 poz. 1503 ze zm.).

5. **Zamawiający wymaga, aby w formie pisemnej pod sankcją nieważności został złożony wypełniony Formularz oferty**.
6. **Wszystkie pełnomocnictwa, które Wykonawca załączy do oferty, należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie**.
7. Wszystkie dokumenty i oświadczenia sporządzone w języku obcym należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski. W przypadku, o którym mowa w § 10 ust. 1 rozporządzenia w sprawie dokumentów, Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski wskazanych przez Wykonawcę i pobranych samodzielnie przez Zamawiającego dokumentów.
9. Dopuszcza się używanie w oświadczeniach, ofercie oraz innych dokumentach określeń obcojęzycznych w zakresie określonym w art. 11 ustawy z dnia 7 października 1999 r. o języku polskim (Dz. U. z 2011 r. Nr 43, poz. 224 z późn. zm.).
10. Zaleca się, by wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty były parafowane własnoręcznie przez osobę/y podpisujące ofertę.
11. Ofertę wraz z jej załącznikami oraz oświadczeniami i dokumentami, należy złożyć w miejscu wskazanym w SIWZ, w zamkniętym opakowaniu/kopercie w sposób zabezpieczający nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.

Koperta/opakowanie z ofertą ma posiadać następujące oznaczenie:

Powiat Pucki- Starostwo Powiatowe w Pucku: Oferta w przetargu nieograniczonym na . Realizacja robót budowlano-montażowych, termomodernizacyjnych, w ramach projektu „Morze zysku – z Eko odzysku. Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej powiatu puckiego" Zadanie dofinansowane w ramach Działania 10.01. Efektywność energetyczna - mechanizm ZIT, Poddziałanie 10.01.01. Efektywność energetyczna - mechanizm ZIT - wsparcie dotacyjne z Regionalnego Programu Operacyjnego dla województwa pomorskiego na lata 2014-2020" z podziałem na 6 Części: z podziałem na Części, Dla Części .....
Nr sprawy WZ.272.2.10.2017

Na kopercie/opakowaniu należy podać: nazwę i adres siedziby Wykonawcy.

12. Przed upływem terminu składania ofert Wykonawca może zmienić ofertę (poprawić, uzupełnić). Zmiana ta może nastąpić tylko poprzez złożenie Zamawiającemu oferty zmieniającej, według takich samych zasad jak wcześniej złożona oferta, w kopercie/ opakowaniu posiadającym dodatkowy dopisek: „Zmiana" (oprócz oznakowania jak w ust. 11). Oferta zmieniająca wcześniej złożoną ofertę musi jednoznacznie wskazywać, które postanowienia wcześniej złożonej oferty zostały zmienione.
13. Przed upływem terminu składania ofert Wykonawca może wycofać złożoną ofertę. W tym celu Wykonawca złoży Zamawiającemu pisemne powiadomienie o wycofaniu oferty, podpisane przez osobę/y/ upoważnione do reprezentowania Wykonawcy (wraz z dołączonym aktualnym odpisem z właściwego rejestru Wykonawcy). Zamawiający zwróci Wykonawcy jego ofertę, bezpośrednio do rąk osoby upoważnionej przez Wykonawcę — za pokwitowaniem odbioru.

Praktyczne zalecenia (nie obligatoryjne) dotyczące ułożenia oferty, a także oświadczeń lub dokumentów:

- *Ofertę, oświadczenia lub dokumenty ułożyć w grupach, wg kolejności:*

a) Formularz oferty +

b) załączniki do oferty,

- *wszystkie kartki ponumerować i spiąć /zszyć/ zbindować itp. (za wyjątkiem: dokumentu wadialnego, tj. oryginału gwarancji/poręczenia/ oraz ewentualnych dokumentów zastrzeżonych przez Wykonawcę na podstawie art. 8 ust. 3 ustawy).*

ROZDZIAŁ XV MIEJSCE i TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Miejsce składania ofert: Starostwo powiatowe w Pucku, ul. E. Orzeszkowej 5 84-100 Puck – sekretariat do dnia **08.09.2017 r., do godziny 10.00** zaadresować zgodnie z opisem przedstawionym w rozdziale XII SIWZ.
2. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
3. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona wykonawcy zgodnie z zasadami określonymi w art. 84 ust. 2 ustawy PZP.
4. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego – sala konferencyjna, w dniu 0**8.09.2017 r., o godzinie 10.10.**
5. Otwarcie ofert jest jawne.
6. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieści na stronie bip.starostwo.puck.pl informacje dotyczące:
   1) - kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
   2) - firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
   3) - ceny,
7. Wykonawca**, w terminie 3 dni** od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy i w ust. 6 niniejszego rozdziału SIWZ przekazuje Zamawiającemu oświadczenie **o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej**, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy. Wraz ze złożeniem oświadczenia,

Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

ROZDZIAŁ XVI OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY. INFORMACJE W SPRAWIE WALUT OBCYCH.

1. Wykonawca w oparciu o opis przedmiotu zamówienia- rozdz. III i opis Części zamówienia- rozdz. IV SIWZ określi całkowitą cenę za przedmiot zamówienia odpowiednio dla Części, na jaką składa ofertę, w złotych polskich (PLN) w Formularzu oferty, którego wzór stanowi **Załączniku nr 1 do SIWZ**. Stawka podatku VAT musi być określona zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r., o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2016 poz. 710).
2. Cena oferty powinna obejmować wszystkie elementy cenotwórcze realizacji zamówienia, w tym warunki i obowiązki umowne określone we Wzorze Umowy (**Załącznik nr 7 do SIWZ**)
3. Cena oferty ma stanowić kwotę wynagrodzenia ryczałtowego, jaką Wykonawca chce uzyskać za wykonanie całego przedmiotu zamówienia, zgodnie z określeniem tego wynagrodzenia podanym w art. 632 Kodeksu cywilnego (tj. Dz.U. 2017 poz. 459). Oznacza to, że Wykonawca przygotowując ofertę oprócz prac i robót wynikających z dokumentacji oraz projektu umowy, powinien przewidzieć inne okoliczności, które towarzyszą lub mogą towarzyszyć wykonaniu tego zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami w szczególności prawa budowlanego, normami oraz sztuką budowlaną i które są konieczne do prawidłowego wykonania zamówienia. Tak wyliczoną cenę ryczałtową wraz z naliczonym podatkiem VAT Wykonawca obowiązany jest wpisać w formularzu oferty (**Załącznik nr 1do SIWZ**).
4. Cena oferty i składniki cenotwórcze podane przez Wykonawcę będą stałe przez okres realizacji Umowy i nie będą mogły podlegać zmianie (z zastrzeżeniem postanowień zawartych we Wzorze Umowy).
5. Przedmiary robót mają charakter pomocniczy dla ustalenia ceny oferty, Wykonawca powinien traktować je jako informację orientacyjną o zakresie przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca określi cenę oferty z VAT w złotych polskich, z zastrzeżeniem postanowień ust. 7.
7. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od kowarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.
8. Zamawiający nie przewiduje możliwości prowadzenia rozliczeń w walutach obcych. Rozliczenia między Wykonawcą, a Zamawiającym będą dokonywane w złotych polskich.
9. Wszystkie wartości określone w Formularzu oferty, muszą być wyrażone w złotych polskich z dokładnością do 1 grosza, tj. z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
10. W przypadku poprawianiu omyłek w ofertach Zamawiający będzie postępował zgodnie z art. 87 ust. 2 ustawy.
11. Oferta zawierająca błędy w obliczeniu ceny, zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 6 ustawy.

12. W przypadku wyjaśnienia kwestii dotyczących rażąco niskiej ceny oferty Zamawiający będzie postępował zgodnie z art. 90 Ustawy.
13. Zamawiający informuje, że nie przewiduje możliwości udzielenia Wykonawcy zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

ROZDZIAŁ XVII KRYTERIA I ZASADY OCENY OFERT

1. Oceniane będą wyłącznie oferty nieodrzucone
2. Zamawiający przy wyborze najkorzystniejszej oferty dla każdej z sześciu Części będzie się kierował następującymi kryteriami:

Kryterium	Waga
Cena brutto badanej oferty (C)	**60%**
Wydłużenie okresu gwarancji (G)	**40%**

3. Przy ocenie ofert wartość wagowa wyrażona w procentach (%) zostanie wyrażona w punktach (1% = 1 pkt). Ocena oferty wyrażona jest w punktach.
4. Oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez Wykonawców w zakresie każdego kryterium, według następujących wzorów:

Kryterium nr 1: **C – liczba punktów przyznanych ocenianej ofercie w kryterium „Cena", gdzie punkty wyliczane są wg wzoru:**

$$C = \frac{C_{MIN}}{C_B} \; X \; 60 \; pkt$$

C_{MIN}- najniższa cena spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu
C_B- cena oferty badanej

Kryterium nr 2: **G – liczba punktów przyznanych ocenianej ofercie w kryterium „Wydłużenie okresu gwarancji", gdzie punkty wyliczane są wg wzoru:**

$$G = \frac{G_B}{24} \text{ x } 40 \; pkt$$

G– punktacja za kryterium „Wydłużenie okresu gwarancji na przedmiot zamówienia"
G_B - wydłużony okres gwarancji (1 – 24 miesiące) na przedmiot zamówienia w ofercie rozpatrywanej

24 – maksymalna ilość miesięcy o jaką może zostać wydłużony okres gwarancji

1) Minimalny, wymagany okres gwarancji na przedmiot zamówienia – **36 miesięcy (słownie: trzydzieści sześć miesięcy) od daty podpisania przez Strony Protokołu odbioru końcowego.** Brak zamieszczenia w formularzu ofertowym deklaracji przedłużenia terminu gwarancji ponad 36 miesięcy spowoduje przyznanie przez

Zamawiającego za ww. kryterium 0 pkt.

2) Zamawiający przyzna dodatkowe punkty za zadeklarowanie przez Wykonawcę w FORMULARZU OFERTY (załącznik numer 1 do SIWZ) dłuższego okresu gwarancji na przedmiot zamówienia od daty odbioru końcowego, **przy czym maksymalna liczba miesięcy, o jaką Wykonawca może wydłużyć okres gwarancji to 24 miesiące.**
3) Jeżeli Wykonawca zaoferuje wydłużenie okresu gwarancji o więcej niż 24 miesiące, zamawiający do obliczenia punktacji za kryterium nr 2 przyjmie maksymalną, wymaganą ilość miesięcy tj. 24.

5. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która w sumie uzyska największą ilość punktów spośród ofert nieodrzuconych i spełniających wszystkie wymagania określone przez zamawiającego w treści SIWZ.

$$P = C + G$$

gdzie:
P - łączna liczba punktów,
C - liczba punktów w kryterium nr 1 „Cena”,
G - liczba punktów w kryterium nr 2 „Wydłużony okres gwarancji” .

5. Jeżeli dwie lub więcej ofert będą przedstawiały taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

ROZDZIAŁ XVIII INFORMACJ O FORMALNOŚCIACH, JAKIE WINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY, W CELU ZAWARCIA UMOWY O ZAMÓWIENIE PUBLICZNE.

1. Zamawiający zawiadomi o wyniku postępowania, zgodnie z przepisami ustawy. Zawiadomienie to zostanie przesłane drogą elektroniczną na adres e-mail wskazany w ofercie Wykonawcy lub faksem na adres wskazany w ofercie Wykonawcy. Jeżeli wskazane próby przesłania drogą elektroniczną i faksem będą nieskuteczne, zawiadomienie zostanie przesłane faksem na numer faksu lub adres e-mail Wykonawcy, ujawniony na stronie internetowej wskazanej w ofercie lub na stemplu firmowym Wykonawcy.
2. Z wybranym. Wykonawcą Zamawiający podpisze Umowę o wykonanie zamówienia, w terminie określonym w art. 94 ustawy.
3. Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę o miejscu i terminie podpisania Umowy w sposób podany w ust. 1.
4. Jeżeli zostanie wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, to Zamawiający może zażądać przed podpisaniem Umowy przedłożenia umowy regulującej ich współpracę w zakresie obejmującym wykonanie zamówienia ZUK. Z treści powyższej umowy powinny w szczególności wynikać: zasady współdziałania, zakres

współuczestnictwa i podział obowiązków Wykonawców w wykonaniu przedmiotu zamówienia.

5. Przed podpisaniem Umowy, wybrany Wykonawca przekaże Zamawiającemu informacje niezbędne do wpisania do treści Umowy, np. imiona i nazwiska uprawnionych osób, które będą reprezentować Wykonawcę przy podpisaniu umowy, koordynacji itp.
6. Przed podpisaniem Umowy, wybrany Wykonawca przekaże Zamawiającemu za pośrednictwem Inżyniera Kontraktu dla każdej Części zamówienia, **w terminie do 5 dni** od dnia przesłania informacji o wyborze oferty najkorzystniejszej:
   1) kosztorysy opracowane metodą kalkulacji szczegółowej na podstawie, których Wykonawca skalkulował cenę oferty biorąc pod uwagę podział branżowy przedmiotu zamówienia oraz zestawienie materiałów, zestawienie robocizny, zestawienie sprzętu, tabelę elementów scalonych oraz zbiorcze zestawienie kwot składających się na cenę zamówienia. Ewentualne błędy lub nieścisłości wskazane przez Zamawiającego w przekazanych dokumentach Wykonawca zobowiązany jest poprawić w terminie 3 dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego,
   2) kopie stosownych i aktualnych uprawnień budowlanych osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniami lub decyzjami o wpisie do centralnego rejestru prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, dla osób z uprawnieniami budowlanymi wydanymi po 14.02.1995 r. oraz aktualnymi wpisami na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego - w przypadku podmiotów krajowych; dla podmiotów zagranicznych dokumenty równoważne,
   3) uzgodniony z Inżynierem Kontraktu „Szczegółowy harmonogram rzeczowo – terminowo - finansowy". W „Harmonogramie" Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszystkie wytyczne Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest sporządzić harmonogram z podziałem na wszystkie miesiące realizacji z uwzględnieniem terminów wyszczególnionych w § 2 Wzoru mowy (Załącznik nr 7 do SIWZ). W poszczególnych miesiącach Wykonawca zobowiązany jest wpisać planowane kwoty przerobów. Ewentualne błędy lub nieścisłości wskazane przez Inżyniera Kontraktu lub Zamawiającego w przekazanym „Harmonogramie", Wykonawca zobowiązany jest poprawić w terminie 3 dni od daty powiadomienia przez Inżyniera Kontraktu lub Zamawiającego. Zaakceptowany przez Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego „Harmonogram" będzie stanowił załącznik do umowy.

ROZDZIAŁ XIX ZABEZPIECZENIE NALEZYTEGO WYKONANIA UMOWY.

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany jest przed zawarciem umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na kwotę stanowiącą **10%** zadeklarowanej ceny ofertowej brutto.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
   1) pieniądzu,
   2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
   3) gwarancjach bankowych,
   4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
   5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.(t.j. Dz.U. 2016 poz. 359)
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w innych formach.
4. Dokument gwarancji lub poręczenia zawierać ma bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta/poręczyciela zapłaty wymaganej kwoty zabezpieczenia, na pierwsze, pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty zabezpieczenia i zawierające oświadczenie o niespełnieniu przez Wykonawcę zobowiązań wobec Zamawiającego wynikających z zawartej Umowy. W dokumencie tym, gwarant/poręczyciel nie może uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia przez beneficjenta (Powiat Puck - Starostwo Powiatowe w Pucku) dodatkowych warunków (np. żądanie przesłania wezwania zapłaty za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek Zamawiającego, albo żądania potwierdzenia przez notariusza, że podpisy złożone na żądaniu zapłaty należą do osób umocowanych do występowania w imieniu Zamawiającego, albo żądanie złożenia wezwania np. tylko w formie listu poleconego czy kurierem) albo przedłożenia dodatkowych dokumentów (oprócz dokumentu potwierdzającego umocowanie osób do występowania w imieniu Zamawiającego z żądaniem zapłaty).
5. Dokument gwarancji lub poręczenia musi być egzekwowalny i wykonalny na terytorium Rzeczpospolitej Polskiej, podlegać prawu polskiemu, a w sporach z gwarancji/poręczenia wyłącznie właściwy musi być Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Treść gwarancji (poręczenia) podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo zgłaszania uwag do treści gwarancji (poręczenia).
7. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
8. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego – **Bank BS Puck Nr 51 8348 0003 0000 0000 0332 0004** Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym.
9. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizję bankową za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.

10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone lub zwolnione w następujący sposób:
    1) 70% wysokości wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
    2) 30% wysokości wniesionego zabezpieczenia nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
11. Zamawiający nie wyraża zgody na tworzenie zabezpieczenia przez potrącenia z należności za częściowo wykonane roboty budowlane.
12. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zabezpieczenie może zostać przekazane na poczet kar umownych lub odszkodowania.

ROZDZIAŁ XX INFORMACJE W SPRAWIE POSTANOWIEŃ UMOWY.

1. Zamawiający wymaga od wybranego Wykonawcy zamówienia zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych we Wzorze Umowy
2. Wzór Umowy przed zawarciem zostanie uzupełniony o niezbędne informacje dotyczące w szczególności Wykonawcy oraz wartości Umowy.
3. Wzór Umowy zawiera w szczególności zmiany przewidziane w SIWZ w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które określają ich zakres, w szczególności możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian.

ROZDZIAŁ XXI ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ

1. Wykonawcy oraz innemu podmiotowi przysługują środki ochrony prawnej opisane w Dziale VI ustawy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.
2. Środki ochrony prawnej wobec Ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej, prowadzoną przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych.
3. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy,
4. Ze względu na to, że wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8, odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
    1) wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki lub zapytania o cenę;
    2) określenia warunków udziału w postępowaniu;
    3) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
    4) odrzucenia oferty odwołującego;
    5) opisu przedmiotu zamówienia;
    6) wyboru najkorzystniejszej oferty.
5. W związku z tym, że wartość zamówienia jest niniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8, terminy na wniesienie odwołania określają art. 182

ust. 1 pkt 2 ustawy, art. 182 ust. 2 pkt 2 ustawy, art. 182 ust. 3 pkt 2, art. 182 ust. 4 pkt 1 i pkt 3 lit. a ustawy.

ROZDZIAŁ XXII POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Oferty, opinie biegłych, oświadczenia, zawiadomienia, wnioski, inne dokumenty i informacje składane przez Zamawiającego i Wykonawców oraz umowa stanowią załączniki do protokołu postępowania.
2. Protokół wraz z załącznikami jest jawny. Załączniki do protokołu udostępnia się po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z tym, że oferty udostępnia się po ich otwarciu.
3. Zamawiający udostępnia protokół lub załączniki do protokołu na wniosek.
4. Przekazanie protokołu lub załączników następuje przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
5. W przypadku protokołu lub załączników sporządzonych w postaci papierowej, jeżeli z przyczyn technicznych znacząco utrudnione jest udostępnienie tych dokumentów przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, w szczególności z uwagi na ilość żądanych do udostępnienia dokumentów, Zamawiający informuje o tym wnioskodawcę i wskazuje sposób, w jaki mogą być one udostępnione.
6. Bez zgody Zamawiającego wnioskodawca w trakcie wglądu do protokołu lub załączników, w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego, nie może samodzielnie kopiować lub utrwalać za pomocą urządzeń lub środków technicznych służących do utrwalania obrazu treści złożonych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.
7. Zamawiający udostępnia wnioskodawcy protokół lub załączniki niezwłocznie. W wyjątkowych przypadkach, w szczególności związanych z zapewnieniem sprawnego toku prac dotyczących badania i oceny ofert, Zamawiający udostępnia oferty w terminie przez siebie wyznaczonym, nie później jednak niż w dniu przekazania informacji o wyborze najkorzystniejszej oferty albo w dniu przekazania informacji o unieważnieniu postępowania.
8. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust.4 ustawy.
9. Zamawiający nie określa w SIWZ dodatkowych wymogów dotyczących zachowania poufnego charakteru informacji przekazanych Wykonawcy w toku postępowania, innych niż wynikające z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawnych.
10. Wykonawca ponosi koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty,
11. Przywołane w SIWZ Załączniki stanowią jej integralną część. Zamawiający może udostępnić Wykonawcy Załączniki (wzory formularzy) w wersji edytowalnej, po otrzymaniu wniosku przesłanego elektronicznie lub faksem, z wyłączeniem tych załączników, których wersja edytowalna została zamieszczona już na stronie internetowej.

ROZDZIAŁ XXIII INFORMACJE O PODWYKONAWSTWIE

1. Zamawiający żąda wskazania w Załączniku nr 6 do SIWZ części zamówienia, których wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy i podania nazw (firm) podwykonawców .
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania kluczowych części zamówienia przez Wykonawcę.
3. Szczegółowe wymagania i informacje dotyczące umów o podwykonawstwo zostały określone w Załączniku nr 7 do SIWZ –Wzorze Umowy.

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

ZAŁĄCZNIKI SKŁADANE WRAZ Z OFERTĄ:

Załącznik Nr 1	Formularz oferty *-plik został zamieszczony również w wersji edytowalnej na stronie internetowej Zamawiającego*
Załączniki Nr 2	Oświadczenie (wzór) - *plik został zamieszczony również w wersji edytowalnej na stronie internetowej Zamawiającego*
Załącznik nr 6	Oświadczenie o powierzeniu podwykonawcom części zamówienia - *plik został zamieszczony również w wersji edytowalnej na stronie internetowej Zamawiającego*

ZAŁĄCZNIK SKŁADANY WRAZ Z OFERTĄ- O ILE MA ZASTOSOWANIE

Załączniki Nr 2.1.	Zobowiązanie do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia- *plik został zamieszczony również w wersji edytowalnej na stronie internetowej Zamawiającego*

DOKUMENT SKŁADANY BEZ WEZWANIA ZAMAWIAJĄCEGO

Wykonawca nie załącza dokumentu do oferty, ponieważ oświadcza się co do faktu, że nie przynależy do Grupy Kapitałowej z innymi Wykonawcami, którzy złożyli oferty w postepowaniu. Informacje o innych Wykonawcach Wykonawca może uzyskać uczestnicząc w sesji otwarcia ofert lub z informacji zamieszczanej przez Zamawiającego na podstawie ar. 86 ust.5 Ustawy.

Załączniki nr 3	Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej - *plik został zamieszczony również w wersji edytowalnej na stronie internetowej Zamawiającego*

DOKUMENTY SKŁADANE NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO

Załączniki nr 4	Wykaz wykonanych robót budowlanych

Załączniki nr 5	Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia

POZOSTAŁE ZAŁĄCZNIKI DO SIWZ

Załącznik nr 7	Wzór Umowy

Załączniki od 8.1 do 8.6 do SIWZ zawierają opis przedmiotu zamówienia (Dokumentację projektową, STWiORB, przedmiary robót) odpowiednio dla Części zamówienia od Części 1 do Części 6:	
Załącznik	**Nazwa folderu dla Załącznika**
Załącznik 8.1 –opis zamówienia dla Części 1:	„Czesc_1_Puck_PCKZiU_Szkoła Puck_budynek A”
Załącznik 8.2 –opis zamówienia dla Części 2:	„Czesc_2_Puck_PCKZiU_Administracyjna_budynek_B”
Załącznik 8.3 –opis zamówienia dla Części 3:	„Czesc_3_Puck_PCKZiU_Internat _budynek_C”
Załącznik 8.4 –opis zamówienia dla Części 4:	„Czesc_4_Puck_SOSW”
Załącznik 8.5 –opis zamówienia dla Części 5:	„Czesc_5_DPS PUCK”
Załącznik 8.6 –opis zamówienia dla Części 6:	„Czesc_6_DPS Lubkowo”

Oraz Decyzje pozwolenia na budowę dla wszystkich obiektów